

**Uchwała Nr/...../2025
Rady Miejskiej w Łęcznej
dnia ... maja 2025 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) - Rada Miejska w Łęcznej, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, uchwalonego uchwałą Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2019 r., poz. 3361 z późn. zm.), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2.

Zmiana planu obejmuje zmiany w ustaleniach tekstowych planu w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego, zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania formy zabudowy, dla obszaru obejmującego teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3PP1, wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały będącym jej integralną częścią.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 4.

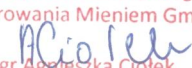
Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

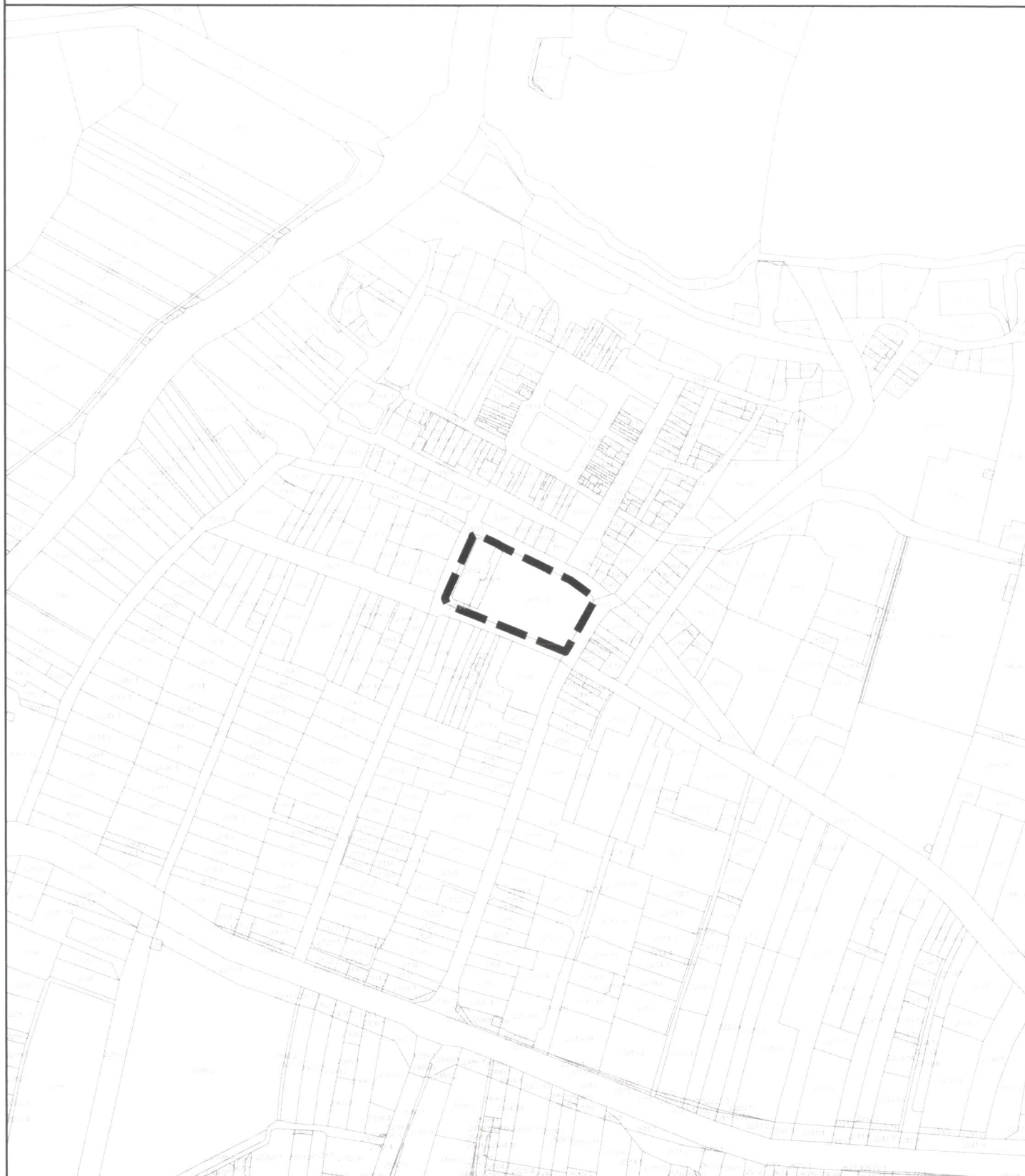
mgr Leszek Włodarski

2025-04-30
RADCA PRAWNY

mgr Alina Kosteł-Błota

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarowania Mieniem Gminnym

mgr Agnieszka Ciolek

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2025 Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna



SKALA 1:5000

0 50 100 200
m



granica obszaru objętego zmianą planu

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski



UZASADNIENIE

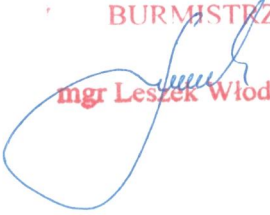
do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna został uchwalony Uchwałą Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r., poz. 3361 z późn. zm).

Zmiana przedmiotowego planu miejscowego w zakresie obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu podyktowana jest planowaną rozbudową budynku dawnego ratusza będącego obecnie siedzibą Urzędu Stanu Cywilnego, położonego na działce nr 2015/2 przy Placu Kościuszki w Łęcznej, wpisanego do rejestru zabytków woj. Lubelskiego pod nr A/406, na podstawie decyzji WKZ z 17 kwietnia 1969r. Gmina Łęczna uzyskała pozytywną opinię WUOZ, w której Lubelski Konserwator Zabytków uznał za dopuszczalną rozbudowę istniejącego ratusza.

Obecnie obowiązujące zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie pozwalają na rozbudowę budynków położonych w terenie oznaczonym 3PP1 oraz zakazuje się realizacji nowej zabudowy kubaturowej. Zmian wymagają również zapisy ustalające zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym zmiana jest uzasadniona.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski