

*- Sesja LM
KPM*

projekt

**Uchwała Nr...../...../2026
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dniaczerwca 2026 r.**

w sprawie rozpatrzenia wniosku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 poz.662) i art. 243 w zw. z art. 242 § 1 i art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2025 poz. 1691), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji - Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Stwierdza swoją niewłaściwość do merytorycznego rozpatrzenia wniosku, złożonego w dniu 1 czerwca 2026 r. przez Mieszkańców Zofiówki, z przyczyn podanych w uzasadnieniu.
2. Postanawia się przekazać wniosek, o którym mowa w ust.1, zgodnie z właściwością do:
 - 1) Starosty Łęczyńskiego, jako organu administracji architektoniczno-budowlanej;
 - 2) w zakresie legalności prowadzonych robót budowlanych lub ewentualnych naruszeń przepisów prawa budowlanego – do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łęcznej.

Uzasadnienie

W dniu 1 czerwca 2026 r. do Rady Miejskiej w Łęcznej wpłynął wniosek mieszkańców dotyczący podjęcia działań zmierzających do zablokowania budowy osiedla deweloperskiego na działkach nr 265 i 266 położonych w miejscowości Zofiówka. Wnioskodawcy wskazali na występowanie zagrożeń dla bezpieczeństwa powszechnego, w szczególności zagrożenia pożarowego, sanitarno-epidemiologicznego oraz komunikacyjnego, wnosząc o niezwłoczne zbadanie sprawy i podjęcie działań zapobiegających powstaniu niebezpieczeństwa dla mieszkańców.

Po przeanalizowaniu treści wniosku Rada Miejska w Łęcznej stwierdziła, że nie jest organem właściwym do merytorycznego rozpatrzenia sprawy będącej jego przedmiotem.

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy rozstrzyga sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Kompetencje organów gminy nie obejmują natomiast prowadzenia postępowań administracyjnych, dotyczących wydawania pozwoleń na budowę, zatwierdzania projektów budowlanych, przyjmowania zgłoszeń budowlanych czy też prowadzenia postępowań w zakresie nadzoru budowlanego.

Zgodnie z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524, z późn. zm.) organem administracji architektoniczno-budowlanej pierwszej instancji jest starosta, z zastrzeżeniem spraw należących do właściwości wojewody.

W odniesieniu do inwestycji realizowanych na terenie Gminy Łęczna właściwym organem jest Starosta Łęczyński, wykonujący zadania za pośrednictwem Starostwa Powiatowego w Łęcznej. Do właściwości Starosty Łęczyńskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej należy w szczególności:

- wydawanie decyzji o pozwoleniu na budowę, pozwoleniu na rozbiórkę oraz decyzji dotyczących zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego, a także przenoszenie decyzji na rzecz innych inwestorów;
- przyjmowanie zgłoszeń robót budowlanych i obiektów niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę;
- zatwierdzanie projektów budowlanych oraz weryfikacja ich zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego albo decyzją o warunkach zabudowy oraz przepisami prawa;
- ocena spełnienia wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego, sanitarnego, ochrony środowiska, ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników obiektów w zakresie wynikającym z przepisów prawa budowlanego.

Natomiast sprawy związane z kontrolą prawidłowości prowadzenia robót budowlanych, przeciwdziałaniem samowolom budowlanym, prowadzeniem postępowań legalizacyjnych oraz nakładaniem obowiązku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości należą do właściwości organów nadzoru budowlanego, tj. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łęcznej, działającego na podstawie przepisów ustawy – Prawo budowlane.

W przypadku, podnoszonych przez wnioskodawców zagrożeń pożarowych, właściwym do oceny spełnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej pozostają również organy Państwowej Straży Pożarnej, natomiast kwestie sanitarno-epidemiologiczne należą do kompetencji organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej w zakresie określonym przepisami szczególnymi.

Wobec powyższego Rada Miejska w Łęcznej nie posiada ustawowych kompetencji do wstrzymania, zablokowania lub rozstrzygnięcia o dopuszczalności realizacji inwestycji budowlanej na wskazanych działkach, ani też do dokonywania oceny dokumentacji projektowej w postępowaniu administracyjnym.

Z tych względów należało stwierdzić niewłaściwość Rady Miejskiej w Łęcznej do merytorycznego rozpatrzenia wniosku.

Wniosek powinien zostać przekazany według właściwości do Starosty Łęczyńskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, a w zakresie dotyczącym legalności prowadzonych robót budowlanych lub ewentualnych naruszeń przepisów prawa budowlanego – do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Łęcznej.

Mając powyższe na uwadze, Rada Miejska w Łęcznej podziela stanowisko Komisji Skarg, Wniosków i Petycji i uznaje swoją niewłaściwość w sprawie.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 246 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, Wnioskodawcy niezadowolonemu ze sposobu załatwienia wniosku służy prawo wniesienia skargi w trybie określonym w rozdziale 2 działu VIII Kodeksu postępowania administracyjnego.

§ 2.

1. Uchwałę należy przekazać Wnioskodawcy i organom właściwym do merytorycznego rozpatrzenia wniosku:

- 1) Staroście Łęczyńskiemu;
- 2) Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w Łęcznej.
2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2020.08.27
Krzysztof Bijała
Krzysztof Bijała

Rada Miejska w Łęcznej
Plac Kościuszki 22
21-010 Łęczna

Wyciąg z protokołu
posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Rady Miejskiej w Łęcznej
w dniu 17 czerwca 2026 r.

Pkt 4. Wypracowanie i przyjęcie projektu uchwały w sprawie rozpatrzenia wniosku
Mieszkańców Zofiówki dotyczącego budowy osiedla w miejscowości Zofiówka

Przewodnicząca ponownie zapoznała członków komisji z wnioskiem z dnia 1 czerwca 2026 r. w sprawie budowy osiedla developerskiego w Zofiówce.

Komisja w głosowaniu (za – 4 głosy, przeciw – 0, wstrzymujących się – 0) przyjęła projekt uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej w sprawie rozpatrzenia wniosku, gdzie Rada Miejska stwierdza swoją niewłaściwość do rozpatrzenia wniosku z dnia 1 czerwca 2026 r. złożonego przez Mieszkańców Zofiówki i przekazania go właściwym instytucjom.

Przyjęty projekt uchwały w załączeniu do protokołu.

Komisja wnioskuje do Przewodniczącego Rady Miejskiej o wprowadzenie w/w projektu do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

Sporządziła dnia 18.06.2026 r.:

Agnieszka Zabłotna

Biuro Rady Miejskiej



