

UCHWAŁA NR XXIV/143/2026
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688, z późn. zm.) - Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku i zmienionej uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w zakresie objętym uchwałą Nr XV/89/2025 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 21 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

§ 2. W uchwale nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 5586 z 28 grudnia 2017 roku), zmienionej uchwałą nr XLVII/258/2018 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3374 z 13 lipca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr LXI/354/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 6894 z 21 grudnia 2022 roku), zmienionej uchwałą nr IV/15/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 24 lipca 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 4057 z 6 sierpnia 2024 roku), zmienionej uchwałą nr VIII/48/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 15 z 2 stycznia 2025 roku), zmienionej uchwałą nr XV/91/2025 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 21 maja 2025 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3073 z 17 czerwca 2025 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 38, po ust. 3 dodaje się „ust. 3a” o następującym brzmieniu:

„3a. Przeznaczenie uzupełniające dla terenu 3UO: teren usług sportu i rekreacji.”;

2) w § 38 ust. 4, po pkt 1 dodaje się „pkt 1a” o następującym brzmieniu:

„1a) w terenie 3UO dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy:

- a) poza wyznaczonymi na rysunku planu, w granicach terenu 3UO, nieprzekraczalnymi liniami zabudowy od strony dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ2 i 2KDD3,
- b) przy granicy, położonej w terenie 3UO, działki ewidencyjnej nr 2581/8 lub w odległości 1,5 m od granicy tej działki ewidencyjnej.”;

3) w § 38 ust. 4, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) powierzchnia zabudowy we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenu 3UO, nie może przekraczać 60 % powierzchni danego terenu.”;

4) w § 38 ust. 4, po pkt 3 dodaje się „pkt 3a” o następującym brzmieniu:

„3a) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla terenu 3UO nie może przekraczać 70% powierzchni tego terenu.”;

- 5) w § 38 ust. 4, pkt 4 otrzymuje brzmienie:
„4) intensywność zabudowy dla wszystkich terenów za wyjątkiem terenu 3UO: od 0,05 do 1,8;”;
- 6) w § 38 ust. 4, po pkt 4 dodaje się „pkt 4a” o następującym brzmieniu:
„4a) nadziemna intensywność zabudowy dla terenu 3UO: minimalna: 0,05, maksymalna: 2,2;”;
- 7) w § 38 ust. 4, pkt 5 otrzymuje brzmienie:
„5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenu 3UO, nie może być mniejsza niż 30 % powierzchni terenu, do powierzchni tej nie wlicza się boisk o nawierzchni trawiastej;”;
- 8) w § 38 ust. 4, po pkt 5 dodaje się „pkt 5a” o następującym brzmieniu:
„5a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenu 3UO nie może być mniejszy niż 10% powierzchni tego terenu, do powierzchni tej nie wlicza się boisk o nawierzchni trawiastej;”;
- 9) w § 38 ust. 4, pkt 7 otrzymuje brzmienie:
„7) minimalna powierzchnia wydzielanych działek dla wszystkich terenów, za wyjątkiem terenu 3UO, nie może być mniejsza niż 10 arów;”;
- 10) w § 38 ust. 4, po pkt 7 dodaje się „pkt 7a” o następującym brzmieniu:
„7a) minimalna powierzchnia wydzielanych działek dla terenu 3UO nie może być mniejsza niż 4 ary;”;
- 11) w § 38 ust. 4, pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) szerokość frontu działki dla wszystkich terenów, za wyjątkiem terenu 3UO, nie może być mniejsza niż 10 m.”;
- 12) w § 38 ust. 4, po pkt 8 dodaje się „pkt 8a” o następującym brzmieniu:
„8a) szerokość frontu działki dla terenu 3UO, nie może być mniejsza niż 4 m.”;
- 13) w § 38 ust. 5, pkt 1 otrzymuje brzmienie:
„1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, za wyjątkiem przypadku opisanego w ust. 4 pkt 1a;”;
- 14) w § 38 ust. 5, pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) maksymalna wysokość zabudowy we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenu 3UO, z zastrzeżeniem pkt 3, nie może przekraczać 15 m;”;
- 15) w § 38 ust. 5, po pkt 2 dodaje się „pkt 2a” o następującym brzmieniu:
„2a) maksymalna wysokość zabudowy w terenie 3UO, z zastrzeżeniem pkt 3, nie może przekraczać 18 m;”;
- 16) w § 38 ust. 5, w pkt 5 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„rodzaj i pokrycie dachu we wszystkich terenach za wyjątkiem terenu 3UO;”;
- 17) w § 38 ust. 5, po pkt 5 dodaje się „pkt 5a” o następującym brzmieniu:
„5a) rodzaj i pokrycie dachu w terenie 3UO:
a) dach dwu lub wielospadowy o symetrycznym kącie nachylenia połaci od 1° do 55° z dopuszczeniem dachów łukowych lub płaskich,
b) dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się ponadto stosowanie dachów jednospadowych (pulpitowych),
c) w przypadku dobudowy budynku do budynku istniejącego oraz w przypadku budowy budynku o złożonej bryle dopuszcza się stosowanie dachów o różnej wysokości nad poszczególnymi częściami budynku oraz dachów jednospadowych o spadku mniejszym od spadku dachu głównego,
d) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami i oknami połaciowymi,

e) w przypadku rozbudowy lub nadbudowy budynku istniejącego dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu;”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Matczuk

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/143/2026

Rady Miejskiej w Łęcznej

z dnia 25 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/143/2026
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 25 lutego 2026 r.
Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę