

Projekt

z dnia 1 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy
Łęczna na rok 2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz.1465 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku poz.70 z późn. zm.) oraz przy uwzględnieniu pkt 1 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 lipca 2024 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025 (M. P. z 2024 r., poz.716) - Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
0,89zł	1,00zł	1,38zł	1,25zł

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,65zł od 1 ha powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
4,74zł	5,32zł	6,84zł	6,65zł

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,50zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
0,34zł	0,38zł	0,73zł	0,50zł

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2024r., poz.278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,50zł od 1 m² powierzchni,**

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2021</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
3,15zł	0,36zł	0,40zł	4,51zł	0,50zł

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - 0,80zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
0,55zł	0,62zł	1,19zł	0,80zł

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 32,00zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
22,00zł	25,00zł	34,00zł	32,00zł

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,65zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
11,18zł	12,52zł	15,92zł	15,65zł

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,80zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
4,84zł	5,42zł	6,95zł	6,80zł

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,10zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2022</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2023-2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z obwieszczeniem MF</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
7,94zł	8,90zł	11,48zł	11,10zł

3) od budowli – 2 % ich wartości,

<i>Stawka obowiązująca w roku 2020-2023</i>	<i>Stawka obowiązująca w roku 2024</i>	<i>Max stawka na rok 2025 zgodnie z u.p.o.l.</i>	<i>Proponowana stawka na 2025 rok</i>
2 %	2 %	2 %	2 %


§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.


§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

KIEROWNIK
Referatu Podatkowego

mgr inż. Katarzyna Fiuta

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

2024-10-16
RADCA PRAWNY

mgr Alicja Kostrubiec-Bijata

SKARBNIK MIASTA
Dobrońskie

mgr Renata Brońska

Uzasadnienie do projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna

Podatki i opłaty lokalne stanowią **dochody własne gminy**. Podstawowym ich źródłem jest podatek od nieruchomości. Zgodnie z ustawą z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) kompetencje do ustalania wysokości stawek podatku posiada Rada Miejska, z tym że nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych określanych corocznie przez Ministra Finansów. Określone w art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza ich wysokość, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, na każdy rok podatkowy z uwzględnieniem wyżej wskazanej zasady. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości na 2025 rok zostały ogłoszone w Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2024 roku (M.P. poz. 716).

Proponowane w uchwale stawki podatku od nieruchomości na 2025 rok zostały ustalone na poziomie wyższym o 25 % w stosunku do stawek podatkowych obowiązujących w roku 2023 i 2024. Zaznaczam, iż w 2024 roku nie nastąpił wzrost stawek w podatku od nieruchomości mimo tego, iż wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 roku w stosunku do pierwszego półrocza 2022 roku wzrósł o 15 %. Zatem podwyższenie stawek stanowi faktycznie waloryzację stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy w roku 2023 i 2024 i zostało podyktowane dbałością o zapewnienie właściwego poziomu przychodów niezbędnych do realizacji zadań własnych.

Należy podkreślić, że Rada Miejska w Łęcznej jako organ stanowiący jest zobligowana jest do dbania o dochody budżetu, z których to dochodów realizowanych jest wiele zadań inwestycyjnych i ogólnospołecznych, m.in. zadań oświatowych, zadań z zakresu pomocy społecznej, przeciwdziałania przemoc, kulturalnych, bezpieczeństwa publicznego, zadań z zakresu gospodarowania odpadami komunalnymi, tj. system częściowego pokrywania kosztów gospodarowania odpadami dochodami własnymi, a nie wpływami z opłat. Sam podatek od nieruchomości stanowi niewątpliwie jedno z podstawowych źródeł dochodów własnych budżetu Gminy. Zatem, bez proponowanej zmiany wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwiększenia jego wpływów do budżetu, wskazane zadania wykonywane na rzecz lokalnej społeczności nie będą mogły być realizowane w wystarczającym zakresie. Chcę również podkreślić, iż podjęta próba zbilansowania systemu gospodarowania odpadami komunalnymi w 2025 roku przez organ wykonawczy nie spotkała się z aprobatą Rady Miejskiej. Spowoduje to konieczność pokrywania kosztów systemu gospodarowania odpadami z dochodów własnych w wysokości około 2.500.000 zł.

