

Uchwała Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łęczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130), Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łęczna, obejmującego obszar Gminy Łęczna w jej granicach administracyjnych.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ


mgr Leszek Włodarski

RADCA PRAWNY

2024-10-16

mgr Agnieszka Ciołek

Kierownik Referatu

Planowania Przestrzennego

i Gospodarowania Mieniem Gminnym


mgr Agnieszka Ciołek

Uzasadnienie

W związku z uchwaleniem ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwanej dalej „ustawą nowelizującą”, każda z gmin Polsce została zobowiązana, w terminie do 31 grudnia 2025 roku, do uchwalenia planu ogólnego gminy.

Zgodnie z ustawą nowelizującą, plan ogólny gminy będzie aktem prawa miejscowego, a zgodność z jego ustaleniami wymagana będzie zarówno przy opracowaniu planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych. W związku z powyższym plan ogólny sporządza się dla całego obszaru gminy.

Ponadto, nieuchwalenie planu ogólnego w terminie ustalonym w ustawie nowelizującej, a tym samym niewyznaczenie obszarów uzupełnienia zabudowy, skutkować będzie utratą przez gminę po 31 grudnia 2025 roku, możliwości sporządzenia planów miejscowych, w tym zintegrowanych planów inwestycyjnych.

Plan ogólny zawierać będzie nową politykę przestrzenną gminy, pozwalającą zaplanować jej zrównoważony i harmonijny rozwój. Sporządzany będzie w oparciu o przepisy wprowadzone do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawą nowelizującą, uwzględniając stan istniejący gminy i uwarunkowania jej rozwoju przestrzennego, politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy i innych dokumentach prorozwojowych oraz uwzględniając ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego.

W planie ogólnym ustalone zostaną między innymi strefy planistyczne o określonych funkcjach, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz gminne standardy urbanistyczne. Ponadto, w planie tym, uwzględnione zostaną, między innymi, znajdujące się na obszarze gminy formy ochrony przyrody i formy ochrony dziedzictwa kulturowego, obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem lub ruchami masowymi ziemi, a także inne elementy mogące mieć wpływ na sposób zagospodarowania przestrzeni w gminie. W planie ogólnym rozmieszczone zostaną także istniejące i planowane obiekty infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej, oraz wzięte pod uwagę zostaną rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym. Ponadto ustalenia planu ogólnego uwzględniać będą zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie Łęczna.

Na potrzeby sporządzenia planu ogólnego wykonane zostanie także opracowanie ekofizjograficzne, w zakresie określonym w ustawie nowelizującej.

W momencie uchwalenia planu ogólnego Gminy Łęczna straci moc obowiązujące obecnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Pomimo, że ustawa nowelizująca nie nakłada obowiązku dostosowania obowiązujących planów miejscowych do planu ogólnego gminy, zachowanie zgodności z planem ogólnym wymagane będzie jednak zarówno przy ewentualnej zmianie już obowiązujących planów miejscowych, jak i przy ewentualnym uchwaleniu nowych planów miejscowych na obszarze gminy.

Mając na uwadze powyższe, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego gminy Łęczna.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

- Sesja RM
K/m

Łęczna, dnia 18.10.2024r.

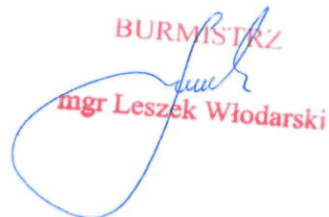
PGM.0006.4.2024

**Pan
Krzysztof Matczuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łęcznej**

W załączeniu przekazuję:

- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Łęczna,
- projekt uchwały w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej,

z prośbą o ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

Wpłynięcie
dn. 18.10.2024r.
A. Lel