

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Łęcznej
dnia 27 sierpnia 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) - Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, uchwalonego uchwałą Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2019 r., poz. 3361 z późn. zm.), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2

Zmiana planu obejmuje zmianę na rysunku planu, wraz z wprowadzeniem stosownych zmian w ustaleniach tekstowych planu, w zakresie przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenu, wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, będącym jej integralną częścią.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 4

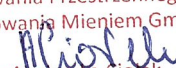
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

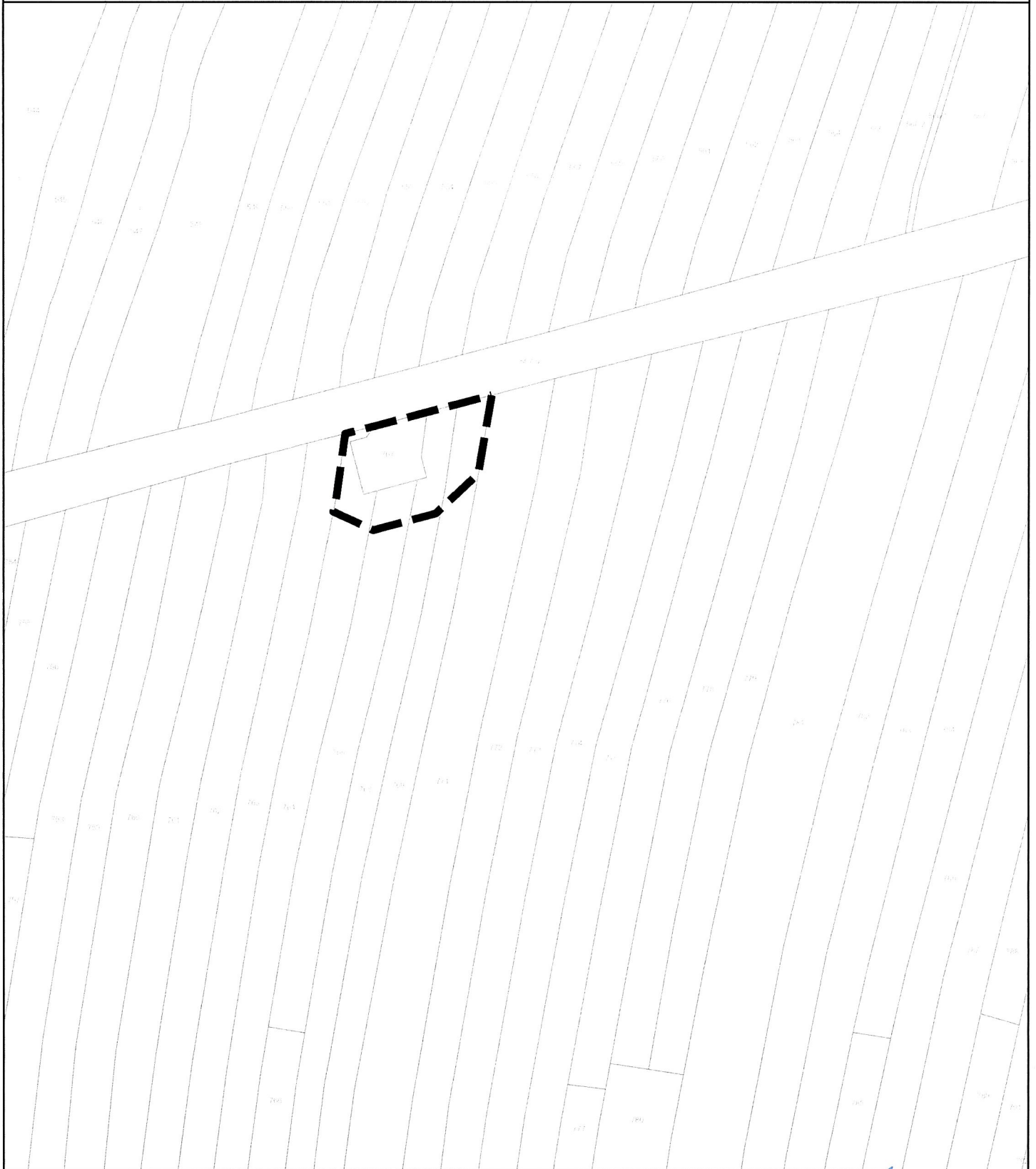
mgr Leszek Włodarski

2025-08-13
RADA PRAWNY

mgr Alicja Kostrubiec Bijata

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarowania Mieniem Gminnym

mgr Agnieszka Ciolek

Załącznik do Uchwały Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 27 sierpnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna



SKALA 1:2000

0 20 40 80
m



granica obszaru objętego zmianą planu

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

N



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna został uchwalony Uchwałą Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r., poz. 3361 z późn. zm).

Zmiana przedmiotowego planu miejscowego w zakresie obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu podyktowana jest wnioskiem „Łęczyńskiej Energetyki” sp. z o.o. w Bogdance, która w najbliższej przyszłości planuje usytuowanie (lokalizację) na działce nr 767 przy ul. Chełmskiej w Łęcznej, przylegającej do pasa drogowego drogi krajowej nr 82, kontenerowego układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej do produkcji ciepła i energii elektrycznej, w odległości 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej. Projektowana na działce lokalizacja zabudowy kontenerowego układu wysokosprawnej kogeneracji nie przekroczy od strony drogi krajowej obecnej linii zabudowy istniejącej komory ciepłowniczej, która również znajduje się w odległości 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej.

W celu umożliwienia realizacji kontenerowego układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej do produkcji ciepła i energii elektrycznej, o której mowa powyżej, konieczne będzie przeprowadzenie procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego z 2019 roku, poz. 3361 z późn. zm.) w zakresie działki ewidencyjnej nr 767. W ramach procedury zmiany tego planu, zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), projekt tej zmiany planu będzie wymagał uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi. W opisanym powyżej przypadku będzie to Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie.

W związku z powyższym zmiana jest uzasadniona.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

PGM.0006.2.2025

- Sesja RM
- 8/105 -

Łęczna, dnia 18.08.2025r.

Pan
Krzysztof Matczuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łęcznej

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, z prośbą o ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

Wpłynięcie
dn. 18.08.2025
A. Jech