

Projekt

z dnia 8 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy
Łęczna na rok 2026**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz. U. z 2025 roku poz.1153), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2025 roku poz.707) oraz przy uwzględnieniu pkt I obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M. P. z 2025 r., poz.726) - **Rada Miejska uchwala, co następuje :**

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,31zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
0,89zł	1,00zł	1,25zł	1,45zł	1,31zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,95zł od 1 ha powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
4,74zł	5,32zł	6,65zł	7,15zł	6,95zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2021-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>
0,34zł	0,38zł	0,50zł	0,77zł	0,52zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2024r., poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,52zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2025</i>	<i>Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2026 rok</i>

2021	2022	2023-2024			
3,15zł	0,36zł	0,40zł	0,50zł	4,72zł	0,52zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,84zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2021-2022	Stawka obowiązująca w roku 2023-2024	Stawka obowiązująca w roku 2025	Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF	Proponowana stawka na 2026 rok
0,55zł	0,62zł	0,80zł	1,25zł	0,84zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **33,44zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2021-2022	Stawka obowiązująca w roku 2023-2024	Stawka obowiązująca w roku 2025	Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF	Proponowana stawka na 2026 rok
22,00zł	25,00zł	32,00zł	35,53zł	33,44zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **16,35zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2021-2022	Stawka obowiązująca w roku 2023-2024	Stawka obowiązująca w roku 2025	Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF	Proponowana stawka na 2026 rok
11,18zł	12,52zł	15,65zł	16,64zł	16,35zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **7,11zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2021-2022	Stawka obowiązująca w roku 2023-2024	Stawka obowiązująca w roku 2025	Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF	Proponowana stawka na 2026 rok
4,84zł	5,42zł	6,80zł	7,27zł	7,11zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **11,60zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2021-2022	Stawka obowiązująca w roku 2023-2024	Stawka obowiązująca w roku 2025	Max stawka na rok 2026 zgodnie z obwieszczeniem MF	Proponowana stawka na 2026 rok
7,94zł	8,90zł	11,10zł	12,00zł	11,60zł

3) od budowli – 2 % ich wartości,

Stawka obowiązująca w roku 2021-2023	Stawka obowiązująca w roku 2024	Stawka obowiązująca w roku 2025	Max stawka na rok 2026 zgodnie z u.p.o.l.	Proponowana stawka na 2026 rok
2 %	2 %	2 %	2 %	2 %

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

KIEROWNIK
Referatu Podatkowego
[Podpis]
mgr inż. Katarzyna Fiuta

Burmistrz
[Podpis]
mgr Leszek Włodarski

SKARBNIK MIASTA
[Podpis]
mgr Renata Brońska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna

Podatki i opłaty lokalne stanowią **dochody własne gminy**. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku posiada Rada Miejska, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów. Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem wyżej wskazanej zasady. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 6 sierpnia 2025 roku (M.P. poz. 726).

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2026 rok zostały ustalone na poziomie wyższym o 4,5 % w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w roku 2025. Czyli zgodnie z wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” (MP z 2025 r. poz. 652). Zatem podwyższenie stawek stanowi faktycznie waloryzację stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy w roku 2025 i zostało podyktowane dbałością o zapewnienie właściwego poziomu przychodów niezbędnych do realizacji zadań własnych.

Należy podkreślić, że Rada Miejska w Łęcznej jako organ stanowiący jest zobligowana jest do dbania o dochody budżetu, z których to dochodów realizowanych jest wiele zadań inwestycyjnych i ogólnospołecznych, m.in. zadań oświatowych, zadań z zakresu pomocy społecznej, przeciwdziałania przemocy, kulturalnych, bezpieczeństwa publicznego, zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi, tj. system częściowego pokrywania kosztów gospodarowania odpadami dochodami własnymi, a nie wpływami z opłat. Sam podatek od nieruchomości stanowi niewątpliwie jedno z podstawowych źródeł dochodów własnych budżetu Gminy. Zatem, bez proponowanej zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwiększenia jego wpływów do budżetu, wskazane zadania wykonywane na rzecz lokalnej społeczności nie będą mogły być realizowane w wystarczającym zakresie.

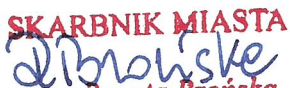
Aktualna sytuacja finansowa jednostek samorządu terytorialnego, w tym również Gminy Łęczna, jest wyjątkowo trudna. Należy zauważyć również, że od stycznia 2026 r. nastąpi kolejny wzrost płacy minimalnej o 3 % tj. do kwoty 4.806 zł brutto, w stosunku do kwoty minimalnego wynagrodzenia w styczniu 2025 roku, stanowiącej 4.666 zł brutto. Podwyżką tą jednak zostaną objęte osoby najniżej zarabiające, natomiast brakuje środków w budżecie na podwyżkę wynagrodzeń dla pracowników, których wynagrodzenie zasadnicze jest minimalnie wyższe od kwoty 4.666 zł. Żądania waloryzacji wynagrodzeń składają zarówno sami pracownicy jak i przedstawiciele związków zawodowych w imieniu pracowników, zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Łęczna.

Nie bez znaczenia dla obecnie trudnej sytuacji ekonomicznej Gminy pozostaje fakt znacznego przewidywanego wzrostu kosztów utrzymania, w tym opłat za energię elektryczną i ciepłą. Z uwagi na konieczność złagodzenia skutków zwiększających się wydatków, podniesienia płacy minimalnej w roku 2026, znaczny wzrost cen opłat za media, **podwyższenie stawek podatku od nieruchomości jest w pełni uzasadnione i niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonania zadań Gminy.** W tym miejscu należy zauważyć, że na skutek uchwalenia stawek podatku od nieruchomości w proponowanej wysokości planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości wzrosną o około 261.150 zł.

Dodam, iż stawki podatkowe w Gminie Łęczna należą do najniższych. Proponowane podwyżki nie zmieniają tej sytuacji.

W świetle powyższych ustaleń, w pełni uzasadnione stało się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 w stosunku do stawek przedmiotowego podatku obowiązujących w roku 2025.

SKUTEK FINANSOWY ZASTOSOWANIA STAWEK NIŻSZYCH NIŻ OKREŚLONE W OBWIESZCZENIU		
ROK	OSOBY FIZYCZNE	OSOBY PRAWNE
2019 ROK	441.153,16	450.504,01
2020 ROK	406.004,23	349.255,73
2021 ROK	520.663,96	493.327,43
2022 ROK	632.728,54	652.606,71
2023 ROK	712.054,57	701.879,84
2024 ROK	1.195.916,87	1.385.830,97
9 M-CY 2025 ROKU	493.608,25	366.018,98

SKARBNIK MIASTA

mgr Renata Brońska

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna na rok 2026

Data dodania: 2025-10-23 12:30:05

Link: <https://leczna.pl/aktualnosci/sprawozdanie-z-przeprowadzonych-konsultacji-projektu-uchwaly-w-sprawie-okreslenia-wysokosci-stawek-podatku-od-nieruchomosci-obowiazujacych-na-terenie-gminy-leczna-na-rok-20266878>

Zgodnie z wymogami § 3 ust. 4 uchwały Nr XLII/357/2010 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 8 września 2010 w sprawie określenia sposobu konsultowania projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 r. Nr 116, poz. 2072) w/w projekt uchwały został przez Urząd Miejski w Łęcznej poddany konsultacjom z organizacjami pozarządowymi na stronie internetowej www.leczna.pl w terminie od 08.10.2025 r. do 22.10.2025 r., do godz. 15.00

W trakcie konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi do przedstawionego projektu uchwały.



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 17 lipca 2025 r.

Poz. 652

KOMUNIKAT
PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO

z dnia 15 lipca 2025 r.

w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r.

Na podstawie art. 20 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) ogłasza się, że wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5 %).

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego: *M. Cierpień-Wolan*



DZIENNIK USTAW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 15 września 2025 r.

Poz. 1242

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW

z dnia 11 września 2025 r.

w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2026 r.

Na podstawie art. 2 ust. 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) zarządza się, co następuje:

- § 1. Od dnia 1 stycznia 2026 r. ustala się minimalne wynagrodzenie za pracę w wysokości 4806 zł.
- § 2. Od dnia 1 stycznia 2026 r. ustala się minimalną stawkę godzinową w wysokości 31,40 zł.
- § 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Prezes Rady Ministrów: *D. Tusk*



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 6 sierpnia 2025 r.

