

**UCHWAŁA NR XXV/148/2026  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) - Rada Miejska uchwała, co następuje:

**§ 1.** Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku i zmienionej uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w zakresie objętym uchwałą Nr XVII/106/2025 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 sierpnia 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

**§ 2.** W uchwale Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 5586 z 28 grudnia 2017 roku), zmienionej uchwałą Nr XLVII/258/2018 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3374 z 13 lipca 2018 roku), zmienionej uchwałą Nr LXI/354/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 6894 z 21 grudnia 2022 roku), zmienionej uchwałą Nr IV/15/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 24 lipca 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 4057 z 6 sierpnia 2024 roku), zmienionej uchwałą Nr VIII/48/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 15 z 2 stycznia 2025 roku), zmienionej uchwałą Nr XV/91/2025 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 21 maja 2025 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3073 z 17 czerwca 2025 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5, ust. 3, po pkt 17 dodaje się „pkt 17a” o następującym brzmieniu:

„17a) PE – teren produkcji energii (1PE);”;

2) w § 5, ust. 3, po pkt 19 dodaje się:

a) „pkt 19a” o następującym brzmieniu:

„19a) KDR – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego (1KDR, 2KDR – fragmenty drogi krajowej nr 82);”;

b) „pkt 19b” o następującym brzmieniu:

„19b) KDD – teren drogi dojazdowej (1KDD – fragment drogi gminnej);”;

3) w § 10, ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. W terenach przylegających do drogi krajowej oznaczonej symbolami 1KDGP oraz symbolami 1KDR i 2KDR, za wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 8 oraz za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE, obowiązuje lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogą lub potrzebami ruchu drogowego poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi drogi krajowej oraz w odległości od drogi krajowej zgodnej z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem niezbędnych przejść poprzecznych przez drogę krajową.”;

4) w § 10, ust. 9, w pkt 2 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się „pkt 3” o następującym brzmieniu:

„3) w terenie 1PE, lokalizację obiektów budowlanych, bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy działki.”;

5) w § 18, ust. 1, w pkt 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„klasa główna ruchu przyspieszonego GP 1/2 i GP 2/2, istniejąca droga krajowa nr 82, oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDGP oraz symbolami 1KDR i 2KDR, o następujących parametrach:”;

6) w § 18, ust. 1, pkt 1, lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu, minimalna 40 m za wyjątkiem odcinka wzdłuż działki ewidencyjnej nr 767 w terenie oznaczonym symbolem 1PE, gdzie minimalna szerokość w liniach rozgraniczających może wynosić 28 m.”;

7) w § 18, ust. 1, pkt 1, lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) nieprzekraczalne linie zabudowy – jak na rysunku planu, nie mniejsze niż: 10 m od krawędzi jezdni w terenie zabudowy, 25 m od krawędzi jezdni poza terenem zabudowy za wyjątkiem odcinka wzdłuż działki ewidencyjnej nr 767 w terenie oznaczonym symbolem 1PE, w którym nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje zgodnie z rysunkiem planu w odległości 12 m od krawędzi jezdni.”;

8) w § 18, ust. 2, po pkt 6 dodaje się „pkt 6a” o następującym brzmieniu:

„6a) droga dojazdowa KDD oznaczona na rysunku planu symbolem 1KDD – fragment drogi gminnej: szerokość w liniach rozgraniczających – jak na rysunku planu;”;

9) w § 22, ust. 1, pkt 3, w lit g kropkę na końcu zdania zastępuje się średnikiem oraz dodaje się „pkt 4” o następującym brzmieniu:

„4) w terenie 1PE – minimum 2 miejsca postojowe.”;

10) w § 26, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu U, U/MN, P/U, PE, KU4 – 30%;”;

11) po § 43 dodaje się „§43a” o następującym brzmieniu:

„§ 43a. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PE – teren produkcji energii (1PE).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren parkingu;
- 4) teren elektroenergetyki;
- 5) teren telekomunikacji;
- 6) teren gazownictwa;
- 7) teren ciepłownictwa;
- 8) teren zieleni naturalnej;
- 9) teren zieleni urządzonej.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następującą klasę przeznaczenia wykluczanego: teren elektrowni wiatrowej.

