

Projekt

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łęczna, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 68 ust. 1 pkt 6, ust. 1b w związku z art. 37 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) - Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie 50% bonifikaty od ceny, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Św. Marii Magdaleny w Łęcznej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łęczna, położonej w m. Łęczna przy ul. Al. Jana Pawła II, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 2691/4 o pow. 0,3265 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi KW Nr LU11/00065508/2, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zieleni izolacyjnej (IZI) i tereny cmentarzy (2ZC), z przeznaczeniem na prowadzenie działalności sakralnej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2025-10-15
RADA PRAWNY
mgr Alicja Kostrubiec-Bijata

BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarowania Mieniem Gminnym
mgr Agnieszka Ciolek

Uzasadnienie

Przekazuję do procedowania uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łęczna, położonej w m. Łęczna w pobliżu ul. Alei Jana Pawła II przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

W dniu 08.10.2025r. wpłynął wniosek Proboszcza Parafii Rzymskokatolickiej p.w. Św. Marii Magdaleny w Łęcznej dotyczący nabycia działki o nr 2691/4, stanowiącej własność Gminy Łęczna, sąsiadującej z nieruchomością Parafii. Na działce nr 2606 będącej własnością Parafii znajduje się cmentarz parafialny. Cmentarz znajduje się w centrum miasta, gdzie w związku z zagospodarowaniem przestrzeni nie ma możliwości rozbudowy cmentarza. Przylegająca działka Gminy o szerokości około 15 m, o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, ze względu na jej kształt ma ograniczoną możliwość zagospodarowania, a poprawi infrastrukturę cmentarza. W chwili obecnej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod tereny zielenie izolacyjnej i tereny cmentarzy, co umożliwia w przyszłości powiększenie cmentarza parafialnego.

Burmistrz Łęcznej posiadający inicjatywę uchwałodawczą wskazuje za zasadne udzielenie bonifikaty w wysokości 50%.

Na podstawie art. 68 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami właściwy organ za zgodą wojewody albo rady lub sejmiku może udzielać bonifikat od ceny ustalonej w art. 67 ust.3 tejże ustawy, jeżeli nieruchomość jest zbywana na cele określone w tym przepisie lub na rzecz podmiotów tam wskazanych. Wartość netto nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego Jakuba Saluka na kwotę 57.000,00 zł. Podmiot wnioskujący o nabycie jest kościołem mającym uregulowane stosunki z państwem, a nieruchomość zostanie wykorzystana na cele działalności sakralnej, a więc wypełnia regulację wskazaną w art. 68 ust.1 pkt 6).

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

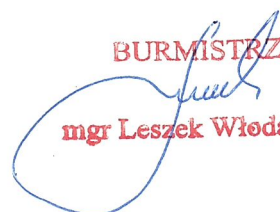
PGM.0006.3.2025

- Sesja RM
K. J. -

Łęczna, dnia 17.10.2025r.

**Pan
Krzysztof Matczuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łęcznej**

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Łęczna, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym, z prośbą o ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

Wpłynięcie
dn. 17.10.2025
A. Jeleń