Poz. 726

OBWIESZCZENIE MINISTRA FINANSÓW I GOSPODARKI¹⁾

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2026 określone w tej ustawie w:

1) art. 5 ust. 1:

a) pkt 1: GRUNTY

- lit. a – 1,45 zł, ZWIĄZANE Z PRZEWODZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- lit. b – 7,15 zł, POD NODAMI PONIERZCHNIOWYMI STOJĄCYMI LUB NODAMI PONIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI
- lit. c – 0,77 zł, JEZIORA I ZBIORNIKI SRTUORNYCH
- lit. d – 4,72 zł, NIEZABUDOWANE OBIEKTY OBSZAREM RENITALIZACJI

b) pkt 2: BUDYNKI

- lit. a – 1,25 zł, MIESZKALNE
- lit. b – 35,53 zł, ZWIĄZANE Z PRZEWODZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- lit. c – 16,64 zł, MATERIAŁ GIENNY
- lit. d – 7,27 zł, ZWIĄZANE Z UDZIELANIEM ŚWIADCZEŃ ZDRONOTNYCH
- lit. e – 12,00 zł; POZOSTAŁE

2) art. 10 ust. 1:

a) pkt 1: SAMOCHODY CIĘŻAROWE W ZALEŻNOŚCI OD DMC POJAZDU

- lit. a – 1259,09 zł, PONIŻEJ 3,5 TONY - 5,5
- lit. b – 2100,42 zł, PONIŻEJ 5,5 TONY - 9,0
- lit. c – 2520,48 zł, POWYŻEJ 9,0 TON - PONIŻEJ 12,0 TON

b) pkt 2 – 4809,70 zł, RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12,0 TON

c) pkt 3 – 2940,51 zł, CIĄGNIKI SIŁOWE DO WYMIANIA ŁĄCZNIE Z NACZEPĄ O DMC ZESPŁU POJAZDÓW OD 3,5 TONY DO PONIŻEJ 12 TON

d) pkt 4:

- lit. a – 3717,57 zł, RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 120 TON - 36 TON
- lit. b – 4809,70 zł, PONIŻEJ 36 TON

¹⁾ Minister Finansów i Gospodarki kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 25 lipca 2025 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów i Gospodarki (Dz. U. poz. 997).

- e) pkt 5 - 2520,48 zł, PRZYCZEPY LUB NACZEPY, KTÓRE ŁĄCZNIE Z POJAZDAMI SILNIKOWYMI
POSIADają DŁC OD 7 TON - PONIŻEJ 12 TON
- f) pkt 6:
- lit. a - 2940,51 zł, RÓWNEJ LUB WYŻSZEJ NIŻ 12 TON - 36 TON NIEZERNIE
- lit. b - 3717,57 zł, PONIŻEJ 36 TON
- g) pkt 7: OD AUTOBUSÓW, W ZALEŻNOŚCI OD LICZBY MIEJSC DO SIEDZENIA POZA MIEJSCA
KIEROWCY
- lit. a - 2976,21 zł, MNIEJSZY NIŻ 22 MIEJSCA
- lit. b - 3762,73 zł; RÓWNEJ LUB WIĘKSZEJ NIŻ 22 MIEJSCA
- 3) art. 19 pkt 1:
- a) lit. a - 1176,67 zł, OPL. TARGOWA
- b) lit. b - 3,46 zł, " MIEJSCOWA
- c) lit. c - 4,89 zł, " " "
- d) lit. d - 6,67 zł, " UZDROWISKOWA
- e) lit. f - 186,29 zł, STANKA OPLATY OD POSIADANIA PŁCÓW
- f) lit. g - 3,89 zł, REKLAMOWA
- g) lit. h - 0,36 zł. REKLAMOWA

Minister Finansów i Gospodarki: wz. J. Drop

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

Pd. 3120.UP.2025

- sesje RM
K/m

Łęczna, 21.10.2025 r.

Pan
Krzysztof Matczuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łęcznej

W załączeniu przedkładam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna na rok 2026 wraz z uzasadnieniem, celem wprowadzenia do porządku obrad na najbliższej sesji.

BURMISTRZ


mgr Leszek Włodarski

Wpłynęło

dn. 21.10.2025 r.

A. Leber