4. W zakresie zasad zagospodarowania terenu oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w terenie, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) produkcja energii, o której mowa w ust. 1, obejmować może wyłącznie produkcję energii elektrycznej i energii cieplnej w ramach układu kogeneracji do produkcji energii elektrycznej i energii cieplnej;
- 2) dopuszcza się możliwość produkcji tylko energii elektrycznej lub tylko energii cieplnej;
- 3) dopuszcza się możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej innych niż wymienione ust. 2 pkt 4, 5 i 6 niezbędnych do obsługi przedmiotowego terenu, w tym magazynów energii;
- 4) maksymalny udział powierzchni zabudowy nie większy niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 5) wskaźniki nadziemnej intensywności zabudowy:
  - a) minimalny – 0,05,
  - b) maksymalny – 1,5;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 metrów;
- 8) maksymalna długość pojedynczej elewacji budynku nie większa niż 30 m;
- 9) dachy: o dowolnej konstrukcji, kształcie i pokryciu.”;

12) po § 45 dodaje się:

a) „§45a” o następującym brzmieniu:

„45a. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDR – tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego (1KDR, 2KDR).

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren parkingu;
- 4) teren zieleni naturalnej;
- 5) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się: w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się lokalizację: parkingów, miejsc postojowych, chodników, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej, obiektów inżynierskich infrastruktury drogowej, urządzeń do obsługi i sterowania ruchem, obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni przyulicznej, zieleni izolacyjnej, mostów, przepustów, rowów oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

b) „§45b” o następującym brzmieniu:

„45b. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDD – tereny drogi dojazdowej (1KDD).

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:

- 1) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) teren komunikacji pieszo-rowerowej;
- 3) teren parkingu;

- 4) teren zieleni naturalnej;
- 5) teren zieleni urządzonej.

3. W zakresie zasad zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się: w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się lokalizację: parkingów, miejsc postojowych, chodników, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej, obiektów inżynierskich infrastruktury drogowej, urządzeń do obsługi i sterowania ruchem, obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych, obiektów małej architektury, zieleni przyulicznej, zieleni izolacyjnej, mostów, przepustów, rowów oraz sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.”

**§ 3.** Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny, rysunek zmiany planu „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Matczuk**

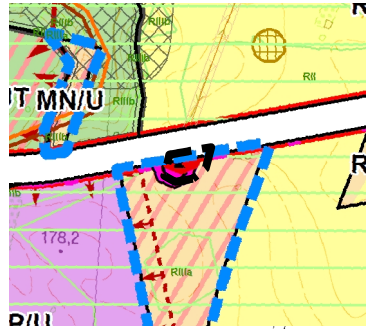


# MIASTO I GMINA ŁĘCZNA

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXV/148/2026 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 marca 2026 r.  
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘCZNA

## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁĘCZNA

SKALA 1 : 10 000

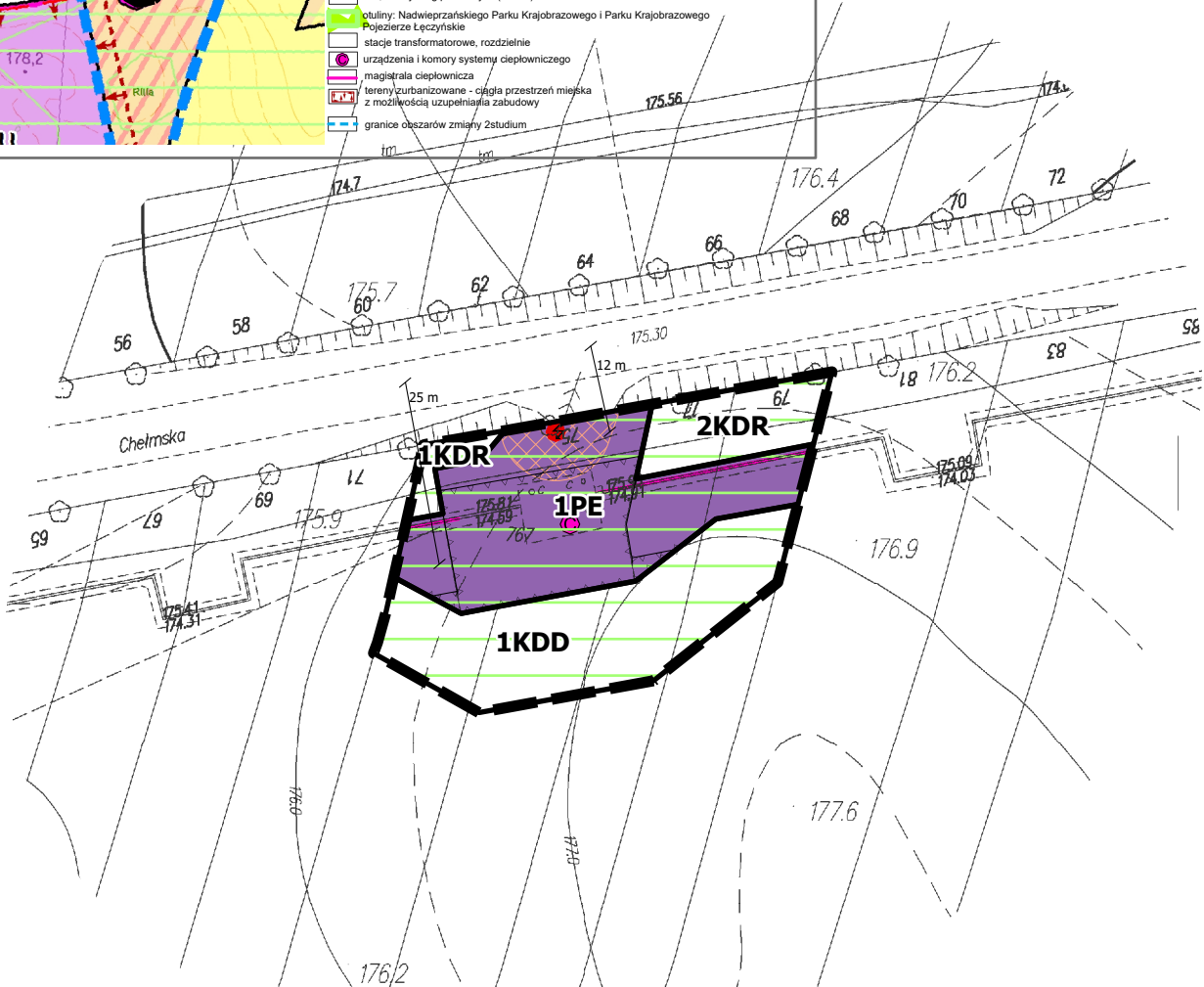


- granice obszaru objętego projektem planu miejscowego
- tereny zurbanizowane - ciągła przestrzeń miejska z możliwością uzupełniania zabudowy
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- P/U, tereny produkcyjne i usługowe
- R, tereny rolne z proponowanym zakazem zabudowy
- UT, tereny sportu i rekreacji
- ZP, tereny zieleni urządzonej
- MN/U, zabudowa jednorodzinna i usługowa
- MU, zabudowa mieszkaniowa i usługowa o dużym stopniu zróżnicowania
- KD, tereny dróg publicznych (KDGP)
- otuliny: Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie
- stacje transformatorowe, rozdzielnie
- urządzenia i komory systemu ciepłowniczego
- magistrala ciepłownicza
- tereny zurbanizowane - ciągła przestrzeń miejska z możliwością uzupełniania zabudowy
- granice obszarów zmiany 2studium



SKALA 1 : 1 000

0 20 40 m



### USTALENIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE PLANU

#### USTALENIA OGÓLNE:

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

#### OZNACZENIA I SYMBOLE IDENTYFIKACYJNE TERENÓW WYDZIELONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI:

- PE - teren produkcji energii
- KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego
- KDD - teren drogi dojazdowej

#### INFORMACJE DODATKOWE NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- otulina Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego
- magistrala ciepłownicza
- urządzenia i komory systemu ciepłowniczego
- stacje transformatorowe, rozdzielnie
- strefy techniczne napowietrznych linii energetycznych

Układ współrzędnych: PL-2000, str. 8, kod EPSG: 2179

Źródło pochodzenia użytych materiałów podkładowych : Państwowy Zasób Geodezyjny i Kartograficzny, Starostwo Powiatowe w Łęcznej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXV/148/2026  
Rady Miejskiej w Łęcznej  
z dnia 25 marca 2026 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik nr 3 do uchwały nr XXV/148/2026  
Rady Miejskiej w Łęcznej  
z dnia 25 marca 2026 r.  
Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**