

# ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA UWARUNKOWANIA

## RYSUNEK JEDNOLITY

Skala 1:10000

Załącznik 1b do Uchwały nr VI/29/2024 r. Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 r.

sporządzony na kopii Załącznika 1b do Uchwały nr XXXVIII/250/2021 r. Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 r.

## OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA

--- granice obszarów zmiany nr 2 studium

# ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA UWARUNKOWANIA

## RYSUNEK JEDNOLITY

Skala 1:10000

Załącznik 1b do Uchwały nr XXXVIII/250/2021 r. Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 r.

sporządzony na kopii Załącznika 1b do Uchwały nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 r.

## OZNACZENIA WPROWADZONE ZMIANĄ NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA

--- granice obszarów zmiany nr 1 studium

## OZNACZENIA WPROWADZONE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA UCHWALONYM UCHWAŁĄ XXIV/124/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ Z DNIA 31 SIERPNIA 2016 R

--- granica gminy - granica opracowania  
--- granica miasta  
--- granice miejscowości

### ISTNIEJĄCA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- zabudowa mieszana - Stare Miasto
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa
- zabudowa mieszana - tereny ciągłej zabudowy wsi
- zabudowa jednorodzinna i zagrodowa
- zabudowa mieszkaniowa i turystyczna
- zabudowa zagrodowa
- zabudowa usługowa
- usługi sportu i rekreacji
- tereny produkcyjno - usługowe
- drogi publiczne
- placce, parkingi
- infrastruktura techniczna
- ogrody działkowe
- cmentarze
- tereny zieleni
- wody powierzchniowe

### ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

#### klasy bonitacyjne gruntów

- RII
- RIIIa
- RIIIb
- PSII
- PSIII
- ŁII
- ŁIII
- Ls
- Lz

### ŚRODOWISKO I JEGO OCHRONA

- pomniki przyrody
- korytarze ekologiczne
- Transgraniczny Rezerwat Biosfery (TRB) „Polesie Zachodnie”
- Specjalny Obszar Ochrony NATURA 2000, PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza
- Nadwiślański Park Krajobrazowy
- otulina: Nadwiślańskiego Parku Krajobrazowego i Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyskie
- planowane rezerwy
- granice zbiorników wód podziemnych, GZWP nr 406 i 407
- źródła
- cieki i kanały
- cieki inne (w tym rowy melioracyjne)
- wody powierzchniowe
- złóża piasku
- złóża węgla kamiennego
- teren górniczy Bogdanka
- obszar górniczy Bogdanka
- planowany obszar górniczy Ostrów
- strefa szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%)
- niekorzystne warunki dla realizacji zabudowy
- obszary występowania ruchów masowych ziemi (istniejące osuwiska)
- obszary predysponowane do wystąpienia ruchów masowych ziemi
- poziom hałasu komunikacyjnego 65 dB
- strefa ograniczonej zabudowy Ln 50dB
- średniobowe natężenie ruchu SDR - pomiar 2010

### OCHRONA DÓBR KULTURY

- krzyże i kapliczki przydrożne
- zabytki wpisane do gminnej ewidencji
- zabytki wpisane do rejestru
- dolina rzeki Wieprz na odcinku „Przełomu”, A-864
- zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny, A-94
- zespół urbanistyczny miasta i zespół dworsko-parkowy, A-637
- stanowiska archeologiczne

### OBIEKTY USŁUG SPOŁECZNYCH

- Urząd Miejski
- Starostwo Powiatowe
- Urząd Skarbowy
- Komenda Powiatowej Policji
- Straż Pożarna
- Powiatowy Urząd Pracy
- Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie
- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
- Szpital Powiatowy
- ośrodki zdrowia
- apteki
- szkoły
- Zespół Szkół Górniczych
- przedszkola
- biblioteki
- Centrum Kultury
- Synagoga - muzeum
- kościół rzymskokatolickie
- stadion GKS
- boiska
- dworzec autobusowy
- obiekty handlowe wielkopowierzchniowe
- targowiska miejskie

## OZNACZENIA WPROWADZONE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA UCHWALONYM UCHWAŁĄ XXIV/124/2016 RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ Z DNIA 31 SIERPNIA 2016 R

- II. OZNACZENIA FUNKCYJNE  
obszary - teren publiczny o charakterze ogólnym (niezależnie od typu zabudowy)
- III. KANALIZACJA I WODOCIĄGI  
obszary - teren publiczny o charakterze ogólnym (niezależnie od typu zabudowy)
- IV. OZNACZENIA KRAJOBRAZOWE  
obszary - teren publiczny o charakterze ogólnym (niezależnie od typu zabudowy)
- V. FUNKCJE TERENU  
obszary - teren publiczny o charakterze ogólnym (niezależnie od typu zabudowy)
- VI. OZNACZENIA KRAJOBRAZOWE - PROJEKTOWANE  
obszary - teren publiczny o charakterze ogólnym (niezależnie od typu zabudowy)
- VII. UWARUNKOWANIA PRZESTRZENNE  
obszary - teren publiczny o charakterze ogólnym (niezależnie od typu zabudowy)
- VIII. OZNACZENIA KRAJOBRAZOWE  
obszary - teren publiczny o charakterze ogólnym (niezależnie od typu zabudowy)
- IX. OZNACZENIA KRAJOBRAZOWE  
obszary - teren publiczny o charakterze ogólnym (niezależnie od typu zabudowy)
- X. OZNACZENIA KRAJOBRAZOWE  
obszary - teren publiczny o charakterze ogólnym (niezależnie od typu zabudowy)

### SYSTEM TRANSPORTOWY

- 82 droga krajowa nr 82
- 813 droga wojewódzka nr 813
- 820 droga wojewódzka nr 820
- 829 droga wojewódzka nr 829
- drogi powiatowe
- drogi gminne

### GOSPODARKA ODPADAMI, KANALIZACJA I WODOCIĄGI

- instalacja do utylizacji i składowiska odpadów
- instalacje oczyszczania ścieków
- obiekty i urządzenia infrastruktury kanalizacyjnej
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja opadowa
- rów odprowadzający
- gminne ujęcia wody wraz ze strefami ochrony bezpośredniej
- stacja uzdatniania i rozprowadzania wody
- wodociągi

### CMENTARNICTWO

- strefy sanitarne 150 m
- strefy sanitarne 50 m

### ENERGETYKA

- główny punkt zasilania w energię elektryczną, GPZ 110/15 kV
- stacje transformatorowe, rozdzielnie
- napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia
- napowietrzne linie energetyczne wysokiego napięcia
- strefy techniczne napowietrznych linii energetycznych
- stacje redukcyjne gazu I i II stopnia
- gazociągi średnioprężne
- gazociągi wysokoprężne
- strefy techniczne gazociągów
- urządzenia i komory systemu ciepłowniczego
- ciepłociągi główne i rozdzielcze
- magistrala ciepłownicza

### TELEKOMUNIKACJA

- punkty dostępu do bezprzewodowego internetu (hotspoty)
- stacje bazowe i anteny sieci komórkowych

0 0,23 0,45 0,9 1,35 1,8 km

ZMIANA NR 2 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA SPORZĄDZONA NA KOPII ZAŁĄCZNIKA 1B DO UCHWAŁY NR XXXVIII/250/2021 R. RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ Z DNIA 30 LISTOPADA 2021 R. - UWARUNKOWANIA

Załącznik 1b do Uchwały nr VI/29/2024 r. Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 r.

Zespół autorski:  
mgr Witold Głuchowski - główny projektant  
mgr inż. Jacek Kozłowski - inżynier techniczny  
mgr inż. Jacek Kozłowski - inżynier techniczny  
mgr inż. Jacek Kozłowski - inżynier techniczny  
mgr inż. Jacek Kozłowski - inżynier techniczny

Opracowanie graficzne:  
mgr inż. Jacek Kozłowski

INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW

03-728 Warszawa ul. Targowa 45  
adres korespondencyjny:  
30-015 Kraków ul. Cieszyńska 2

Tel.: sekretariat: (12) 634 29 53,  
adres korespondencyjny:  
Fax: (12) 633 94 05  
http://irmir.pl  
e-mail: sekretariat@irmir.pl

USTALENIA DOTYCZĄCE OBOWIĄZUJĄCEGO STUDIUM:  
Uchwała Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 1996 r. z późn. zm.  
Uchwała Nr XXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 października 2021 r. z późn. zm.

# MIASTO I GMINA ŁĘCZNA

