

Projekt

Uchwała Nr/...../2025 Rady Miejskiej w Łęcznej dnia ... maja 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) oraz - Rada Miejska w Łęcznej, uchwala co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, uchwalonego uchwałą Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2019 r., poz. 3361 z późn. zm.), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2.

Zmiana planu obejmuje zmiany w ustaleniach tekstowych planu w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasad kształtowania formy zabudowy, dla obszaru obejmującego teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3UO, wskazany na załączniku graficznym do niniejszej uchwały będącym jej integralną częścią.

§ 3.

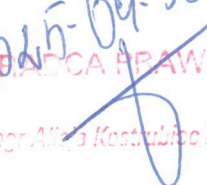
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

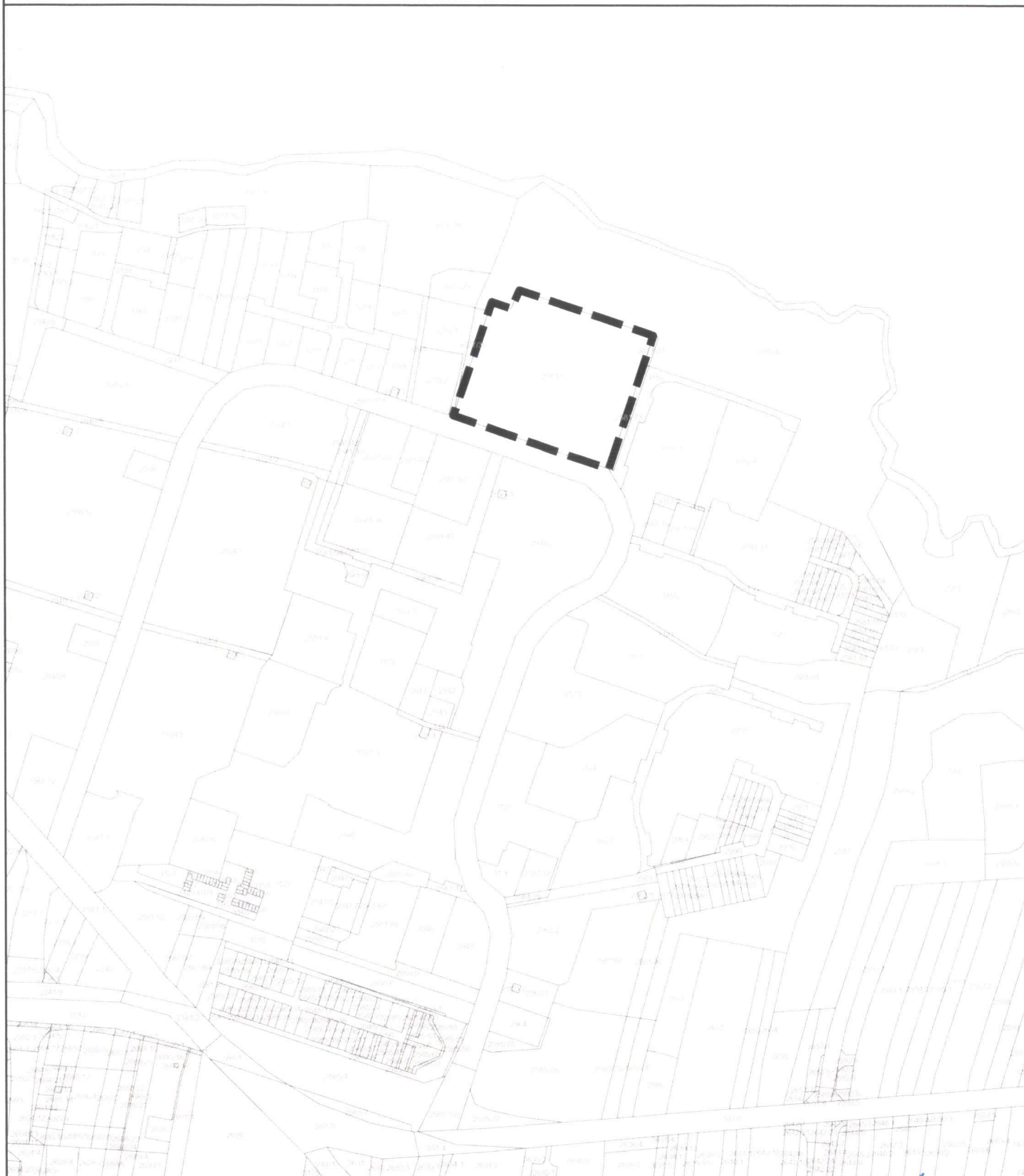
mgr Leszek Włodarski

2025-04-30
RADCA PRAWNY

mgr Alicja Kostuchowska-Bijata

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarowania Mieniem Gminnym

mgr Agnieszka Ciolek

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2025 Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna



SKALA 1:5000

0 50 100 200
m



granica obszaru objętego zmianą planu

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

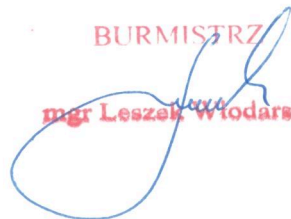
Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna został uchwalony Uchwałą Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r., poz. 3361 z późn. zm).

Zmiana przedmiotowego planu miejscowego w zakresie obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu podyktowana jest planowaną inwestycją polegającą na rozbudowie pływalni krytej przy Szkole Podstawowej nr 2 im. Tadeusza Kościuszki w Łęcznej o dodatkowe atrakcje i urządzenia wodne. Inwestycja będzie obejmować wybudowanie dodatkowej hali basenowej połączonej z istniejącym obiektem, wewnątrz której zostaną zainstalowane następujące urządzenia:

- zjeżdżalnia wodna,
- wodny plac zabaw dla dzieci,
- brodzik dla najmłodszych dzieci,
- bicz wodne i hydromasaż,
- jacuzzi,
- saunarium oraz strefa relaksu.

W nawiązaniu do planowanej inwestycji polegającej na zabudowie wskazanego terenu oznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 3UO zmiany wymagają ustalenia tekstowe w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz w zakresie zasad kształtowania formy zabudowy.

W związku z powyższym zmiana jest uzasadniona.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

PGM.0006.1.2025

- Sesja RM
k/m

Łęczna, dnia 09.05.2025r.

**Pan
Krzysztof Matczuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łęcznej**

W załączeniu przekazuję:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (3PP1),
- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (3UO),
- w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II,
- w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna,

z prośbą o ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski