

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie : uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM Łączna spółka z o.o. w latach 2026 - 2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków( Dz.U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm. ) **Rada Miejska uchwała , co następuje:**

§ 1. Uchwała się "Wieloletni planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM Łączna spółka z o.o. w latach 2026 - 2028" stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2026-03-04  
RADA PRAWNY  
mgr Alicja Koszubiak-Błęta

INSPEKTOR  
Bogdan Przystupa

**Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych  
PGKiM Łączna spółka z o.o.  
w latach 2026-2028**



Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w latach 2026-2028 jest podstawowym dokumentem wyznaczającym kierunek działań inwestycyjnych PGKiM Łęczna sp. z o.o.

Powyższy Plan został opracowany w oparciu o regulację zawartą w art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Łęczna, z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego oraz warunkami zezwolenia wydanego na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przy opracowywaniu Planu wzięto pod uwagę w szczególności:

- zapisy Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków,
- ustawę z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne,
- niezbędny zakres planowanych inwestycji oraz wysokości możliwych nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach,
- potrzeby związane z realizacją polityki rozwojowej Gminy Łęczna,

Niniejszy Plan został przygotowany w cenach bieżących przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa w zakresie ustalania taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, przede wszystkim wymogów Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Plan wpisuje się w długofalową strategię rozwoju, podporządkowaną osiągnięciu następujących celów:

- zapewnienie wysokiego poziomu jakości i ciągłości dostaw wody, pod odpowiednim ciśnieniem i o odpowiedniej jakości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zapewnienie wysokiego poziomu jakości i ciągłości odbioru ścieków oraz ich oczyszczanie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- wzrost bezpieczeństwa zaopatrzenia w wodę w zakresie ilościowym i jakościowym poprzez ciągły monitoring oraz unowocześnienie technologii Stacji Uzdatniania Wody (SUW),
- zmniejszenie strat wody poprzez przebudowę wodociągów,
- zwiększenie efektywności prowadzonych działań operacyjnych w zakresie ujmowania i dostawy wody.

Planowany poziom nakładów inwestycyjnych wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na terenie gminy Łęczna na lata 2026-2028, które zostaną poniesione na realizację celów strategicznych, wyniesie **30 622 578,37zł netto**.

Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21 ust.2 Ustawy określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.
6. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

## **1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach 2026 -2028**

Podstawowym przedmiotem działalności Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o. w zakresie objętym Ustawą jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców gminy Łęczna w zakresie poboru, uzdatniania i zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Obszar działalności Spółki obejmuje cały teren gminy Łęczna. Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych jest zgodny z obecnie obowiązującym Zezwoleniem na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków udzielonym przez Zarząd Miasta w Łęcznej Decyzją 53/2002 w dniu 10 września 2002 roku na czas nieokreślony.

Podstawowymi celami, które obejmuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM Łęczna sp. z o.o. w latach 2026-2028 są:

- 1) poprawa bezpieczeństwa dostawy wody o odpowiedniej jakości i o odpowiednim ciśnieniu - dążenie do zabezpieczenia miasta i gminy w wymaganą ilość wody poprzez modernizację Stacji Uzdatniania Wody,
- 2) ograniczanie strat wody-poprzez przebudowę sieci wodociągowych przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego, Bogdanowicza i Patriotów Polskich w Łęcznej,  
Przedsięwzięcie pn. *Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej etap2, etap 3, etap 4* pierwotnie ujęto w całości w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych w latach 2022-2025. Jednak z uwagi na możliwości inwestycyjne Przedsiębiorstwa w minionych latach, przedsięwzięcie to zostało ostatecznie ukończone i sfinansowane w perspektywie czasowej objętej niniejszym Planem,
- 3) zapewnienie ciągłości dostawy wody- poprzez budowę sieci wodociągowej pierścieniowej w m. Podzamcze (tzw. „spinka” wodociągu),
- 4) modernizację oczyszczalni ścieków polegająca m.in. na unowocześnieniu i wymianie infrastruktury technologicznej, w szczególności zużytych elementów
- 5) podnoszenie standardów w zakresie ochrony środowiska.

## **2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na lata 2026-2028**

Plan obejmuje zakres przedsięwzięć związanych z usprawnieniem świadczonych usług wodociągowych poprzez modernizację Stacji Uzdatniania Wody oraz przebudowę i budowę odcinków sieci wodociągowej, w tym poprawę istniejących technologii. Realizacja planowanych przedsięwzięć pozwoli na podwyższenie jakości świadczonych usług, zapewni Przedsiębiorstwu ciągłość usług oraz potencjał niezbędny do obsługi nowych usługobiorców.

W poniższych tabelach przedstawiono planowane przedsięwzięcia w poszczególnych latach w zakresie urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych:

### W zakresie urządzeń wodociągowych:

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	2026	2027	2028	Wartość ogółem	Sposób finansowania
1.	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej etap2, etap 3, etap 4.	391 578,37	0,00	0,00	391 578,37	Środki własne, fundusze europejskie
2..	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w m. Łęczna	7 064 569,00	11 228 269,00	9 928 162	28 221 000,00	Środki własne, fundusze europejskie
3.	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ulicy Bogdanowicza oraz ulicy Patriotów Polskich w m. Łęczna-z rozdziałem na etapy	80 000	800 000	700 000	1 580 000	Środki własne
4.	Budowa sieci wodociągowej (spinka) w m. Podzamcze połączenie z siecią wodociągową pod drogą wojewódzką	25 000	55 000	0,00	80 000,00	Środki własne,

### W zakresie urządzeń kanalizacyjnych:

Lp.	Nazwa przedsięwzięcia	2026	2027	2028	Wartość ogółem	Sposób finansowania
1.	Modernizacja Oczyszczalni Ścieków (dokumentacja techniczna)	0,00	350 000	0,00	350 000	Środki własne,

### 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

W perspektywie czasowej obejmującej okres planowanych przedsięwzięć rozwojowo modernizacyjnych, obok głównych przedsięwzięć infrastrukturalnych wymienionych w pkt. 2 zadaniem PGKiM Łęczna sp. z o.o. w planowanym okresie będzie uruchomienie systemów oraz wdrożenie procedur istotnie podwyższających standard nadzoru nad zużyciem wody i minimalizujących jej straty.

W tej przestrzeni PGKiM Łęczna sp. z o.o. planuje:

- wdrożenie systemu matematycznego modelu sieci obejmujące dostawę i wdrożenie platformy GIS, przeprowadzenie integracji z eksploatowanym systemem ZSI oraz systemem SCADA oraz montaż punktów monitoringu. System usprawni zarządzanie układem dystrybucji wody, w szczególności skróci czas reakcji w przypadku awarii,
- rozbudowę systemu zdalnego odczytu wodomierzy o urządzenia do odczytu stacjonarnego. O ile utworzenie matematycznego modelu sieci służy w pierwszym rzędzie obsłudze urządzeń wodociągowych to ten system koncentruje się na rozbiorze wody na odcinkach przyłączy oraz wewnętrznych instalacji wodociągowych z możliwością monitorowania wycieków na głównej sieci wodociągowej. System umożliwi faktyczny, rzeczywisty pomiar poziomu zużycia wody w zadanych jednostkach czasowych.

Niezależnie od powyższych działań, przedsięwzięcia ujęte w pkt 2 Planu modernizacji urządzeń wodociągowych mają charakter modernizacyjny, tj. są nakierowane na zastąpienie przestarzałej, wyeksploatowanej i awaryjnej infrastruktury nowymi urządzeniami, obiektami i rurociągami. W rezultacie ich eksploatacja jako mniej awaryjna, pracochłonna będzie skutkowała usprawnieniem procesów ujmowania, uzdatniania i przesyłu wody.

### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w poszczególnych latach będą się kształtowały następująco:

### w zakresie urządzeń wodociągowych

2026	2027	2028	Wartość ogółem
7 561 147,37	12 085 269	10 628 162	30 272 578,37

### w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

2026	2027	2028	Wartość ogółem
0,00	350 000	0,00	350 000

## 5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Rodzaje przedsięwzięć		2026	2027	2028	Wartość ogółem
Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń wodociągowych	środki zewnętrzne	5 144 742,07	7 747 505,00	6 809 031,00	19 701 278,07
	środki własne	2 416 405,30	4 335 764,00	3 319 131,00	10 571 300,30
Przedsięwzięcia w zakresie urządzeń kanalizacyjnych	środki zewnętrzne	0,00	0,00	0,00	0,00
	środki własne	0,00	350 000	0,00	350 000

## 6. Planowany sposób realizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Na chwilę obecną Oczyszczalnia Ścieków spełnia warunki Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych dla usług świadczonych na obszarze wyznaczonej aglomeracji. Z uwagi na dynamiczny rozwój budownictwa mieszkaniowego na terenie wiejskim gminy Łęczna, a co za tym idzie zwiększenie dopływu ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym ze zbiorników bezodpływowych oraz z przydomowych oczyszczalni ścieków, w przyszłości należy mieć na uwadze potrzebę modernizacji Oczyszczalni Ścieków.

Zmodernizowana Oczyszczalnia Ścieków:

- zapewni stabilne warunki pracy stopnia mechanicznego i biologicznego niezależnie od zmian obciążenia hydraulicznego oraz zmian obciążenia ładunkiem,
- pozwoli na uzyskanie przepustowości oczyszczalni ścieków niezbędnej po skanalizowaniu kolejnych obszarów i wprowadzeniu dodatkowej ilości ścieków,
- zapewni możliwość skutecznego oczyszczania ścieków do poziomu wymaganego- zgodnego z obowiązującymi przepisami.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH PGKiM Łęczna spółka z o.o. w latach 2026-2028**

**rok 2026**

Lp.	Tytuł przedsięwzięcia	Zakres robót	Nakłady inwestycyjne w zł			Finansowanie inwestycji	Uwagi
			Udział własny	Kwota refundowana	łącznie		
1.	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej (etap, 2 etap 3, etap 4)	Wykonanie robót ziemno-montazowych mających na celu wymianę sieci wodociągowej (stal, żeliwo) na sieć z rur PE, nadzór inwestorski	121 389,30	270 189,07	391 578,37	Środki własne, fundusze europejskie	
2.	Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ulicy Bogdanowicza oraz ulicy Patriotów Polskich w m. Łęczna-z-rozdzielą na etapy	Przebudowa istniejących sieci wodociągowych wraz z przyłączami przy ul. Bogdanowicza i Patriotów Polskich w Łęcznej- z rozdziałem na etapy. Łączna długość sieci ok. 1300 mb wraz z przyłączami ok. 500 mb. Zastąpienie awaryjnego rurociągu stal, żeliwo rurociągiem z rur PE -zapewnienie ciągłości i niezawodności dostawy wody dla mieszkańców budynków wielorodzinnych-dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych zgód, pozwoleń do uzyskania dokumentu zezwalającego na realizację zadania	80 000	0	80 000	Środki własne	Kwota orientacyjna
3.	Budowa sieci wodociągowej (spinka) w m. Podzamcze połączenie z siecią wodociągową pod drogą wojewódzką	Budowa sieci wodociągowej w m. Podzamcze wraz z przejściem rurociągu pod drogą wojewódzką, połączenie istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej w sieć obwodową, łączna długość ok. 50 mb. PE dn160-zapewnienie ciągłości i niezawodności dostawy wody dla mieszkańców wsi: Podzamcze, Witanów, Kol. Stara Wieś-dokumentacja projektowa wraz z uzyskaniem wszystkich koniecznych zgód, pozwoleń do uzyskania dokumentu zezwalającego na realizację zadania	25 000	0	25 000	Środki własne	Kwota orientacyjna
4.	Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w m. Łęczna	W ramach realizacji zadania zostaną wykonane prace w branżach: budowlanej, drogowej, technologicznej, sanitarnej, elektrycznej i AKPIA, teletechnicznej oraz elektroenergetycznej. Zakres prac obejmuje m.in.:remont i przebudowę instalacji międzyobjektowych, remont i przebudowę wraz z termomodernizacją budynków 7 studni ujęciowych – wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi, sanitarnymi i opomiarowaniem studni głębinowych, przebudowę budynku SUW – wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi sterowniczymi i sanitarnymi, remont i przebudowę budynku zasuw i chlorowni – wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi, remont dwóch zbiorników retencyjnych wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi, remont budynku trafostacji wraz z wymianą rozdzielnic średniego napięcia oraz transformatorów, budowę korytarzy przy odstożniku wód poplucznych, budowę agregatu prądowłóczego na fundamencie, włączenie obiektów do istniejącego systemu wizualizacji, wykonanie instalacji CCTV, wymianę układu sterowania urządzeń technologicznych,wykonanie transmisji danych pomiędzy ujęciami a stacją metodą światłowodową - wykonawstwo, nadzór inwestorski	2 190 016	4 874 553	7 064 569	Środki własne, fundusze europejskie	



