

**UCHWAŁA NR XXIV/142/2026
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 25 lutego 2026 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z późn. zm.) - Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku i zmienionego uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w zakresie objętym uchwałą Nr XV/88/2025 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 21 maja 2025 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

§ 2. W uchwale nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 5586 z 28 grudnia 2017 roku), zmienionej uchwałą nr XLVII/258/2018 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3374 z 13 lipca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr LXI/354/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 6894 z 21 grudnia 2022 roku), zmienionej uchwałą nr IV/15/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 24 lipca 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 4057 z 6 sierpnia 2024 roku), zmienionej uchwałą nr VIII/48/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 15 z 2 stycznia 2025 roku), zmienionej uchwałą nr XV/91/2025 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 21 maja 2025 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3073 z 17 czerwca 2025 roku) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 44 ust. 3, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) istniejące obiekty usług komercyjnych oraz istniejące i projektowane obiekty usług publicznych dla terenu 3PP1;”;

2) w § 44 ust. 4, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) w terenie 3PP1 utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej adaptacji i przebudowy oraz realizacji remontów przy czym, w przypadku istniejącego obiektu usług publicznych, jakim jest budynek Urzędu Stanu Cywilnego w Łęcznej, dopuszcza się dodatkowo możliwość jego rozbudowy;”;

3) w § 44 ust. 4, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) intensywność zabudowy dla wszystkich terenów za wyjątkiem terenu 3PP1: od 0,001 do 0,01;”;

4) w § 44 ust. 4, po pkt 2 dodaje się:

a) „pkt 2a” o następującym brzmieniu:

„2a) nadziemna intensywność zabudowy dla działki ewidencyjnej nr 2015/2 w terenie 3PP1: minimalna: 0,001, maksymalna: 0,08 a nadziemna intensywność zabudowy dla działek ewidencyjnych nr 2014/1, 2014/2 i 2015/1 w terenie 3PP1: minimalna: 0,001, maksymalna: 0,26;”;

b) „pkt 2b” o następującym brzmieniu:

„2b) maksymalny udział powierzchni zabudowy dla działki ewidencyjnej nr 2015/2 w terenie 3PP1 nie może przekraczać 4% powierzchni tej działki a maksymalny udział powierzchni zabudowy dla działek ewidencyjnych nr 2014/1, 2014/2 i 2015/1 w terenie 3PP1 nie może przekraczać 26% powierzchni tych działek;”;

5) w § 44 ust. 4, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenu 3PP1, nie może być mniejsza niż 40%;”;

6) w § 44 ust. 4, po pkt 3 dodaje się:

a) „pkt 3a” o następującym brzmieniu:

„3a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działki ewidencyjnej nr 2015/2 w terenie 3PP1 nie może być mniejszy niż 35 %;”;

b) „pkt 3b” o następującym brzmieniu:

„3b) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla działek ewidencyjnych nr 2014/1, 2014/2 i 2015/1 w terenie 3PP1 nie może być mniejszy niż 30 %;”;

c) w § 44 ust. 5, pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dla terenu 3PP1 obowiązują przepisy odrębne w tym zakresie;”;

d) w § 44 ust. 5, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna wysokość zabudowy we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenu 3PP1, nie większa niż 9 m;”;

e) w § 44 ust. 5, po pkt 2 dodaje się „pkt 2a” o następującym brzmieniu:

„2a) maksymalna wysokość nowej zabudowy w terenie 3PP1 nie większa niż:

a) 6,5 m dla nowego budynku, o którym mowa w pkt 7,

b) 4 m dla łącznika, o którym mowa w pkt 8;”;

f) w § 44 ust. 5, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji frontowej nowych budynków we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenu 3PP1, nie większa niż 20 m;”;

g) w § 44 ust. 5, po pkt 3 dodaje się „pkt 3a” o następującym brzmieniu:

„3a) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji nowych budynków w terenie 3PP1 nie większa niż 12 m;”;

h) w § 44 ust. 5, w pkt 6 kropkę na końcu zdania zastępuję się średnikiem oraz dodaje się:

a) „pkt 7” o następującym brzmieniu:

„7) nakazuje się realizację nowej zabudowy, o której mowa w ust. 8a, w postaci nowego budynku;”;

b) „pkt 8” o następującym brzmieniu:

„8) nakazuje się skomunikowanie nowej zabudowy, o której mowa w ust. 8a, z istniejącym budynkiem Urzędu Stanu Cywilnego niezależnym łącznikiem o prostej formie architektonicznej;”;

c) „pkt 9” o następującym brzmieniu:

„9) nakazuje się realizację elewacji nowego budynku, o którym mowa w pkt 7, w nawiązaniu do wystroju architektonicznego istniejącego budynku Urzędu Stanu Cywilnego.”;

i) w § 44 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. W terenach 1PP1, 2PP1 oraz 1PP3 zakazuje się realizacji nowej zabudowy kubaturowej.”;

j) w § 44, po ust. 8 dodaje się „ust. 8a” o następującym brzmieniu:

„8a. W terenie 3PP1 dopuszcza się realizację nowej zabudowy kubaturowej związanej z rozbudową obiektu usług publicznych, jakim jest budynek Urzędu Stanu Cywilnego w Łęcznej, o której mowa w ust. 4 pkt 1.”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne, stanowiące załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Matczuk

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXIV/142/2026

Rady Miejskiej w Łęcznej

z dnia 25 lutego 2026 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik nr 2 do uchwały nr XXIV/142/2026

Rady Miejskiej w Łęcznej

z dnia 25 lutego 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę