

**UCHWAŁA NR XXV/149/2026
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych PGKiM Łączna spółka z o.o. w latach 2026 - 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757, z późn. zm.) - **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się "Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM Łączna spółka z o.o. w latach 2026 - 2028", stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Matczuk

Załącznik
do Uchwały Nr XXV/149/2026
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 25 marca 2026 r.

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych
PGKiM Łęczna spółka z o.o.
w latach 2026-2028**

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2026-2028 jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych PGKiM Łęczna sp. z o.o.

Powyższy Plan został opracowany w oparciu o regulację zawartą w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Łęczna, z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz warunkami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przy opracowywaniu Planu wzięto pod uwagę w szczególności:

- zapisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- niezbędny zakres planowanych inwestycji oraz wysokości możliwych nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach,
- potrzeby związane z realizacją polityki rozwojowej Gminy Łęczna,

Niniejszy Plan został przygotowany w cenach bieżących przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przede wszystkim wymogów Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju, podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie wysokiego poziomu jakości i ciągłości dostaw wody, pod odpowiednim ciśnieniem i o odpowiedniej jakości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie wysokiego poziomu jakości i ciągłości odbioru ścieków oraz ich oczyszczanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzrost bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę w zakresie ilościowym i jakościowym poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnienie technologii Stacji Uzdatniania Wody (SUW),
- zmniejszenie strat wody poprzez przebudowę wodociągów,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie ujmowania i dostawy wody.

Planowany poziom nakładów inwestycyjnych wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Łęczna na lata 2026-2028, które zostaną poniesione na realizację celów strategicznych, wyniesie **30 622 578,37zł netto**.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
6. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2026 -2028

Podstawowym przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o. w zakresie objętym Ustawą jest zaspokajanie zbiorowych

potrzeb mieszkańców gminy Łęczna w zakresie poboru, uzdatniania i zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Obszar działalności Spółki obejmuje cały teren gminy Łęczna. Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest zgodny z obecnie obowiązującym Zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonym przez Zarząd Miasta w Łęcznej Decyzją 53/2002 w dniu 10 września 2002 roku na czas nieokreślony.

Podstawowymi celami, które obejmuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM Łęczna sp. z o.o. w latach 2026-2028 są:

- 1) poprawa bezpieczeństwa dostawy wody o odpowiedniej jakości i o odpowiednim ciśnieniu - dążenie do zabezpieczenia miasta i gminy w wymaganą ilość wody poprzez modernizację Stacji Uzdatniania Wody,
- 2) ograniczanie strat wody - poprzez przebudowę sieci wodociągowych przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Bogdanowicza i Patriotów Polskich w Łęcznej, Przedsięwzięcie pn. *Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej etap 2, etap 3, etap 4* pierwotnie ujęto w całości w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych w latach 2022-2025, jednak z uwagi na możliwości inwestycyjne Przedsiębiorstwa w minionych latach, przedsięwzięcie to zostało ostatecznie ukończone i sfinansowane w perspektywie czasowej objętej niniejszym Planem,
- 3) zapewnienie ciągłości dostawy wody - poprzez budowę sieci wodociągowej pierścieniowej w m. Podzamcze (tzw. „spinka” wodociągu),
- 4) modernizację oczyszczalni ścieków polegającą m.in. na unowocześnieniu i wymianie infrastruktury technologicznej, w szczególności zużytych elementów,
- 5) podnoszenie standardów w zakresie ochrony środowiska.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2026-2028

Plan obejmuje zakres przedsięwzięć związanych z usprawnieniem świadczonych usług wodociągowych poprzez modernizację Stacji Uzdatniania Wody oraz przebudowę i budowę odcinków sieci wodociągowej, w tym poprawę istniejących technologii. Realizacja planowanych przedsięwzięć pozwoli na podwyższenie jakości świadczonych usług, zapewni Przedsiębiorstwu ciągłość usług oraz potencjał niezbędny do obsługi nowych usługobiorców.

W poniższych tabelach przedstawiono planowane przedsięwzięcia w poszczególnych latach w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych:

W zakresie urządzeń wodociągowych:

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	2026	2027	2028	Wartość ogółem	Sposób finansowania
1.	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej etap 2, etap 3, etap 4.	391 578,37	0,00	0,00	391578,37	Środki własne, fundusze europejskie
2.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w m. Łęczna	7 064 569,00	U 228 269,00	9 928 162	28 221000,00	Środki własne, fundusze europejskie
3.	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ulicy Bogdanowicza oraz ulicy Patriotów Polskich w m. Łęczna - z rozdziałem na etapy	80 000	800 000	700 000	1 580 000	Środki własne
4.	Budowa sieci wodociągowej (spinka) w m. Podzamcze połączenie z siecią wodociągową pod drogą wojewódzką	25 000	55 000	0,00	80 000,00	Środki własne,

W zakresie urządzeń kanalizacyjnych:

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	2026	2027	2028	Wartość ogółem	Sposób finansowania
1.	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków (dokumentacja techniczna)	0,00	350 000	0,00	350 000	Środki własne,

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W perspektywie czasowej obejmującej okres planowanych przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych, obok głównych przedsięwzięć infrastrukturalnych wymienionych w pkt. 2 zadaniem PGKiM Łęczna sp. z o.o. w planowanym okresie będzie uruchomienie systemów oraz wdrożenie procedur istotnie podwyższających standard nadzoru nad zużyciem wody i minimalizujących jej straty.

W tej przestrzeni PGKiM Łęczna sp. z o.o. planuje:

- wdrożenie systemu matematycznego modelu sieci obejmujące dostawę i wdrożenie platformy GIS, przeprowadzenie integracji z eksploatowanym systemem ZSI oraz systemem SCADA oraz montaż punktów monitoringu. System usprawni zarządzanie układem dystrybucji wody, w szczególności skróci czas reakcji w przypadku awarii,
- rozbudowę systemu zdalnego odczytu wodomierzy o urządzenia do odczytu stacjonarnego. O ile utworzenie matematycznego modelu sieci służy w pierwszym rzędzie obsłudze urządzeń wodociągowych to ten system koncentruje się na rozbiorze wody na odcinkach przyłączy oraz wewnętrznych instalacji wodociągowych z możliwością monitorowania wycieków na głównej sieci wodociągowej. System umożliwi faktyczny, rzeczywisty pomiar poziomu zużycia wody w zadanych jednostkach czasowych.

Niezależnie od powyższych działań, przedsięwzięcia ujęte w pkt 2 Planu modernizacji urządzeń wodociągowych mają charakter modernizacyjny, tj. są nakierowane na zastąpienie przestarzałej, wyeksploatowanej i awaryjnej infrastruktury nowymi urządzeniami, obiektami i rurociągami. W rezultacie ich eksploatacja jako mniej awaryjna, pracochłonna, będzie skutkowałą usprawnieniem procesów ujmowania, uzdatniania i przesyłu wody.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w poszczególnych latach będą się kształtowały następująco:

w zakresie urządzeń wodociągowych

2026	2027	2028	Wartość ogółem
7 561 147,37	12 083 269	10 628 152	30 272 578,37

w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

2026	2027	2028	Wartość ogółem
0,00	350 000	0,00	350 000

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Rodzaje przedsięwzięć		2026	2027	2028	Wartość ogółem
Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń wodociągowych	środki zewnętrzne	5 144 742,07	7 747 505,00	6 809 031,00	19 701 278,07
	środki własne	2 416 405,30	4 335 764,00	3 819 131,00	10 571 300,30
Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń kanalizacyjnych	środki zewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00
	środki własne	0,00	350 000	0,00	350 000

6. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Na chwilę obecną Oczyszczalnia Ścieków spełnia warunki Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla usług świadczonych na obszarze wyznaczonej aglomeracji. Z uwagi na dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie wiejskim gminy Łączna, a co za tym idzie zwiększenie dopływu ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym ze zbiorników bezodpływowych oraz z przydomowych oczyszczalni ścieków, w przyszłości należy mieć na uwadze potrzebę modernizacji Oczyszczalni Ścieków.

Zmodernizowana Oczyszczalnia Ścieków:

- zapewni stabilne warunki pracy stopnia mechanicznego i biologicznego niezależnie od zmian obciążenia hydraulicznego oraz zmian obciążenia ładunkiem,
- pozwoli na uzyskanie przepustowości oczyszczalni ścieków niezbędnej po skanalizowaniu kolejnych obszarów i wprowadzeniu dodatkowej ilości ścieków,
- zapewni możliwość skutecznego oczyszczania ścieków do poziomu wymaganego - zgodnego z obowiązującymi przepisami.

rok 2026

L. p.	Tytuł przedsięwzięcia	Zakres robót	Nakłady inwestycyjne w zł			Finansowanie inwestycji	Uwagi
			Udział własny	Kwota refundowana	Łącznie		
1.	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej (etap 2, etap 3, etap 4)	Wykonanie robót ziemno-montażowych mających na celu wymianę sieci wodociągowej (stal, żeliwo) na sieć z rur PE, nadzór inwestorski	121 389,30	270189,07	391 578,37	Środki własne, fundusze europejskie	
2.	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ulicy Bogdanowicza oraz ulicy Patriotów Polskich w m. Łęczna - z rozdziałem na etapy	Przebudowa istniejących sieci wodociągowych wraz z przyłączami przy ul. Bogdanowicza i Patriotów Polskich w Łęcznej - z rozdziałem na etapy. Łączna długość sieci ok. 1300 mb wraz z przyłączami ok. 500 mb. Zastąpienie awaryjnego rurociągu stal, żeliwo rurociągiem z rur PE - zapewnienie ciągłości i niezawodności dostawy wody dla mieszkańców budynków wielorodzinnych- dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych zgód, pozwoleń do uzyskania dokumentu zezwalającego na realizację zadania	80 000	0	80 000	Środki własne	kwota orientacyjna
3.	Budowa sieci wodociągowej (spinka) w m. Podzamcze połączenie z siecią wodociągową pod drogą wojewódzka	Budowa sieci wodociągowej w m. Podzamcze wraz z przejściem rurociągu pod drogą wojewódzka, połączenie istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej w sieć obwodową, łączna długość ok. 50 mb, PE dn 160-zapewnienie ciągłości i niezawodności dostawy wody dla mieszkańców wsi: Podzamcze, Witaniów, Kol. Stara Wieś dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych zgód, pozwoleń do uzyskania dokumentu zezwalającego na realizację zadania	25 000	0	25 000	Środki własne	kwota orientacyjna
4.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w m. Łęczna	W ramach realizacji zadania zostaną wykonane prace w branżach: budowlanej, drogowej, technologicznej, sanitarnej, elektrycznej i AKPiA, teletechnicznej oraz elektroenergetycznej. Zakres prac obejmuje m.in, remont i przebudowę instalacji między obiektowych, remont i przebudowę wraz z termomodernizacją budynków 7 studni ujęciowych - wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi i opomiarowaniem studni głębinowych, przebudowę budynku SUW - wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi sterowniczymi i sanitarnymi, remont i przebudowę budynku zasuw i chlorowni - wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi, remont dwóch zbiorników retencyjnych wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi, remont budynku trafostacji wraz z wymianą rozdzielnic średniego napięcia oraz transformatorów, budowę komory przy odstożniku wód popłuczynach, budowę agregatu prądotwórczego na fundamencie, włączenie obiektów do istniejącego systemu wizualizacji, wykonanie instalacji CCTV, wymianę układu sterowania urządzeń technologicznych, wykonanie transmisji danych pomiędzy ujęciami a stacją metodą światłowodową - wykonawstwo, nadzór inwestorski	2 190 016	4 874 553	7 064 569	Środki własne, fundusze europejskie	

rok 2027

L.p.	Tytuł przedsięwzięcia	Zakres robót	Nakłady inwestycyjne w zł			Finansowanie inwestycji	Uwagi
			Udział własny	Kwota refundowana	Łącznie		
1.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w m. Łączna	W ramach realizacji zadania zostaną wykonane prace w branżach: budowlanej, drogowej, technologicznej, sanitarnej, elektrycznej i AKPiA, teletechnicznej oraz elektroenergetycznej. Zakres prac obejmuje m.in.: remont i przebudowę instalacji międzyobiektowych, remont i przebudowę wraz z termomodernizacją budynków 7 studni ujęciowych - wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi, sanitarnymi i opomiarowaniem studni głębinowych, przebudowę budynku SUW - wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi sterowniczymi i sanitarnymi, remont i przebudowę budynku zasuw i chlorowni - wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi, remont dwóch zbiorników retencyjnych wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi, remont budynku trafostacji wraz z wymianą rozdzielnic średniego napięcia oraz transformatorów, budowę komory przy odstojniku wód popłucznych, budowę agregatu prądotwórczego na fundamencie, włączenie obiektów do istniejącego systemu wizualizacji, wykonanie instalacji CCTV, wymianę układu sterowania urządzeń technologicznych, wykonanie transmisji danych pomiędzy ujęciami a stacją metodą światłowodową - wykonawstwo, nadzór inwestorski (kontynuacja prac rozpoczętych w 2026 roku).	3 480 764	7 747 505	11 228 269	Środki własne, fundusze europejskie	
2.	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków (dokumentacja techniczna)	wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie zgód, opinii wymaganych prawem, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę	350 000,00	0,00	350 000,00	Środki własne	kwota orientacyjna
3.	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ulicy Bogdanowicza oraz ulicy Patriotów Polskich w m. Łączna - z rozdziałem na etapy	Przebudowa istniejących sieci wodociągowych wraz z przyłączami przy ul. Bogdanowicza i Patriotów Polskich w Łącznej - z rozdziałem na etapy. Łączna długość sieci ok. 1300 mb wraz z przyłączami ok. 500 mb. Zastąpienie awaryjnego rurociągu stal, żeliwo rurociągiem z rur PE - zapewnienie ciągłości i niezawodności dostawy wody dla mieszkańców budynków wielorodzinnych - wykonawstwo	800 000,00	0,00	800 000,00	Środki własne	kwota szacowana
4.	Budowa sieci wodociągowej (spinka) w m. Podzamecze połączenie z siecią wodociągową pod drogą wojewódzką	Budowa sieci wodociągowej w m. Podzamecze wraz z przejściem rurociągu pod drogą wojewódzką, połączenie sieci wodociągowej w sieć obwodową, łączna długość ok. 50 mb, PE dn 160 - zapewnienie ciągłości i niezawodności dostawy wody dla mieszkańców wsi: Podzamecze, Witaniów, Kol. Stara Wieś - wykonawstwo	55 000,00	0,00	55 000,00	Środki własne	kwota szacowana

rok 2028

L. p.	Tytuł przedsięwzięcia		Nakłady inwestycyjne w zł			Finansowanie inwestycji	Uwagi
			Udział własny	Kwota refundowana	Łącznie		
1.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w m.Łęczna	W ramach realizacji zadania zostaną wykonane prace w branżach: budowlanej, drogowej, technologicznej, sanitarnej, elektrycznej i AKPiA, teletechnicznej oraz elektroenergetycznej. Zakres prac obejmuje m.in.: remont i przebudowę instalacji między obiektowych, remont i przebudowę wraz z termomodernizacją budynków 7 studni ujęciowych - wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi, sanitarnymi i opomiarowaniem studni głębinowych, przebudowę budynku SUW - wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi sterowniczymi i sanitarnymi, remont i przebudowę budynku zasuw i chlorowni - wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi, remont dwóch zbiorników retencyjnych wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi, remont budynku trafostacji wraz z wymianą rozdzielnic średniego napięcia oraz transformatorów, budowę komory przy odstożniku wód popłucznych, budowę agregatu prądotwórczego na fundamencie, włączenie obiektów do istniejącego systemu wizualizacji, wykonanie instalacji CCTV, wymianę układu sterowania urządzeń technologicznych, wykonanie transmisji danych pomiędzy ujęciami a stacją metodą światłowodową - wykonawstwo, nadzór inwestorski (kontynuacja prac rozpoczętych w 2026 roku, zakończenie prac)	3 119 131	6 809 031	9 928 162	Środki własne, fundusze europejskie	
2.	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ulicy Bogdanowicza oraz ulicy Patriotów Polskich w m. Łęczna - z rozdziałem na etapy	Przebudowa istniejących sieci wodociągowych wraz z przyłączami przy ul. Bogdanowicza i Patriotów Polskich w Łęcznej - z rozdziałem na etapy. Łączna długość sieci ok. 1300 mb wraz z przyłączami ok. 500 mb. Zastąpienie awaryjnego rurociągu stal, żeliwo rurociągiem z rur PE - zapewnienie ciągłości i niezawodności dostawy wody dla mieszkańców budynków wielorodzinnych-wykonawstwo	700 000	0	700 000	Środki własne	kwota szacowana