

**Uchwała Nr ...../...../2024  
Rady Miejskiej w Łęcznej  
dnia 27 listopada 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) - Rada Miejska w Łęcznej uchwała, co następuje:

**§ 1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna, zwanego dalej planem, w granicach określonych na załączniku do niniejszej uchwały będącym jej integralną częścią.

**§ 2.**

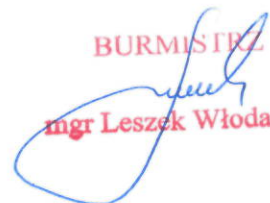
Przedmiotem planu będzie ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie zasad ich zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
  
mgr Leszek Włodarski

Załącznik do Uchwały Nr .../.../2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2024 r.  
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna



SKALA 1:70 000



BURMISTRZ  
mgr Leszek Włodarski



granica obszaru objętego zmianą planu

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna.

Przedmiotowa uchwała dotyczy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna, który swoim zasięgiem będzie obejmował cały obszar części wiejskiej Gminy Łęczna. Dotychczas na tym obszarze obowiązują miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna – etap I uchwalony Uchwałą Nr XLIX/271/2018 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 12 września 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018 r., poz. 4509) oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna – etap II uchwalony Uchwałą Nr XVI/92/2019 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r., poz. 7506 z późn. zm.).

W dniu 25 września 2024 roku Rada Miejska w Łęcznej przyjęła Uchwałą Nr VI/29/2024 Zmianę Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna. W ramach tej zmiany studium zostały wyznaczone nowe tereny pod zabudowę i zainwestowanie, w tym w szczególności pod różne rodzaje zabudowy mieszkaniowej (w tym z towarzyszącą zabudową usługową), pod zabudowę zagrodową, pod zabudowę związaną z działalnością usługową i produkcyjną, oraz pod urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (w zakresie fotowoltaiki), a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu. Wyznaczenie tych terenów stworzyło nowe możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej dla mieszkańców gminy oraz właścicieli działek położonych na obszarze gminy a także nowe możliwości prowadzenia działalności gospodarczej związanej z działalnością usługową i produkcyjną oraz wytwarzaniem energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie fotowoltaiki. Aby te możliwości stały się realne konieczne jest przeniesienie ustaleń zmiany studium w tym zakresie do planu miejscowego. Ponadto, przeniesienie ustaleń zmiany studium w zakresie wyznaczonych nowych terenów pod zabudowę i zainwestowanie do planu miejscowego umożliwi uwzględnienie tych terenów w przyszłym Planie Ogólnym Gminy Łęczna.

Nowo sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna będzie także uwzględniał wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2404), które to rozporządzenie weszło w życie już po uchwaleniu wymienionych na wstępie planów miejscowych. W tym przypadku ustalenia nowo sporządzanego planu miejscowego będą uwzględniać obowiązujące przepisy prawne w tym zakresie.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzania przedmiotowego planu miejscowego jest uzasadnione.

BURMISTRZ  
  
mgr Leszek Włodarski

Kierownik Referatu  
Planowania Przestrzennego  
i Gospodarowania Mieniem Gminnym  
  
mgr Agnieszka Ciolek

**pgm@um.leczna.pl**

---

**Od:** Alicja Kostrubiec-Bijata <akb777.56@o2.pl>  
**Wysłano:** 18 listopada 2024 18:21  
**Do:** pgm@um.leczna.pl  
**Temat:** Odp: projekt uchwały  
**Załączniki:** Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Leczna.doc

Witam, w zał przesyłam poprawiony projekt uchwały. Pozdrawiam.

Dnia 18 listopada 2024 13:42 pgm@um.leczna.pl napisał(a):

Przesyłam drugi projekt uchwały na najbliższą sesję w celu weryfikacji.

*Z poważaniem,*

*Agnieszka Ciołek*

*Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminnym*

*Tel. 81 53 58 650*

- Sesje RM  
K/m

Łęczna, dnia 19.11.2024r.

PGM.0006.5.2024

**Pan  
Krzysztof Matczuk  
Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Łęcznej**

W załączeniu przekazuję:

- w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna
- w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna,

z prośbą o ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ  
  
mgr Leszek Włodarski