

[Załącznik nr 1a
do Uchwały nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 r.
sporządzony na kopii Załącznika nr 1a do Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej
Nr XXXVIII/250/2021 z dnia 30 listopada 2021 roku]²

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA

**[ZMIANA NR 1
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁĘCZNA]¹**

**[ZMIANA NR 2
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ŁĘCZNA]²**



CZĘŚĆ I UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

**[TEKST JEDNOLITY Z WYRÓŻNIONYMI ZMIANAMI]¹
[TEKST JEDNOLITY Z WYRÓŻNIONYMI ZMIANAMI]²**

Kraków, sierpień 2024

[...] ¹ Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwalona Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwalona Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

[INSTYTUT ROZWOJU MIAST I REGIONÓW
Warszawa, ul. Targowa 45
Adres do korespondencji: 30-015 Kraków, ul. Cieszyńska 2
tel./fax 633-94-05, e-mail: sekretariat@irm.krakow.pl]²

[ZMIANA NR 1 STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁĘCZNA
(PROJEKT)]²

CZĘŚĆ I
UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

[Zespół autorski zmiany studium:
mgr Wiktor Głowacki – główny projektant, uprawnienia urbanistyczne nr 1630
mgr Janusz Komenda – główny projektant
mgr Magdalena Zalasińska
dr Ilona Morawska]²

[Opracowanie graficzne:
mgr Magdalena Zalasińska (rysunki Studium)
dr Ilona Morawska (rysunki Studium)]²

[Kierownik Zakładu]²

[Dyrektor Instytutu]²

[mgr Janusz Komenda]²

[dr Wojciech Jarczewski]²

[...]² Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwalona Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

Spis treści

1.	Wprowadzenie	3
1.1.	Podstawowe informacje o gminie.....	3
1.2.	Ludność.....	8
[1a	Wprowadzenie do zmiany nr 1 studium	9] ¹
[1b	Wprowadzenie do zmiany nr 2 studium	12] ²
2.	Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych i planistycznych o charakterze ponadlokalnym i lokalnym	15
2.1.	Uwarunkowania wynikające z dokumentów krajowych	15
2.2.	Uwarunkowania wynikające z dokumentów na poziomie województwa.....	20
2.3.	Uwarunkowania wynikające z dokumentów na poziomie powiatowym i gmin sąsiednich	28
2.4.	Uwarunkowania wynikające z dokumentów Gminy Łęczna	35
3.	Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu	55
3.1.	Rozwój osadnictwa.....	55
3.2.	System transportowy	63
3.3.	Infrastruktura techniczna	75
3.4.	Usługi społeczne	88
4.	Diagnoza i uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz stanu i wymogów kształtowania ładu przestrzennego	97
4.1.	Środowisko w gminie Łęczna	97
4.2.	Zasoby środowiska objęte ochroną, obszary i obiekty chronione	113
4.3.	Stan i jakość środowiska.....	138
4.4.	Walory krajobrazowe i ład przestrzenny	149
5.	Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	167
5.1.	Rys historyczny gminy	168
5.2.	Obiekty wpisane do rejestru zabytków.....	169
5.3.	Gminna ewidencja zabytków	178
5.4.	Stanowiska archeologiczne.....	181
6.	Uwarunkowania wynikające z warunków życia mieszkańców i z rozwoju ekonomicznych funkcji gminy	188
6.1.	Aktualna sytuacja demograficzna	188
6.2.	Rynek pracy	193
6.3.	Mieszkalnictwo i jakość przestrzeni.....	194
6.4.	Uwarunkowania rozwoju rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej	220
6.5.	Uwarunkowania rozwoju funkcji gospodarczych	227
6.6.	Uwarunkowania wynikające z majątku i budżetu gminy.....	229
7.	Uwarunkowania wynikające z zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia	232
7.1.	Zagrożenia ruchami masowymi.....	232
7.2.	Zagrożenia wywołane eksploatacją surowców mineralnych.....	233
7.3.	Zagrożenia powodziowe	234
7.4.	Pole elektromagnetyczne	235
7.5.	Zagrożenie pożarowe	238
7.6.	Strefy sanitarne dla cmentarzy	239
8.	Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów, wielkości i charakteru ruchu budowlanego, rynku nieruchomości	242
8.1.	Charakterystyka ruchu budowlanego.....	242
8.2.	Rynek nieruchomości.....	243
8.3.	Prawo własności i wnioski złożone do zmiany studium	246

[...]¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...]² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

9. Spisy	248
9.1. Spis rysunków	248
9.2. Spis tabel	252
10. Bibliografia i wykorzystane materiały	254

1. Wprowadzenie

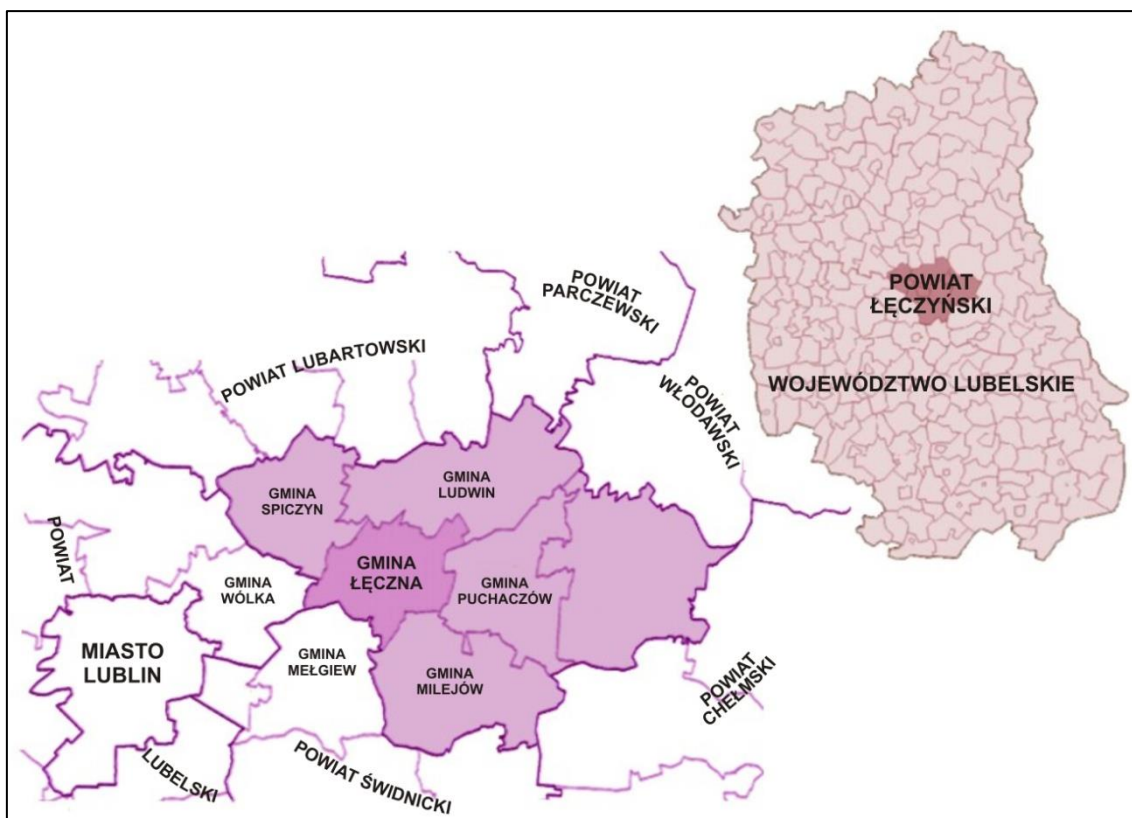
Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego stanowią załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej – to I część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna, opracowana na podstawie Uchwały Nr XII/62/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna. Uwarunkowania zostały opracowane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), w szczególności treść jest zgodna z art. 9 ust. 2 i 3 oraz art. 10 ust. 1 wymienionej ustawy. Jest także zgodna z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 118, poz. 1233). Studium sporządzono dla całego obszaru Gminy Łęczna, obejmującego Miasto Łęczna i tereny wiejskie gminy. Ze względu na fakt, iż dotychczas obowiązujące Studium, w formie dwóch odrębnych uchwał, było zredagowane w sposób uniemożliwiający uwidocznienie w nim dokonanych zmian niniejszy tekst jest nową jego redakcją. Rysunki Uwarunkowań, stanowiące załączniki do uchwały, sporządzono w skali 1:10000 na cyfrowej kopii mapy topograficznej przeznaczonej do celów planistycznych.

1.1. Podstawowe informacje o gminie

Łęczna jest gminą miejsko-wiejską składającą się z Miasta Łęczna i terenów wiejskich. Łęczna położona jest w centralnej części województwa lubelskiego w powiecie łęczyńskim (rys. 1.1). Miasto Łęczna jest siedzibą Starostwa Łęczyńskiego. Graniczy od strony północno-zachodniej i północnej z gminami Spiczyn i Ludwin, od wschodu z gminą Puchaczów, od południa z gminą Milejów, a od południowego-zachodu i zachodu z gminami Mełgiew w powiecie świdnickim i Wólką należącą do powiatu lubelskiego. Powierzchnia gminy wynosi 7 514 ha (w tym powierzchnia miasta 1 900 ha), co stanowi 11,8% powierzchni powiatu oraz 0,3% powierzchni województwa. Obecnie obszar ten zamieszkuje 23 833 osoby (31 grudnia 2014 r.), co stanowi 41,7% ludności powiatu oraz 1,1% ludności województwa.

Gmina została zaliczona do Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego (rys. 1.2), w składzie którego znajdują się w całości powiaty: lubelski, lubartowski, łęczyński i świdnicki oraz Miasto Lublin. Nie została jednakże włączona do Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego złożonego z gmin: Świdnik, Nałęczów, Konopnica, Wólka Lubelska, Jastków, Niemce, Strzyżewice, Niedrzwica Duża, Lubartów, Miasto Lubartów, Głusk i Mełgiew oraz Miasta Lublina. W ramach powstawania obszarów funkcjonalnych gmina Łęczna została włączona do Obszaru Funkcjonalnego Szlaku Jana III Sobieskiego (gminy:

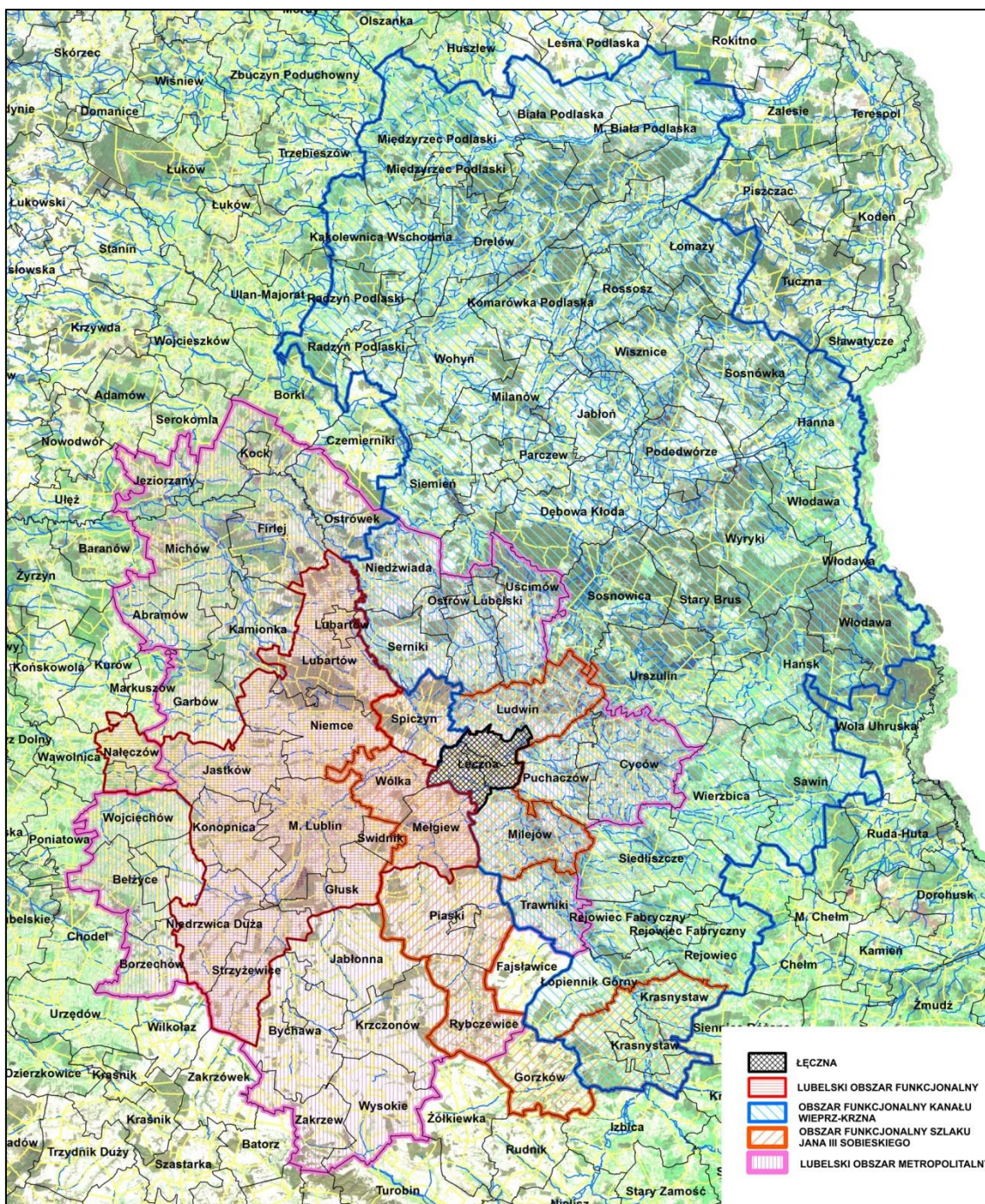
Miasto Krasnystaw, Piaski, Łęczna, Spiczyn, Wólka, Mełgiew, Gorzków, Rybczewice, Ludwin, Milejów, Krasnystaw) oraz do Obszaru Funkcjonalnego Kanału Wieprz-Krzna (gminy: Miasto Biała Podlaska, Miasto Międzyrzec Podlaski, Biała Podlaska, Międzyrzec Podlaski, Drelów, Łomazy, Rossosz, Sosnówka, Wisznice, Parczew, Dębowa Kłoda, Milanów, Jabłoń, Podedwórze, Siemień, Sosnowica, Miasto Radzyń Podlaski, Kąkolewnica, Komarówka Podlaska, Radzyń Podlaski, Wołyń, Miasto Włodawa, Hanna, Hańsk, Stary Brus, Urszulin, Włodawa, Wiryki, Miasto Rejowiec Fabryczny, Rejowiec Fabryczny, Sawin, Siedliszcze, Wierzbica, Rejowiec, Miasto Krasnystaw, Krasnystaw, Łopiennik Górny, Niedźwiada, Ostrów Lubelski, Serniki, Uścimów, Łęczna, Cyców, Ludwin, Milejów, Puchaczów, Trawniki).



Rys. 1.1. Położenie gminy Łęczna

Gmina położona jest na bezleśnym płaskowyżu lessowym, na skraju doliny rzeki Wieprz, najstarsza część miasta leży na wysokiej skarpie w widłach Wieprza i Świnki. Miasto Łęczna posiada prawa miejskie od 1467 roku. Największy rozwój Łęcznej przypadł na okres tworzenia Lubelskiego Zagłębia Węglowego i kopalni w pobliskiej Bogdance, w gminie Puchaczów (pierwsze prace w tym rejonie rozpoczęto w 1975 roku). Obecnie kopalnia jest głównym pracodawcą dla większości mieszkańców Łęcznej. Znaczne obszary gminy Łęczna objęte są ochroną przyrody, gdyż 20% gminy znajduje się w strefie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, a dalsze 30% stanowią tereny strefy ochronnej Parku. W gminie znajduje się północno-zachodnia część Parku obejmująca przełomowy

odcinek doliny, tzw. Łęczyński przełom Wieprza, jeden z najbardziej malowniczych fragmentów obszaru.

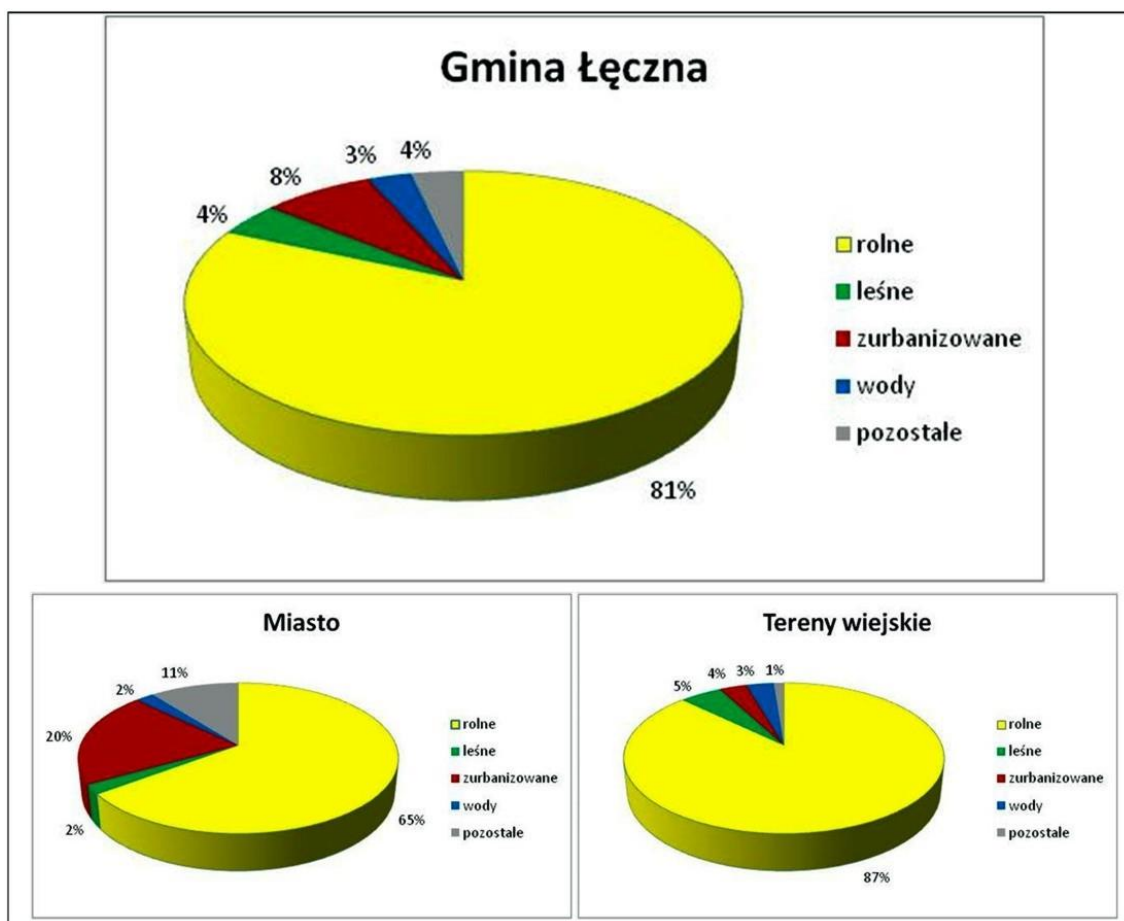


Rys. 1.2. Gmina Łęczna a strategiczne obszary interwencji

Łęczna to doskonały punkt wypadowy na pobliskie, złożone z 68 jezior o powierzchni powyżej 1 ha, Pojezierze Łęczyńsko-Włodawskie (sumaryczna powierzchnia jezior wynosi 2 726 ha). Na terenie gminy znajduje się jezioro Dratów – obwałowane i spiętrzone jezioro

naturalne pełniące rolę zbiornika retencyjnego w systemie urządzeń wodnych kanału Wieprz – Krzna (położonego poza obszarem gminy – przy jej granicy).

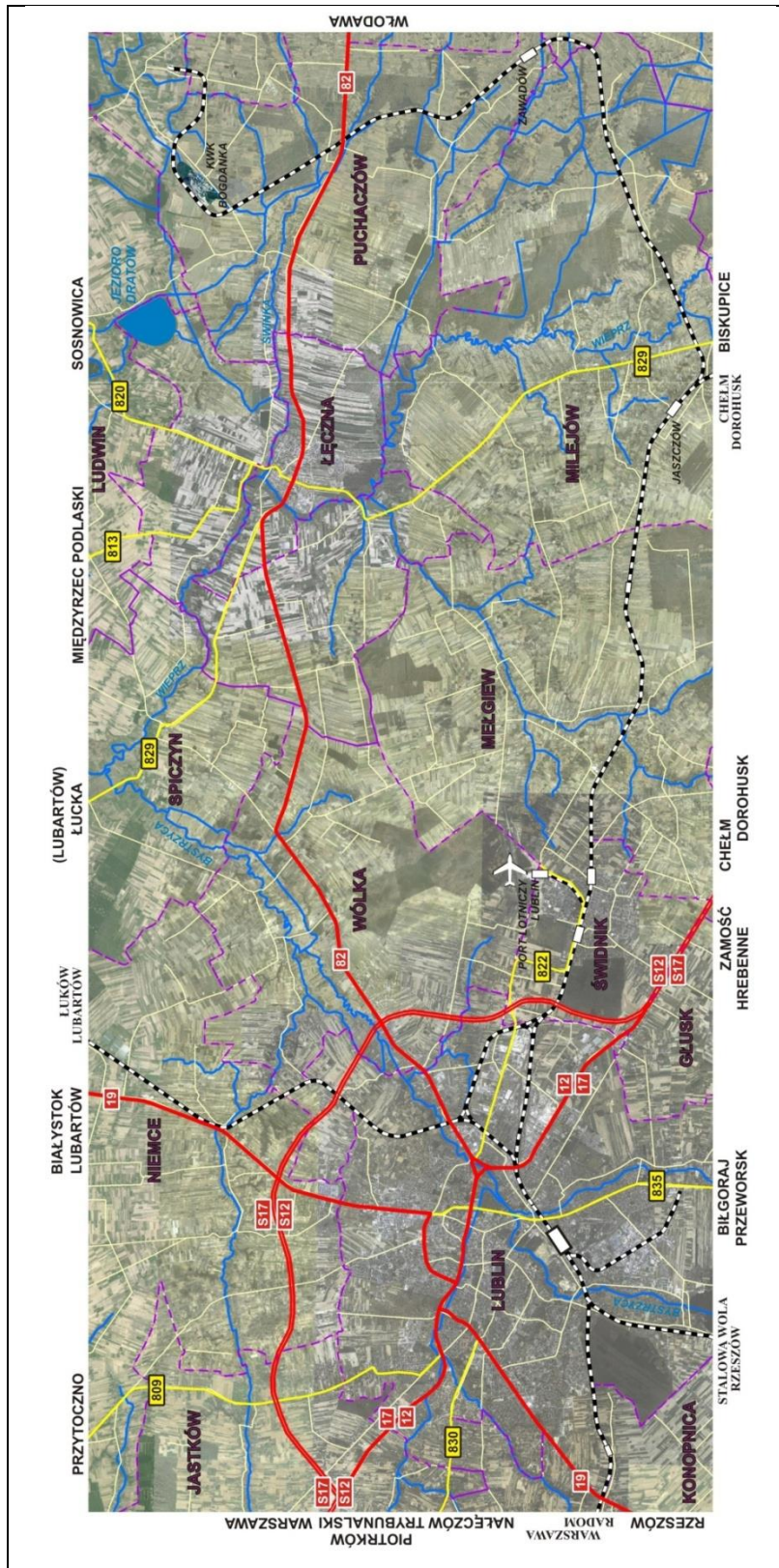
Łęczna jest gminą o bardzo wysokim potencjale rolniczym. Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej według skali Instytutu Uprawy, Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach wynosi dla Łęcznej 90,2 pkt, podczas gdy dla województwa lubelskiego wynosi 74,1 pkt, a dla kraju 66,6 pkt. Gminę cechuje występowaniem gleb dobrych (klasa IVa, IVb) i bardzo dobrych (klasa IIIa, IIIb). W użytkowaniu dominuje rolnicze wykorzystanie gruntów – obejmuje 81% powierzchni gminy (rys. 1.3). Także w strukturze powierzchni miasta, gdzie tereny zurbanizowane stanowią około 20% a rolne 65%. Na terenie miasta Łęczna zabudowa intensywna i niska (zagrodowa i jednorodzinna) zajmują porównywalne obszary. W strukturze zasobów mieszkaniowych zdecydowanie jednak przeważa zabudowa wielorodzinna, w której zamieszkuje około 90% mieszkańców miasta tj. około 19,6 tys. osób. Na terenie wsi należących do Gminy Łęczna dominuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.



Rys. 1.3. Użytkowanie gruntów w Gminie Łęczna

Źródło: na podstawie danych GUS i Starostwa Powiatowego w Łęcznej (PZGiK) – grudzień 2013 / styczeń 2014

Łęczna posiada dogodne połączenia komunikacyjne z siedzibą województwa i sąsiednimi powiatami (rys. 1.4).



Rys. 1.4. Gmina Łęczna – położenie i komunikacja

Źródło: podkład GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014

Powiązania te oparte są na:

- drodze krajowej nr 82 Lublin – Włodawa,
- drogach wojewódzkich: nr 813 Łęczna – Ostrów Lubelski, nr 820 Łęczna – Sosnowica, nr 829 Pełczyn – Łęczna – Łucka Kolonia,
- drogach powiatowych oraz drogach i ulicach gminnych, które uzupełniają układ komunikacyjny i zapewniają połączenia wewnątrz gminy.

Uzupełnieniem drogowych powiązań komunikacyjnych jest linia kolejowa Lublin – Chełm (poza granicami gminy, najbliższy przystanek to Jaszczów) oraz lotnisko w Świdniku.

Łęczna jest bardzo dobrze wyposażona w systemy infrastruktury technicznej (dane GUS). Sieć elektroenergetyczna obejmuje całą gminę i zasilana jest z GPZ zlokalizowanego na terenie gminy, do którego energia jest dostarczana linią wysokiego napięcia (110 kV). 96% mieszkańców korzysta z wodociągów (z ujęć gminy – dostarczaniem zajmuje się PGKiM Łęczna sp. z o.o., której właścicielem jest gmina) a 84% z kanalizacji (ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni – także w zarządzie PGKiM Łęczna sp. z o.o.). Z sieci gazowej korzysta 89% mieszkańców – gaz dostarczany jest magistralą wysokoprężną a stacja redukcyjna znajduje się na terenie gminy. Łęczna posiada także sieć ciepłowniczą obsługującą głównie tereny zabudowy wielorodzinnej – jest ona zasilana z ciepłowni należącej do Łęczyńskiej Energetyki sp. z o.o. w Bogdancie zlokalizowanej w Gminie Puchaczów (współwłaścicielem jest Gmina Łęczna). Gmina dysponuje także składowiskiem odpadów wraz z sortownią (Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych należący do PGKiM Łęczna sp. z o.o.).

1.2. Ludność

Rozmieszczenie ludności jest bardzo nierównomierne. Na terenie miasta zamieszkuje niespełna 20 tys. osób, to jest ok. 82% ogółu mieszkańców gminy, a na terenach wiejskich ponad 4 tys. osób to jest ok. 18% (tab. 1.1).

Tabela 1.1. Ludność miasta i gminy Łęczna

Miasto i gmina	2009	2011	2013	2014	2015
Łęczna	19.904	20.399	20.253	19.599	19.310
Tereny wiejskie	3.758	3.843	3.962	4.106	4.160
RAZEM	23.662	24.242	24.215	23.705	23.470

Źródło: Urząd Miejski w Łęcznej

Jednostkami pomocniczymi Gminy są sołectwa i osiedla, aktualnie w skład miejsko-wiejskiej gminy wchodzi (uchwała Nr XIX/118/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łęczna, rys. 6.11):

- miasto Łęczna, które dzieli się na 6 jednostek pomocniczych: os. Stare Miasto, os. Słoneczne, os. Samsonowicza, os. Niepodległości, os. Bobrowniki i os. Kol. Trębaczów;
- 16 sołectw, z których największe to Witaniów, Nowogród i Stara Wieś – Kolonia powyżej 600 ha, a najmniejsze Leopoldów, Rossosz poniżej 150 ha (tab. 1.2).

Podział ten kształtował się historycznie i geograficznie – stąd wśród nazw miejscowości i osiedli składających się na gminę występują także: Stara Wieś – Plebania, Kolonia Podzamcze, Dąbrówka, Witaj na terenach wiejskich, czy też os. Pasternik i Kolonia Łęczna w mieście. Zmiany te można prześledzić na rys. 3.2. W niniejszym opracowaniu nazwy te występują, w szczególności odnosi się to do posługiwania się nazwami os. Pasternik i Kolonia Łęczna. Szczegóły dotyczące rozmieszczenia ludności zawiera rozdział 6.1, w tym zamieszczone w nim: tabela 6.1. i rys. 6.3. prezentujące orientacyjne rozmieszczenie ludności.

Tabela 1.2. Podział administracyjny gminy

Lp.	Miejscowość (sołectwa)	Powierzchnia		Lp.	Miejscowość (sołectwa)	Powierzchnia	
		w ha	w % ogólnej powierzchni gminy			w ha	w % ogólnej powierzchni gminy
1	Łęczna	1900	25,29	10	Rossosz	130	1,73
2	Ciechanki Krzesimowskie	336	4,47	11	Stara Wieś	538	7,16
3	Ciechanki Łęczyńskie	184	2,45	12	Stara Wieś – Kolonia	623	8,29
4	Karolin	248	3,30	13	Stara Wieś – Stasin	—	—
5	Leopoldów	91	1,21	14	Trębaczów	340	4,52
6	Łuszczów Kolonia	437	5,83	15	Witaniów	708	9,43
7	Nowogród	634	8,44	16	Zakrzów	374	4,98
8	Piotrówek Drugi	240	3,19	17	Zofiówka	406	5,40
9	Podzamcze	324	4,31	RAZEM		7518,07	100,00

Źródło: <http://www.leczna.pl>, dostęp w czerwcu 2014

W 2015 roku w gminie było 823 zarejestrowanych bezrobotnych. Stanowiło to 5,0% osób w wieku produkcyjnym (BDL).

[1a. Wprowadzenie do zmiany nr 1 studium

Podstawą zmiany nr 1 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna w zakresie 5 obszarów położonych w mieście Łęczna, obejmującej przeznaczenie obszaru nr 1 pod działalność usługową, zmiany w przeznaczeniu terenów i przebiegu dróg w obszarze nr 2, zmiany w przeznaczeniu terenów i przebiegu dróg w obszarze nr 3, usunięcie drogi w obszarze nr 4, usunięcie drogi w obszarze nr 5 (zwanej dalej zmianą nr 1 studium) jest Uchwała Nr XXVI/155/2020 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 października 2020 roku¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łęczna.

Ponadto podstawę prawną zmiany nr 1 stanowią:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz.1233).

Zakres przestrzenny i merytoryczny zmiany nr 1 studium został określony w wymienionej na wstępie uchwale Rady Miejskiej w Łęcznej i dotyczy 5 obszarów położonych w mieście Łęczna, w ramach których przewiduje się wyznaczenie terenu usług w obszarze nr 1, zmiany w przeznaczeniu terenów i przebiegu dróg w obszarach nr 2 i 3, usunięcie dróg w obszarach nr 4 i 5, zgodnie z załącznikiem graficznym do tej uchwały oraz wynikające z tego niezbędne zmiany w częściach tekstowych ustaleń studium.

Ustalenia zmiany nr 1 studium składają się z:

- Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 studium;
- Tekstu jednolitego Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna: „Część I – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”, stanowiącego Załącznik Nr 1a do Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej;
- Rysunku jednolitego Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna: „Uwarunkowania” stanowiącego Załącznik Nr 1b do Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej - mapa w skali 1:10 000;
- Tekstu jednolitego Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna: „Część II – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, stanowiącego Załącznik Nr 2a do Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej;
- Rysunku jednolitego Zmiany Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna: „Kierunki” stanowiącego Załącznik Nr 2b do Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej - mapa w skali 1:10 000.

Dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna zostało uchwalone w roku 2016. Konieczność niniejszej zmiany nr 1 studium podyktowana jest:]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

- [w zakresie obszaru nr 1 – zamiarem wyznaczenia terenu pod lokalizację działalności usługowej o charakterze komercyjnym wraz z urządzeniami towarzyszącymi; wyznaczenie takiego terenu stworzy nowe możliwości prowadzenia działalności gospodarczej w mieście Łęczna i w przyszłości przyczyni się do zwiększenia dochodów budżetowych gminy;
- w zakresie obszaru nr 2 – zamiarem umożliwienia bardziej racjonalnego wykorzystania terenów położonych w centralnej części miasta, w tym między innymi wskazanych w obecnie obowiązującym planie miejscowym jako tereny przestrzeni publicznej i tereny zieleni urządzonej, w kierunku ich aktywizacji w zakresie usług i mieszkalnictwa wraz z ewentualnymi odpowiednimi korektami układu komunikacyjnego w tym obszarze;
- w zakresie obszaru nr 3 – koniecznością dostosowania wskazanego na rysunku studium przebiegu drogi publicznej do jej faktycznego, ustalonego po jej realizacji, przebiegu wraz z wynikającymi z tego dostosowania zmianami zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- w zakresie obszarów nr 4 i 5 – zamiarem usunięcia z rysunku studium projektowanych dróg publicznych, co w przyszłości w ramach zmian w obowiązującym planie miejscowym stworzy możliwości obsługi komunikacyjnej obszarów przeznaczonych pod zabudowę w oparciu o istniejące i nowo wydzielane geodezyjnie drogi wewnętrzne i dojazdy do działek.

Jak widać z powyższego w ramach niniejszej zmiany nr 1 studium nie będą wyznaczane nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową, a wyznaczenie terenu pod lokalizację działalności usługowej o charakterze komercyjnym wraz z urządzeniami towarzyszącymi będzie miało miejsce w ramach dotychczasowego „bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”, w związku z czym nie było konieczne sporządzenie dla tej zmiany nr 1 studium nowego „bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę” zgodnie z przepisami odrębnymi.

Generalnie uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna zidentyfikowane i określone w studium z roku 2016, nie uległy istotnym zmianom i pozostają aktualne w chwili obecnej.

Zmiany wprowadzone niniejszą zmianą nr 1 studium wyróżniono w tekście kolorem czerwonym oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem zmiany.]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[1b. Wprowadzenie do zmiany nr 2 studium

Podstawą zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna, w zakresie 70 obszarów położonych w gminie Łęczna, jest Uchwała Nr LXII/357/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 grudnia 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna.

Ponadto podstawę prawną zmiany nr 2 stanowią:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późniejszymi zmianami w związku z art. 65, ust. 1 i art. 65, ust. 2, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r., Nr 118, poz.1233).

Zakres przestrzenny zmiany nr 2 studium został określony w wymienionej na wstępie uchwale Rady Miejskiej w Łęcznej i dotyczy 70 obszarów położonych w gminie Łęczna. Pod względem merytorycznym, w ramach zmiany nr 2 studium dla przedmiotowych 70 obszarów przewiduje się:

- wyznaczenie terenów pod urządzenia fotowoltaiki wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii i ich strefy ochronne w obszarach nr 1 i nr 2 w Witaniowie oraz dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaiki wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych w obszarach nr 17 w Starej Wsi i nr 28 w Rossoszu;
- wyznaczenie terenów pod zabudowę wiejską ciągłą, w tym zagrodową w obszarach nr 3, nr 8 i nr 70 w Witaniowie, nr 12, nr 13, nr 14 i nr 65 w Podzamczu, nr 18 w Starej Wsi, nr 22 w Nowogrodzie, nr 25 i nr 26 w Zofiówce, nr 27 w Łuszczowie Kolonia, nr 38 w Rossoszu oraz nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich;
- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w obszarach nr 4, nr 5 i nr 53 w Witaniowie oraz nr 41 i nr 42 w Łęcznej;
- wyznaczenie terenów pod zabudowę podmiejską i wiejską, w tym zagrodową w obszarach nr 6, nr 7 i nr 9 w Witaniowie, nr 19 w Starej Wsi, nr 20 i nr 21 w Nowogrodzie, nr 23, nr 24, nr 55, nr 56 i nr 58 w Zofiówce, nr 29 w Trębaczowie, nr 31, nr 32, nr 33, nr 34, nr 47 i nr 48 w Ciechankach Krzesimowskich, nr 36, nr 37, nr 57, nr 59 i nr 62 w Ciechankach Łęczyńskich, nr 39, nr 49, nr 50 i nr 63 w Zakrzowie, nr 40 w Leopoldowie, nr 51 w Piotrówku Drugim, nr 52, nr 54 w Łuszczowie Kolonia]²

[...]² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

[oraz nr 64, nr 67 w Starej Wsi Kolonia;

- wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i rekreacyjną w obszarach nr 10, nr 11 i nr 68 w Podzamczu, nr 15 i nr 16 w Starej Wsi Kolonia oraz nr 30 w Trębaczowie;
 - wyznaczenie terenu pod wody powierzchniowe (lokalizację zbiornika wodnego) w obszarze nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i w Zakrzowie – w trakcie procedury sporządzania zmiany nr 2 studium odstąpiono od wprowadzania zmian w przeznaczeniu terenów w przedmiotowym obszarze;
 - wyznaczenie terenu pod zabudowę wielorodzinną i usługową w obszarze nr 43 w Łęcznej;
 - wyznaczenie terenów pod zabudowę jednorodziną i usługową w obszarze nr 44 (wraz z usunięciem drogi), nr 45, nr 60, nr 61 i nr 69 w Łęcznej;
 - wyznaczenie terenu pod usługi oraz pod sport i rekreację w obszarze nr 46 w Łęcznej.
- Ponadto, pod względem merytorycznym, w ramach zmiany nr 2 studium przewiduje się zmiany w ustaleniach tekstowych studium w zakresie podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania, w tym minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości działek dla niektórych terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę.

Ustalenia zmiany nr 2 studium składają się z:

- Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 studium;
- Tekstu jednolitego Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna: „Część I – Uwarunkowania Zagospodarowania Przestrzennego”, stanowiącego Załącznik Nr 1a do Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej;
- Rysunku jednolitego Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna: „Uwarunkowania” stanowiącego Załącznik Nr 1b do Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej - mapa w skali 1:10 000;
- Tekstu jednolitego Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna: „Część II – Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, stanowiącego Załącznik Nr 2a do Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej;
- Rysunku jednolitego Zmiany Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna: „Kierunki” stanowiącego Załącznik Nr 2b do Uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej - mapa w skali 1:10 000.

Dotychczas obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna zostało uchwalone w roku 2016. W roku 2021 dokonano zmiany nr 1 studium. Konieczność niniejszej zmiany nr 2 studium podyktowana jest:]²

[...]² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

- [zamiarem uwzględnienia wniosków złożonych przez mieszkańców i inne podmioty z gminy Łęczna oraz właścicieli działek w gminie Łęczna niebędących mieszkańcami gminy, dotyczących przeznaczenia ich własności w głównej mierze pod różne rodzaje zabudowę mieszkaniową oraz zabudowy mieszkaniowej i usługowej a także zabudowy zagrodowej; jak również pod różnego rodzaju inne formy zainwestowania, w tym pod zabudowę usługową czy pod lokalizację obiektów i urządzeń odnawialnych źródeł energii z zakresu fotowoltaiki;
- zamiarem lokalizacji zbiornika wodnego w Ciechankach Krzesimowskich i w Zakrzowie (w trakcie procedury sporządzania zmiany nr 2 studium odstąpiono od zamiaru lokalizacji przedmiotowego zbiornika wodnego) oraz zamiarem lokalizacji urządzeń sportu i rekreacji w Łęcznej;
- zamiarem zmiany zapisów studium w zakresie podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania, w tym minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości działek dla niektórych terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę.

Jak widać z powyższego w ramach niniejszej zmiany nr 2 studium będą wyznaczane nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową. W związku z tym konieczne było sporządzenie, w tym dla potrzeb zmiany nr 2 studium, nowego „bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę” zgodnie z przepisami odrębnymi. Bilans taki został sporządzony w roku 2021. Z bilansu tego wynika, że w ramach niniejszej procedury zmiany studium możliwe jest wyznaczenie:

- 164,2 ha nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną;
- 11,7 ha nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną;
- 21,5 ha nowych terenów pod zabudowę usługową.

Generalnie uwarunkowania i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna zidentyfikowane i określone w studium z roku 2016 oraz zweryfikowane w zmianie nr 1 studium z 2021 roku, nie uległy istotnym zmianom i pozostają aktualne w chwili obecnej.

Zmiany wprowadzone niniejszą zmianą nr 2 studium wyróżniono w tekście kolorem niebieskim oraz ujęciem w nawiasy z oznaczeniem zmiany.]²

[...]² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr/...../2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 2024 roku.

2. Uwarunkowania wynikające z dokumentów strategicznych i planistycznych o charakterze ponadlokalnym i lokalnym

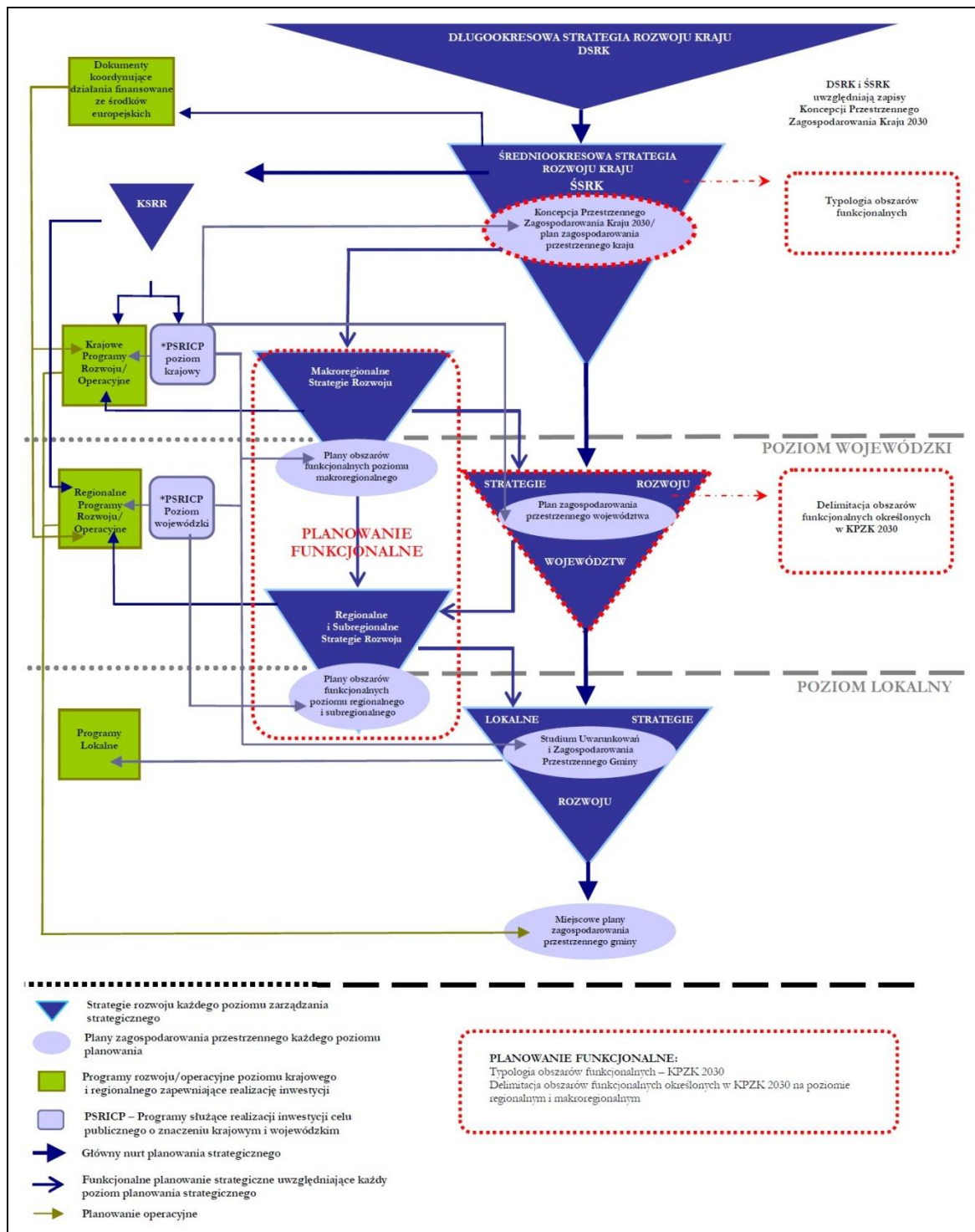
W studium należy uwzględnić zasady określone w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa oraz strategii rozwoju gminy, o ile gmina dysponuje takim opracowaniem (art. 9 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Istotnym uwarunkowaniem, zawartym także w tych dokumentach, są zadania służące realizacji celów publicznych, w szczególności ponadlokalnych (art. 10 ust. 1, pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W systemie zintegrowanego planowania rozwoju społeczno-gospodarczego, Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego są podstawowym dokumentem strategicznym w Gminie (rys. 2.1). Wśród krajowych dokumentów strategicznych najważniejszym, z punktu widzenia planowania przestrzennego, jest **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju**. Jednakże, z punktu widzenia hierarchii planowania, **głównym poziomem odniesienia dla planowania przestrzennego w gminach jest poziom wojewódzki**.

2.1. Uwarunkowania wynikające z dokumentów krajowych

Przyjęta w 2011 roku **Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju** (KPZK, uchwała Rady Ministrów nr 239 z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, Monitor Polski, poz. 252) nie ma rangi aktu prawa, ale w zakresie spójności polityki przestrzennej gminy z polityką krajową ma charakter wiążący na podstawie art. 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przyjęta w 2012 roku **Strategia Rozwoju Kraju 2020** (SRK, uchwała Rady Ministrów nr 157 z dnia 25 września 2012 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Kraju 2020, Aktywne Społeczeństwo, Konkurencyjna Gospodarka, Sprawne Państwo, Monitor Polski, poz. 882) oraz przyjęta w 2013 roku **Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju** (DSRK, uchwała Rady Ministrów nr 16 z dnia 5 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Polska 2030, Trzecia Fala Nowoczesności, Monitor Polski, poz. 121), w kontekście przestrzennym potwierdzają rangę planowania przestrzennego i cele zawarte w KPZK. Długookresowa strategia jako cel główny działań rozwojowych wskazuje poprawę jakości życia. Ponadto (SRK), w perspektywie średniookresowej wskazane jest zdecydowane zwiększenie stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego powierzchni kraju, a obowiązkowo terenów rozwojowych. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego są podstawowymi dokumentami służącymi zarządzaniu przestrzenią. Istotnym mechanizmem planowania ma

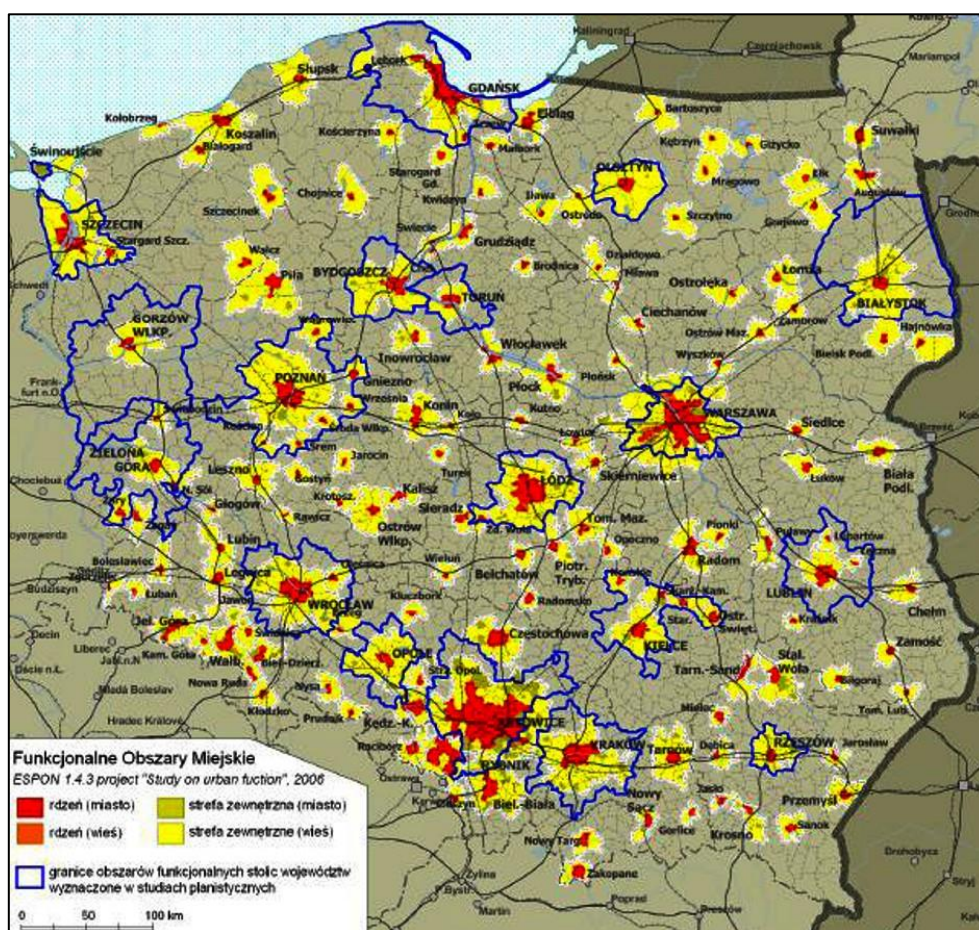
być planowanie funkcjonalne, uwzględniające aspekt społeczny oraz ochronę krajobrazu kulturowego i przyrodniczego.



Rys. 2.1. Docelowy hierarchiczny system planowania w Polsce

Źródło: KPZK

W KPZK założono, że zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym kraju ulegną znacznemu zdynamizowaniu, co spowoduje, że obraz przestrzenny Polski w roku 2030 będzie jakościowo różny od sytuacji w roku 2010 (w którym opracowano KPZK). Ramy nakreślone przez wizję rozwoju społeczno-gospodarczego Polski, analiza bieżących kierunków i trendów rozwoju oraz wyniki przeprowadzonych analiz stanu i uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, pozwoliły sformułować wizję przestrzennego zagospodarowania Polski 2030. Wizja ta opiera się na pięciu **pożądanych cechach polskiej przestrzeni: konkurencyjności i innowacyjności, spójności wewnętrznej, bogactwie i różnorodności biologicznej, bezpieczeństwie oraz ładzie przestrzennym**. Do ośrodków o podstawowym znaczeniu dla systemu osadniczego kraju i jego gospodarki zaliczono Lublin. Łączna pełni natomiast ważną rolę w zakresie funkcji sektora publicznego na poziomie lokalnym oraz zapewnia trwałość i ciągłość sieci osadniczej (rys. 2.2).



Rys. 2.2. Funkcyjne obszary miejskie

Źródło: KPZK

W KPZK zdefiniowano następujące cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

- Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.
- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, **wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.**
- Cel 3. **Poprawa dostępności terytorialnej** kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- **Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.**
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.
- **Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.**

Zgodnie z KPZK jednym z procesów, jakim podlegają polityki publiczne na świecie jest przechodzenie od podejścia sektorowego do zintegrowanego podejścia terytorialnego. Charakteryzuje się ono ukierunkowaniem na wykorzystanie endogenicznych potencjałów terytoriów określonych funkcjonalnie, integracją działań publicznych w wymiarze przestrzennym oraz wielopoziomowym systemem zarządzania. KPZK jako główny dokument strategiczny w dziedzinie zagospodarowania przestrzennego kraju także wykorzystuje nowe podejście terytorialne. W tym ujęciu przedmiotem polityki przestrzennego zagospodarowania kraju jest całe jego terytorium, a jej cele i instrumenty są różnicowane w zależności od specyfiki poszczególnych obszarów funkcjonalnych i ukierunkowane są na wykorzystanie ich specyficznego potencjału geograficznego dla osiągania celów rozwojowych kraju. W KPZK wprowadzono następujące typy obszarów funkcjonalnych:

- miejskie – ośrodków wojewódzkich, w tym metropolitalnych,
- wiejskie - wymagające wsparcia procesów rozwojowych,
- szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej – strefy przybrzeżne, obszary górskie i Żuław,
- kształtowania potencjału rozwojowego – cenne przyrodniczo (w zakresie korytarzy i sieci ochrony przyrody), ochrony krajobrazów kulturowych, ochrony i kształtowania zasobów wodnych (w zakresie obszarów ochrony wód),
- wymagające rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej – miasta i inne obszary tracące swoje dotychczasowe funkcje, obszary

o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe, obszary przygraniczne.

Nawiązując do roli samorządu województwa w planowaniu – wskazano je jako podmioty wyznaczające granice tych obszarów funkcjonalnych, które powinny być uwzględnione w planach zagospodarowania przestrzennego i strategiach rozwoju województw lub dla których powinien być sporządzony odrębny plan i strategia na poziomie regionalnym (Plan działań służący realizacji koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, dokument przyjęty przez Radę Ministrów 4 czerwca 2013 r., Warszawa). Dotyczy to między innymi:

- miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków wojewódzkich, w tym metropolitalnych,
- obszarów wiejskich wymagających wsparcia procesów rozwojowych,
- obszarów ochrony gleb dla celów produkcji rolnej,
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w skali dorzeczy,
- obszarów cennych przyrodniczo w zakresie wyznaczania i kształtowania korytarzy i sieci ochrony przyrody,
- obszarów ochrony krajobrazów kulturowych,
- obszarów ochrony i kształtowania zasobów wodnych w zakresie wskazania obszarów ochrony wód,
- strategicznych złóż kopalin,
- miast i innych obszarów tracących swe dotychczasowe funkcje,
- obszarów o najniższym poziomie dostępu do dóbr i usług warunkujących możliwości rozwojowe,
- obszarów o znaczeniu regionalnym o najniższej dostępności transportowej do ośrodków wojewódzkich.

[Uwarunkowania wynikające z dokumentów krajowych mogą odnosić się również odpowiednio do obszarów objętych zmianą nr 1 studium.]¹

[Uwarunkowania wynikające z dokumentów krajowych mogą odnosić się również odpowiednio do obszarów objętych zmianą nr 2 studium.]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwałą Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwałą Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

2.2. Uwarunkowania wynikające z dokumentów na poziomie województwa

W zakresie planowania przestrzennego podstawowym poziomem odniesienia dla planowania lokalnego jest poziom regionalny. Planowanie regionalne obejmuje dwa podstawowe dokumenty strategiczne: strategię rozwoju i plan zagospodarowania przestrzennego województwa (art. 14a ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, Dz. U. z 2014 r. poz. 1649, tekst jednolity, art. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, Dz. U. z 2013 r. poz. 596, tekst jednolity z późniejszymi zmianami, art. 38-45 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Ponadto dokumentami istotnymi w planowaniu przestrzennym są także programy ochrony środowiska i plany gospodarki odpadami (art. 17 i 18 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r., Prawo ochrony środowiska, Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, tekst jednolity z późniejszymi zmianami, art. 34 i 35 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami).

Obowiązująca Strategia Województwa Lubelskiego została przyjęta w czerwcu 2013 r. (SRWL, uchwała Nr XXXIV/559/2013 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 roku)”). Wskazano w niej strategiczne cele rozwoju regionu, których realizacji będą służyły działania samorządu województwa:

1. Wzmacnianie urbanizacji regionu.
2. Restrukturyzacja rolnictwa oraz rozwój obszarów wiejskich.
3. Selektywne zwiększanie potencjału wiedzy, kwalifikacji, zaawansowania technologicznego, przedsiębiorczości i innowacyjności regionu.
4. Funkcjonalna, przestrzenna, społeczna i kulturowa integracja regionu.

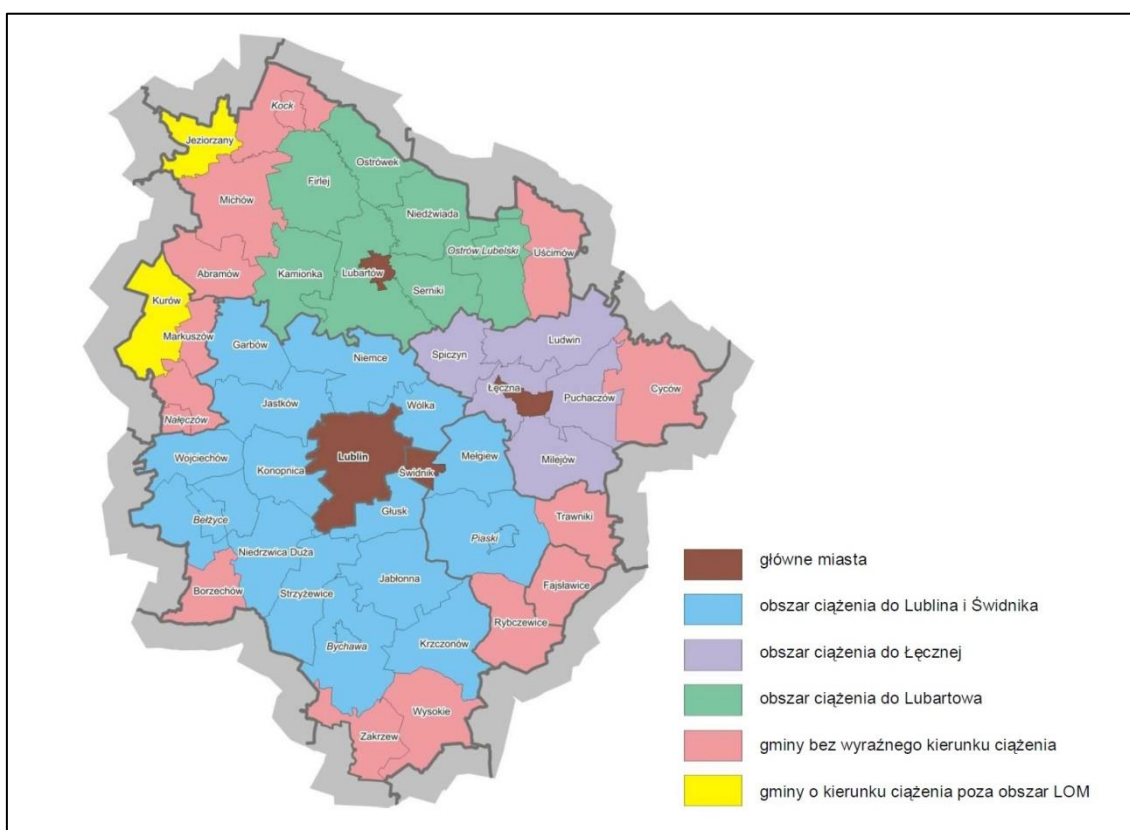
Przestrzenne odzwierciedlenie potencjałów i problemów rozwojowych zidentyfikowanych na obszarze województwa lubelskiego stanowią Obszary Strategicznej Interwencji (OSI). Gmina Łęczna znalazła się w granicach czterech z nich:

- Lubelskim Obszarze Metropolitalnym (rys. 2.3),
- obszarze gospodarczego wykorzystania walorów przyrodniczych i kulturowych (rys. 2.4),
- obszarze potencjalnej eksploatacji złóż kopalin (rys. 2.4),
- obszarze ochrony i kształtowania zasobów wodnych (rys. 2.4).

Dnia 7 czerwca 2008 roku przedstawiciele powiatów lubelskiego, lubartowskiego, łęczyńskiego i świdnickiego oraz Prezydent Miasta Lublin podpisali umowę partnerską (Lubelski Obszar Metropolitalny, <http://www.lom.com.pl/>, pobrano: w grudniu 2014). Umowa dotyczyła aplikowania o środki finansowe na dofinansowanie projektu Lubelski Obszar Metropolitalny (LOM), obszar ten znajduje się w centralnej części województwa

lubelskiego obejmując 4 220,71 km², który na koniec 2012 roku zamieszkiwało 717 184 osób. LOM tworzy 41 gmin (3 gminy miejskie, 6 gmin miejsko-wiejskich oraz 32 gminy wiejskie):

- gminy miejskie: Lublin, Lubartów, Świdnik,
- gminy miejsko-wiejskie: Bełżyce, Bychawa, Kock, Łęczna, Ostrów Lubelski, Piaski,
- gminy wiejskie: Abramów, Borzechów, Cyców, Firlej, Garbów, Głusk, Jabłonna, Jastków, Jeziorzany, Kamionka, Konopnica, Krzczonów, Lubartów, Ludwin, Mełgiew, Michów, Milejów, Niedrzwica Duża, Niemce, Niedźwiada, Ostrówek, Puchaczów, Rybczewice, Serniki, Spiczyn, Strzyżewice, Trawniki, Uścimów, Wojciechów, Wólka, Wysokie, Zakrzew.



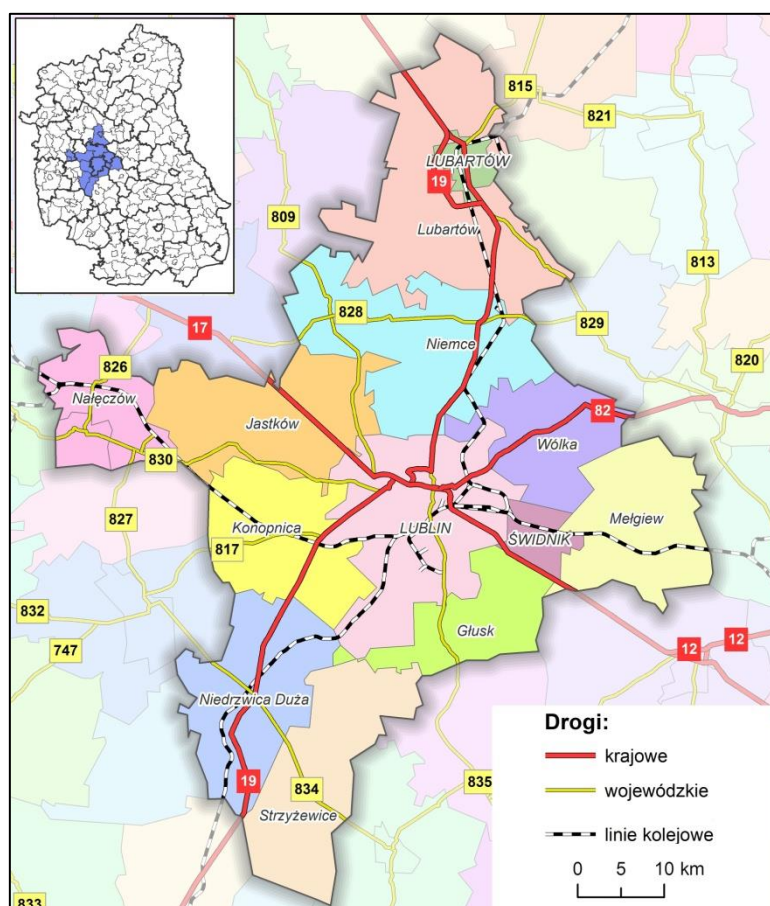
Rys. 2.3. Lubelski Obszar Metropolitalny – zróżnicowanie i ciążenia.

Źródło: Łuczkiwicz S. (główny projektant) z zesp., 2009

Pojęcia metropolii i obszaru metropolitalnego jest powszechnie znane od dawna. Ale w Polsce terminy te zaczęły funkcjonować dopiero z początkiem obecnego stulecia. Po raz pierwszy w przepisach prawnych słów „obszar metropolitalny” użyto w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 2 pkt 9 – obecnie uchylony), definiując obszar metropolitalny, jako obszar wielkiego miasta oraz powiązanego z nim funkcjonalnie bezpośredniego otoczenia. Niezależnie od formalnego odstąpienia od

używania pojęcia „obszar metropolitalny”, w obecnym stanie prawnym pojawiły się (wspominane w rozdziale 2.1) pojęcia:

- „obszarów funkcjonalnych” (art. 2 pkt 6a: należy przez to rozumieć obszar szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiący zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju),
- „miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodków wojewódzkich” (art. 2 pkt 6b: należy przez to rozumieć typ obszaru funkcjonalnego obejmującego miasto będące siedzibą władz samorządu województwa lub wojewody oraz jego bezpośrednie otoczenie powiązane z nim funkcjonalnie).



Rys. 2.4. Lubelski Obszar Funkcjonalny

Źródło: Eurocompass, <http://www.eurocompass.pl/>, dostęp w grudniu 2014

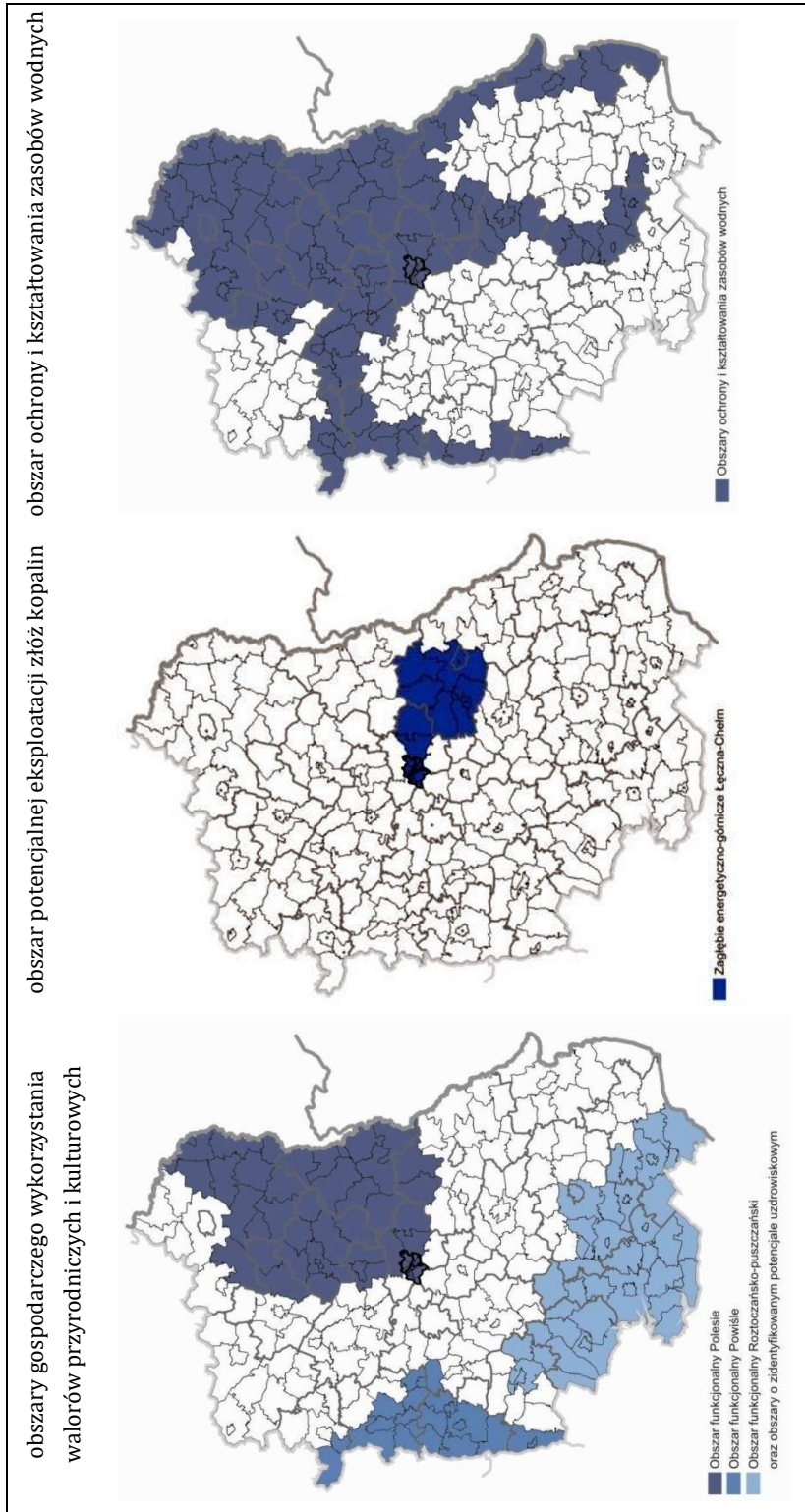
Pojęcia te nie są tożsame, ale nie neguje to merytorycznych ustaleń z nimi powiązanych. W szczególności Zarząd Województwa Lubelskiego w dniu 14 marca 2007 r. podjął uchwałę o przystąpieniu do opracowania Studium Urbanizacji Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego (Łuczkiwicz S. (główny projektant) z zesp., 2009, Studium Urbanizacji

Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego, Zarząd Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, Lublin). W przeprowadzonej analizie wykazano znaczące dysproporcje, różnicujące LOM pod względem poziomu rozwoju gospodarczego (poziomu dochodów, przedsiębiorczości), społecznego (wskaźniki demograficzne i migracyjne), infrastruktury społecznej i technicznej oraz powiązań z rdzeniem obszaru – Lublinem. Dysproporcje te uniemożliwiają stworzenie w miarę jednorodnego i sprawnie funkcjonującego obszaru, wskazując konieczność weryfikacji jego granic (rys. 2.3). Obecnie pod nazwą Lubelski Obszar Funkcjonalny (Kurier Lubelski, <http://www.kurierlubelski.pl/>, dostęp w grudniu 2014) porozumienie o współpracy podpisały: Lublin, Świdnik, Nałęczów, Konopnica, Wólka Lubelska, Jastków, Niemce, Strzyżewice, Niedrzwica Duża, Lubartów, Miasto Lubartów, Głusk i Mełgiew (rys. 2.4). Gmina Łączna nie wchodzi w jego skład.

Odnosząc się do pozostałych obszarów strategicznej interwencji (rys. 2.5) – wnioszek dotyczący ich odpowiedniości w świetle zmian prawa jest podobny – nie są one tożsame z wprowadzonym pojęciem „obszarów funkcjonalnych”, ale nie neguje to ustaleń merytorycznych z nimi powiązanych.

Dokumentem powiązany ze Strategią Rozwoju jest Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego uchwalono w 2002 r. (PZPWL, uchwała Nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 107, poz. 2449 z późniejszymi zmianami). Gmina Łączna w polityce rozwoju przestrzennego (rys. 2.6) została sklasyfikowana jako ośrodek ponadlokalny w miejskiej sieci osadniczej, ośrodek o funkcji gospodarczej, zlokalizowany w obszarze problemowym podwyższonej aktywności gospodarczej (obsługi ruchu międzynarodowego). Zaproponowano na jej terenie lokalizację parku technologicznego i przemysłu wysokich technologii.

Niewielka część gminy (okolice jeziora Dratów) znajduje się w obszarze najwyższej atrakcyjności turystycznej. W zakresie ochrony środowiska i dóbr kultury – oprócz obowiązujących i proponowanych form ochrony – należy zwrócić uwagę na korytarze ekologiczne wzdłuż rzek: Wieprza i Świnki. Ze względu na duże zróżnicowanie środowiska rolniczego oraz istniejące uwarunkowania dla jego rozwoju wyróżniono na obszarze województwa dwa główne obszary rolnicze, w skład których wchodzi siedem rejonów produkcyjnych. Między innymi wyznaczono IV rejon chełmsko-łęczyńsko-włodawski. Zaproponowano w tym rejonie rewaloryzację kompleksu użytków zielonych w obszarze kanału Wieprz–Krzna oraz rozwój rolnictwa ekologicznego na obszarach prawnie chronionych.



Rys. 2.5. Obszary Strategicznej Interwencji

Źródło: SRWL

Od uchwalenia pierwotnej wersji planu minęło ponad 12 lat – część działań opisanych w planie zostało zrealizowanych, w szczególności dotyczy to ponadlokalnych inwestycji celu publicznego (między innymi: przebudowa drogi krajowej nr 82, drogi wojewódzkiej nr 820, budowa szpitala powiatowego w Łęcznej). **Jako niezrealizowane należy wymienić:**

- **obwodnicę Łęcznej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 813,**
- **obwodnicę Łęcznej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 829,**
- **zlokalizowaną w okolicach Łęcznej elektrownię systemową „Wschód” o mocy około 1000 MW (zasilanej węglem z KWK Bogdanka),**
- **powiązanymi z elektrownią: stację 400/110 kV i linie 400 kV łączące ją z krajowym systemem elektroenergetycznym,**
- **rozbudowę sieci 400 kV wraz ze stacjami 400/110 kV oraz sieci 110 kV wraz ze stacjami 110/15 kV,**
- **rurociąg naftowy o średnicy 800 mm relacji Brody – Płock, do transportu ropy naftowej z rejonu Morza Kaspijskiego do rurociągu „Przyjaźń”,**
- **inwestycję związaną ze składowaniem, sortowaniem i utylizacją odpadów w Starej Wsi (częściowo zrealizowana).**

W dokumencie Przedsięwzięcia o priorytetowym znaczeniu dla realizacji celów Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego (uchwała NR CCLI/5247/2014 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przyjęcie dokumentu Przedsięwzięcia o priorytetowym znaczeniu dla realizacji celów Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.)) zamieszczono zadanie Rewitalizacja systemu wodnego kanału Wieprz–Krzna (zadanie realizowane).

Sejmik Województwa Lubelskiego w 2012 r. przyjął Program Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego (POŚWL, uchwała Nr XXIV/398/2012 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 lipca 2012 r.). Zgodnie z tym dokumentem plany zagospodarowania przestrzennego powinny wskazywać i uwzględniać obiekty objęte i przewidziane do objęcia różnymi formami ochrony przyrody oraz inne obszary o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych. Także powinny uwzględniać działania na rzecz optymalizacji potrzeb transportowych, wykorzystywania odnawialnych źródeł energii czy zachowania proporcji pomiędzy obszarami zainwestowanymi i biologicznie czynnymi. Wśród działań zawartych w POŚWL znalazła się rozbudowa i renaturalizacja systemu kanału Wieprz-Krzna. Także w 2012 r. Sejmik przyjął Plan Gospodarki Odpadami (PGOWL, uchwała Nr XXIV/396/2012 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2017). Istotnym, dla Łęcznej ustaleniem PGOWL jest wskazanie, że w Regionie Centralno-Wschodnim województwa istniejące na terenie gminy (obecnie także na sąsiadujących terenach gminy Puchaczów) składowisko odpadów wraz z linią do segregacji odpadów i kompostownią zamkniętą (halową) spełnia wymagania instalacji regionalnej.

[Uwarunkowania wynikające z dokumentów na poziomie województwa nie odnoszą się wprost do obszarów objętych zmianą nr 1 studium.]¹

[Uwarunkowania wynikające z dokumentów na poziomie województwa nie odnoszą się wprost do obszarów objętych zmianą nr 2 studium.]²

2.3. Uwarunkowania wynikające z dokumentów na poziomie powiatowym i gmin sąsiednich

Łęczna leży w powiecie łęczyńskim, który położony jest w centralnej części województwa lubelskiego, na styku Wyżyny Lubelskiej i Polesia. Łęczna sąsiaduje (rys.2.7) z czterema gminami z powiatu łęczyńskiego (Spiczyn, Ludwin, Puchaczów, Milejów), jedną z powiatu świdnickiego (Mełgiew) i jedną z powiatu lubelskiego (Wólka).

Misją powiatu łęczyńskiego (samorządu powiatowego) jest podniesienie poziomu jakości życia mieszkańców oraz zrównoważony rozwój, wykorzystujący walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe, tworząc korzystne warunki do rozwoju rolnictwa, przedsiębiorczości i turystyki (Strategia Rozwoju Powiatu Łęczyńskiego na lata 2010-2015 przyjęta w 2010 roku). W Strategii wymieniono jako cel poprawę komunikacyjną powiatu Łęczyńskiego, w tym:

- **przebudowę drogi powiatowej 2003L Kijany – Witaniów,**
- **przebudowę drogi powiatowej 2017L Trębaczów – Ciechanki,**
- **przebudowę drogi powiatowej 1809L Łęczna – Wola Korybutowa.**

Wśród zadań (do realizacji wspólnie z gminami) wymieniono także zagospodarowanie rzeki Wieprz (przystanie, stacje itp.).

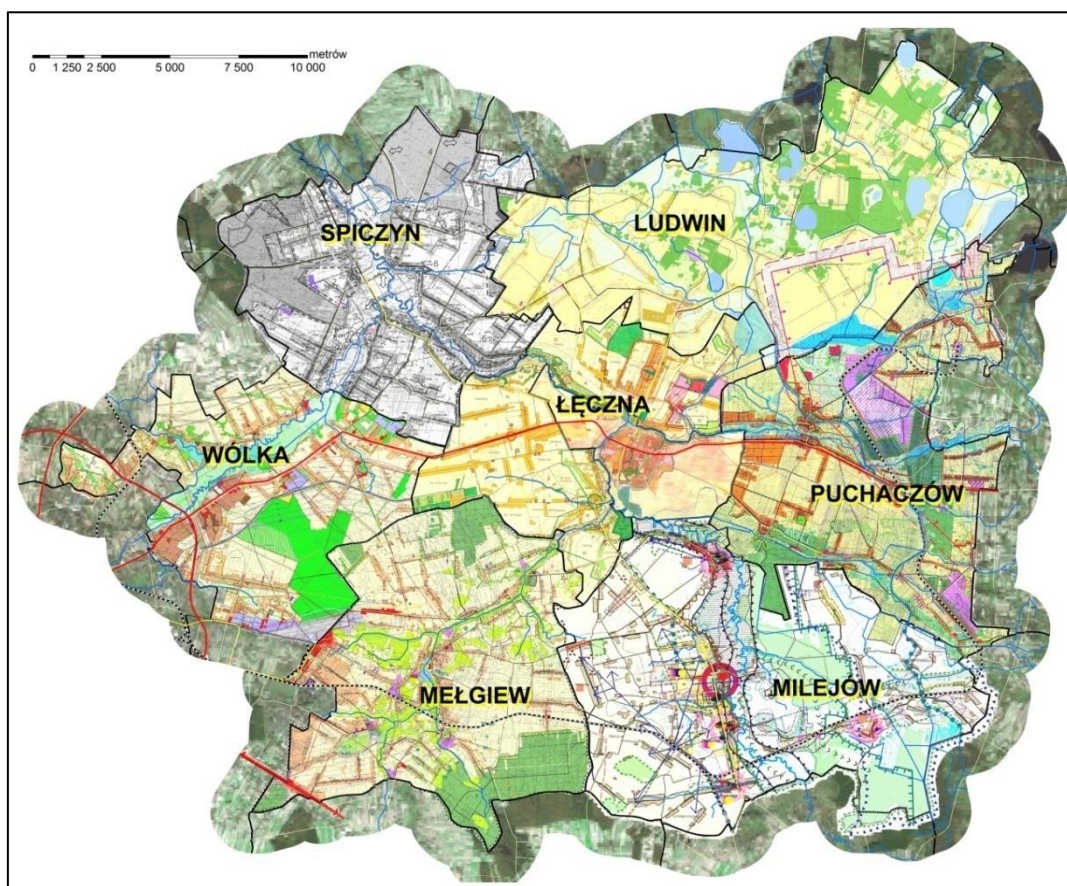
Ważną grupę kompetencji powiatu stanowią te związane z szeroko rozumianym bezpieczeństwem publicznym. W 2008 roku zakończono budowę i wydano pozwolenie na użytkowanie Szpitala Powiatowego w Łęcznej. W 2009 roku odbyło się otwarcie szpitala (<http://www.powiatleczynski.pl/>, dostęp w grudniu 2014 r.). Planowane są kolejne inwestycje związane z jego funkcjonowaniem. W 1999 r. powołano Komendę Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Łęcznej. W związku ze zmianami organizacyjnymi zrealizowano zadanie inwestycyjne pod nazwą „Budowa Bazy Sprzętu Specjalistycznego PSP w Łęcznej, przy ul. Przemysłowej 18”, gdzie obecnie znajduje się siedziba Komendy Powiatowej (<http://www.straz.leczna.pl/>, dostęp w grudniu 2014 r.). W gospodarce powiatu dominuje rolnictwo, w tym produkcja owoców i warzyw. Ale do największych

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

zakładów przemysłowych należy Lubelski Węgiel "Bogdanka S.A" (główne miejsce pracy mieszkańców Łęcznej) i Huta Szkła Gospodarczego "Edwanex" w Rossoszu (na terenie gminy Łęczna).

Wszystkie sąsiadujące z Łęczną gminy posiadają obowiązujące studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dokumenty te stanowią podstawę do oceny spójności ich polityk przestrzennych (rys. 2.7). W dalszej części analizy pominięto zagadnienia związane z elektroenergetyką i gazownictwem – zamieszczone są w części dotyczącej infrastruktury. Rysunki studiów nie składają się idealnie – wykonane zostały w różnych technikach, symbolice i kolorystyce oraz w różnym czasie (wynika stąd problem zmiany granic gmin).

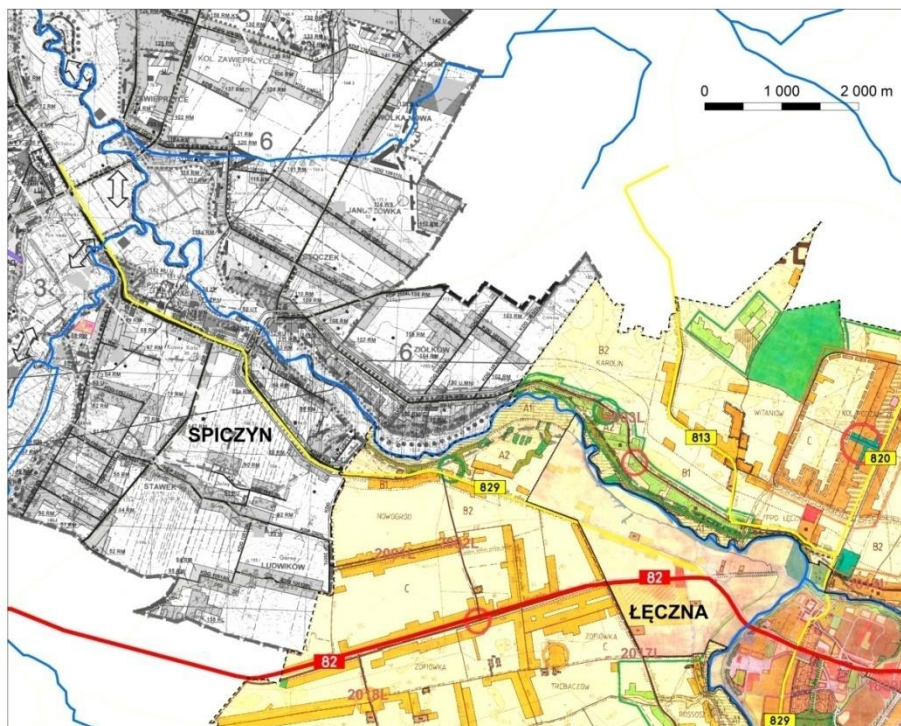


Rys. 2.7. Gminy sąsiadujące z Łęczną – kierunki polityki przestrzennej, rysunek poglądowy
Źródło: wykorzystano studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Gmina Spiczyn

Spiczyn sąsiaduje z Łęczną od strony północno-zachodniej, położony jest w powiecie łużyńskim.

Politykę przestrzenną gminy określono w uchwale Nr XVII/109/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn”. Była ona kilkakrotnie zmieniana – ostatnia zmiana uchwałą Nr 110 Rady Gminy Spiczyn z dnia 11 września 2012 r. w sprawie zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn”. Na podstawie tych dokumentów można stwierdzić, że w zakresie uwarunkowań dla studium gminy Łęczna – podstawowe dotyczą ponadgminnych połączeń drogowych oraz ochrony doliny Wieprza (rys. 2. 8).



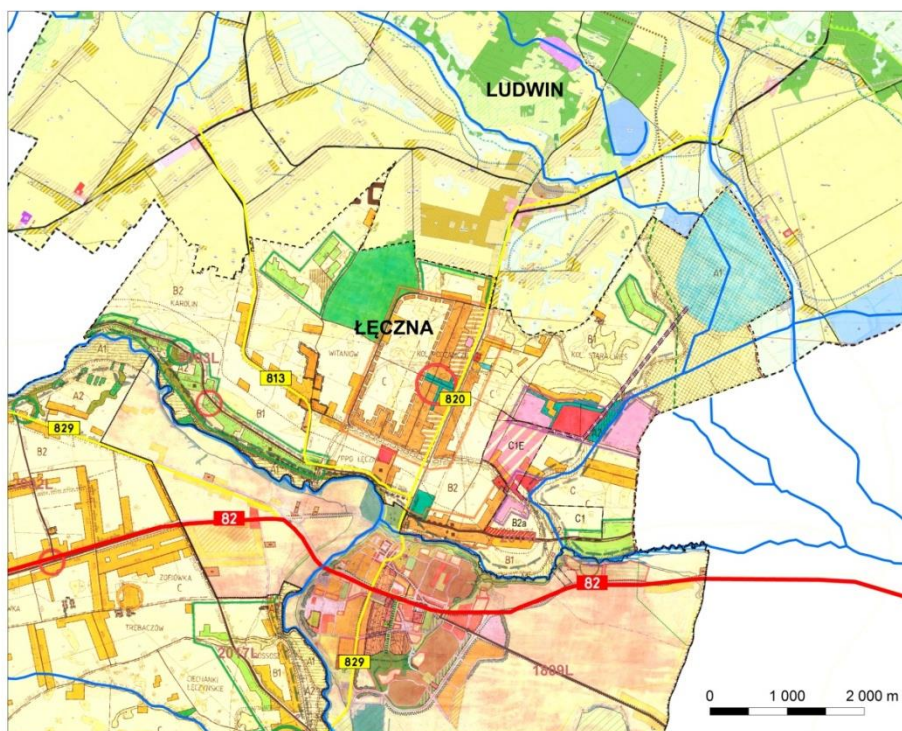
Rys. 2.8. Polityka przestrzenna – granica gmin Spiczyn i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn

Gmina Ludwin

Ludwin sąsiaduje z Łęczną od strony północnej, położony jest w powiecie łęczyńskim.

Politykę przestrzenną gminy określono w uchwale Nr XXXIV/235/2014 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 września 2014 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin. Na podstawie Studium można stwierdzić, że w zakresie uwarunkowań dla studium gminy Łęczna – podstawowe dotyczą ponadgminnych połączeń drogowych, trasy ropociągu oraz ochrony związanej z Międzynarodowym Rezerwatem Biosfery (MRB) „Polesie Zachodnie” (rys. 2.9).



Rys. 2.9. Polityka przestrzenna – granica gmin Ludwin i Łęczna

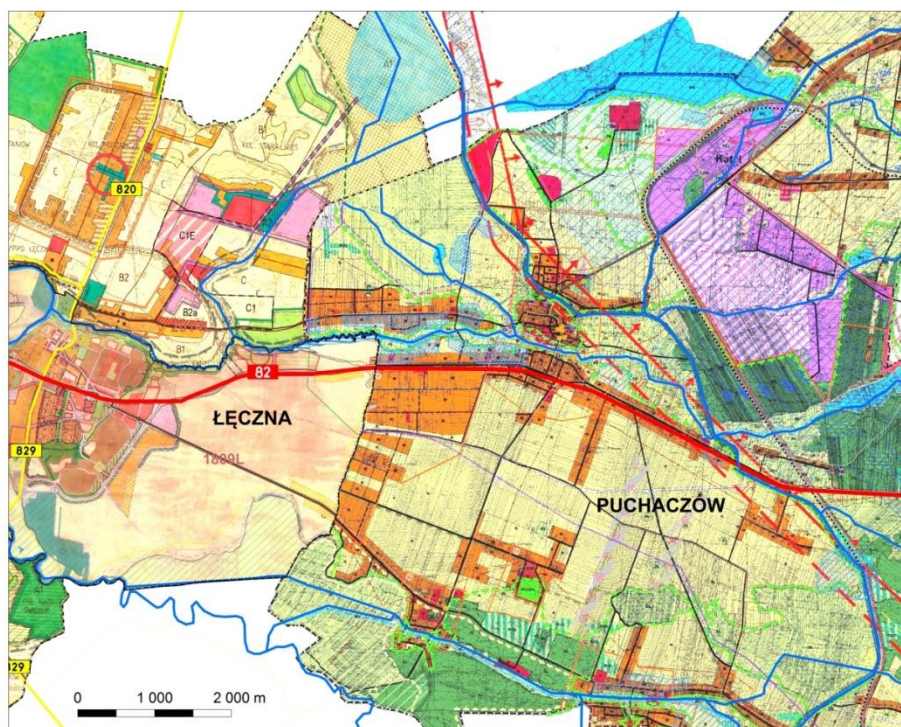
Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin

Gmina Puchaczów

Puchaczów sąsiaduje z Łęczną od strony wschodniej, położony jest w powiecie łęczyńskim.

Politykę przestrzenną gminy określono w uchwale NR XXVIII/166/12 Rady Gminy Puchaczów z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów. Uchwała ma charakter całościowy i zastąpiła poprzednią wersję z 2010 roku.

Na podstawie Studium można stwierdzić, że w zakresie uwarunkowań dla studium gminy Łęczna – dotyczą one ponadgminnych połączeń drogowych, trasy ropociągu, ochrony i użytkowania doliny Świnki, ochrony doliny Wieprza oraz ochrony związanej z Transgranicznym Rezerwatem Biosfery (TRB) „Polesie Zachodnie” (rys. 2.10, rys. 4.8). Gminy powiązane są także poprzez system ciepłowniczy (ciepłownia w Bogdance ogrzewa Łęczną) oraz gospodarkę odpadami – Puchaczów korzysta z składowiska usytuowanego w miejscowości Stara Wieś na terenie Gminy Łęczna (obecnie także częściowo na terenie gminy Puchaczów).



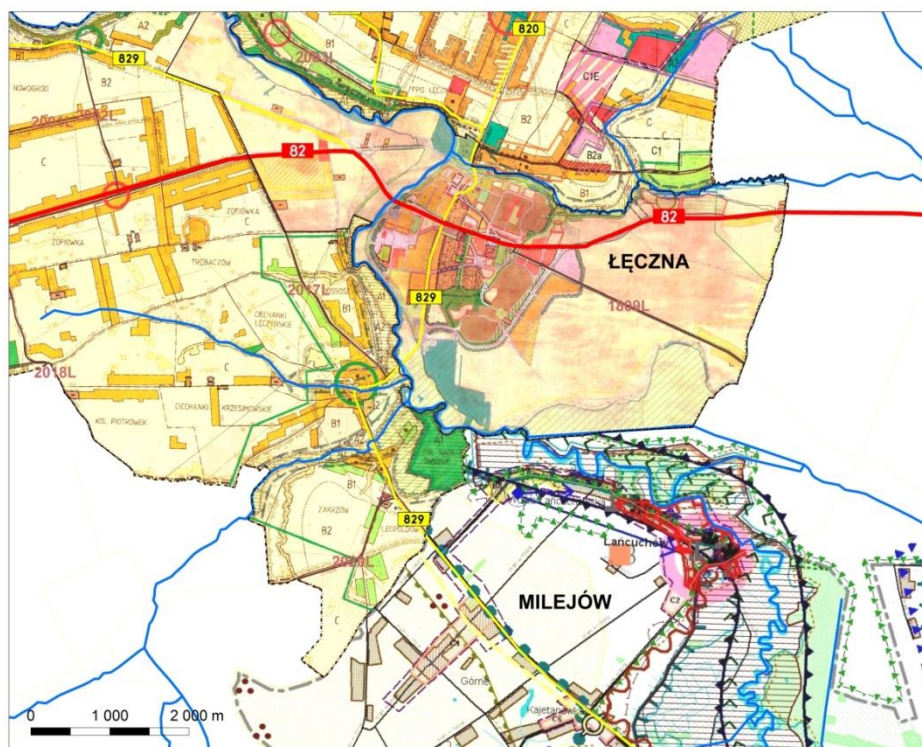
Rys. 2.10. Polityka przestrzenna – granica gmin Puchaczów i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów

Gmina Milejów

Milejów sąsiaduje z Łęczną od strony południowej, położony jest w powiecie łużyńskim.

Politykę przestrzenną gminy określono w uchwale Nr V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów ze zmianą wprowadzoną uchwałą Nr VIII/60/11 Rady Gminy Milejów z dnia 08 grudnia 2011 r. Na podstawie Studium można stwierdzić, że w zakresie uwarunkowań dla studium gminy Łęczna –dotyczą one ponadgminnych połączeń drogowych oraz ochrony doliny Wieprza (rys. 2.11).



Rys. 2.11. Polityka przestrzenna – granica gmin Milejów i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów

Gmina Mełgiew

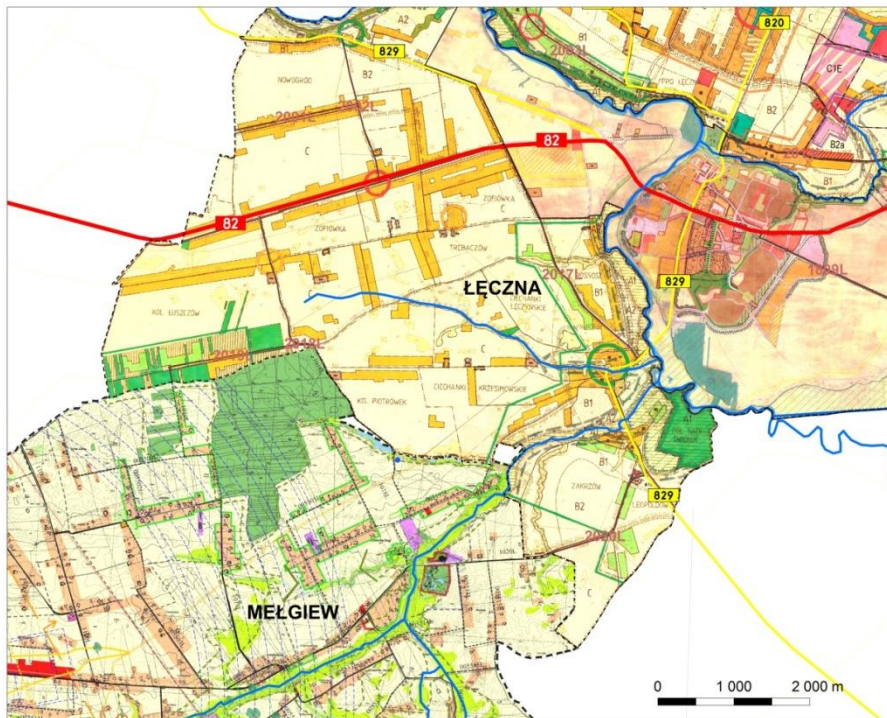
Mełgiew sąsiaduje z Łęczną od strony południowo-zachodniej, położony jest w powiecie świdnickim.

Politykę przestrzenną gminy określono w uchwale Nr XXIV/134/09 Rady Gminy Mełgiew z dnia 15 maja 2009 r. – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew Na podstawie Studium można stwierdzić, że w zakresie uwarunkowań dla studium gminy Łęczna – dotyczą one ponadgminnych połączeń drogowych (drogi powiatowe) oraz strefy ochronnej Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego (rys. 2.12).

Gmina Wólka

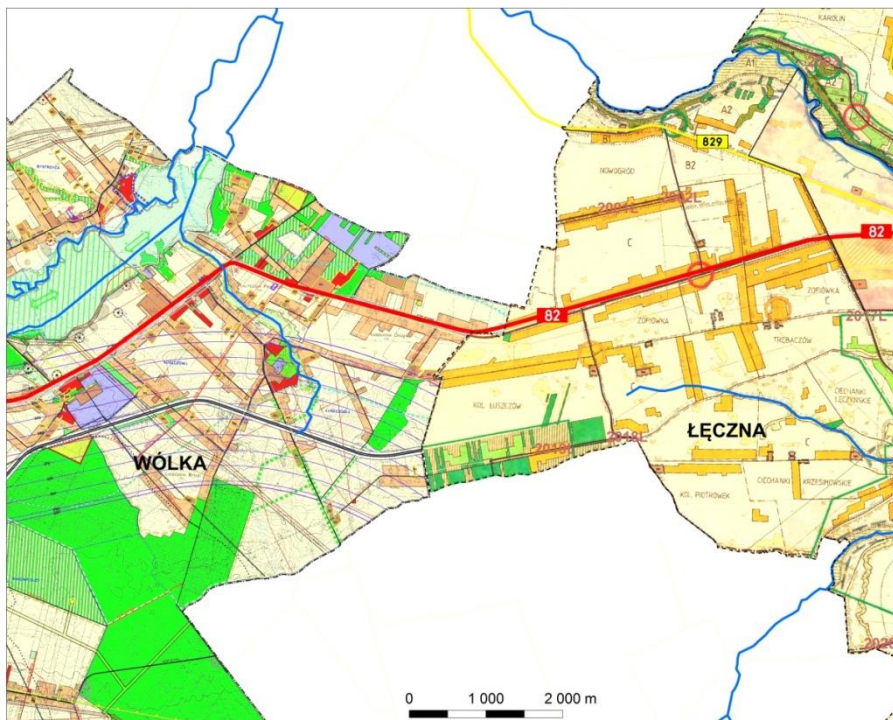
Wólka sąsiaduje z Łęczną od strony zachodniej, położona jest w powiecie lubelskim.

Politykę przestrzenną gminy określono w uchwale Nr XXXI/254/01 Rady Gminy Wólka z dnia 6 listopada 2001 r. – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka. Była ona kilkakrotnie zmieniana – ostatnia zmiana uchwałą Nr XXXVIII/246/09 Rady Gminy Wólka z dnia 4 maja 2009 r. (rys. 2.13).



Rys. 2.12. Polityka przestrzenna – granica gmin Mełgiew i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew



Rys. 2.13. Polityka przestrzenna – granica gmin Wólka i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wólka

Na podstawie Studium można stwierdzić, że w zakresie uwarunkowań dla studium gminy Łęczna – dotyczą one ponadgminnych połączeń drogowych. Planowana rezerwa pod nowy przebieg drogi krajowej nr 82 nie jest ujęta w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego – nie ma ciągłości na terenie gminy Łęczna. Dodatkowe informacje zawarte są w rozdziale 3.2. System transportowy.

[Uwarunkowania wynikające z dokumentów na poziomie powiatowym nie odnoszą się wprost do obszarów objętych zmianą nr 1 studium.]¹

[Uwarunkowania wynikające z dokumentów na poziomie powiatowym nie odnoszą się wprost do obszarów objętych zmianą nr 2 studium.]²

2.4. Uwarunkowania wynikające z dokumentów Gminy Łęczna

Politykę rozwoju prowadzi się na podstawie strategii rozwoju, przy pomocy programów (art. 4 ustawy o zasadach prowadzenia polityki rozwoju). Strategie winny określać podstawowe uwarunkowania, cele i kierunki rozwoju odnoszące się do rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego. W przypadku gmin nie ma obowiązku sporządzania strategii rozwoju. Obowiązkowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy może jednakże pełnić taką rolę. Dokumentami o charakterze operacyjno-wdrożeniowym, określającymi działania przewidziane do realizacji (zgodnie z ustalonym systemem finansowania) są programy.

Gmina Łęczna posiada Strategię rozwoju (Strategia Rozwoju Gminy Łęczna na lata 2009–2020, załącznik do uchwały Nr XXVII/228/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 marca 2009 r.). Zgodnie z tym dokumentem Łęczna w 2020 roku to Gmina znana z wysokiego poziomu życia mieszkańców. To ośrodek o znaczeniu ponadlokalnym w zakresie administracyjnym, kulturalnym, edukacyjnym, handlowo-usługowym i gospodarczym z własnym zapleczem przemysłowym, jak również „turystyczna brama” do Pojezierza Łęczyńskiego. Wskazuje się przy tym na konieczność rozwoju w kierunku zaspokajania rosnących potrzeb mieszkańców. Związane jest to także z ponadlokalną rolą Gminy w zakresie usług, generowania miejsc pracy, potrzeb dotyczących wypoczynku i rozrywki – celem jest wzrost rangi miasta jako centrum administracyjnego.

W Strategii sformułowano katalog priorytetowych zadań inwestycyjnych. Ponieważ obecnie mija połowa okresu na jaki uchwalono strategię, część zadań tam zapisanych została już zrealizowana (dotyczy to: przebudowy odcinka drogi krajowej Nr 82 Lublin – Łęczna, przebudowy drogi wojewódzkiej Nr 820 na odcinku Witaniów – Sosnowica, zadań

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

z zakresu rozbudowy oraz poprawy infrastruktury drogowej w Łęcznej, zadań z zakresu rewitalizacji i rewaloryzacja Starego Miasta). Z zadań, które nie zostały zrealizowane należy wymienić:

- dokończenie zadań z zakresu rewitalizacji i rewaloryzacja Starego Miasta,
- budowa północnej obwodnicy w Łęcznej i mostu na rzece Wieprz,
- budowa zbiornika wodnego w dolinie rzeki Świnki,
- budowa infrastruktury turystycznej,
- budowa instalacji wykorzystującej odnawialne źródło energii,
- wytyczenie na obszarze Łęcznej strefy biznesu, udostępnienie nowych terenów inwestycyjnych.

Ważnym czynnikiem wpływającym na politykę przestrzenną gminy jest tempo zmian w przepisach regulujących planowanie przestrzenne – ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) w okresie jej obowiązywania, to jest 9 lat, była zmieniana 19-krotnie a ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym od czasu jej wejścia w życie, to jest w okresie niecałych 12 lat była zmieniana ponad 20-krotnie (na podstawie serwisu Lex firmy Wolters-Kluwer, www.lex.online.wolterskluwer.pl). W Łęcznej Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uchwalono w trakcie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Na obowiązujące Studium składają się (rys. 2.14):

- Uchwała Nr XXIII/182/96 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 lutego 1996 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna, wraz ze zmianami przyjętymi:
 - 1) Uchwałą Nr XLIX/398/98 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 lutego 1998 r.,
 - 2) Uchwałą Nr XLV/321/2006 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 13 września 2006 r.,
 - 3) Uchwałą Nr XXXI/276/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 sierpnia 2009 r.,
 - 4) Uchwałą Nr III/7/2010 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 22 grudnia 2010 r.,
 - 5) Uchwałą Nr XIV/74/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 października 2011 r.,
 - 6) Uchwałą Nr XXV/156/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2012 r.;
- Uchwała Nr XVIII/118/99 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 października 1999 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna, wraz ze zmianami przyjętymi:
 - 1) Uchwałą Nr XLV/322/2006 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 13 września 2006 r.,

- 2) Uchwałą Nr XXX/277/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 sierpnia 2009 r.,
- 3) Uchwałą Nr III/8/2010 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 22 grudnia 2010 r.,
- 4) Uchwałą Nr XXV/155/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2012 r.

W Studium przyjęto cele i kierunki rozwoju polityki przestrzennej:

Dla obszaru miasta:

- Poprawę kompozycji urbanistycznej miasta, estetyki i ładu przestrzennego.
- Harmonizowanie celów ochronnych, ekologicznych, społecznych, ekonomicznych i przestrzennych na zasadzie ekorozwoju.
- Przywrócenie możliwości organicznego rozwoju miasta poprzez wykorzystanie inicjatyw właścicieli, inwestorów i mieszkańców.
- Wskazanie możliwości inwestowania w sferze przedsiębiorczości, biznesu i obsługi.
- Rozwój funkcji podnoszących rangę i atrakcyjność miasta.
- Zapewnienie możliwości przestrzennych dla poprawy stanu sfery publicznej i społecznej, w szczególności:
 - tworzenia miejsc pracy,
 - możliwości kształcenia dzieci i młodzieży,
 - opieki i przystosowania do życia niepełnosprawnych,
- Poprawę układu komunikacyjnego, w tym ochrona miasta przed tranzytowym ruchem transportowym.

Dla obszarów wiejskich:

- Wyznaczenie obszarów urbanizacji w powiązaniu z układem drogowym, przy szeroko pojętej dostępności komunikacyjnej, ponadto przeznaczanie terenów pod funkcje mieszkalnictwa i budownictwa usługowego w taki sposób, by nie stanowiły one uciążliwości dla środowiska przyrodniczego.
- Wyznaczenie terenów rozwoju strefy aktywizacji gospodarczej w tym terenów wariantowej lokalizacji inwestycji energetycznych w oparciu o dostępne w niewielkiej odległości źródła energii /paliwa.
- Wyznaczenie obszarów pod usługi turystyczno-rekreacyjnej w strefie otulinowej Parku Krajobrazowego lub poza nią tj. na terenach wsi, a szczególnie dotyczy to form rekreacji o charakterze pobytowym.
- Promowanie rozwoju agroturystyki w oparciu o bazę noclegową gospodarstw agroturystycznych.
- Utrzymanie rolnictwa jako głównej funkcji dla obszarów o najlepszych glebach o intensywnych kierunkach produkcji i otwarciu tych terenów również na inne funkcje o charakterze turystyczno-rekreacyjnym poprzez wyznaczenie tras rowerowych, ścieżek spacerowych oraz szlaków).
- Szczególną ochronę krajobrazu, terenów leśnych i zadrzewionych, dolin rzecznych, stref ekologicznych pełniących funkcję ochronne dla systemu przyrodniczego oraz

ochrony wód powierzchniowych i w głębszych przed zanieczyszczeniami (elementy te stanowią o wartości i potencjale rozwojowym gminy).

W Studium wyznaczono funkcję i rangę miejscowości:

- **Miasto Łęczna** - ośrodek gminy - siedziba powiatu łużyńskiego. Funkcje wiodące:
 - 1) ośrodek ponadpodstawowy obsługi rolnictwa, ludności i administracji;
 - 2) ośrodek podstawowy mieszkalnictwa, usług i rekreacji;
 - 3) ośrodek rozrządu ruchu turystycznego na terenie gminy oraz obszarze Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego i Pojezierza Łużyńsko-Włodawskiego o kształtującej się funkcji miasteczka wakacyjnego;
- **Miejscowości:**
 - 1) Ośrodki koncentracji osadnictwa pozarolniczego:
 - Stara Wieś,
 - Podzamcze,
 - Witaniów;Obszary rozwoju osadnictwa o dominacji ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach. Sukcesywnie przekształcane z zabudowy rolniczej na mieszkaniową strefę podmiejską m. Łęczna.
 - 2) Ośrodki obsługi rolnictwa i ludności - tereny lokalizacji usług podstawowych oraz obsługi ruchu turystycznego:
 - Ciechanki Krzesimowskie - ośrodek wspomagający III stopnia,
 - Karolin,
 - Kol. Łuszczów,
 - Nowogród,
 - Piotrówek Drugi,
 - Stara Wieś,
 - Trębaczów,
 - Zofiówka;
 - 3) Ośrodki aktywizacji gospodarczej (przemysłowe i przemysłowo-rzemieślnicze):
 - Stara Wieś-Kolonia,
 - Stara Wieś-Stasin;
 - 4) Wsie letniskowe:
 - Ciechanki Krzesimowskie (ośrodek obsługi ruchu turystycznego i koncentracji usług),
 - Karolin,
 - Kol. Łuszczów,
 - Stara Wieś,
 - Witaniów,
 - Rossosz,
 - Zakrzów.

W Studium wprowadzono Ekologiczny System Obszarów Chronionych jako ekologicznie aktywny i ciągły układ przestrzenny wiążący miejskie tereny zielone z podmiejskimi terenami otwartymi. Podstawę systemu tworzą doliny Wieprza i Świnki, a w jego skład wchodzi również kompleksy leśne i powiązania przyrodnicze w obszarze pozadolinnym. W Systemie wykluczono lokalizację:

- nowej zabudowy mieszkaniowej i innych form zabudowy kubaturowej;
- urządzeń i obiektów uciążliwych dla środowiska, w tym zwłaszcza stałych i tymczasowych składowisk odpadów;
- nasypów i grodzień sytuowanych poprzecznie do osi dolin.

W granicach administracyjnych miasta, na terenach przeznaczonych do produkcji rolnej przewidywano:

- utrzymanie w wysokiej kondycji użytków zielonych oraz przekształcenie części gruntów ornych (wyznaczonych na planszy przez ekologów) na użytki zielone;
- na gruntach ornych unikanie koncentracji jednego gatunku;
- uprawę typu działkowego na terenach przewidzianych pod różne funkcje nierolnicze;
- w strefach ochronnych ujęć wody wprowadzenie zakazu stosowania nawozów i pestycydów;
- na terenach przewidzianych pod funkcje nierolnicze zakaz zakładania plantacji trwałych: chmielników, sadów i plantacji krzewów ozdobnych;
- zwiększenie produkcji zwierzęcej (Kol. Trębaczów);
- podniesienie poziomu sanitarnego siedliska gospodarstw rolnych.

Dla gospodarstw pragnących rozwijać produkcję rolniczą, których możliwości terenowe siedliska są ograniczone, wyznaczono nowe tereny zabudowy zagrodowej.

Na terenach wiejskich rolnicza przestrzeń gminy (z wyjątkiem obszarów urbanizowanych, stref rekreacyjnych i wypoczynkowych) obejmująca grunty orne, łąki, pastwiska **podlega ochronie przed zabudową i powinna trwale pozostać obszarem otwartym ze względów produkcyjnych, ekologicznych i krajobrazowych.**

Główne trendy zmian i kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym obszarów o wiodącej funkcji rolniczej uwzględnić powinny:

- przeciwdziałanie niekorzystnym tendencjom dotyczącym zmian strukturalnych rolnictwa, w tym głównie rozdrobnieniu gospodarstw rolnych oraz podziałom na działki poniżej 1 ha;
- przeciwdziałanie negatywnym zmianom w strukturze upraw, polegającym na ubytku w powierzchni roślin intensyfikujących, w tym przemysłowych;
- przeciwdziałanie lokalizowaniu rozproszonej zabudowy rolniczej wpływającej negatywnie na walory otwartego krajobrazu rolniczego korzystnego dla produkcji rolnej;

- realizację programu scaleń na terenach o szczególnie rozdrobnionej strukturze gospodarstw rolnych umożliwiającą funkcjonowanie rolnictwa na tych obszarach;
- wyznaczenie terenów pod rozwój usług rolniczych i rzemiosła usługowego;
- wyznaczenie terenów na potrzeby giełdy rolno-ogrodniczej jako rynku obejmującego obszar powiatu w nowej jego funkcji;
- uwzględnienie obszarów dla funkcji turystyczno - dydaktycznych i letniskowej (szlaki, ścieżki rowerowe, punkty widokowe);
- wymiennosc struktury upraw, a w szczególności wzrostu udziału użytków zielonych kosztem gruntów ornych w szczególności w obszarach narażonych na erozję wodną powierzchniową oraz w dolinach rzek.

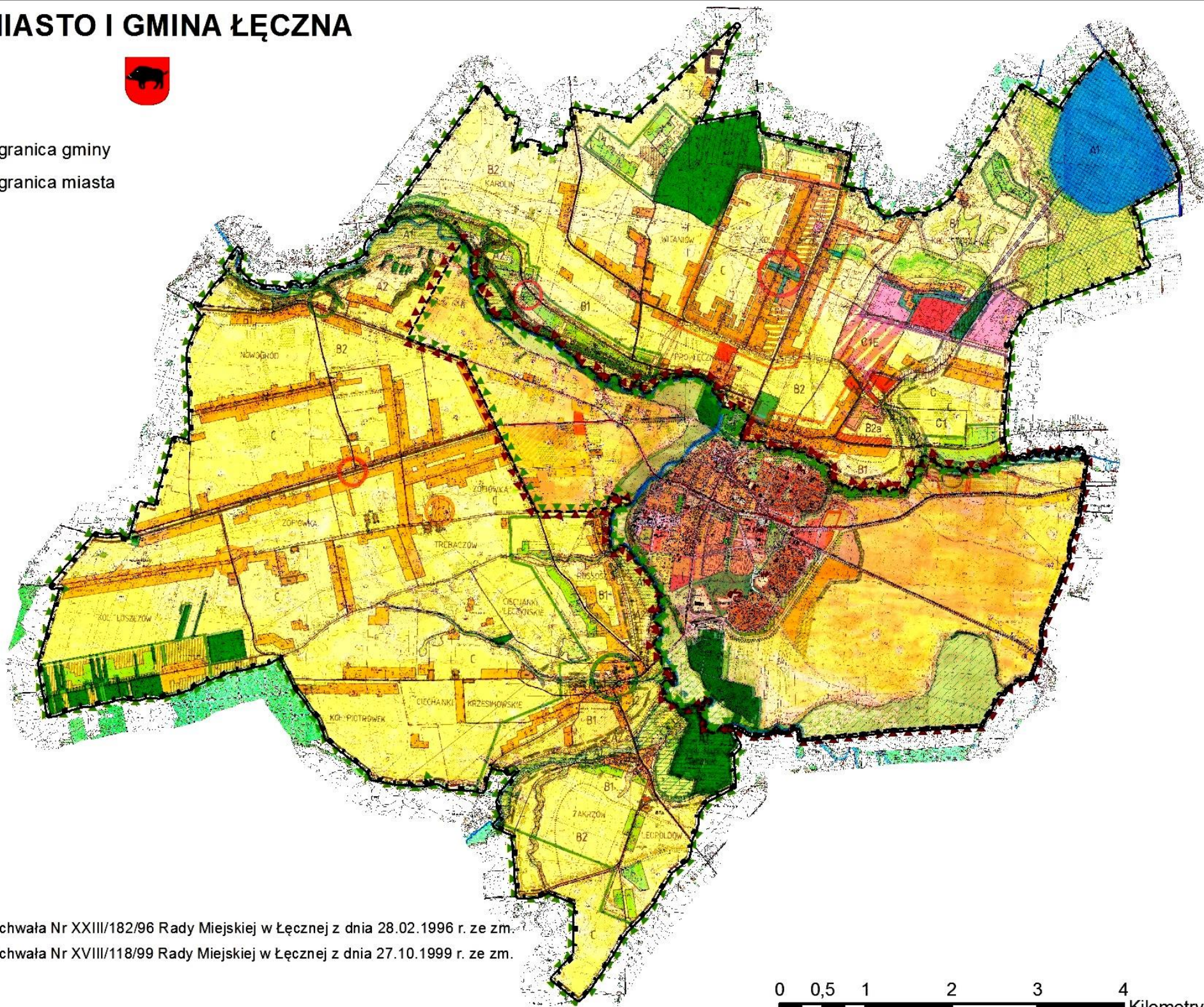
Na obszarze gminy Łęczna zaproponowano:

- północną obwodnicę miasta Łęczna, odciążającą układ komunikacyjny od ruchu tranzytowego – droga krajowa nr 82 – z rezerwą pod budowę drugiego obiektu mostowego na rzece Wieprz oraz połączenie przeprawą mostową nad doliną rzeki Świnki w rejonie terenów Starej Wsi projektowanej północnej obwodnicy miasta z obecnym przebiegiem drogi nr 82;
- rezerwę pod obwodnicę Łęcznej po południowej i wschodniej stronie istniejącego i projektowanego zainwestowania miejskiego.

MIASTO I GMINA ŁĘCZNA



granica gminy
 granica miasta



Uchwała Nr XXIII/182/96 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28.02.1996 r. ze zm.
 Uchwała Nr XVIII/118/99 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27.10.1999 r. ze zm.

- II. OBSZARY FUNKCJONALNE**
 - Obszary - rozwoju osadnictwa o dominacji ekstensywnej zabudowy jednorodzinnej na dużych działkach
 - Obszary - rozwoju funkcji rekreacyjno - turystycznych oraz osadnictwa letniskowego i zabudowy pensjonatowej
 - Obszary - rozwoju funkcji przemysłowo - rzemieślniczych nieuciążliwych ze wskazaniem przetwórstwa rolno - spożywczego
- III. RANGA MIEJSCOWOŚCI**
 - ośrodek usługowy centralny - Łęczna
 - ośrodki usługowe uzupełniające
 - ośrodki rekreacyjno - turystyczne
 - ośrodki podstawowej obsługi rolnictwa
- IV. ŚRODOWISKO KULTUROWE**
 - strefa ochrony konserwatorskiej walorów ekspozycyjnych i funkcjonalnych układu urbanistycznego miasta Łęczna
 - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko - parkowych folwarcznych z zielenią komponowaną
 - obszary nasycone znaleziskami archeologicznymi
- V. FUNKCJE TERENU**
 - tereny zabudowy zagrodowej
 - tereny zabudowy jednorodzinnej
 - tereny zabudowy letniskowo - rekreacyjnej
 - tereny usługowe
 - tereny przemysłowo - rzemieślnicze
 - zieleni izolacyjna
 - zieleni omenarna
 - tereny wskazane do doleśń
 - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej
 - zbiornik retencyjny
 - zieleni skarpowa
- VI. OBSZARY ZABUDOWY - PROGRAMY DZIAŁAŃ**
 - tereny zainteresowania do uchwalenia w I etapie
 - tereny perspektywicznego zagospodarowania wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej
 - tereny rezerw kierunkowych wskazane do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej
 - tereny przemysłowo - rzemieślnicze pod zabudowę przewidzianą do zorganizowania działalności inwestycyjnej
 - obszary zabudowane wymagające przekształceń i rehabilitacji
- VII. UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE**

System przyrodniczy:

 - obszary węzłowe
 - węzły
 - obszary łącznikowe

Obszary wskazane do objęcia

 - ochroną prawną
 - Nadwięprzański Park Krajobrazowy
 - otulina Nadwięprzańskiego Parku Krajobrazowego
 - otulina Parku Krajobrazowego „Pojezierze Łęczyńskie”
 - projektowany rezerwat przyrody
 - projektowany użytek ekologiczny
 - ochroną planistyczną
 - gleby I - III klasy bonitacyjnej - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy
 - gleby IV klasy bonitacyjnej - tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyłączone z zabudowy
 - ochroną planistyczną
 - Ekologiczny System Obszarów Chronionych

Rys. 2.14. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – wersja scalona, rysunek poglądowy

Źródło: wykorzystano Studium Miasta Łęczna i Studium Gminy Łęczna wraz ze zmianami

Oprócz regulacji o charakterze polityki przestrzennej zawartych w Studium, gmina Łęczna posiada obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – **plany te obejmują obszar całej gminy** (rys. 2.15). Bazą są plany uchwalone – podobnie jak w przypadku Studium – w trakcie obowiązywania ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.) Są to (rys. 2.16):

Dla obszaru miasta:

- Uchwała Nr XLVI/376/97 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 10 grudnia 1997 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz.47 z dnia 16.02.1998 r.
- Uchwała Nr L/403/98 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 1 kwietnia 1998 r. w sprawie uchwalenia II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 10, poz.156 z dnia 10 czerwca 1998 r.

Dla obszarów wiejskich:

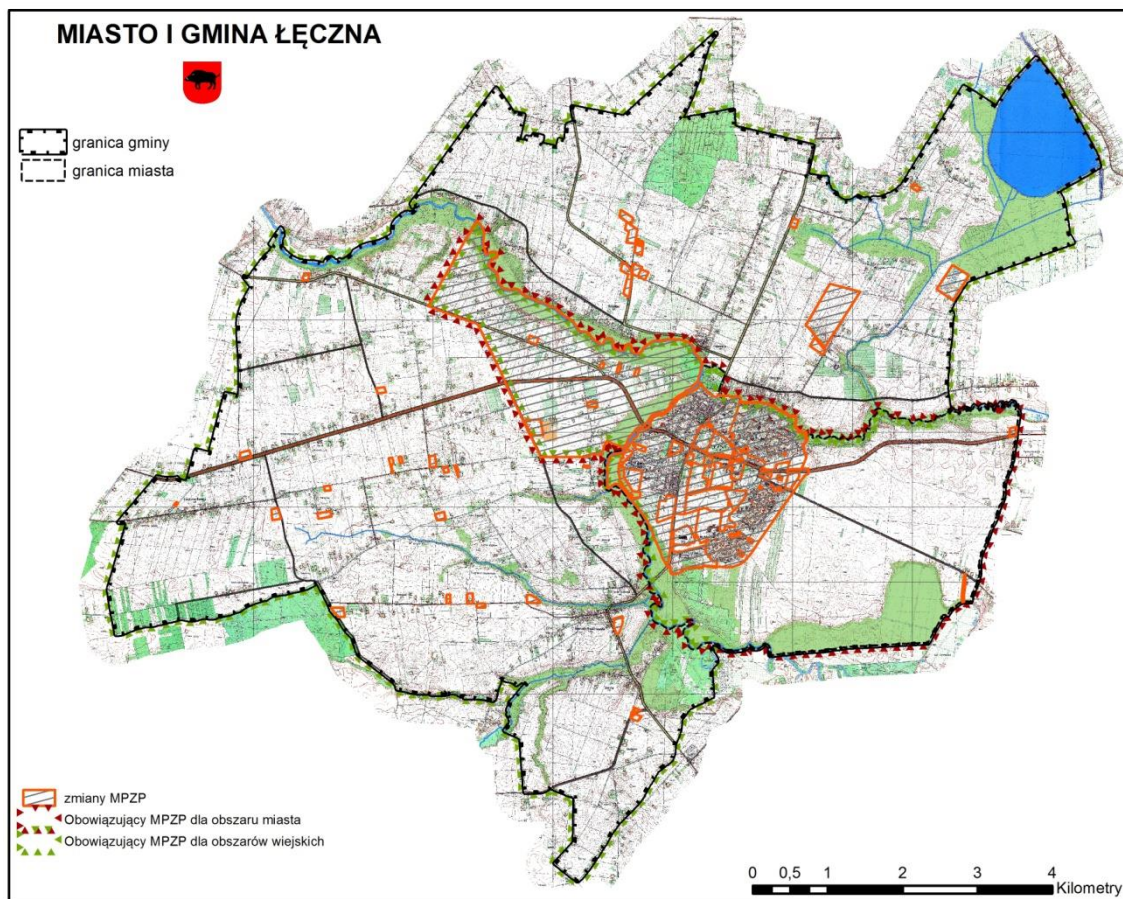
- Uchwała Nr XVIII/120/99 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 października 1999 r. w sprawie uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz.48 z dnia 9 lutego 2000 r.
- Uchwała Nr XXXI/229/2000 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie uchwalenia II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 6, poz. 44 z dnia 15 lutego 2001 r.

Plany te były wielokrotnie zmieniane – na obszarach wiejskich zmiany obejmowały niewielkie tereny (zmiany „punktowe”), dla obszaru miasta zmian było więcej i były bardziej zróżnicowane.

Podsumowując były to zmiany (rys. 2.17):

Dla obszaru miasta:

- Uchwała Nr XXXIX/326/2001 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna etap - I, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 35, poz. 574 z dnia 8 czerwca 2001 r.
- Uchwała Nr XLII/339/2001 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna etap - II, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 81, poz. 1210 z dnia 5 października 2001 r.
- Uchwała Nr XLIV/361/2001 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 września 2001 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna etap - II, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 94, poz. 1434 z dnia 28 listopada 2001 r.



Rys. 2.15. Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – rysunek poglądowy

Źródło: wykorzystano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Łęczna

- Uchwała Nr LI/417/2002 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 17 kwietnia 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 50, poz. 1224 z dnia 11 czerwca 2002 r.
- Uchwała Nr LIV/438/2002 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 108, poz. 2468 z dnia 11 września 2002r.
- Uchwała Nr X/64/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 lipca 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 143, poz. 3109 z dnia 1 października 2003 r.
- Uchwała Nr XLII/83/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, projekt rewitalizacji Osiedla Samsonowicza oraz terenów przyległych, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 195, poz. 3754 z dnia 10 grudnia 2003 r.