Aktualna sytuacja finansowa jednostek samorządu terytorialnego, w tym również Gminy Łęczna, jest wyjątkowo trudna. Należy zauważyć również, że od stycznia 2025 r. nastąpi kolejny wzrost płacy minimalnej o 10 % tj. do kwoty 4.666 zł brutto, w stosunku do kwoty minimalnego wynagrodzenia w styczniu 2023 roku, stanowiącej 4.242 zł brutto. Podwyżką tą jednak zostaną objęte osoby najniższej zarabiające, natomiast brakuje środków w budżecie na podwyżkę wynagrodzeń dla pracowników, których wynagrodzenie zasadnicze jest minimalnie wyższe od kwoty 4.666 zł. Żądania waloryzacji wynagrodzeń składają zarówno sami pracownicy jak i przedstawiciele związków zawodowych w imieniu pracowników, zatrudnionych w jednostkach organizacyjnych Gminy Łęczna.

Nie bez znaczenia dla obecnie trudnej sytuacji ekonomicznej Gminy pozostaje fakt znacznego przewidywanego wzrostu kosztów utrzymania, w tym opłat za energię elektryczną i ciepłą. Z uwagi na konieczność zlagodzenia skutków zwiększających się wydatków, podniesienia płacy minimalnej w roku 2025, znaczny wzrost cen opłat za media, **podwyższenie stawek podatku od nieruchomości jest w pełni uzasadnione i niezbędne dla zapewnienia prawidłowego wykonania zadań Gminy**. W tym miejscu należy zauważyć, że na skutek uchwalenia stawek podatku od nieruchomości w proponowanej wysokości planowane dochody z tytułu podatku od nieruchomości wzrosną o około 2.400.000 zł.

Dodam, iż stawki podatkowe w Gminie Łęczna należą do najniższych. Proponowane podwyżki nie zmienią tej sytuacji.

W świetle powyższych ustaleń, w pełni uzasadnione stało się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości na rok 2025 w stosunku do stawek przedmiotowego podatku obowiązujących w roku 2023 i 2024.

SKUTEK FINANSOWY ZASTOSOWANIA STAWEK NIŻSZYCH NIŻ OKREŚLONE W OBWIESZCZENIU		
ROK	OSOBY FIZYCZNE	OSOBY PRAWNE
2018 ROK	395.576,33	379.005,36
2019 ROK	441.153,16	450.504,01
2020 ROK	406.004,23	349.255,73
2021 ROK	520.663,96	493.327,43
2022 ROK	632.728,54	652.606,71
2023 ROK	712.054,57	701.879,84
9 M-CY 2024 ROKU	921.469,78	1.042.448,32

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

Sprawozdanie z przeprowadzonych konsultacji projektu uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna na rok 2025

Data dodania: 2024-10-22 06:56:12

Link: <https://leczna.pl/aktualnosci/sprawozdanie-z-przeprowadzonych-konsultacji-projektu-uchwaly-w-sprawie-okreslenia-wysokosci-stawek-podatku-od-nieruchomosci-obowiazujacych-na-terenie-gminy-leczna-na-rok-20256536>

Zgodnie z wymogami § 3 ust. 4 uchwały Nr XLII/357/2010 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 8 września 2010 w sprawie określenia sposobu konsultowania projektów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych oraz podmiotów prowadzących działalność pożytku publicznego (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2010 r. Nr 116, poz. 2072) w/w projekt uchwały został przez Urząd Miejski w Łęcznej poddany konsultacjom z organizacjami pozarządowymi na stronie internetowej www.leczna.pl w terminie od 01.10.2024 r. do 15.10.2024 r., do godz. 16.00

W trakcie konsultacji nie wpłynęły żadne uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

Pd. 3120.UP.2024

- Sesja RM
K/m

Łęczna, 22.10.2024 r.

**Pan
Krzysztof Matczuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łęcznej**

W załączeniu przedkładam projekty uchwał w sprawie:

- określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna na rok 2025,

- wprowadzenia opłaty od posiadania psów na rok 2025,

celem wprowadzenia do porządku obrad na najbliższej sesji.

Wpłynęło
22.10.2024 r.
Główny

BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

