

**UCHWAŁA NR XXV/147/2026  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) w związku z art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.) - Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczna, oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 odbywa się na pisemny wniosek użytkownika wieczystego; jeżeli nieruchomość jest przedmiotem współużytkowania wieczystego, z wnioskami o sprzedaż prawa własności muszą wystąpić wszyscy współużytkownicy wieczystości.

**§ 3.** Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić po spełnieniu łącznie następujących warunków:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana lub funkcjonalnie związana z nieruchomością zabudowaną i nie jest przeznaczona na cele publiczne, cele użyteczności publicznej lub realizację zadań własnych Gminy Łęczna;
- 2) na nieruchomości gruntowej został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz z tytułu podatku od nieruchomości wobec Gminy Łęczna w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o sprzedaż;
- 4) nie toczy się postępowanie dotyczące aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, obejmujące nieruchomość przeznaczoną do sprzedaży.

**§ 4.** Ustala się szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Łęczna, na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- 1) cenę nieruchomości gruntowej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się w wysokości równej wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży,
- 2) cena nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu płatna jest jednorazowo, przed zawarciem umowy sprzedaży,
- 3) do ustalonej ceny zbycia nie będą stosowane bonifikaty.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Krzysztof Matczuk**