<p>1. Łęczna</p> <p>Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w m. Łęczna</p>	<p>W ramach realizacji zadania zostaną wykonane prace w branżach: budowlanej, drogowej, technologicznej, sanitarnej, elektrycznej i AKPIA, teletechnicznej oraz elektroenergetycznej. Zakres prac obejmuje m.in.: remont i przebudowę instalacji międzyobiektowych, remont i przebudowę wraz z termomodernizacją budynków 7 studni ujęciowych – wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi, sanitarnymi i opomiarowaniem studni głębinowych, przebudowę budynku SUW – wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi sterowniczymi i sanitarnymi, remont i przebudowę budynku zasuw i chlorowni – wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi, remont dwóch zbiorników rezerwacyjnych wraz z instalacjami technologicznymi, elektrycznymi, sterowniczymi i sanitarnymi, remont budynku trafostacji wraz z wymianą rozdzielnic średniego napięcia oraz transformatorów, budowę komory przy odstożniku wód poplucznych, budowę agregatu prądotwórczego na fundamencie, włączenie obiektów do istniejącego systemu wizualizacji, wykonanie instalacji CCTV, wymianę układu sterowania urządzeń technologicznych, wykonanie transmisji danych pomiędzy ujęciami a stacją metodą światłowodową - wykonawstwo, nadzór inwestorski (kontynuacja prac rozpoczętych w 2026 roku, zakończenie prac)</p>	<p>3 119 131</p>	<p>6 809 031</p>	<p>9 928 162</p>	<p>Środki własne, fundusze europejskie</p>	<p>Kwota szacowana</p>
<p>2.</p> <p>Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ulicy Bogdanowicza oraz ulicy Patriotów Polskich w m. Łęczna-z rozdziałem na etapy</p>	<p>Przebudowa istniejących sieci wodociągowych wraz z przyłączami przy ul. Bogdanowicza i Patriotów Polskich w Łęcznej- z rozdziałem na etapy. Łączna długość sieci ok. 1300 mb wraz z przyłączami ok. 500 mb, zastąpienie awaryjnego rurociągu stal, żeliwo rurociągiem z rur PE -zapewnienie ciągłości i niezawodności dostawy wody dla mieszkańców budynków wielorodzinnych-wykonawstwo</p>	<p>700 000</p>	<p>0</p>	<p>700 000</p>	<p>Środki własne</p>	<p>Kwota szacowana</p>

Data wysłania : 17.02.2026

Data otrzymania : 17.02.2026

2026-02-18  
P. Wojcicki

21-010 Łęczna, Plac Kościuszki 5

2351/26/DG

Wpłynęło dn. 17-02-2026

Przyjęto przez : Joanna Wiśniewska



Od: PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W LUBLINIE

<AE:PL-85176-40161-RAAFU-23>

Do:

URZĄD MIEJSKI W ŁĘCZNEJ

<AE:PL-89258-89789-JAASC-34>

B. Przytupek  
K. Gode

## Przesyłka e-Doręczenia

Dzień dobry. W załączeniu pismo L.RZT.75.1.2026 - dot. opinii WPRiM dla Gminy Łęczna na lata 2026 -2028.

Załączniki:

1. 75.1.2026\_OPINIA\_Gmina\_ŁĘCZNA.pdf



L.RZT.75.1.2026

• **Burmistrz Łęcznej**

## Opinia

*dotycząca Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Spółka z o. o na lata 2026-2028.*

Na podstawie art. 21 ust. 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 z późn. zm. zwanej dalej *zwwz* bądź *ustawa*), Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie po rozpatrzeniu wniosku z dnia 3 lutego 2026 r. o zaopiniowanie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Łęczna na lata 2026-2028, przedstawia opinię w zakresie planowanego sposobu realizacji krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych oraz wpływu planu na wysokość taryfy.

Aglomeracja Łęczna została wyznaczona na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2025 poz. 960, z późn. zm.), uchwałą Nr XXIX/174/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic aglomeracji Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2021 r. poz. 636). Zgodnie z ww. uchwałą aglomeracja Łęczna o równoważnej liczbie mieszkańców (RLM) 17823 obejmuje swoim zasięgiem miejscowość Łęczna. Aglomeracja obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków zlokalizowaną w miejscowości Stara Wieś o projektowanej przepustowości 2550 m<sup>3</sup> /dobę. Aglomeracja Łęczna ujęta została w VI aktualizacji Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych (VI aKPOŚK), zatwierdzonego przez Radę Ministrów w dniu 5 maja 2022 r. Z zapisów VI aKPOŚK wynika, że w aglomeracji Łęczna nie zaplanowano żadnych inwestycji w zakresie sieci kanalizacyjnych czy oczyszczalni ścieków.

Zgodnie ze sprawozdaniem z realizacji KPOŚK za 2024 r., stopień skanalizowania dla aglomeracji Łęczna wynosi ok. 99,95 %, wydajność oczyszczalni ścieków w aglomeracji wynosi 20 146 RLM (przy całkowitym – rzeczywistym ładunku zanieczyszczeń powstającym na terenie aglomeracji RLM 16 453) oraz zostały spełnione standardy oczyszczania ścieków komunalnych.

Zgodnie z przedłożonym Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w latach 2026-2028 planowana jest do realizacji inwestycja pn. Modernizacja Oczyszczalni Ścieków (dokumentacja techniczna). Zakres robót przewidzianych na 2027 r. to wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie zgód, opinii wymaganych prawem, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę. Zgodnie z przedłożonym

Wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w Gminie Łęczna na lata 2026 - 2028 planowane inwestycje będą dotyczyły inwestycji podzielonych na:

### **ZBIOROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ**

#### **2026**

- Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Łęcznej z podziałem na etapy.
- Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Bogdanowicza oraz ul. Patriotów Polskich w Łęcznej z podziałem na etapy.
- Budowa sieci wodociągowej (spinka) w miejscowości Podzamcze połączenie z siecią wodociągową pod drogą wojewódzką.
- Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łęcznej.

#### **2027**

- Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łęcznej c.d.
- Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Bogdanowicza oraz ul. Patriotów Polskich w Łęcznej z podziałem na etapy.
- Budowa sieci wodociągowej (spinka) w miejscowości Podzamcze połączenie z siecią wodociągową pod drogą wojewódzką.

#### **2028**

- Modernizacja Stacji Uzdatniania Wody w Łęcznej.
- Przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Bogdanowicza oraz ul. Patriotów Polskich w Łęcznej z podziałem na etapy.

### **ZBIOROWE ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW**

#### **2027**

- Modernizacja oczyszczalni ścieków – wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie zgód, opinii wymaganych prawem, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.

