

**UCHWAŁA NR XIV/81/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 16 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu krajobrazowego Województwa Lubelskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 38b ust. 2 pkt 2 lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie projekt Audytu krajobrazowego Województwa Lubelskiego, przyjętego Uchwałą Nr XCVIII/1792/2025 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 11 marca 2025 r. w sprawie przyjęcia projektu Audytu krajobrazowego województwa lubelskiego, z uwagami, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Matczuk

Załącznik
do Uchwały Nr XIV/81/2025
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 16 kwietnia 2025 r.

Rada Miejska w Łęcznej opiniuje pozytywnie projekt Audytu krajobrazowego Województwa Lubelskiego z następującymi uwagami:

L p.	Kod krajobrazu ¹	Część Audytu, której dotyczy uwaga (rodzaj karty informacyjnej ²)	Treść uwagi ³	Propozycja zmiany ⁴	Uzasadnienie uwagi ⁵
1	-	Tabela 19. Wykaz obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków	Usunąć pozycję nr 5 Objęciem wpisem do rejestru zabytków budynku w Nowogrodzie	brak	Budynek został wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny; zagrożenie życia i zdrowia uczniów. Obecnie to pustostan. Obiekt ten posiada od 2010 roku opracowaną kartę adresową w Gminnej Ewidencji Zabytków, prowadzonej przez Burmistrza Łęcznej. W charakterystyce obiektu wpisanej w dokumentach audytu ujęto zapisy identyczne z postulatami zawartymi w karcie adresowej GEZ „w celu zachowania budynku należy przeprowadzić remont (...) Dawne drewniane budynki szkolne z okresu międzywojennego powoli znikają z krajobrazu kulturowego, pomimo, że są one cennym świadectwem historii – należy znaleźć dla obiektu funkcję gwarantującą jego przetrwanie.” Treść karty adresowej jest w pełni znana Wojewódzkiemu Urzędowi Ochrony Zabytków. W obecnie

					prowadzonych uzgodnieniach z WUOZ Lublin dotyczących aktualizacji kart adresowych GEZ dla Gminy Łęczna, nie otrzymano zaleceń dotyczących objęcia w/w obiektu wpisem do rejestru zabytków.
2	-	Tabela 19. Wykaz obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków	Usunąć pozycję nr 6. Park Kulturowy Starego Miasta w Łęcznej. Powierzchnia: 97,6 ha	brak	Wskazany obszar jest chroniony na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (wpis do rejestru zabytków) oraz na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Nadwiślański Park Krajobrazowy).
3	-	Załącznik nr 13. Mapy obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków, w tym szczególności parków kulturowych	Przy braku możliwości realizacji pkt 2, korekta granic obszaru. Wskazane granice krajobrazu kulturowego powinny podlegać możliwości przesunięcia, zmiany zgodnie z inicjatywą uchwałodawczą rady gminy, z uwzględnieniem warunków lokalnych.	Granice zachodnią parku poprowadzić od drogi krajowej Nr 82 po rzece Wieprz do granicy miasta Łęczna, a w miejscowości Podzamcze do drogi wojewódzkiej Nr 813, z ochrony wyłączyć „Dolinę Dinozaurów” w Podzamczu. Wykluczyć przebieg granicy po istniejących budynkach (budynek plebanii, mansjonarii) i poprowadzić po ulicy Świętoduskiej	Granice zachodnią parku przenieść z obszaru objętego ochroną konserwatorską, A-637 zespół urbanistyczny m. Łęczna z trzema rynkami, siecią ulic, skalą zabudowy miejskiej, pozostałościami zamku, ogólną sylwetką miasta z dominatą kościoła i bożnicy oraz obszar dawnego zespołu dworskiego Podzamcze.

				j do ulicy Lubelskiej.	
4	06- 343.16- 24	Załącznik nr 13. Mapy obszarów, które powinny zostać objęte formami ochrony zabytków, w tym szczegółności parków kulturowych	Wskazane granice obszaru priorytetowego należy skorygować zgodnie z propozycją Gminy Łączna.	Granica od strony wschodniej po ulicy Śródmiejskie j, po wschodniej granicy działek 2177/1, 2176/6, 2159, 2158 i dalej na przedłużeniu do rzeki Świnki. Rzeką Świnką do ulicy Lubelskiej, drogą wojewódzką Nr 820 na północ obejmując na zachodzie Park Podzamcze, bez zabudowy po dawnych terenach PGR. Od strony zachodniej zasięg obszaru należy dostosować do projektowane j obwodnicy miasta w ciągu drogi krajowej Nr 82	Wskazane korekty pomniejszają teren krajobrazu z uwagi na uzasadnione wyłączenie z niego: terenu zabudowy usługowej (park handlowy), terenu współczesnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Szkolnej, terenu zabudowy wiejskiej w Starej Wsi oraz dawnych częściowo zdegradowanych terenów po PGR wraz z „Doliną Dinozaurów” w Podzamczu.