- Uchwała Nr XXI/145/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 2 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169 poz. 2391 z dnia 21 września 2004 r.
- Uchwała Nr XXII/154/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169 poz. 2392 z dnia 21 września 2004 r.
- Uchwała Nr XLV/ 331/2006 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 13 września 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 20 poz. 619 z dnia 7 lutego 2007 r.
- Uchwała Nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2901 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/75/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2902 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/76/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2903 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/77/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2904 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/78/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2905 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/79/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2906 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/80/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2907 z dnia 2 listopada 2007 r.

- Uchwała Nr IX/81/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2908 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr XXXI/280/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 poz. 2786 z dnia 23 listopada 2009 r.
- Uchwała Nr XIV/75/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 203 poz. 3176 z dnia 22 grudnia 2011 r.
- Uchwała Nr XIV/76/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 października 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 203 poz. 3177 z dnia 22 grudnia 2011 r.
- Uchwała Nr XXVI/169/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 351 z dnia 29 stycznia 2013 r.

Dla obszarów wiejskich:

- Uchwała Nr VII/41/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 kwietnia 2003 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 77, poz. 2142 z dnia 9 czerwca 2003 r.
- Uchwała Nr XXI/146/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 2 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169, poz. 2393 z dnia 21 września 2004 r.
- Uchwała Nr XXII/155/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 lipca 2004 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169, poz. 2394 z dnia 21 września 2004 r.
- Uchwała Nr XLV/333/2006 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 13 września 2006 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 26, poz. 757 z dnia 9 lutego 2007 r.
- Uchwała Nr IX/82/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego Gminy Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162, poz. 2909 z dnia 2 listopada 2007 r.

- Uchwała Nr XXXIII/293/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 października 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 149, poz. 3191 z dnia 31 grudnia 2009 r.
- Uchwała Nr VIII/46/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś w Gminie Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 86, poz. 1614 z dnia 9 czerwca 2011 r.
- Uchwała Nr X/57/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 21 czerwca 2011 r. korygująca uchwałę sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś w Gminie Łęczna, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 102, poz. 1822 z dnia 15 lipca 2011 r.
- Uchwała Nr XXVI/168/2012 z dnia 14 grudnia 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 350 z dnia 29 stycznia 2013 r.

W związku z formalną rangą planów miejscowych – są one prawem lokalnym – uwzględniając zagadnienie ewentualnych przyszłych skutków finansowych ustaleń planów (art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), plany obowiązujące należy traktować jako silne uwarunkowania przy zmianie Studium, w szczególności, gdyby zmiany mogły w przyszłości wywołać negatywne skutki finansowe dla gminy. W związku z tym konieczne jest uwzględnienie ustaleń planów obowiązujących (rys. 2.17 – plany pokazano w ich źródłowej grafice z pominięciem oryginalnych legend, ale dodano rzeczywistą lokalizację elementów sieciowych: dróg, napowietrznych linii energetycznych, także podstawową sieć gazociągów) w zakresie, w jakim ustalenia polityki przestrzennej, a więc Studium winny zawierać analogiczne zapisy. Należy pamiętać, że polityka może posługiwać się zapisami bardziej uogólnionymi i elastycznymi w stosunku do planów miejscowych. A plany, które mogą stać się podstawą do roszczeń zainteresowanych podmiotów wobec gminy, nie mogą naruszać ustaleń Studium.

[W roku 2017 Rada Miejska w Łęcznej przyjęła Uchwałą Nr XL/217/2017 z dnia 15 listopada 2017 roku zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2019 r., poz. 3361). Uwarunkowania]¹

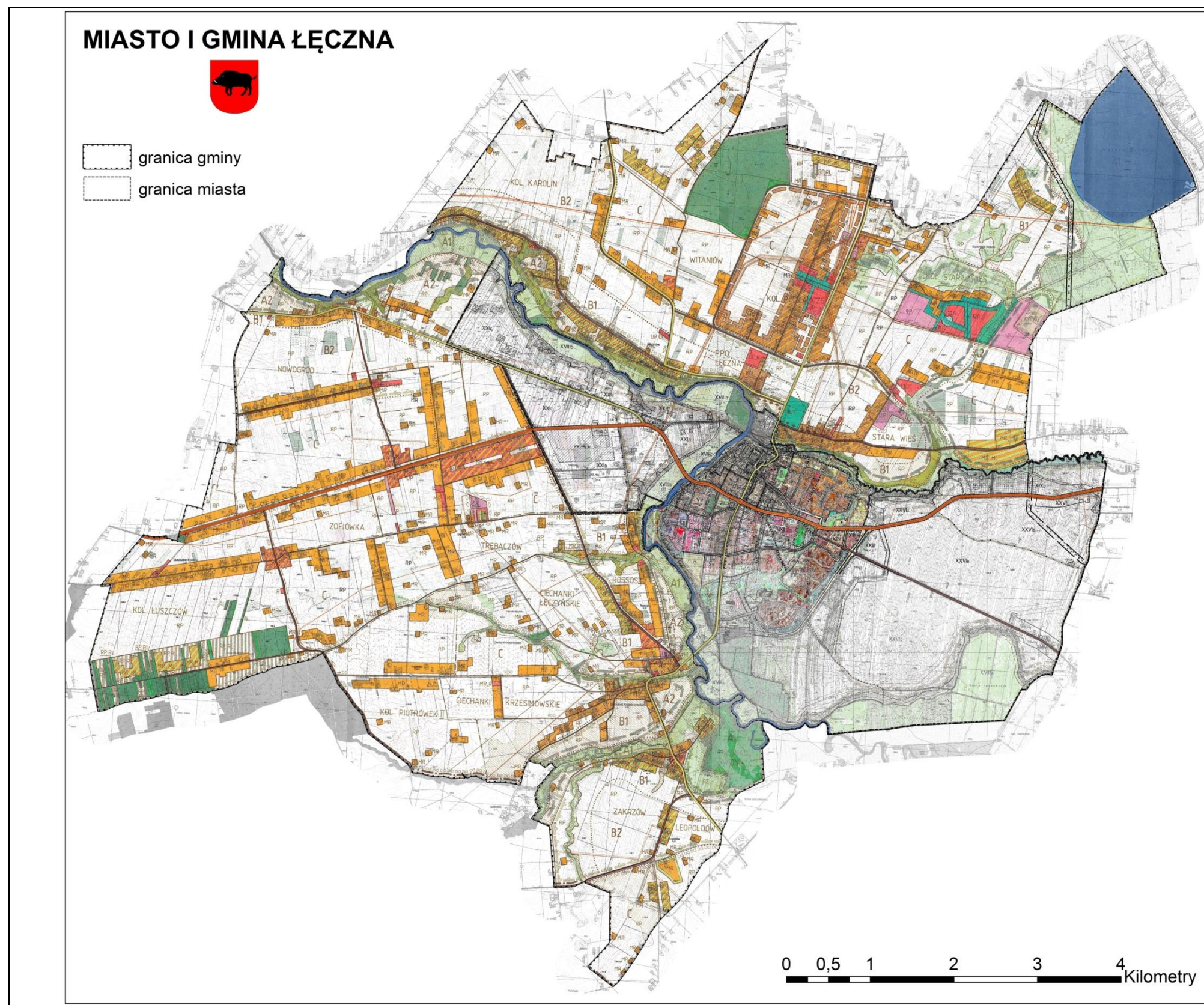
[...]¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[wynikające z tego dokumentu planistycznego Gminy Łęczna odnoszą się do obszarów objętych zmianą nr 1 studium, w szczególności w zakresie przeznaczenia terenów objętych zmianą nr 1 studium.]¹

[W roku 2017 Rada Miejska w Łęcznej przyjęła Uchwałą Nr XL/217/2017 z dnia 15 listopada 2017 roku zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2019 r., poz. 3361). Ten dokument planistyczny został zmieniony Uchwałą Nr LXI/354/2022 z dnia 30 listopada 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2022 r., poz. 6894). Ponadto w roku 2019 Rada Miejska w Łęcznej przyjęła Uchwałą Nr XVI/92/2019 z dnia 27 listopada 2019 roku zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna – etap II (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2019 r., poz. 7506). Z kolei ten dokument planistyczny został zmieniony Uchwałą Nr LXI/355/2022 z dnia 30 listopada 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2022 r., poz. 6895). Uwarunkowania wynikające z tych dokumentów planistycznych Gminy Łęczna odnoszą się do obszarów objętych zmianą nr 2 studium, w szczególności w zakresie zmian przeznaczenia terenów objętych zmianą nr 2 studium.]²

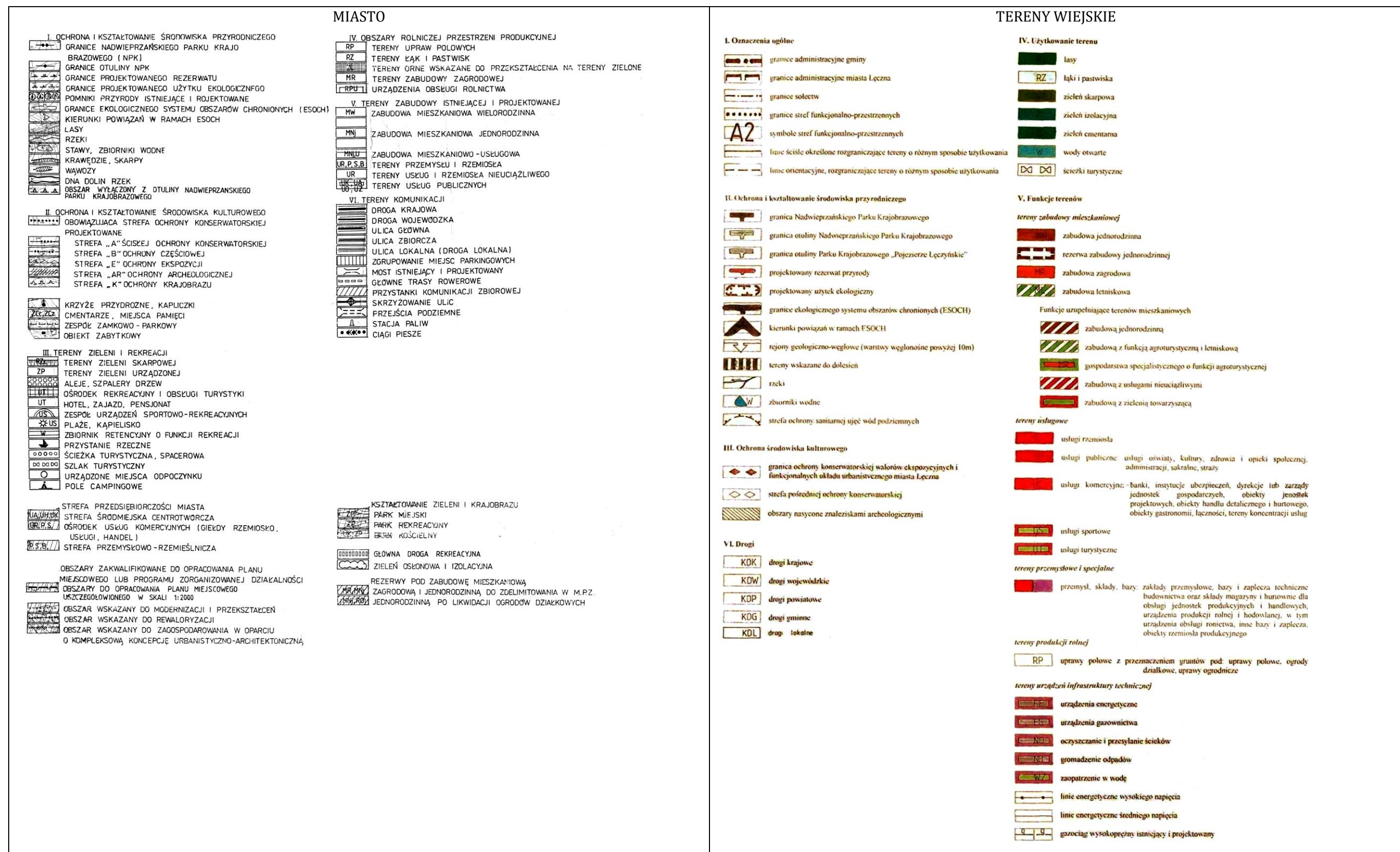
[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.



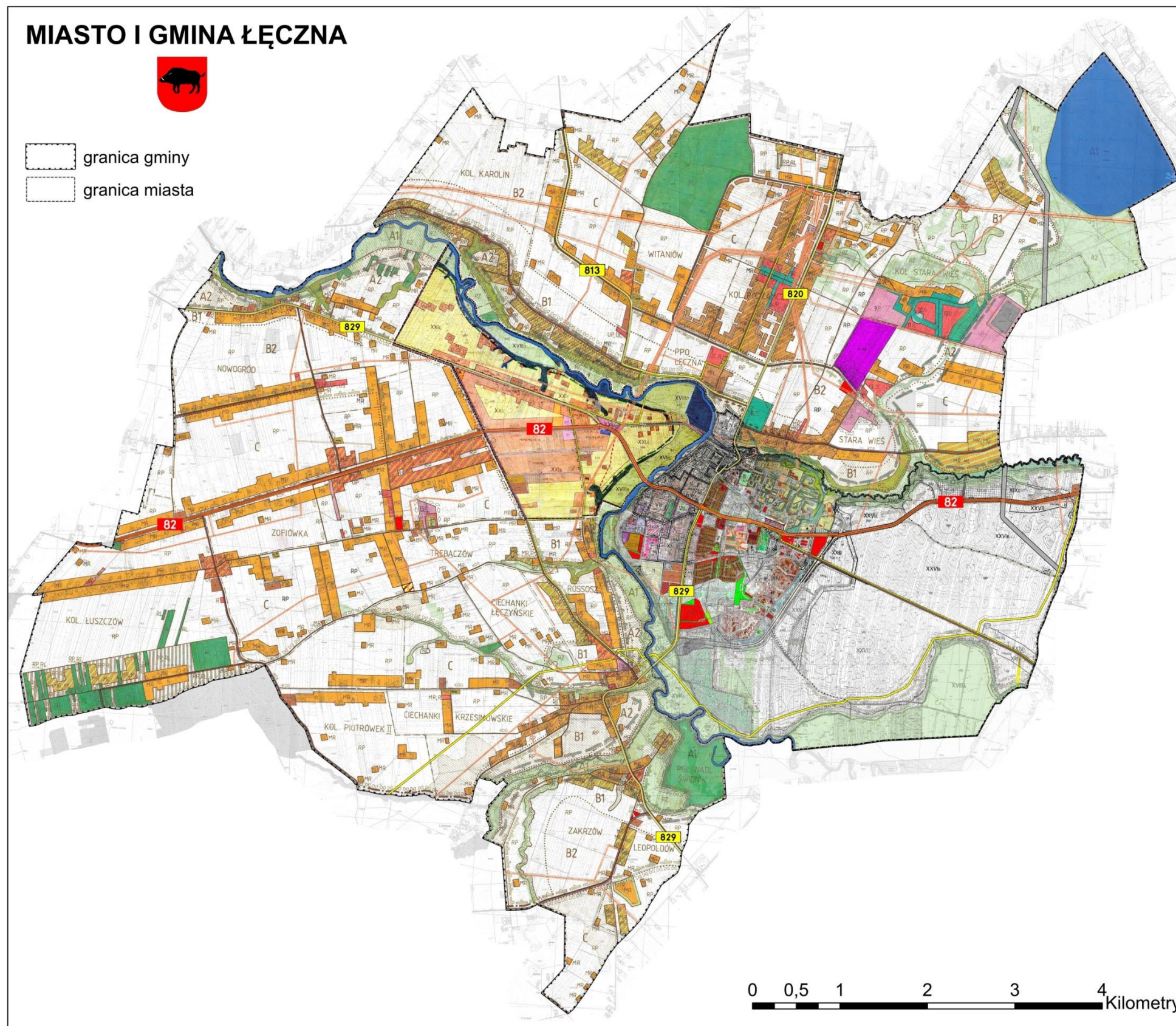
Rys. 2.16. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja pierwotna (bez zmian), rysunek poglądowy

Źródło: wykorzystano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Łęczna



Rys. 2.16. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja pierwotna (bez zmian), rysunek poglądowy

Źródło: wykorzystano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Łęczna



Rys. 2.17. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja scalona, rysunek poglądowy (zachowano źródłową grafikę)

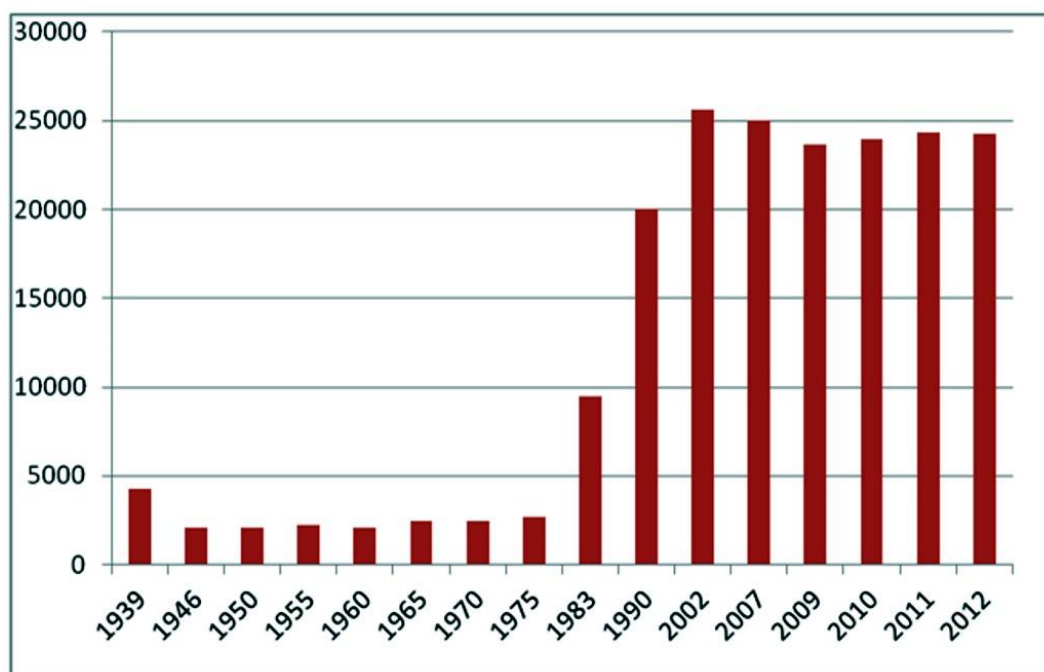
Źródło: wykorzystano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Łęczna

3. Uwarunkowania wynikające z dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu

Kolejnym uwarunkowaniem rozwoju przestrzennego gminy jest obecny stan zagospodarowania i uzbrojenia terenu, w powiązaniu z dotychczasowym przeznaczeniem terenu (art. 10 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wskazanym w obowiązujących dokumentach planistycznych (planach miejscowych, decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu). Ponieważ cały obszar gminy Łęczna objęty jest obowiązującymi planami, nie wydaje się w gminie decyzji o warunkach zabudowy. W rozdziale omówiono także problemem jakości życia mieszkańców oraz bezpieczeństwem ludności, w tym dostępu do usług społecznych (art. 10 ust. 1 pkt 5 i 6).

3.1. Rozwój osadnictwa

Łęczna przed wybuchem II wojny światowej liczyła 4,3 tys. mieszkańców, a po jej zakończeniu 2,1 tys. osób. Liczba mieszkańców do połowy lat 70. XX w. wzrosła jedynie o 0,6 tys. osób. Z chwilą odkrycia złóż węgla kamiennego i podjęcia jego eksploatacji, w wyniku migracji w 1983 r. nastąpił gwałtowny przyrost liczby mieszkańców – 4,5 krotny do prawie 10-krotnego w 2013 r. (rys. 3.1).



Rys. 3.1. Ludność Łęcznej w latach 1939-2013
Źródło: <http://www.leczna.pl>, dostęp w czerwcu 2014

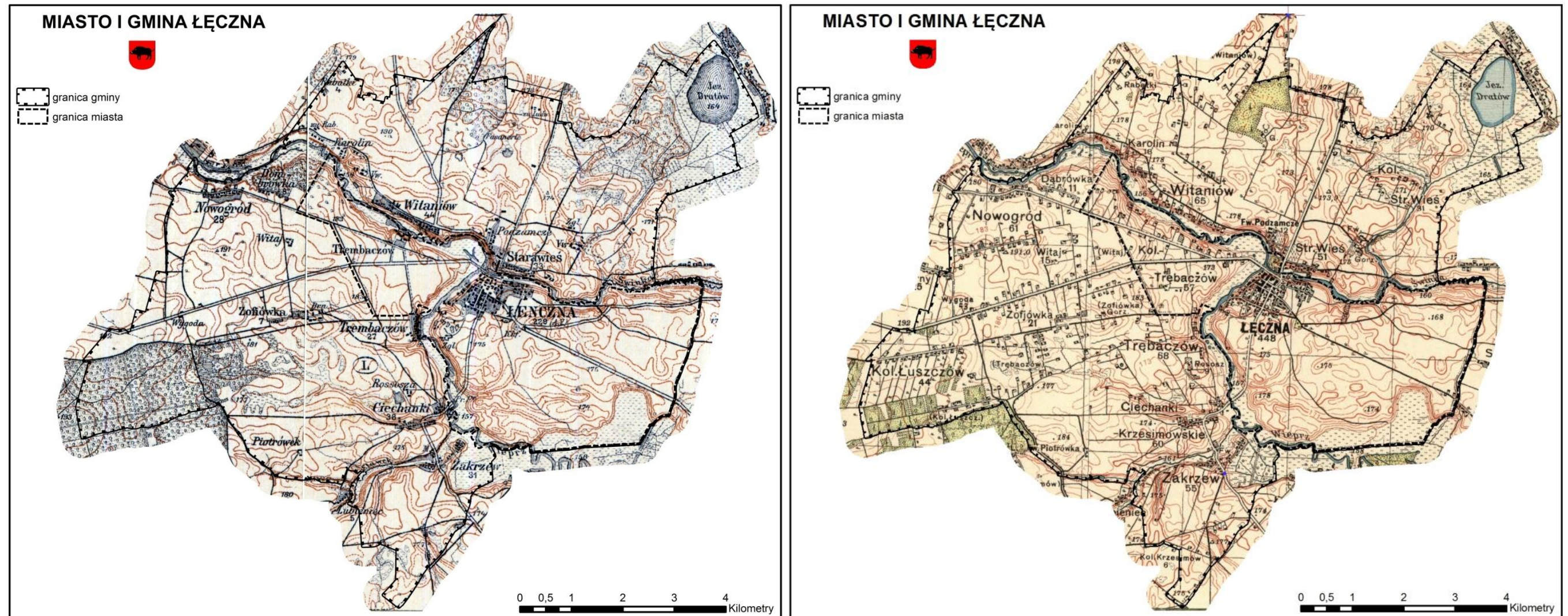
Miasto w swej obecnej postaci jest wypadkową procesów, jakie zachodziły w przeszłości. Początki miasta to 1467 rok, kiedy to król Kazimierz Jagiellończyk nadał kasztelanowi krakowskiemu Janowi z Tęczyna przywilej zbudowania nad rzeką Wieprz u ujścia Świnki miasta, które miało przyjąć nazwę wsi parafialnej - ŁĘCZNA. Targi, rozwój przestrzenny miasta, okazałe budownictwo (zamek, ratusz, kamienice rynku), zwiększająca się stale liczba mieszkańców sprawiły, że miasto zamieniło się w silny ośrodek miejski, handlowo-rzemieślniczy i to na skalę krajową. Świetność miasta przypada na czasy renesansu. W XIX wieku, na skutek upadku Rzeczypospolitej, zaborów, walk i ogólnego marazmu gospodarczego, pozycja Łęcznej powoli zmniejszała się. W XX wieku Łęczna była jednym z wielu wegetujących na Lubelszczyźnie miasteczek o charakterze rolniczo-handlowym. W latach 60-tych odkryto w rejonie Łęcznej złoża węgla kamiennego. W 1975 roku w pobliżu miasta, w Bogdance, podjęto budowę pierwszej w Lubelskim Zagłębiu Węglowym kopalni, a Łęczną wytypowano na stolicę powstającego Zagłębia. Rozpoczął się tym samym nowy etap w dziejach miasta (na podstawie Zygmunta Mańkowskiego w: Horoch E. (red.), 1989, Łęczna – studia z dziejów miasta, Łęczna.).

Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym zilustrowano na rys. 3.2. Zamieszczone na nim mapy topograficzne pozwalają na uproszczony opis rozwoju osadnictwa. W odniesieniu do rozwoju w granicach dzisiejszego Miasta Łęczna można zauważyć, że z końcem XX w. nastąpił około czterokrotny wzrost jego obszaru zurbanizowanego – powstały przede wszystkim osiedla zabudowy wielorodzinnej: Samsonowicza, Niepodległości i Bobrowniki. Zagospodarowanie terenów wiejskich nie wykazuje tak dużej dynamiki. Warto zwrócić uwagę na fakt, że większość wsi została ukształtowana przed 1938, a nawet 1914 rokiem. Jedynie północna część Podzamcza (wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 820), Stasin i Piotrówek Drugi powstały w późniejszych latach. Można zauważyć wyraźną zależność procesów demograficznych (rozwój ludności i zmiana struktury zawodowej) z procesami urbanizacji.

Zmiana ustroju w 1989 r. oraz wprowadzenie zliberalizowanej gospodarki rynkowej (w stosunku do systemu planowania obowiązującego w Polsce Ludowej), wywodziły głębokie zmiany w przebiegu procesów rozwojowych. Zahamowanie rozwoju demograficznego (rys. 3.1) w połączeniu ze zmianami gospodarczymi zatrzymały dynamiczny wzrost Miasta Łęczna – równocześnie wzrastają tendencje urbanizacji wiejskich terenów gminy (suburbanizacja). Zmienia się także charakter zabudowy, kształtowany przede wszystkim przez prywatny kapitał – w zabudowie mieszkaniowej wyraźnie wzmacnia się rola zabudowy jednorodzinnej, w innych typach zabudowy – coraz więcej powstaje obiektów o funkcji handlowo-usługowej a zanika funkcja produkcyjna. Zmianom podlega także użytkowanie ziemi – temat ten poruszają także rozdziały 4 i 8. Na terenie Miasta Łęczna występuje w zdecydowanej większości zabudowa wielorodzinna. W nieco mniejszym stopniu występuje zabudowa jednorodzinna, a w najmniejszym zagrodowa. Stan ten w ostatnich latach zmienia się na korzyść zabudowy jednorodzinnej. Na terenach wiejskich dominuje zabudowa zagrodowa i jednorodzinna.

1914 r.

1938 r.



Rys. 3.2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym terenów w obecnych granicach Łęcznej

Źródło: wykorzystano mapy topograficzne: z roku 1914 i 1938, z zasobu Archiwum Map Wojskowego Instytutu Geograficznego 1919 – 1939 (<http://free4edu.info/>, dostęp w lutym 2015), z lat 80. XX w. z zasobu Geoportalu (<http://mapy.geoportal.gov.pl/>, dostęp w grudniu 2013), z roku 2001 pozyskane w 2014 r. mapy do celów planistycznych z Wojewódzkiego Ośrodka Geodezji i Kartografii

około 1980 r.

2001 r.

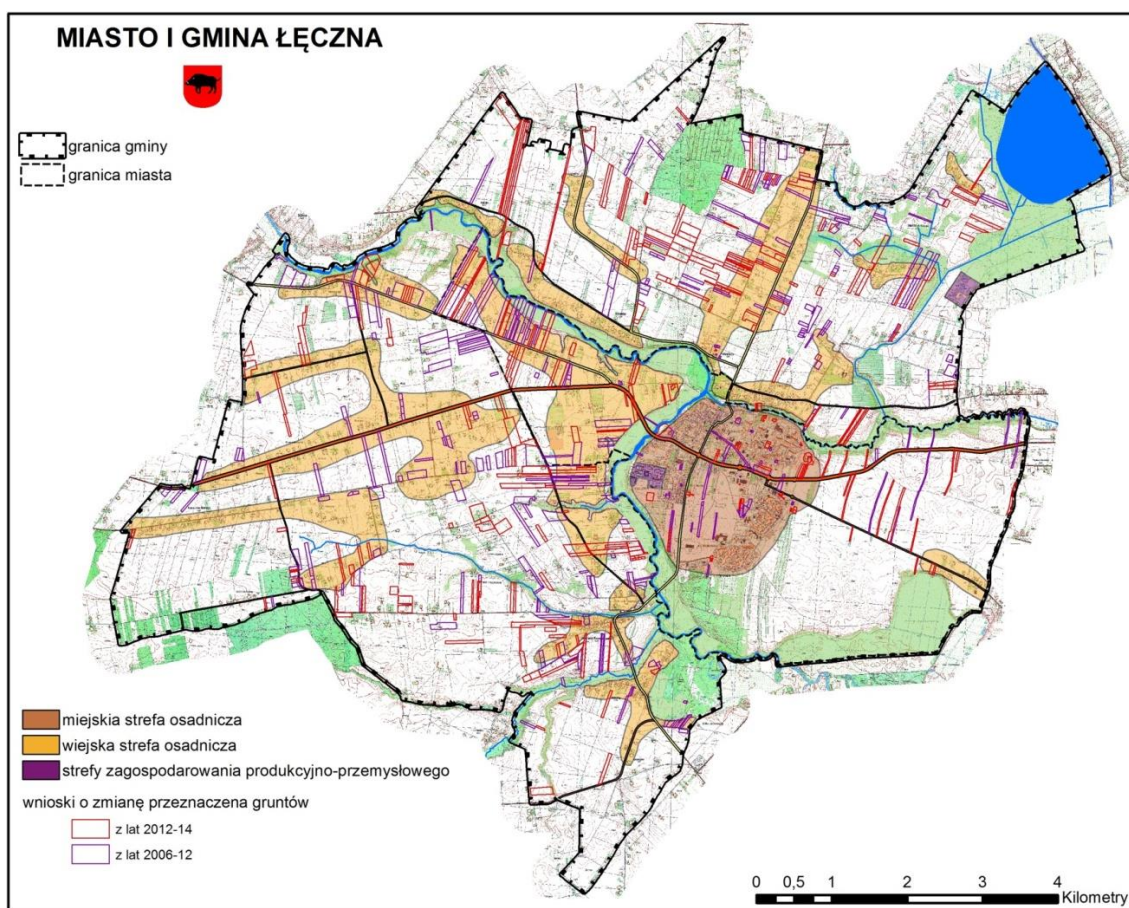


Rys. 3.2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym terenów w obecnych granicach Łęcznej

Źródło: wykorzystano mapy topograficzne: z roku 1914 i 1938, z zasobu Archiwum Map Wojskowego Instytutu Geograficznego 1919 – 1939 (<http://free4edu.info/>), dostęp w lutym 2015), z lat 80. XX w. z zasobu Geoportalu (<http://mapy.geoportal.gov.pl/>), dostęp w grudniu 2013), z roku 2001 pozyskane w 2014 r. mapy do celów planistycznych z Wojewódzkiego Ośrodka Geodezji i Kartografii

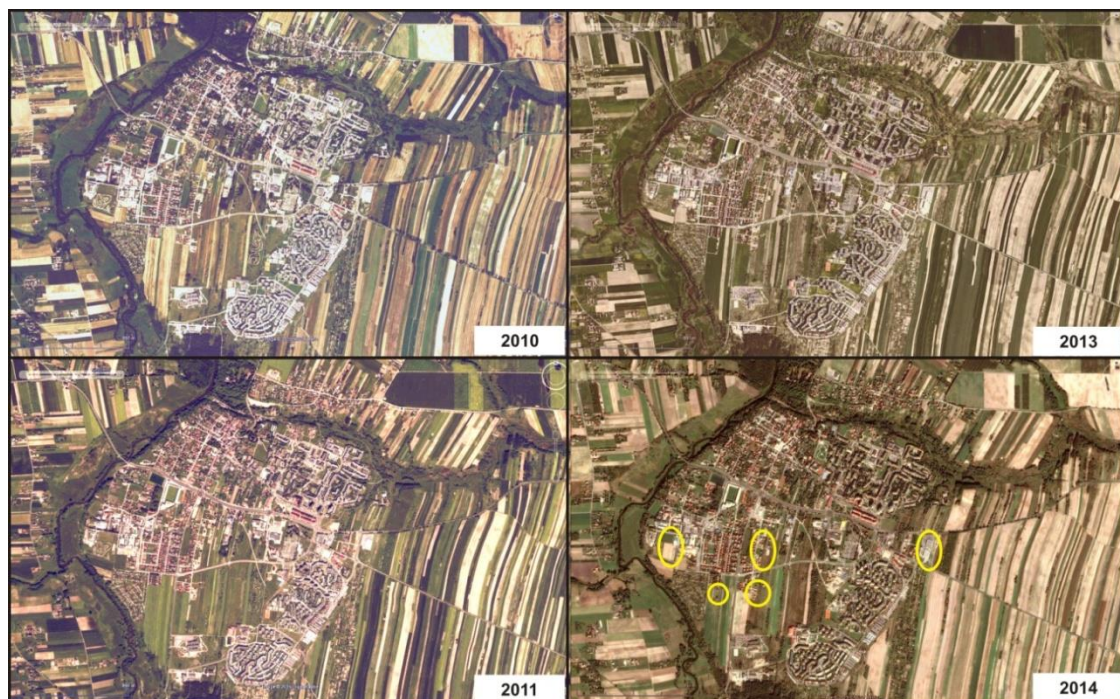
Zabudowa mieszkaniowa w Łęcznej jest stosunkowo młoda. Około 60% budynków mieszkalnych pochodzi z okresu po 1970 r., a tylko niecałe 20% pochodzi sprzed 1944 r. Na rys. 3.3 pokazano strefy o różnym poziomie zurbanizowania. Zabudowa rozproszona występuje praktycznie na całym terenie gminy z wyjątkiem centralnej (zwarta zabudowa miejska) i wschodniej (tereny rolne bez zabudowy) części miasta. Presję budowlaną pokazano poprzez wnioski o zmianę przeznaczenia gruntów – najczęściej pod zabudowę jednorodzinną (analiza wniosków zamieszczona została w rozdziale 9.4. Prawo własności i wnioski złożone do zmiany studium).