Odnosząc się do planowanego wpływu przedłożonego wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna Sp. z o. o. na lata 2026-2028 na wysokość taryfy, należy zaznaczyć, że łączną wartość inwestycji w sektorze wodociągowo-kanalizacyjnym w latach 2026 - 2028 wyniesie około 30 622 578,37 zł netto. Najbardziej kosztochłonnym przedsięwzięciem spośród planowanych inwestycji jest modernizacja stacji uzdatniania wody w Mieście Łęczna i wnioskodawca szacuje ją na 28 223 000,00 zł. Jediną inwestycją w zakresie kanalizacji jest wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie zgód, opinii wymaganych prawem, uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dotyczących modernizacji

oczyszczalni ścieków i wnioskodawca szacuje ją na 350 000,00 zł. Z przedstawionych tabel wynika, iż zakres inwestycji jest szeroki i kosztowny, co z pewnością będzie rzutować na wzrost wysokości taryfy.

Przewidywany przez wzrost cen wody w latach 2026-2028 wynosi około 1,40 zł/m<sup>3</sup> i wynika tylko z zaplanowanych inwestycji bez uwzględniania innych kosztów eksploatacyjnych m. in. cen energii elektrycznej, kosztów wynagrodzeń czy materiałów. W przypadku inwestycji w zakresie usług kanalizacyjnych za odebrane ścieki w latach 2026-2028 wzrostu ceny nie odnotowano.

Spółka planuje realizację inwestycji w oparciu o środki własne oraz środki zewnętrzne.

Organ regulacyjny analizując wnioski taryfowe zauważa, że oprócz kosztów amortyzacji i podatków lokalnych jest szereg innych kosztów na które dana inwestycja będzie wpływać. W związku z tym, w ocenie organu, Rada Gminy Łęczna przed zatwierdzeniem planu i uwzględnieniem wszelkich inwestycji w nim wskazanych powinna rozważyć wszelkie możliwości obniżenia potencjalnego wzrostu taryfy dla mieszkańców Gminy Łęczna. Formą takiego wsparcia mogą być dopłaty do wybranych grup taryfowych lub obniżanie podatku dla przedsiębiorstwa zajmującego się zbiorowym zaopatrzeniem wodę i zbiorowym odprowadzaniem ścieków.

W związku z powyższym Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie stwierdza, że inwestycje zawarte w Wieloletnim planie modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych dla Gminy Łęczna na lata 2026-2028 będą mieć wpływ na wzrost taryfy. Jednak nie jest możliwe, bez poznania również innych kosztów kształtujących taryfę określenie tego wzrostu.

**Jarosław Koziel**

p. o. Zastępcy Dyrektora  
ds. Ochrony Przed Powodzią i Suszą  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Burmistrz Łęcznej, pl. Kościuszki 5, 21-010 Łęczna- e-doręczenia.
2. a/a – Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin  
tel.: +48 (81) 53 10 300 | faks: +48 (81) 53 10 301 | e-mail: lublin@wody.gov.pl  
www.gov.pl/wody-polskie



## Raport z weryfikacji podpisu

INFORMACJE O DOKUMENCIE:	
Nazwa pliku	75.1.2026_OPINIA_Gmina_ŁĘCZNA.pdf
Liczba podpisów	1
Data weryfikacji podpisów	2026-02-17 15:30:18

### SZCZEGÓŁY WERYFIKACJI:

Podpis: 1 - Pozytywny	
Rodzaj certyfikatu	Kwalifikowany
Format podpisu	PAdES-BES
Data złożenia podpisu	2026-02-17 14:13:23
Podpis zawiera znacznik czasu	Brak
Certyfikat podpisującego / składającego pieczęć	Nazwa powszechna: Jarosław Kozieł Kraj: PL
Numer seryjny certyfikatu	241296872393600668378857803711969735409476101957
Wystawca certyfikatu	Nazwa powszechna: COPE SZAFIR - Kwalifikowany Nazwa organizacji: Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. Kraj: PL Identyfikator organizacji: VATPL-5260300517
Lista CRL wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	-
Odpowiedź OCSP wykorzystana do weryfikacji certyfikatu	Status: GOOD ArchiveCutOff: 13 Mar 2017 14:07:47 GMT  CN=COPE SZAFIR OCSP Responder OZK62 O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. L=Warszawa ST=mazowieckie C=PL - 17 Feb 2026 14:30:15 GMT
Zweryfikowano na dzień	2026-02-17 15:30:14 (Bieżący czas systemowy)
Status weryfikacji	Pozytywny
	Kwalifikowany podpis poprawnie zweryfikowany certyfikatem kwalifikowanym
Uwagi	Weryfikowany podpis został uznany za kwalifikowany. Zgodnie z Art. 25. Punkt 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z 23 lipca 2014 r. kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu.

# Potwierdzenie otrzymania

Niniejszy dokument stanowi dowód otrzymania w rozumieniu art. 40 ustawy z dnia 18 listopada 2020 o doręczeniach elektronicznych

## Nadawca

Adres do e-doręczeń nadawcy

AE:PL-85176-40161-RAAFU-23

Dane nadawcy

Nazwa podmiotu

PGW WP REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W LUBLINIE

## Adresat

Adres do e-doręczeń adresata

AE:PL-89258-89789-JAASC-34

Dane adresata

Nazwa podmiotu

URZĄD MIEJSKI W ŁĘCZNEJ

## Data wysłania

Data nadania korespondencji przez nadawcę

2026-02-17 14:20:26

Data akceptacji nadania korespondencji przez dostawcę usługi e-Doręczenia

2026-02-17 14:20:27

## Data odbioru

Data wpłynięcia korespondencji na adres do doręczeń

2026-02-17 14:25:07

Data odebrania korespondencji przez adresata

2026-02-17 14:25:07

## Dane wiadomości

Identyfikator dowodu będącego podstawą potwierdzenia

3072a0b0-aeb8-45a7-ae0d-d0d023b8a686

Identyfikator wiadomości

PPSA-E-ebbf941b-cad1-4797-945d-79aff2f622d9

Informacje dodatkowe

Podstawa prawna i tryb doręczenia

podstawowy

## Informacje o załącznikach

1.

ID załącznika  
Nazwa załącznika  
Rozmiar

PPSA-E-ebbf941b-cad1-4797-945d-79aff2f622d9  
Treść wiadomości  
110 bajtów

2.

ID załącznika  
Nazwa załącznika  
Rozmiar

cb8c0b9e-b7e0-4986-ae79-7307e242f4ed  
75.1.2026\_OPINIA\_Gmina\_ŁĘCZNA.pdf  
608 082 bajty

## Usługa e-doręczenia nadawcy

Identyfikator usługi e-doręczenia, która zrealizowała wysłanie  
Identyfikator polityki

Poczta Polska Spółka Akcyjna

[https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka\\_swiadczenia\\_PURDE\\_Poczta\\_Polska\\_v.4.2.pdf](https://bip.poczta-polska.pl/wp-content/uploads/Polityka_swiadczenia_PURDE_Poczta_Polska_v.4.2.pdf)

Dane podpisu wystawcy potwierdzenia otrzymania

Wystawca

CN=Poczta Polska S.A., OU=Departament Transformacji Cyfrowej,  
O=Poczta Polska S.A., C=PL, OID.2.5.4.97=VATPL-5250007313,  
OID.2.5.4.16=#30370C17526F647A696E79204869737A7061C584736B6963682031  
2025-09-15 15:00:00

Data ważności od

- Sesja RM  
K/MS -

2026-03-11

GKIOŚ.7021.20.2026.BP

**Pan  
Krzysztof Matczuk  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Łęcznej**

W załączeniu przesyłam projekt uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM Łęczna spółka z o.o. w latach 2026 – 2028 z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad Sesji Rady Miejskiej.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM Łęczna spółka z o.o. w latach 2026 - 2028.

Do Burmistrza Łęcznej wpłynął projekt Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych PGKiM Łęczna spółka z o.o. w latach 2026 - 2028 i stosownie do zapisów art. 21 ust 4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków został przekazany do zaopiniowania przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie którego stanowisko zostało wyrażone w opinii znak L.RZT.75.1.2026 z dn. 17-02-2026r. ( kopia w załączeniu).

Przedstawiony Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w strategii rozwoju gminy, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Wpłynęło  
dn. 11.03.2026

A. Lulec

BURMISTRZ  
mgr Leszek Włodarski