Na rys. 3.4 pokazano wybrane nowe obiekty, które powstały w Mieście Łęczna pomiędzy 2010 a 2014 rokiem – ruch budowlany jest stosunkowo niewielki. Szerzej zagadnienie omówiono w rozdziale 9.2. Charakterystyka ruchu budowlanego.



Rys. 3.3. Poziom i kierunki urbanizacji

Źródło: na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wniosków złożonych w Urzędzie Miejskim



Rys. 3.4. Ruch budowlany – na mapce z roku 2014 oznaczono żółtą obwódką nowe obiekty
 Źródło: na podstawie GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014

[Obszar nr 1 objęty zmianą nr 1 studium nie jest zainwestowany. Znajduje się on w bezpośrednim sąsiedztwie, od jego strony zachodniej i północnej, terenów zainwestowanych zabudową mieszkaniową o średniej i wysokiej intensywności oraz od jego strony południowej, terenów drogi publicznej i terenów usługowych. Z kolei obszar nr 2 objęty zmianą nr 1 studium, który jest tylko w niewielkiej części zainwestowany zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności i zabudową usługową, położony jest w sąsiedztwie terenów o podobnym rodzaju zainwestowania. Natomiast przez obszar nr 3 objęty zmianą nr 1 studium, który obejmuje tereny jeszcze niezainwestowane jakkolwiek zabudową, przebiega nowo wybudowana droga, ulica miejska, która będzie docelowo obsługiwać istniejącą i nową zabudowę mieszkaniową i usługową w tej części miasta. I wreszcie, obszary nr 4 i 5 objęte zmianą nr 1 studium położone są poza zwartym obszarem zainwestowania miejskiego na terenach, które w przyszłości planuje się do zainwestowania zabudową mieszkaniową o niskiej intensywności.]¹

[Większość obszarów objętych zmianą nr 2 studium nie jest w chwili obecnej zainwestowana. Dotyczy to obszarów objętych tą zmianą studium, które są przeznaczone pod generalnie pod zabudowę mieszkaniową lub bardziej szczegółowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zabudowę mieszkaniową i usługową, zabudowę zagrodową, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (w Łęcznej) oraz pod zabudowę produkcyjną i usługową (w Łęcznej). Znajdują się one w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

[przeznaczonych w studium do zabudowy. Podobnie niezainwestowanymi są obszary, które są przeznaczane pod urządzenia fotowoltaiki wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii i ich strefy ochronne (w Witanowie). Niezainwestowanym jest także obszar, na którym odstąpiono od zamiaru lokalizacji zbiornika wodnego (w Ciechankach Krzesimowskich i w Zakrzowie). Natomiast obszary, w których dopuszcza się lokalizację urządzeń fotowoltaiki wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych (w Starej Wsi i w Rossoszu) oraz obszar, w którym przewiduje się usunięcie drogi (w Łęcznej) są obszarami już częściowo zainwestowanymi. Zainwestowanie to nie ma istotnego wpływu na przewidywane zmiany studium w tym zakresie.

Ponadto, w ramach zmiany nr 2 studium dotyczącej zmiany w ustaleniach tekstowych studium w zakresie podstawowych parametrów zabudowy i zagospodarowania, w tym minimalnej powierzchni i minimalnej szerokości działek dla niektórych terenów przeznaczonych w studium pod zabudowę można stwierdzić, iż może to w równym stopniu dotyczyć terenów już zainwestowanych jak i niezainwestowanych.]²

3.2. System transportowy

System transportowy Łęcznej oparty jest na transporcie drogowym. Uzupełnieniem drogowych powiązań komunikacyjnych jest linia kolejowa Lublin – Chełm (poza granicami gminy) oraz lotnisko w Świdniku (rys. 1.4).

Sieć drogowa zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) składa się z dróg o różnych funkcjach (drogi dzielą się na następujące kategorie: drogi krajowe, drogi wojewódzkie, drogi powiatowe i drogi gminne). Na terenie Łęcznej zarządcami dróg są odpowiednio:

- Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad,
- Zarząd Województwa Lubelskiego,
- Zarząd Powiatu Łęczyńskiego,
- Burmistrz Miasta Łęczna (dla całej gminy).

Poszczególnym kategoriom przypisane są klasy techniczne zdefiniowane w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016r., poz. 124). Zarówno klasy techniczne dróg, jak i ich parametry, w tym szerokość w liniach rozgraniczających winny być zgodne z tym rozporządzeniem.

Najważniejszą arterią przebiegającą przez teren miasta i gminy Łęczna (rys. 3.5) jest droga krajowa nr 82 relacji Lublin – Włodawa. Droga stanowi podstawowe połączenie komunikacyjne Łęcznej z Lublinem, regionem i krajem. Droga została zaliczona do klasy technicznej GP (główna ruchu przyspieszonego). W centralnej części miasta droga

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

przyjmuje przekrój dwujezdniowy – dwie jezdnie po dwa pasy ruchu. Droga została niedawno przebudowana – prace zakończono w 2011 roku. Droga oprócz funkcji połączenia zewnętrznego pełni także rolę głównej osi komunikacyjnej gminy na kierunku wschód-zachód. W miarę możliwości konieczna jest na tej drodze likwidacja akcesji bocznej (wjazdy z posesji i pól) z pozostawieniem włączy poprzez skrzyżowania. Zakłada się możliwość realizacji drogi w nowym przebiegu. Ze względu na brak studiów dotyczących jej trasowania nie ma możliwości zabezpieczenia terenu na ten cel z wyjątkiem ujętej w dotychczas obowiązującym studium rezerwy dla północnego obejścia Miasta Łęczna (klasa GP).

Kolejne elementy sieci drogowej (rys. 3.5) tworzą trzy drogi wojewódzkie (<http://www.zdw.lublin.pl/>, dostęp w styczniu 2015):

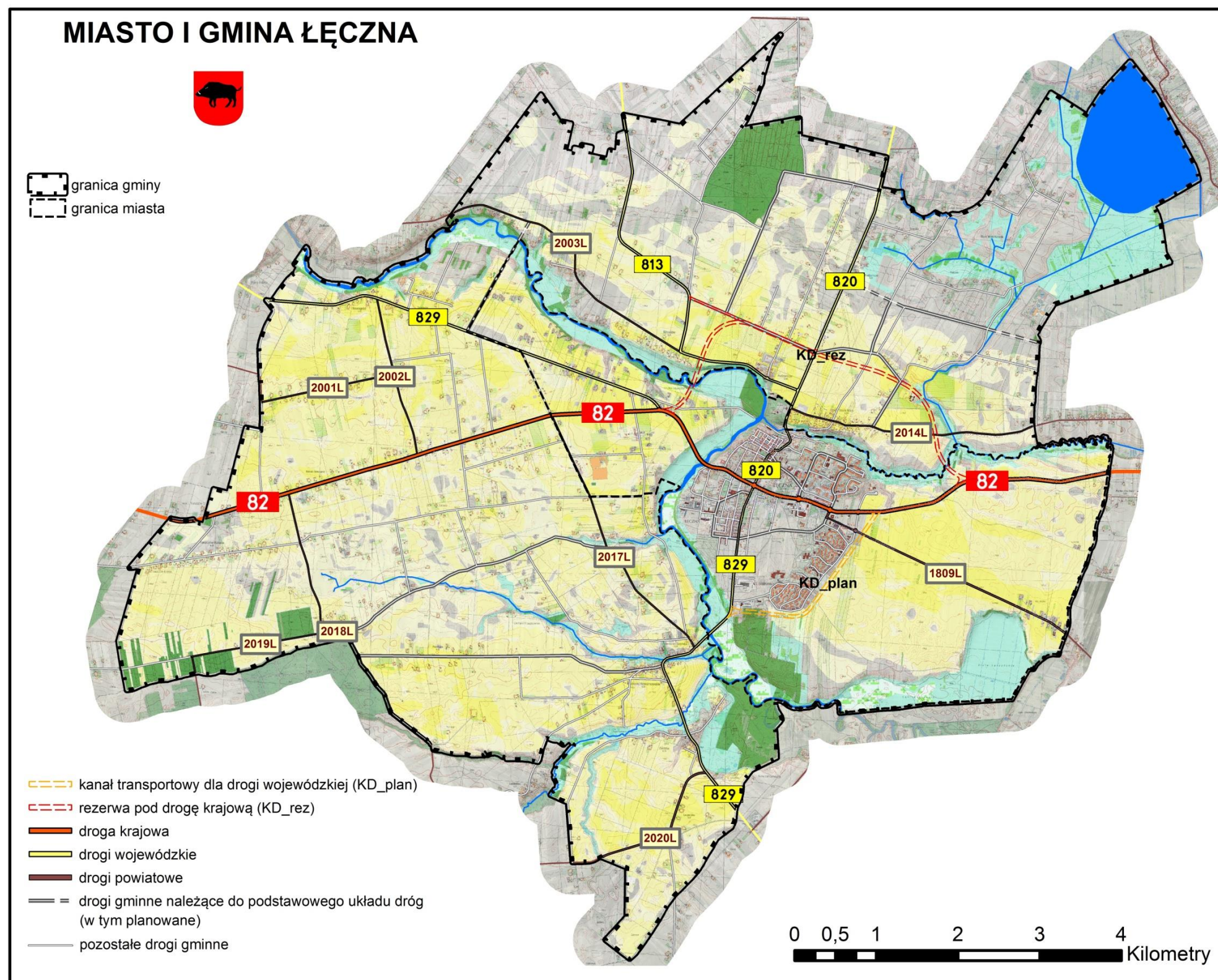
- nr 813 Ostrów Lubelski – Łęczna (Międzyrzec Podlaski – Parczew – Ostrów Lubelski – Łęczna),
- nr 820 Sosnowica – Łęczna (Sosnowica Dwór – Łęczna),
- nr 829 Łucka Kolonia– Łęczna – Pełczyn (Łucka – Łęczna – Biskupice).

Są to drogi jednojezdniowe, dwupasowe, klasy technicznej G. Drogi te były w ostatnich latach przebudowane – droga 820 w Mieście Łęczna w roku 2014. Pełnią one funkcję powiązań zewnętrznych gminy na obszarze województwa oraz tworzą (wraz z drogą krajową) podstawowy szkielet dla połączeń wewnątrz gminy (ciąg dróg nr 820 i 829 stanowi główne połączenie północ-południe). W miarę możliwości konieczna jest na tych drogach likwidacja akcesji bocznej (wjazdy z posesji i pól) z pozostawieniem włączy poprzez skrzyżowania. W celu poprawienia warunków przejazdu przez centrum miasta utrzymywany jest kanał transportowy po wschodniej stronie zurbanizowanych terenów miasta.

Utrzymywana rezerwa pod nowy przebieg drogi krajowej i kanał transportowy dla drogi wojewódzkiej tworzą spójny przebieg północno-wschodniego obejścia najbardziej zurbanizowanych części miasta i gminy, umożliwiając także aktywizację terenów przeznaczonych pod rozwój.

Podstawowy układ drogowy w gminie tworzą także drogi powiatowe (rys. 3.5) i wybrane drogi gminne. Na terenie Łęcznej znajdują się następujące drogi powiatowe (<http://zdpleczna.bip.e-zeto.eu/>, dostęp w lutym 2015):

- 1809L, klasy Z o przebiegu Łęczna (miasto: ul. Lisa Błońskiego – ul. Polna) – Ciechanki – Szpica – Wola Korybutowa – Siedliszcze,
- 2001L, klasy L o przebiegu od drogi pow. 2000L – Stawek – Ludwików – Nowogród – do drogi pow. 2002L,
- 2002L, klasy L o przebiegu od drogi woj. 829 – Nowogród – do drogi krajowej 82,
- 2003L, klasy L o przebiegu od drogi pow. 2004L – Ziółków – Witaniów – do drogi woj. 813,



Rys. 3.5. Sieć drogowa Łęcznej
Źródło: opracowanie własne

- 2014L, klasy L o przebiegu od drogi woj. 820 – Stara Wieś – Turowola – Puchaczów – do drogi pow. 1716L,
- 2017L, klasy L o przebiegu od drogi krajowej 82 – Trębaczów – Rossosz – Ciechanki Krzesimowskie – do drogi woj. 829,
- 2018L, klasy L o przebiegu od drogi krajowej 82 – Wygoda – Trębaczów – Krzesimów,
- 2019L, klasy L o przebiegu od drogi pow. 2018L – Trębaczów – Józefów – Krzesimów i dalej w powiecie świdnickim,
- 2020L, klasy Z o przebiegu od Lublina (ul. Mełgiewska) – Mełgiew – Krzesimów – Leopoldów – Zakrzów – do drogi woj. 829.

Jako tworzące podstawowy układ dróg (według interpretacji autorów Studium wraz z klasą techniczną, opis i numeracja na podstawie projektu uchwały Rady Miejskiej w Łęcznej w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych) przyjęto także wybrane drogi gminne (rys. 3.5):

- 105176L, klasy Z o przebiegu od drogi woj. 820 – Kolonia Podzamcze – do drogi gminnej 105177L,
- 105177L, klasy L i Z o przebiegu od drogi gminnej 105178L – Stara Wieś – Witaniów – do drogi woj. 813,
- 105178L, klasy L o przebiegu od drogi pow. 2014L – Folwark – do drogi gminnej 105177L (południowy odcinek),
- 105179L, klasy L, o przebiegu od drogi gminnej 105177L do Kolonii Plebania (południowy i środkowy odcinek),
- korytarze transportowe planowanych dróg gminnych klasy Z, łączące drogę woj. 820 z Puchaczowem,
- 105190L, klasy L o przebiegu od drogi pow. 2018L – Ciechanki Łęczyńskie – do drogi pow. 2017L,
- 105194L, klasy L o przebiegu od drogi pow. 2018L – Ciechanki Krzesimowskie – do drogi gminnej 105195L,
- 105195L, klasy L o przebiegu od drogi woj. 829 – Ciechanki Krzesimowskie – do drogi gminnej 105194L (odcinek wschodni),
- istniejąca i planowana droga gminna, klasy L, wzdłuż zachodniej granicy Miasta Łęczna (Kolonia Trębaczów),
- 105255L, klasy Z, ul. Tysiąclecia,
- 105236L, klasy Z, ul. Piłsudskiego,
- 105256L, klasy Z, ul. Targowa,
- 105208L, klasy Z, ul. Górnicza,
- 105252L, klasy Z, ul. Szkolna,
- 105251L, klasy Z, ul. Staszica,
- 07KZ, klasy Z, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego,
- 105206L, klasy Z, ul. Cegielniana,

- 105244L, klasy Z, ul. Rzemieślnicza,
- 105245L, klasy Z, ul. Sportowa.

Stan techniczny wymienionych dróg stopniowo ulega poprawie w ostatnich kilkunastu latach, jednakże tempo tych zmian nie jest duże. Przykłady działań inwestycyjnych to: budowa ulicy 05KZ (droga gminna, ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego), przebudowa drogi powiatowej 2014L (przebiega przez miejscowości Stara Wieś do Puchaczowa) czy też drogi powiatowej 2018L na odcinku Kolonia Łuszczów – Piotrówek. W 2016 roku rozstrzygnięto przetargi na przebudowę drogi powiatowej 2003L Ziółków – Karolin – Witaniów (informacje na podstawie serwisu internetowego Zarząd Dróg Powiatowych w Łęcznej, <http://zdpleczna.bip.e-zeto.eu/>).

Uzupełnieniem sieci podstawowej są, tworzące układ obsługujący, pozostałe drogi gminne (klasy L i D) oraz drogi wewnętrzne i drogi rolnicze. Stan techniczny tych dróg także ulega poprawie. Przykładami są: budowa ul. Stefanii Pawlak, budowa ul. Suffczyńskich, przebudowa ul. Braci Wójcickich, rozbudowa dróg gminnych na Osiedlu Słoneczne, przebudowa sieci dróg gminnych w Starej Wsi i Starej Wsi-Kolonii, przebudowa ulic Wojska Polskiego, Akacyjowej, Leśnej i Nadwieprzańskiej oraz ulic Staszica, Szkolnej i Świętoduskiej (informacje na podstawie serwisu internetowego gminy Łęczna, <http://www.leczna.pl>, dostęp w czerwcu 2014 i grudniu 2014).

Istotnym uwarunkowaniem jest lokalizacja poszczególnych dróg w obszarze zabudowanym, szczególnie w granicach miasta. Rozwiązania przekroju poprzecznego winny nadawać im charakter ulic (chodniki, kanalizacja, oświetlenie). Drogi w obszarach wiejskich, w szczególności niezabudowanych mogą mieć typowy przekrój drogowy (jezdnia, pobocza, odwodnienie poprzez rowy). Stan dróg ilustrują rys. 3.6, 3.7 i 3.8, a podstawowe parametry tabela 3.1.

Wskaźnik gęstości dróg gminnych w mieście wynosi 1,22km/100km²; a dróg gminnych na obszarze wiejskim – 0,94km/100km². Ogólna gęstość dróg w gminie to 1,63 km/100 km².



Rys. 3.6. Droga krajowa DK82 – odcinek miejski w Łęcznej
 Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot.: J. Baścik



Rys. 3.7. Drogi wojewódzkie w Łęcznej
 Źródło: fot.: W. Wańkiewicz, J. Baścik, W. Wańkiewicz



Rys. 3.8. Droga powiatowa 2003L Ziółków – Karolin – Witaniów w Łęcznej

Źródło: fot.: J. Baścik

Tabela 3.1. Drogi na terenie gminy

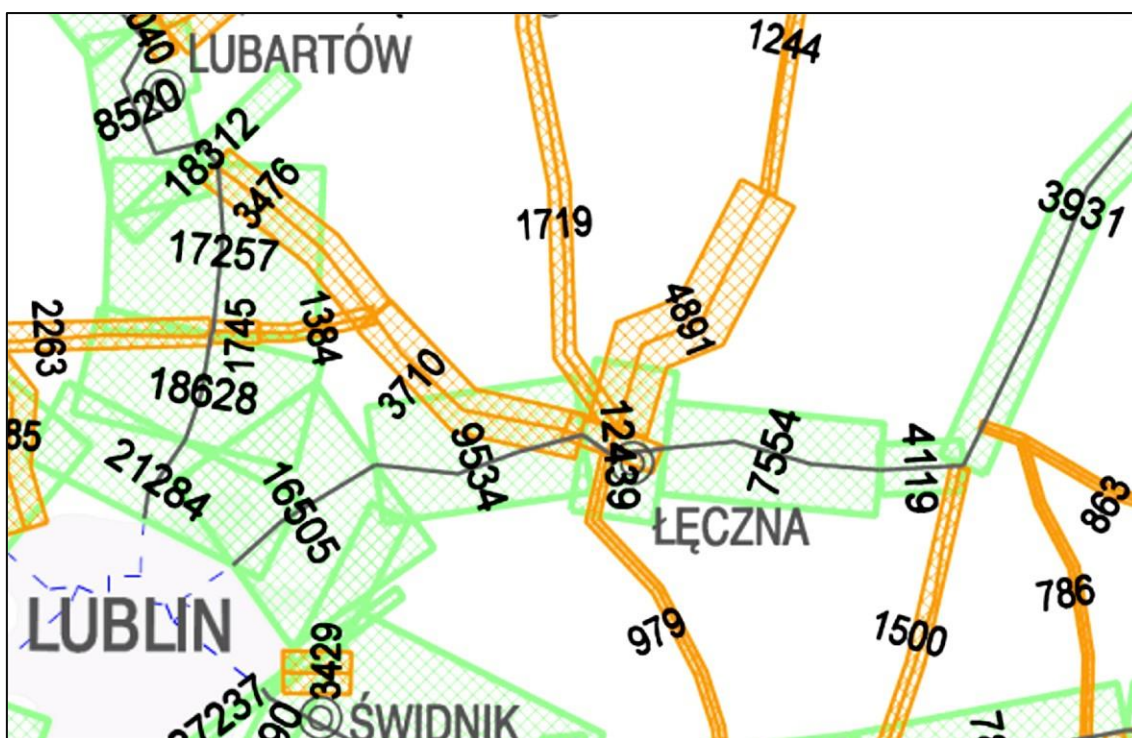
drogi	długość	obiekty
droga krajowa DK82	12,194 km	1 most
drogi wojewódzkie DW813, DW820, DW829	20,450 km	3 mosty
drogi powiatowe	24,410 km	1 most
drogi gminne	121,67 km	-

Źródło: informacje z Urzędu Miejskiego

Zagadnienie sieci dróg w gminie wiąże się z podstawowymi parametrami ruchu drogowego – natężeniem ruchu i oddziaływaniem ruchu na środowisko. Ilustrują je kolejne rysunki: natężenie ruchu z pomiaru generalnego z roku 2010 (rys. 3.9) oraz mapa oddziaływania akustycznego (rys. 3.10) drogi krajowej – obejmuje odcinek drogi 82 o natężeniu ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie.

Generalny Pomiar Ruchu (<http://gddkia.gov.pl/>, dostęp w grudniu 2014) w 2010 roku (GPR 2010) został wykonany na istniejącej sieci dróg krajowych z wyjątkiem tych odcinków, dla których zarządcami są prezydenci miast na prawach powiatu, zwaną siecią dróg krajowych. Pomiarom objęta została sieć dróg krajowych o łącznej długości 17 247 km. Pomiar ruchu na drogach wojewódzkich w 2010 roku został wykonywany na istniejącej sieci tych dróg, z wyjątkiem tych odcinków, które znajdują się w miastach na prawach powiatu i nie są administrowane przez Zarządy Dróg Wojewódzkich. Na podstawie danych uzyskanych z pomiarów określono między innymi średni dobowy ruch w roku (SDR). W Łęcznej, z wyjątkiem drogi krajowej DK82, ruch jest stosunkowo nieduży, ale zwraca uwagę obciążenie drogi wojewódzkiej DW820 w kierunku Sosnowicy. Strefa ograniczonej zabudowy mieszkaniowej dla Ln 50 dB jest propozycją. Analizy klimatu akustycznego w skali województwa lubelskiego (Migaszewski A. (kier.), 2012, Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów, Województwo Lubelskie, Hydrogeotechnika sp. z o.o., Kielce) wskazują na stosunkowo niewielki zasięg

oddziaływania hałasu drogowego (temat porusza także rozdział 4.3. Stan i jakość środowiska).

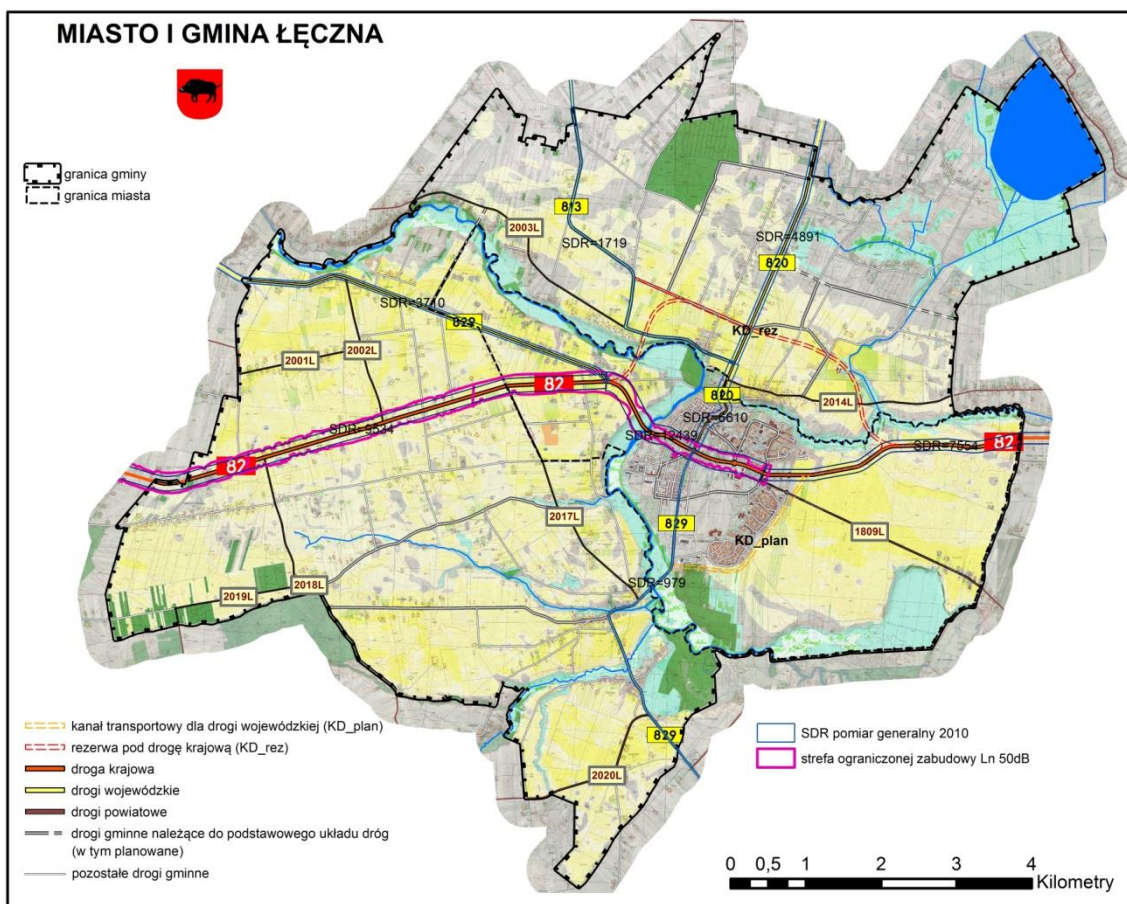


Rys. 3.9. Średni dobowy ruch na drogach w Łęcznej (pojazdy samochodowe/dobę) – pomiar generalny 2010

Źródło: <http://gddkia.gov.pl/>, dostęp w grudniu 2014

System drogowy dobrze obsługuje zabudowę i posiada rezerwy umożliwiające jej rozwój. Warunkiem jest dalsza konsekwentna modernizacja istniejących dróg, realizacja zaplanowanych obejść, a przede wszystkim realizacja sieci obsługującej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, także w celu likwidacji i uporządkowania bezpośredniej akcesji z drogi krajowej i dróg wojewódzkich.

Z systemem drogowym powiązane są jeszcze: obsługa w zakresie parkowania oraz trasy rowerowe i komunikacja zbiorowa. Parkowanie jest znaczącym problemem w centralnej części miasta, w osiedlach z zabudową wielorodzinną (rys 3.11). Miasto Łęczna liczące około 6,6 tys. mieszkań i 20 tys. mieszkańców, z tego (wartość szacunkowa) około 18 tys. w zabudowie wielorodzinnej – przy przeciętnym poziomie motoryzacji (400 s.o./1000 os.) potrzebuje około 7 200 miejsc postojowych i garaży w wielorodzinnej zabudowie mieszkaniowej. Obecnie liczbę tę można oszacować na 4 500. Zagadnienie braku miejsc postojowych wiąże się z sytuacją zastaną – w przypadku nowej zabudowy istotne jest wskazanie standardów, które już w fazie projektowania pozwolą na uniknięcie tego problemu.

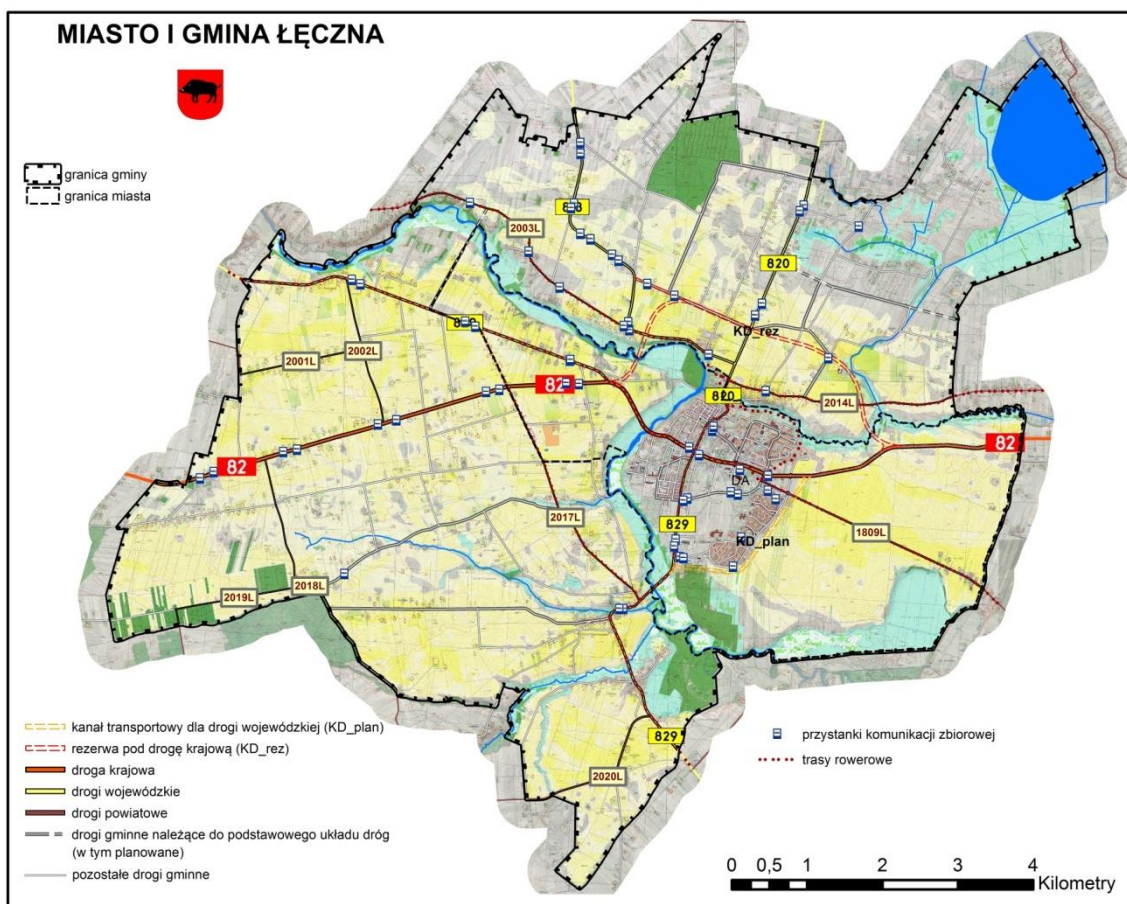


Rys. 3.10. Oddziaływanie akustyczne dróg na tle średniego dobowego ruchu w Łęcznej
 Źródło: strefa Ln 50dB geoserwis GDOŚ (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp w lutym 2015), ruch GDDKiA (<http://gddkia.gov.pl/>, dostęp w grudniu 2014)



Rys. 3.11. Parkowanie w osiedlach z zabudową wielorodzinną w Łęcznej
 Źródło: fot.: W. Wańkiewicz

Wyznaczone w Łęcznej trasy rowerowe (rys. 3.12) mają charakter rekreacyjny – nie ma wyodrębnionej infrastruktury rowerowej. Rowerzyści mogą korzystać z dróg publicznych i rolnych, a także ze wspólnych ciągów pieszo-rowerowych (np. wzdłuż rzeki Świnki). Trasy rowerowe są elementem turystycznej oferty gminy i powiatu (na podstawie: Powiat Łęczyński, <http://www.powiatleczyński.pl/>, dostęp w grudniu 2014).



Rys. 3.12. Trasy rowerowe i przystanki komunikacji zbiorowej w Łęcznej

Źródło: trasy rowerowe i przystanki komunikacji zbiorowej – opis w tekście

System komunikacji zbiorowej w Łęcznej opiera się na komunikacji drogowej. Istotnymi jego elementami są: dworzec autobusowy (DA) i przystanki (rys. 3.12).

W obecnie obowiązującym systemie prawnym zarządzanie przystankami komunikacji zbiorowej należy do zarządców dróg, którzy są zobowiązani do podawania ich wykazu. Obecnie na terenie gminy wyznaczonych jest ponad 60 przystanków należących do: GDDKiA Oddział w Lublinie (Wykaz przystanków komunikacji zbiorowej ..., <http://www.gddkia.gov.pl/pl/324/gddkia-lublin>, dostęp grudzień 2014), ZDW w Lublinie (uchwała nr VII/108/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 18 maja 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Województwo Lubelskie oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków) ZDP w Łęcznej (uchwała nr III/ 14 /2014 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 29 grudnia 2014 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Powiat Łęczyński oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków) oraz Gminę Łęczna (uchwała nr XXI/128/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z nich, których właścicielem lub

zarządcą jest Gmina Łęczna). Gmina nie ma własnego przewoźnika, przewozy realizują przewoźnicy prywatni oraz publiczni (dotyczy to np. Zarządu Transportu Miejskiego w Lublinie) zgodnie z przepisami o publicznym transporcie zbiorowym (ustawa z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym, Dz. U. Nr 5, poz. 13 z późniejszymi zmianami). W wojewódzkim planie transportowym zaplanowano, obejmujące Lubelski Obszar Funkcjonalny, linie o charakterze użyteczności publicznej w transporcie drogowym (Koncepcja układu linii podmiejskich Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz podstawowa i rozszerzona koncepcja optymalizacji oferty przewozowej komunikacji miejskiej w Lublinie, wersja po wstępnych konsultacjach społecznych, maj 2015 r., PTC Public Transport Consulting Marcin Gromadzki):

- Lublin – Łęczna – Włodawa, nr 502,
- Lublin – Łęczna, nr 512.

[Obszar nr 1 objęty zmianą nr 1 studium, na którym planuje się wyznaczenie terenu pod lokalizację działalności usługowej o charakterze komercyjnym wraz z urządzeniami towarzyszącymi przylega, od jego strony południowej, do drogi krajowej nr 82. Obsługa komunikacyjna tego obszaru ma mieć miejsce z przylegającej do niego od strony zachodniej drogi gminnej, ulicy miejskiej o klasie funkcjonalnej „zbiorczej – KDZ” lub z przylegającej do niego od strony północnej drogi gminnej, ulicy miejskiej o klasie funkcjonalnej „dojazdowej – KDD”. Mogło to będzie ulec zmianie w przypadku budowy obwodnicy Łęcznej w ciągu drogi krajowej nr 82. Obszar nr 2 objęty zmianą nr 1 studium, na którym przewiduje się, dla umożliwienia jego bardziej racjonalnego wykorzystania w kierunku aktywizacji w zakresie usług i mieszkalnictwa, odpowiednie korekty w przeznaczeniu terenów oraz korekty układu komunikacyjnego, przylega od strony południowej do drogi gminnej, ulicy miejskiej o klasie funkcjonalnej „zbiorczej – KDZ”. Z kolei obszar nr 3 objęty zmianą nr 1 studium, na którym przewiduje się dostosowanie rysunku studium do przebiegu nowo wybudowanej drogi gminnej, ulicy miejskiej o klasie funkcjonalnej „lokalnej – KDL” wraz z wynikającymi z tego dostosowania zmianami w zasięgu terenów przeznaczonych pod zabudowę, sam w sobie zawiera istotny element układu komunikacyjnego miasta. Ponadto przylega on, od jego strony zachodniej, do drogi wojewódzkiej nr 829. Nie przewiduje obsługi jakichkolwiek terenów wyznaczonych w tym obszarze z tej drogi wojewódzkiej. Ponadto, w ramach obszaru nr 3 zmiany nr 1 studium przewiduje się wyznaczenie terenu parkingowego dla obsługi istniejącego w pobliżu szpitala powiatowego. Ze względu na położenie obszarów nr 2 i 3 zmiany nr 1 studium nie należy spodziewać się żadnych trudności w zakresie ich obsługi komunikacyjnej. Zmiana nr 1 studium w obszarach nr 4 i 5 dotyczy usunięcia z rysunku studium projektowanych dwóch dróg publicznych, jedna o klasie funkcjonalnej „lokalnej – KDL”, druga o klasie funkcjonalnej „dojazdowej – KDD”. W związku z tą zmianą przewiduje się, że w przyszłości obsługa komunikacyjna terenów przeznaczonych w tej części miasta pod zabudowę mieszkaniową niskiej intensywności, bazować będzie na wskazanej, pozostawionej w studium drodze o klasie funkcjonalnej]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[„lokalnej – KDL” łączącej się docelowo ze wschodnią obwodnicą miasta w ciągu drogi wojewódzkiej nr 829, w oparciu o istniejące i nowo wydzielane geodezyjne drogi wewnętrzne i dojazdy do działek. Ponadto przewiduje się, już w ramach prac poza zmianą nr 1 studium, opracowanie i konsultacje z właścicielami terenów w tej części miasta, wstępnych wariantów wewnętrznego układu komunikacyjnego dla tych terenów.]¹

[Spośród obszarów objętych zmianą nr 2 studium tylko obszary nr 25, nr 56 i nr 58 w Zofiówce oraz obszary nr 41, nr 45 i niewielka część obszaru nr 60 w Łęcznej przylegają do drogi krajowej nr 82. Żaden z obszarów objętych zmianą nr 2 studium nie koliduje z wyznaczonym w studium przebiegiem obwodnicy Łęcznej w ciągu tej drogi krajowej. Szczegółowe zasady obsługi komunikacyjnej wymienionych wyżej obszarów powinny zostać określone na etapie sporządzania zmian planów miejscowych. Z kolei obszary nr 3, nr 4 i nr 8 w Witaniowie przylegają do drogi wojewódzkiej nr 813, obszar nr 14 w Podzamczu przylega do drogi wojewódzkiej nr 820 a obszar nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i w Zakrzowie oraz obszar nr 43 w Łęcznej przylegają do drogi wojewódzkiej nr 829. Ponadto obszary nr 60 i nr 69 w Łęcznej przylegają do drogi powiatowej nr 1809L, obszar nr 22 w Nowogrodzie przylega do drogi powiatowej nr 2001L, obszar nr 23 w Zofiówce przylega do drogi powiatowej nr 2002L, obszar nr 53 w Witaniowie przylega do drogi powiatowej nr 2003L, obszary nr 29 i nr 30 w Trębaczowie i obszar nr 28 w Rossoszu przylegają do drogi powiatowej nr 2017L, obszar nr 25 w Zofiówce i obszary nr 52 i nr 54 w Łuszczowie Kolonia przylegają do drogi powiatowej nr 2018L a obszary nr 29 i nr 39 w Zakrzowie przylegają do drogi powiatowej nr 2020L. Pozostałe obszary objęte zmianą nr 2 studium przylegają lub znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie dróg gminnych. Zmiana nr 2 studium w obszarze nr 44 dotyczy także usunięcia z rysunku studium fragmentu projektowanej drogi publicznej o klasie funkcjonalnej „dojazdowej – KDD”, co jest związane z kolizją jej przebiegu z istniejącym i planowanym zainwestowaniem w tym obszarze.]²

3.3. Infrastruktura techniczna

Jednostki samorządu terytorialnego odpowiadają za organizację i (częściowo) realizację usług komunalnych. Usługi świadczą przede wszystkim przedsiębiorcy, którzy działają samodzielnie, zgodnie z zasadą poprawnego rachunku ekonomicznego – za usługi pobierają opłaty. Przedsiębiorcy mogą być zarówno prywatni, jak i publiczni. Gospodarka komunalna jest dziedziną niezwykle złożoną i różnie definiowaną. Zawężając jej pojęcie jedynie do zagadnień związanych z techniczną stroną gospodarki komunalnej, obejmuje ona:

- gospodarkę wodno-ściekową (wodociągi i kanalizację),
- gospodarkę odpadami,

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

- cementarnictwo,
- energetykę (sieci ciepłownicze, gazownicze i elektroenergetyczne),
- systemy telekomunikacyjne i teleinformatyczne.

Systemy te regulowane są różnymi przepisami, także w kontekście parametrów związanych z ich lokalizacją (realizacją inwestycji) – spis zamieszczono w bibliografii.

Łęczna jest bardzo dobrze wyposażona w systemy infrastruktury technicznej (dane GUS, <http://www.stat.gov.pl>, dostęp w maju 2015). 96 % mieszkańców korzysta z wodociągów (z ujęć gminy – dostarczaniem zajmuje się PGKiM Łęczna sp. z o.o., której właścicielem jest gmina) a 84 % z kanalizacji (ścieki odprowadzane są do gminnej oczyszczalni – także w zarządzie PGKiM Łęczna sp. z o.o.). Sieć elektroenergetyczna obejmuje całą gminę i zasilana jest z GPZ zlokalizowanego na terenie gminy, do którego energia jest dostarczana linią wysokiego napięcia (110 kV). Z sieci gazowej korzysta 89% mieszkańców – gaz dostarczany jest magistralą wysokoprężną a stacja redukcyjna znajduje się na terenie gminy. Łęczna posiada także sieć ciepłowniczą obsługującą głównie tereny zabudowy wielorodzinnej – jest ona zasilana z ciepłowni należącej do Łęczyńskiej Energetyki sp. z o.o. w Bogdanie zlokalizowanej w Gminie Puchaczów (współwłaścicielem jest Gmina Łęczna). Gmina dysponuje także składowiskiem odpadów wraz z sortownią (Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych należący do PGKiM Łęczna sp. z o.o.). Systemy te przedstawione są na rys. 3.13.

Gmina Łęczna **zaopatrywana jest w wodę** z ujęcia „Krasnystawska” (Strategia rozwoju gminy Łęczna na lata 2009-2020, załącznik do Uchwały nr XXVII/228/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 marca 2009 r.). Ujęcie składa się z 9 studni głębinowych, z których transport wody odbywa się poprzez przewody tłoczne do stacji wodociągowej. Możliwości eksploatacyjne zasobów wód podziemnych wynoszą 12 000 m³/dobę, co jest wielkością wystarczającą dla zaspokojenia potrzeb miasta 32-tysięcznego. Rezerwy w postaci nowych ujęć wodnych znajdują się w miejscowości Rossosz. Zabudowana część miasta Łęczna posiada w całości podłączenie do wodociągów a magistrala wodociągowa ma przepustowość wystarczającą do zaspokojenia potrzeb miasta. Tereny wiejskie Łęcznej w większości są również zwodociągowane (95,5%). Długość sieci wodociągowej wynosi 133 km, posiada ona prawie 2 000 przyłączy do budynków mieszkalnych. Na sieci zlokalizowane są hydranty służące celom przeciwpożarowym. Gmina Łęczna (Strategia rozwoju gminy Łęczna ...) **posiada oczyszczalnię ścieków** (rys. 3.14) typu mechaniczno – biologicznego. Roczna ilość produkowanych ścieków wynosi około 69 500 m³, Ilość otrzymywanych osadów rocznie wynosi około 3 tys. ton. Osady wykorzystuje się na potrzeby własne i rekultywację terenu.



Rys. 3.13. Wybrane elementy infrastruktury komunalnej w Łęcznej

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z gminy i mapy zasadniczej do celów planistycznych z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, pozyskane w 2014 r.

Ścieki bytowo-gospodarcze z nieskanalizowanych terenów wiejskich gminy odprowadzane są do indywidualnych zbiorników bezodpływowych (671 szt., dane GUS 2013, <http://www.stat.gov.pl>, dostęp w maju 2015) i wywożone do oczyszczalni. Funkcjonują także oczyszczalnie przydomowe (75 szt. dane GUS 2013) Sieć kanalizacyjna w gminie zrealizowana jest w systemie rozdzielczym. Do oczyszczalni dostarczane są ścieki komunalne. Ze względu na położenie głównego źródła ścieków (zwarta część miasta) i oczyszczalni – transport ścieków odbywa się częściowo systemem grawitacyjnym a częściowo rurociągiem tłocznym. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi prawie 50 km, liczba podłączeń do gospodarstw i budynków zbiorowego zamieszkania około 720 sztuk. Ścieki opadowe z terenu miasta (zwartej części) zbierane są systemem kanalizacji opadowej i odprowadzane do rzek (Wieprza i Świnki) po ich podczyszczeniu.

Gmina Łączna **dysonuje składowiskiem odpadów** w Starej Wsi (rys. 3.14, Strategia rozwoju gminy Łączna ...), którego budowę zakończono w 1996 roku. I nieka tego wysypiska już nie funkcjonuje, odpady są składowane w II niecce (rys. 3.15), przygotowana jest III niecka składowiska (w gminie Puchaczów). Składowisko posiada uszczelnienie (geomembrana PEHD gr. 1,5 mm, odcieki odbierane są drenażem PCV Ø 10 cm i odprowadzane do zbiornika) i instalację odgazowania. W roku 2003 ukończono budowę Zakładu Utylizacji Odpadów Komunalnych w Starej Wsi, w skład którego wchodzi: sortownia odpadów z wiatą do ich przyjmowania, wiatą na segregowanie surowców wtórnych oraz zadane boksy na surowce wtórne. Odpady na terenie gminy zbierane są w specjalnych pojemnikach przystosowanych do ich segregacji.



Rys. 3.14. Oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów w Łącznej

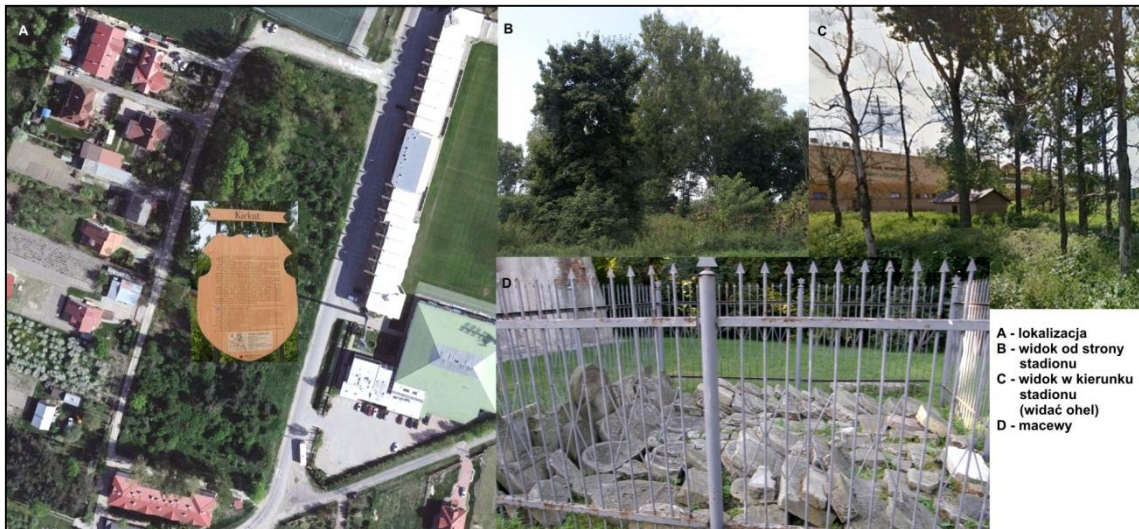
Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014



Rys. 3.15. Składowisko odpadów w Łęcznej

Źródło: fot.: W. Wańkowicz

Łęczna posiada trzy duże cmentarze, ale każdy z nich ma inny status. Jednym z nich jest Kirkut (rys. 3.16) – nieczynny cmentarz żydowski. Do naszych czasów nie zachowały się na nim nagrobki, odzyskane macewy (tablice nagrobne) można oglądać zebrane w pobliżu synagogi. W ostatnich latach odbudowano ohel (niewielki grobowiec) cadyka. Cmentarz jest zabytkiem wpisanym do gminnej ewidencji.



Rys. 3.16. Kirkut w Łęcznej

Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot.: W. Wańkowicz

Cmentarz parafialny w Łęcznej założony został przed 1824 r. Ta część cmentarza jest zabytkiem wpisanym do rejestru. Po 1944 r. powiększono go poza granice historycznego, murowanego ogrodzenia. Cmentarz (Strategia rozwoju gminy Łęczna ...) zapełniany jest

w bardzo szybkim tempie i w związku z perspektywą braku wolnych miejsc podjęto decyzję o budowie **nowego cmentarza komunalnego** wraz z kaplicą cmentarną (rys. 3.17) na terenie sołectwa Podzamcze (pomimo używanej czasami geograficznej nazwy Stara Wieś – formalnie jest to sołectwo Podzamcze). Pod koniec 2008 roku zakończono realizację I etapu budowy cmentarza komunalnego, w tym wybudowano parking o powierzchni ponad 1 400 m², drogę manewrową oraz oświetlenie. W kolejnym etapie zbudowano dom przedpogrzebowy z chłodnią i salą ceremonii. Zaprojektowano go z myślą o rozbudowie w przyszłości – docelowo będzie ponad trzykrotnie większy od obecnie zrealizowanego (powierzchnia grzebalna będzie ponad pięciokrotnie większa).



cmentarz parafialny w Łęcznej

cmentarz komunalny na terenie sołectwa Podzamcze

Rys. 3.17. Cmentarze w Łęcznej

Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot.: W. Wańkowicz, J. Baścik

Na terenie Gminy Łęczna **system energetyczny** składa się z trzech komponentów: zaopatrzenie w ciepło, zaopatrzenie w gaz i zaopatrzenie w energię elektryczną. Charakterystykę systemu opracowano na podstawie Strategii rozwoju gminy Łęczna i Projektu założeń do planu zaopatrzenia w energię cieplną, energię elektryczną i paliwa

gazowe dla Gminy Łęczna opracowany na lata 2012-2027 (załącznik do Uchwały Nr XXVIII/181/2013 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 lutego 2013 r., opracowanie: FRDL, Regionalny Ośrodek w Lublinie) oraz inwentaryzacji i analiz własnych.

System ciepłowniczy gminy tworzą: system centralnego ogrzewania oraz lokalne kotłownie i indywidualne źródła ciepła będące własnością użytkowników (odbiorców ciepła) rozproszone na terenie miasta i obszarów wiejskich. Te ostatnie, ze względu na dostępność i koszt nabycia, korzystają głównie z paliwa stałego (węgiel). Szacunkowo około 85% gospodarstw domowych korzysta z sieci ciepłowniczej, pozostała część posiada własne źródła zaopatrzenia w ciepło. Wytwarzanie oraz przesył ciepła w sposób scentralizowany jest realizowany przez Łęczyńską Energetykę sp. z o.o. z siedzibą w Bogdance. Spółka posiada kotłownię węglową na terenie Bogdanki o łącznej mocy 57 MW, sieć wysokoparametrowa o długości 25 km zasila m.in. Łęczną (rys. 3.18). Na terenie gminy system przesyłowy tworzą: sieci wysokoparametrowe – 10,35 km (w tym: w technologii preizolowanej – 1,6 km, w technologii kanałowej – 8,75 km) i sieci niskoparametrowe – 7,75 km (w tym: w technologii preizolowanej – 1,7 km, w technologii kanałowej – 6,05 km). Sieć wysokoparametrowa pracuje w zakresie temperatur 115/65 °C; sieć niskoparametrowa – 80/60 °C.



Rys. 3.18. Źródło ciepła dla Łęcznej: ciepłownia w Bogdance i magistrala do Łęcznej

Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot.: J. Baścik

Ciepło wykorzystywane jest do ogrzewania i wytwarzania centralnej wody użytkowej. Łęczyńska Energetyka zaopatruje w ciepło tereny zwartej zabudowy miejskiej –

spółdzielnie mieszkaniowe, szkoły, przedszkola, budynki użyteczności publicznej i administracji.

Operatorem **sieci gazowej** w Gminie Łęczna jest Karpacka Spółka Gazownictwa sp.z o.o. w Tarnowie. Obrotem gazu ziemnego zajmuje się spółka Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Karpacki Oddział Obrotu Gazem. Sieć gazu przewodowego pokrywa 85 % powierzchni Gminy, przy czym występuje duże zróżnicowanie między miastem a obszarami wiejskimi. Odsetek gazyfikacji miasta wynosi 97%, obszarów wiejskich 47,8 %. Funkcjonują (rys. 3.19): sieć wysokiego ciśnienia (stal) o długości 8 979 m; sieć średniego ciśnienia (stal i polietylen) na terenie miasta – długość 7 292 m i na terenach wiejskich – długość 61 249 m, stacje redukcyjno-pomiarowe: I stopnia – 2 szt. (jedna przy granicy w gminie Puchaczów) o przepustowości 6 000 m³/h i 3 000 m³/h; II stopnia – 2 szt. o przepustowości 1 200 m³/h i 1 500 m³/h. Obecnie istniejąca sieć gazowa zabezpiecza potrzeby mieszkańców. Zabudowa wielorodzinna (osiedla mieszkaniowe) ma swobodny dostęp do sieci. Inwestycje w sieć gazową mają charakter indywidualny ponieważ aktualnie dominuje rozwój budownictwa jednorodzinnego (osoby budujące dom indywidualnie uzgadniają podłączenie do sieci).



Rys. 3.19. Elementy systemu zaopatrzenia w gaz w Łęcznej

Źródło: fot.: J. Baścik

Zaopatrzenie terenu Gminy Łęczna w **energię elektryczną** odbywa się z krajowego systemu elektroenergetycznego. Gmina leży w zasięgu działania Spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne – Wschód S.A. Operatorem systemu dystrybucyjnego działającym w zasięgu terytorialnym Gminy jest PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin wchodząca w skład Grupy Energetycznej – PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. Podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną jest sieć średniego napięcia, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 GPZ (usytuowanej w północnej części terenów wiejskich – Podzamczu – w pobliżu drogi DW 820, rys. 3.20), do której energia jest dostarczana linią wysokiego napięcia (110 kV).



Rys. 3.20. Źródło energii elektrycznej dla Łęcznej
 Źródło: fot.: J. Baścik, ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014

Dostęp do sieci elektroenergetycznej posiadają wszyscy mieszkańcy Gminy Łęczna. Stan techniczny sieci dystrybucyjnych umożliwia dostawy energii elektrycznej zgodnie z potrzebami. Jednakże struktura wiekowa, a co za tym idzie i stan techniczny sieci i urządzeń są niekorzystne, mimo ich sukcesywnej modernizacji. Sieć średniego i niskiego napięcia jest zróżnicowana. W mieście, na terenach osiedli z zabudową wielorodzinną oraz na terenach nowych osiedli domów jednorodzinnych skablowana, z wolnostojącymi, wewnątrzowymi stacjami transformatorowymi SN/NN, rozdzielnia SN znajduje się obok cmentarza parafialnego. W najstarszej części miasta, w strefie peryferyjnej oraz na terenach wiejskich, głównie napowietrzna, z zewnętrznymi stacjami na słupach (rys. 3.21).



Rys. 3.21. System zaopatrzenia w energię elektryczną w Łęcznej – sieci napowietrzne i stacje transformatorowe
 Źródło: fot.: J. Baścik, W. Wańkiewicz

Nowe realizacje oraz prace w ramach modernizacji przestrzeni publicznych i dróg łączą się z modernizacją sieci w kierunku jej skablowania (w przypadkach uzasadnionych także ekonomicznie) i realizacji nowoczesnych systemów transformatorowych.

Jedną z metod podnoszenia jakości zaopatrzenia w energię są działania związane z pozyskiwaniem jej z **Odnawialnych Źródeł Energii (OZE)**. Z tym, że dobrze rozwinięta infrastruktura techniczna i organizacyjna zaopatrzenia w energię konwencjonalną nie skłania do inwestowania w OZE. Do źródeł tych w Gminie Łęczna można zaliczyć:

- małą energetykę wodną – możliwość wykorzystania przy ewentualnej realizacji zbiornika retencyjnego na Świnie (porusza także rozdział 4 i 7) pod warunkiem zapewnienia opłacalności, rzeka Wieprz nie nadaje się ze względu na ochronę środowiska (Nadwieprzański Park Krajobrazowy),
- systemy wykorzystujące energię słoneczną – możliwość wykorzystania stosunkowo dobrego nasłonecznienia gminy (rejon ten ma jedne z najlepszych warunków w Polsce):
 - kolektory i inne systemy solarne – konwersja fototermiczna (ciepłna) polegająca na przemianie energii promieniowania słonecznego w energię ciepłą (przede wszystkim do produkcji ciepłej wody użytkowej, na 1 budynek w zabudowie jednorodzinnej trzeba od 4 do 6 m² powierzchni kolektorów), za szczególnie rentowne uznaje się wykorzystanie kolektorów słonecznych do produkcji ciepłej wody dla hoteli, pensjonatów, ośrodków wypoczynkowych, pól namiotowych, basenów i obiektów sportowych wykorzystywanych w lecie,
 - instalacje fotowoltaiczne polegające na przemianie energii promieniowania słonecznego w energię elektryczną, w układach hybrydowych (kojarzonych z innymi źródłami energii) pod warunkiem zapewnienia opłacalności,
- systemy wykorzystujące biogaz, który powstaje w procesie beztlenowej fermentacji odpadów organicznych stanowiących jeden z głównych składników odpadów komunalnych, także biogaz z oczyszczalni ścieków (składowisko odpadów wraz z oczyszczalnią ścieków w Starej Wsi), pod warunkiem zapewnienia opłacalności.

Systemy telekomunikacyjne stanowią najbardziej skomercjalizowany element systemów technicznych. Sytuacja w telekomunikacji jest jedną z mocniejszych stron Łęcznej. Operatorzy telefonii stacjonarnej i komórkowej zaspokajają w zupełności potrzeby jej mieszkańców. W Łęcznej działają praktycznie wszyscy istotni udziałowcy tego rynku w skali kraju. Stacjonarnych telefonów jest stosunkowo niewiele – około 2500 (TP S.A., GUS 1998). Sieci telefonii komórkowej pokrywają swoim zasięgiem całą gminę. Łączność zapewniają przede wszystkim następujące stacje bazowe (rys. 3.22):

- ul. Pasternik 8, na maszcie wolnostojącym,
- ul. Polna 45, na maszcie wolnostojącym,
- Stadion (Al. Jana Pawła 13) umiejscowiony na słupie oświetleniowym boiska,

- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Staszica 5, maszt na dachu,
- budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Żabickiego 2, maszt na dachu.

Wyjątkiem, w odniesieniu do komercyjnych systemów telekomunikacyjnych, są samorządowe hotspoty zainstalowanych w miejscach publicznych (rys. 3.13). Za ich pośrednictwem Jednostki Samorządu Terytorialnego (JST) świadczą swoim mieszkańcom – po uprzednim uzyskaniu odpowiedniej zgody od Prezesa UKE – usługę dostępu do Internetu bez pobierania opłat lub w zamian za opłatą niższą niż cena rynkowa. W powiecie Łęczyńskim zrealizowano projekt upowszechnienia dostępu do Internetu. Na obszarze gminy działa ich ponad 30 (Urząd Komunikacji Elektronicznej, <https://www.uke.gov.pl/hotspoty>, dostęp maj 2015).



Rys. 3.22. Stacje bazowe telefonii komórkowej w Łęczynej

Źródło: fot.: J. Baścik, W. Wańkiewicz

Na terenie gminy **planowane są duże inwestycje** z zakresu infrastruktury energetycznej – większość z nich nie wpłynie istotnie na dostępność systemów komunalnych dla mieszkańców. Wyjątkiem jest planowana w Starej Wsi farma

fotowoltaiczna w układzie hybrydowym, to jest z możliwością współpracy np. z biogazownią.

Pozostałe duże inwestycje dotyczą elektroenergetyki – jedna budowy sieci przesyłowych 400 kV, druga budowy elektrowni wraz z towarzyszącą infrastrukturą. Kolejna inwestycja to planowany ropociąg Odessa – Brody.

Pierwsza z wymienionych inwestycji jest elementem programu modernizacji sieci przesyłowych w skali kraju. Dysponent – PGE S.A. – wskazał dwa alternatywne przebiegi linii przez Łęczną (rys. 3.13). Brak stosunkowo szybkiej realizacji wybranego wariantu może być przyczyną niezadowolenia społecznego związanego z blokowaniem zabudowy w obrębie obu wariantów. Warto zwrócić uwagę, że dla linii wysokiego napięcia 400 kV obowiązują strefy techniczne o szerokości 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii). W zakresie ochrony planistycznej przed zabudową jest to nowe przedsięwzięcie i obejmuje ok. 100 ha gruntów. Druga inwestycja (rys. 3.13) jest bardziej złożona, gdyż obejmuje elektrownię węglową wraz z całą niezbędną infrastrukturą: sieci przesyłowe 400 kV i 110 kV, medium do transportu węgla (możliwe są warianty: kolej, droga, taśmociąg) oraz wodociąg i kanalizację do celów technologicznych. Elektrownia ma działać w oparciu o zasoby węgla kamiennego z kopalni Bogdanka. Inwestycja ta jest w fazie intensywnych przygotowań, inwestor GDF Suez Energia Polska S.A. zakupił teren pod budowę elektrowni (nie obejmuje on wspomnianych inwestycji towarzyszących). Postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę jest w trakcie procedowania. Trzecia inwestycja obejmuje strategiczny ze względu na dywersyfikację źródeł dostaw ropociąg. Jego przebieg został zapisany w obowiązujących na terenie gminy planach i zostanie utrzymany zarówno w Studium, jak i procedowanych zmianach planów.

[Obszary nr 1, 2 i 3 objęte zmianą nr 1 studium położone są w bezpośrednim zasięgu obsługi komunalnymi systemami infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków a także zaopatrzenia w ciepło. Na obszarach tych funkcjonuje także system segregacji odpadów. Położone są one również w bezpośrednim zasięgu obsługi systemami infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz oraz telekomunikacji. Na obszarach tych nie są zlokalizowane żadne, istniejące lub projektowane, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o zasięgu ponadlokalnym. Ponadto przez obszary te nie przebiegają jakiegokolwiek, istniejące lub projektowane, sieci infrastruktury technicznej o zasięgu ponadlokalnym. W przypadku obszarów nr 4 i 5 objętych zmianą nr 1 studium, biorąc pod uwagę zakres zmian w studium wprowadzanych w tych obszarach, występowanie na nich obiektów, urządzeń czy sieci infrastruktury technicznej, nie ma większego znaczenia z punktu widzenia wprowadzania tych zmian do dokumentu studium. Niemniej jednak, przez obszar nr 5 objęty zmianą nr 1 studium przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia. Ponadto na obszarach tych nie są projektowane żadne obiekty, urządzenia czy sieci infrastruktury technicznej o zasięgu]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[ponadlokalnym. Także wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium, nie są zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących cmentarzy. Najbliżej istniejącego cmentarza położony jest obszar nr 2 objęty zmianą nr 1 studium, lecz nie jest to odległość na tyle mała, aby lokalizacja położonego w pobliżu cmentarza miała jakikolwiek wpływ na sposób zagospodarowania tego obszaru.]¹

[Większość obszarów objętych zmianą nr 2 studium położona jest w bezpośrednim zasięgu obsługi komunalnymi systemami infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków a ponadto obszary objęte zmianą nr 2 studium, zlokalizowane w Łęcznej, położone są w bezpośrednim zasięgu obsługi komunalnymi systemami infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w ciepło. Na wszystkich obszarach zmiany nr 2 funkcjonuje także system segregacji odpadów. Położone są one również w bezpośrednim zasięgu obsługi systemami infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i gaz oraz telekomunikacji. Na obszarach tych, oprócz obszaru nr 17 zmiany nr 2 studium, nie są zlokalizowane żadne, istniejące lub projektowane, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o zasięgu ponadlokalnym. Obszar nr 17 zmiany nr 2 studium w Starej Wsi, to obszar na którym zlokalizowane są oczyszczalnia ścieków oraz instalacje do utylizacji i składowania odpadów. Biorąc pod uwagę charakter zmiany studium w tym obszarze, związany z dopuszczeniem w nim lokalizacji urządzeń fotowoltaiki wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych należy stwierdzić, że nie będzie ona miała negatywnych skutków na funkcjonowanie w nim istniejących obiektów i urządzeń z zakresu komunalnej infrastruktury technicznej. Ponadto przez obszary te, za wyjątkiem obszarów nr 1 i nr 2 w Witaniowie, nie przebiegają jakiegokolwiek, istniejące lub projektowane, sieci infrastruktury technicznej o zasięgu ponadlokalnym. W przypadku tych obszarów objętych zmianą nr 2 studium, biorąc pod uwagę zakres zmian w studium wprowadzanych w tych obszarach polegający na umożliwieniu lokalizacji urządzeń fotowoltaiki wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych, występowanie na nich istniejących lub projektowanych obiektów, urządzeń czy sieci infrastruktury technicznej, nie ma większego znaczenia z punktu widzenia wprowadzania tych zmian do dokumentu studium.]²

3.4. Usługi społeczne

Położenie Łęcznej i rola gminy w jako siedziby powiatu determinują jej funkcje – w szczególności jako zaplecza mieszkaniowo - usługowego dla górnictwa, ale także rozwój ponadlokalnych funkcji obsługi rejonu, w tym świadczenie i obsługa usług turystyczno - wypoczynkowych. Szczególnie jest to widoczne w zakresie usług społecznych: ochrony zdrowia, opieki społecznej, edukacyjnej i zapewnienia bezpieczeństwa. Mniej jest to

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

jednoznaczne w odniesieniu do usług z zakresu kultury, wypoczynku, sportu i rekreacji. Nie można pominąć także funkcji administracyjnych (rys. 3.25)

Zaczynając od zadań mających charakter obligatoryjny także wobec osób spoza gminy – **służby zdrowia**. W Łęcznej jest zlokalizowany szpital powiatowy (rys. 3.23) – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łęcznej zlokalizowany przy ul. Krasnystawskiej 52. Budowę rozpoczęto w 2000 r., pierwszy został otwarty w 2006 r. Zespół Diagnostyczno – Zabiegowy, a całość w 2009 r., w którym dokonano jego uroczystego otwarcie (<http://www.szpital.leczna.pl/>, dostęp w kwietniu 2015). Szpital składa się z następujących jednostek:

- Rehabilitacja,
- Laboratorium analityczne,
- Dział Rentgenodiagnostyki,
- Ambulatorium,
- Szpitalny Oddział Ratunkowy,
- Oddział Intensywnej Terapii,
- Oddział Chorób Wewnętrznych,
- Wschodnie Centrum Leczenia Oparzeń,
- Oddział Chirurgii Ogólnej,
- Oddział Urazowo – Ortopedyczny,
- Ośrodek Hiperbarii,
- Apteka Szpitalna.

Służba zdrowia w Łęcznej (rys. 3.25) składa się także z zakładów opieki zdrowotnej (<http://www.leczna.pl/pl/>, dostęp w grudniu 2014):

- NZOZ "Lek-Med-2", ul. Staszica 9,
- NZOZ „Lek-Med 3”, ul. Jaśminowa 4,
- NZOZ Salmed, ul. Obrońców Pokoju 9,
- NZOZ "Twój Lekarz", Rynek II 8,
- NZOZ „Vita-Med” Centrum Medycyny Rodzinnej, ul. Stefanii Pawlak 3,
- SGL Sanitas, ul. Górnicza 3.

Kolejną usługą społeczną świadczoną w Łęcznej jest **opieka społeczna**. Podobnie jak w przypadku służby zdrowia występuje placówka powiatowa - Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Łęcznej, ul. Staszica 9, w skład którego wchodzi: Zespół ds. Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, Dział Opieki nad Dzieckiem i Rodziną oraz Zespół ds. Rodzinnej Pieczy Zastępczej (<http://www.pcrleczna.pl/>, dostęp w kwietniu 2015). Ponadto funkcjonuje Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej przy ul. Jaśminowej 4 (<http://mops.leczna.pl/pl/strona-glowna,1.html>, dostęp w maju 2015).



Rys. 3.23. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łęcznej

Źródło: fot.: J. Baścik, ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014

Kolejną usługą jest system edukacyjny (rys. 3.25). Składają się na niego szkoły (<http://szkolyleczna.szkolnictwa.pl/>, dostęp w maju 2015, uwzględnia korekty Urzędu Miejskiego):

- Szkoła Podstawowa w Ciechankach Łęczyńskich, Ciechanki Łęczyńskie 13,
- Szkoła Podstawowa w Zofiówce, Zofiówka, 9B,
- Szkoła Podstawowa nr 2 przy ul. Szkolnej 3,
- Zespół Szkół nr 2 z Klasami Integracyjnymi i Oddziałami Sportowymi przy ul. Jaśminowej 6, w tym:
 - Szkoła Podstawowa Nr 4,
 - Gimnazjum Nr 2,
- Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 1 w Łęcznej przy ul. Piłsudskiego 12,

- Gimnazjum nr 1 przy ul. Piłsudskiego 12,
 - Zespół Szkół Górniczych ul. Bogdanowicza 9, w tym:
 - Technikum Górnicze,
 - Technikum Elektryczne,
 - Zespół Szkół im. Króla Kazimierza Jagiellończyka przy ul. Bogdanowicza 9,
 - I Liceum Ogólnokształcące im. Jana Zamojskiego przy ul. Bogdanowicza 9
- oraz przedszkola (<http://szkolyleczna.szkolnictwa.pl/>, dostęp w maju 2015 i <http://przedszkolowo.pl/>, dostęp w maju 2015):
- Przedszkole Publiczne Nr 1 przy ul. Tysiąclecia 12,
 - Przedszkole Publiczne Nr 2 przy ul. Staszica 19,
 - Przedszkole Publiczne Nr 3 przy ul. Braci Wójcickich 29,
 - Przedszkole Publiczne Nr 5 przy ul. Obrońców Pokoju 13,
 - Oddział przedszkolny przy Szkole Podstawowej nr 2, ul. Staszica 17,
 - Przedszkole Niepubliczne Aniołek przy ul. Świętoduskiej 2,
 - Przedszkole Prywatne Casper przy ul. Staszica 15.

W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie Łęcznej działają: Policja Państwowa, Państwowa Zawodowa Straż Pożarna (obie służby na poziomie powiatowym), Ochotnicze Straże Pożarne oraz Straż Miejska (rys. 3.25). Komenda Powiatowa Policji, z wydziałami prewencji, kryminalnym i ruchu drogowego, ma siedzibę przy ul. Księży Wrześniewskich 10. W zakresie działań policji funkcjonują także dzielnicowi – trzech dla terenu Miasta Łęczna i jeden na terenach wiejskich Łęcznej. Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ma siedzibę przy ul. Przemysłowej 18, znajduje się tam także jednostka Ratowniczo - Gaśnicza. Uzupełnienie stanowi Ochotnicza Straż Pożarna z siedzibą przy ul. Piłsudskiego 12. Niewielki oddział Straży Miejskiej ma siedzibę w Urzędzie Miejskim, Plac Kościuszki 22.



Rys. 3.24. Administracja publiczna w Łęcznej

Źródło: fot. W. Wańkowicz, J. Baścik

Łęczna jest siedzibą władz gminy (miejsko-wiejskiej) oraz władz powiatu. Urząd Gminy zlokalizowany jest przy Placu Kościuszki 5 (główna siedziba), a Starostwo Powiatowe przy Al. Jana Pawła II 95a (ryc. 3.24).

Kolejne elementy systemu społecznych usług publicznych to szeroko rozumiane: kultura, wypoczynek, sport i rekreacja (rys. 3.25). W tym zakresie należy wymienić obligatoryjne zadanie samorządów terytorialnych – to jest prowadzenie bibliotek. W Łęcznej funkcjonują dwie biblioteki publiczne: Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna im. Zbigniewa Herberta i Powiatowa Biblioteka Publiczna. Pierwsza z nich jest główną publiczną biblioteką Gminy Łęczna. Służy rozwijaniu i zaspokajaniu potrzeb czytelniczych i informacyjnych mieszkańców, upowszechnianiu wiedzy i nauki, rozwojowi kultury, dba o sprawne funkcjonowanie sieci bibliotecznej na terenie swojego działania. W jej skład wchodzi Biblioteka Główna (ul. Bożniczna 21, znajduje się w niej Wypożyczalnia dla Dorosłych, Czytelnia i Oddział dla Dzieci) oraz 4 Filie biblioteczne, w tym 3 rozmieszczone są na terenie miasta i 1na wsi w Zakrzowie (<http://biblioteka-leczna.pl/>, dostęp w maju 2015). Siedziba Powiatowej Biblioteki Publicznej mieści się na ul. Staszica 9.

Kolejną jednostką jest Centrum Kultury, które działa na obszarze miasta i gminy Łęczna. Centrum zlokalizowane jest przy ul. Obrońców Pokoju 1, realizuje zadania w zakresie edukacji kulturalnej i wychowania przez sztukę.

W zabytkowej synagodze z połowy XVII wieku, w której zachował się wystrój wnętrza w tym szafa ołtarzowa (aron ha-kodesz) i unikatowa w skali kraju czterokolumnowa bima z dwukondygnacyjną nastawą, dekorowaną sztukaterią o cechach późnego renesansu i polichromią, prowadzona była do 2014 r. działalność wystawiennicza oraz lekcje muzealne (www.sztetl.org.pl, dostęp w maju 2015). W listopadzie 2014 r. Komisja Regulacyjna ds. Gmin Wyznaniowych Żydowskich zwróciła synagogę Związkowi Gmin Wyznaniowych Żydowskich w RP. Obiektem zarządza Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego (informacja z Urzędu Miejskiego), która wystąpiła z propozycją przywrócenia budynkowi synagogi funkcji muzealno-edukacyjnych (informacja Fundacji, <http://fodz.pl/?d=5&id=98&l=pl>, dostęp we wrześniu 2015).

Do obiektów kultury zaliczyć należy także kościoły. W Łęcznej działają cztery parafie rzymskokatolickie (rys. 3.25, <http://archidiecezjalubelska.pl/>, dostęp w maju 2015):

- parafia pw. św. Marii Magdaleny, ul. Świętoduska 2,
- parafia pw. św. Barbary, Al. Jana Pawła II 97,
- parafia pw. św. Józefa Opiekuna Rodzin, Al. M.B. Fatmskiej 1,
- parafia pw. św. Izydora i Niepokalanego Serca NMP, Ciechanki Łęczyńskie 1.



Rys. 3.25. Usługi społeczne w Łęcznej

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze źródeł wymienionych w tekście oraz mapy zasadniczej do celów planistycznych z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, pozyskane w 2014 r.

W mieście działa także zbor Chrześcijan Wiary Ewangelicznej przy ul. Józefa Piłsudskiego 4.

Nie mniej istotnym elementem życia gminy jest sport. Z tej dziedziny należy wskazać tradycje piłkarskie – Górniczy Klub Sportowy Górnik Łęczna powstał w 1979 r. Niezależnie od zmian organizacyjnych piłka nożna jest główną dyscypliną sportową w Łęcznej (zarówno mężczyzn, jak i kobiet) a świadczą o tym także obiekty: stadion (rys. 3.26) i boiska (mapa – rys. 2.35).



Rys. 3.26. Stadion Górnika w Łęcznej

Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot.: J. Baścik

Podsumowując problem usług społecznych w Łęcznej – są one dobrze rozwinięte. Należy jednak zwrócić uwagę na fakt skupienia większości obiektów świadczących je na terenie miasta, w jego zurbanizowanej części. Przy rozproszonej zabudowie wiejskiej i tendencji do przenoszenia się na wieś (lub peryferyjne części miasta) problemem stanie się nie tyle dostępność usług, co zagadnienie sprawności i jakości systemu transportu drogowego.

[W żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie ma obiektów z zakresu infrastruktury społecznej. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru nr 2 objętego zmianą nr 1 studium zlokalizowane są: siedziba Starostwa Powiatowego (przy jego wschodniej granicy), Komenda Powiatowa Policji (przy jego zachodniej granicy) oraz kościół parafialny pw. św. Barbary (przy jego południowo-wschodniej granicy) jak również w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru nr 3 objętego zmianą nr 1 studium zlokalizowane są szpital powiatowy – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łęcznej oraz Szkoła Podstawowa Nr 4 (przy jego południowej granicy).]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[W żadnym z obszarów objętych zmianą nr 2 studium nie ma obiektów z zakresu infrastruktury społecznej. Jedynie w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów nr 43 i nr 61 objętych zmianą nr 2 studium zlokalizowany jest szpital powiatowy – Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łęcznej.]²

[...]² Wprowadzono Zmianę Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

4. Diagnoza i uwarunkowania wynikające ze stanu środowiska, wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz stanu i wymogów kształtowania ładu przestrzennego

Kolejnym uwarunkowaniem rozwoju przestrzennego gminy jest obecny stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz zagadnienie obowiązujących i przewidywanych wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (art. 10 ust. 1 pkt 2 – stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony – oraz pkt 3 – stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W rozdziale niniejszym zawarto także informacje odnoszące się do zagadnienia kopalin (art. 10 ust. 1 pkt 11 i 12). Niezależnie od sposobu zapisu („krajobraz kulturowy” czy „krajobraz, w tym krajobraz kulturowy”) w rozdziale niniejszym krajobraz rozumiany jest jako obszar, postrzegany przez ludzi, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich (to jest krajobraz naturalny i kulturowy) zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową (Rada Europy, Florencja, 2000 r.), Dz. U. z 2006 r., Nr 14, poz. 98. Szerszy opis zagadnień związanych z rolnictwem znajduje się w rozdziale 8. Uwarunkowania wynikające z rozwoju ekonomicznych funkcji gminy. Rozdział obejmuje także zagadnienie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (art. 10 ust. 1 pkt 9).

4.1. Środowisko w gminie Łęczna

Pod względem fizycznogeograficznym **obszar miasta i gminy położony jest** w obrębie (Kondracki J., 2002, rys. 4.1):

- Podprowincji Polesie (845):
 - makroregionu Polesie Zachodnie (845,1) – mezoregion **Równina Łęczyńsko-Włodawska** (845,16),
 - makroregionu Polesie Wołyńskie (845,3) – mezoregion **Obniżenie Dorohuckie** (845,31);
- Podprowincji Wyżyna Lubelsko-Lwowska (343):
 - makroregionu Wyżyna Lubelska (343,1) – mezoregion **Płaskowyż Świdnicki** (343,16).

Równina Łęczyńsko-Włodawska – obejmuje północno-wschodnią część gminy wraz z doliną Świnki. Na obszarze równiny występuje 68 jezior o łącznej powierzchni 27 km² (m.in. Dratów 1,1 km²), liczne podmokłości, formy krasowe oraz zatorfienia.

Obniżenie Dorohuckie – obejmuje północną i południowo-wschodnią część miasta i gminy pomiędzy doliną Wieprza a Świnki. Obniżenie o charakterze kotliny nachylonej ku

dolinie Wieprza, zbudowane z wapienno-marglistych warstw górnokredowych, na których zalegają piaski plejstoceńskie. Występują tu powszechnie zjawiska krasowe, wydmy, a zagłębienia bezodpływowe wypełnione torfami zwykle są podmokłe.

Płaskowyż Świdnicki – południową i zachodnią część gminy obejmuje płaska równina denudacyjna płaskowyżu, pozbawiona pokrywy lessowej, użytkowana rolniczo z niewielkimi powierzchniami lasów. Na obszarze miasta i gminy Wieprz wcina się w skały podłoża na głębokość 25 m tworząc przełom o charakterze epigenetycznym.

Biorąc pod uwagę **budowę geologiczną**, obszar gminy Łęczna leży na pograniczu dwóch jednostek strukturalnych podłoża podmezozoicznego: platformy wschodnioeuropejskiej i rowu lubelskiego.

Najstarszymi nawierconymi utworami na terenie miasta i gminy są utwory dewonu wykształcone jako seria pstra, na których leżą utwory karbonu dolnego i górnego. Karbon górny kończą warstwy lubelskie, które stanowią zasadniczą serię węglonośną. Wykształcone są one w postaci utworów mułowcowo-iłowcowych z nielicznymi ławicami piaskowców. Maksymalna miąższość osadów karbonu wynosi od ok. 800 m w kierunku północno-wschodnim do 1300 m w kierunku południowo-wschodnim od osiowej części antykliny Kocka.

Utwory mezozoiku to osady jury (o łącznej miąższości 130-150 m) i kredy (o miąższości ponad 600 m). W zboczach przełomowego odcinka Wieprza oraz w północnej części gminy utwory kredowe odsłaniają się na powierzchni.

Wyżej zalegają utwory kenozoiczne o zmiennej miąższości do ok. 100 m, w zależności od morfologii stropu podłoża mezozoicznego. Powierzchnia kredy ma charakter erozyjny i jest modelowana przez rozległe obniżenia i rynny wypełnione utworami kenozoicznymi.

Osady trzeciorzędowe tworzą niewielkie izolowane płyty przeważnie na kulminacjach wzgórz i garbów wierzchwinowych w północno-zachodniej części gminy. Reprezentowane są przez gezy paleocenu dolnego i środkowego o miąższości do kilku metrów.

Utwory czwartorzędowe pokrywają prawie całą powierzchnię miasta i gminy, a wykształcenie litologiczne tych osadów wiąże się ściśle z ich genezą.

Najstarszymi utworami czwartorzędowymi występującymi w rejonie Ciechanek Krzesimowskich i południowo-wschodniej części Łęcznej są osady preplejstocenu, wykształcone w postaci piasków i żwirów rzecznych oraz piasków i mułków jeziornych.

Osady zlodowaceń południowopolskich stwierdzono w profilach w rejonie Starej Wsi, Ciechanek Krzesimowskich i południowo-wschodniej części gminy. Reprezentowane są przez dwa pokłady glin zwałowych, piaski ze żwirami wodnolodowcowymi, iły warwowe, piaski i mułki zastoiskowe.

Osady zlodowaceń środkowopolskich to gliny zwałowe i piaski ze żwirami wodnolodowcowe stadiału maksymalnego oraz piaski i mułki rzeczno-peryglacjalne

stadiału mazowiecko-podlaskiego. Gлина zwałowa i osady wodnolodowcowe występują w formie pojedynczych, izolowanych płatów w zachodniej i północnej części gminy.

Osady zlodowaceń północnopolskich występują powszechnie i są to torfy oraz osady rzeczno-peryglacjalne, rzeczne, lessy i utwory lessopodobne. W okolicach Ciechanek Krzesimowskich, Zakrzowa i Witaniowa rozciągają się dość duże obszary piasków i mułków rzecznych i rzeczno-peryglacjalnych tarasów nadzalewowych 15,0-18,0 m nad poziom rzeki. Zwarta pokrywa lessów występuje między Łęczną a Puchaczowem oraz w kilku miejscach w stropie tarasów nadzalewowych doliny Wieprza na północny zachód od Łęcznej. Obszar Płaskowyżu Świdnickiego pokrywają mułki piaszczyste i piaski pyłowate lessopodobne.

Najmłodsze utwory należą do holocenu. Najbardziej rozpowszechnione są tu piaski rzeczne tarasów zalewowych wyższych i niższych, piaski eoliczne, mady, namuły i torfy. Występują one głównie w dolinie Wieprza i w jego dopływach oraz zagłębieniach pojeziornych i krasowych.

[Obszary objęte zmianą nr 1 studium położone są w granicach administracyjnych miasta Łęczna, w tej jego części, która znajduje się w ramach Obniżenia Dorohuckiego.]¹

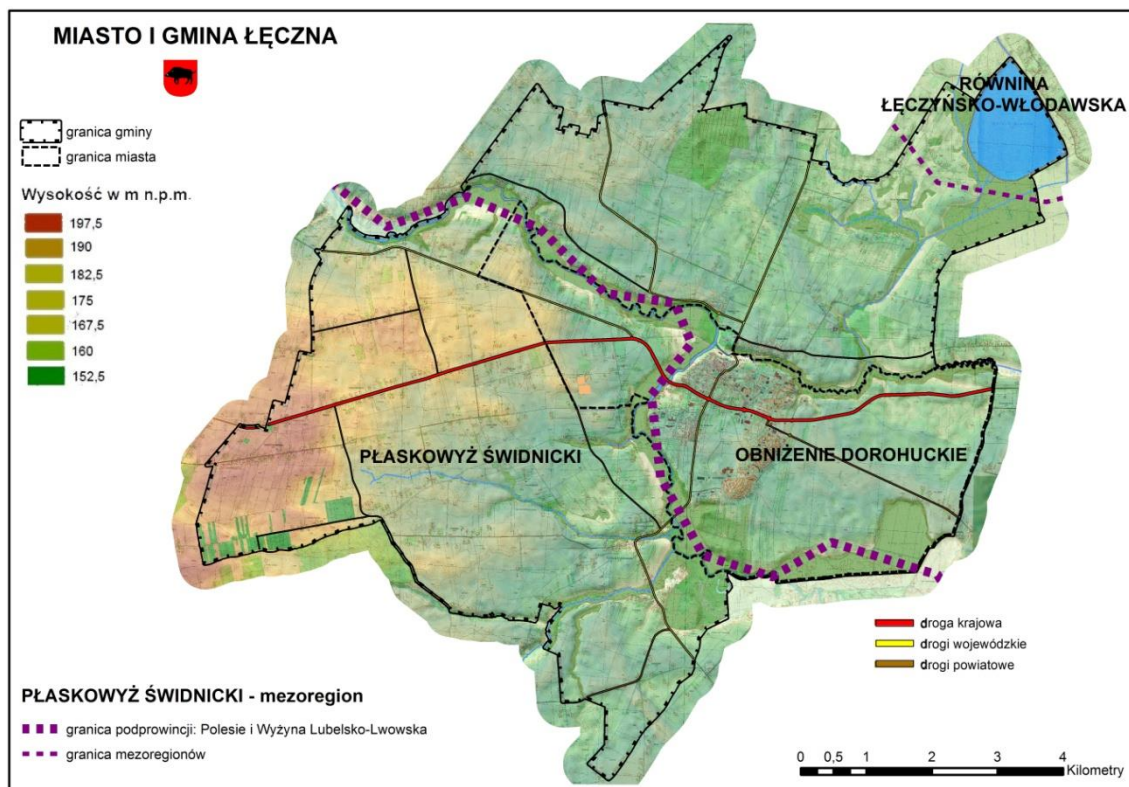
[Obszary od nr 1 do nr 9, nr 53 i nr 70 w Witaniowie, obszary od nr 10 do nr 14, nr 65 i nr 68 w Podzamczu, obszary od nr 17 do nr 19 w Starej Wsi, obszary od nr 41 do nr 46, nr 60, nr 61 i nr 69 w Łęcznej oraz obszary nr 64 i nr 67 w Starej Wsi Kolonia, objęte zmianą nr 2 studium, położone są w ramach Obniżenia Dorohuckiego. Z kolei obszary od nr 20 do nr 22 w Nowogrodzie, obszary od nr 23 do nr 26, nr 55, nr 56 i nr 58 w Zofiówce, obszary nr 27, nr 52 i nr 54 w Łuszczowie Kolonia, obszary nr 28 i nr 38 w Rossoszu, obszary nr 29 i nr 30 w Trębaczowie, obszary od nr 31 do nr 34, nr 47, nr 48 i nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich, obszar nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie, obszary nr 36, nr 37, nr 57, nr 59 i nr 62 w Ciechankach Łęczyńskich, obszary nr 39, nr 49, nr 50 i nr 63 w Zakrzowie, obszar nr 40 w Leopoldowie oraz obszar nr 51 w Piotrówku Drugim, objęte zmianą nr 2 studium, położone są w ramach Płaskowyżu Świdnickiego. Ponadto obszary nr 15 i nr 16 w Starej Wsi Kolonia położone są w ramach Równiny Łęczyńsko-Włodawskiej.]²

Rzeźba terenu (rys. 4.1) – południową i zachodnią część gminy obejmuje Płaskowyż Świdnicki, którego rzędne terenu wahają się od 157,1 m n.p.m. w dolinie Wieprza na północ od Nowogrodu do 197,6 m n.p.m. w rejonie Kolonii Łuszczów. Jest to dość monotonna, falista powierzchnia denudacyjna ścinająca opoki i margle górnokredowe. W obrębie równin denudacyjnych występują formy krasu powierzchniowego typu wertepów i lei krasowych.

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

Obniżenie Dorohuckie stanowi mało urozmaiconą równinę lessową o deniwelacjach terenu nieprzekraczających kilku metrów, wzniesioną ok. 171,0-177,8 m n.p.m. Na powierzchni utworów lessowych występują dość liczne, rozległe do 300 m i głębokie na kilka metrów zagłębienia bezodpływowe o różnej genezie, prawdopodobnie sufozyjnej.



Rys. 4.1. Krainy geograficzne i rzeźba terenu Łęcznej

Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> oraz <http://geoportal.gov.pl/>, dostęp w lutym 2015

W okolicach Ciechanek Krzesimowskich po wschodniej stronie doliny Wieprza na równinie zbudowanej z piasków pylastych i różnoziarnistych o genezie rzeczno-peryglacialnej rozwinęły się wydmy.

Wyróżniającym się elementem rzeźby powierzchni w zachodniej części Obniżenia Dorohuckiego i Płaskowyżu Świdnickiego jest dolina rzeki Wieprz położona na wysokości 158,4-153,8 m n.p.m. Szerokość doliny zmienia się od 1,5 km w południowo-wschodniej części Łęcznej i Zakrzowa do 200-300 m w Łęcznej. Rzeka na odcinku Ciechanki Krzesimowskie – Nowogród ma charakter przełomowy. Na stromych do 30 m wysokości zboczach przełomowego odcinka doliny Wieprza rozwinęły się miejscami słabo rozgałęzione i krótkie, ale głębokie dolinki denudacyjne, wąwozy, parowy.

Równinę Łęczyńsko-Włodawską od Obniżenia Dorohuckiego rozdziela rzeka Świnka. Jest to płaska równina zbudowana w przeważającej części z pyłów i pyłów piaszczystych o genezie rzeczno-deluwialnej, wzniesiona od 167,0-174,1 m n.p.m.

Urozmaiceniem równinnego krajobrazu są rozległe zagłębienia zajęte przez torfowiska, bagna i jeziora.

[Obszary objęte zmianą nr 1 studium położone w granicach administracyjnych miasta Łęczna, są generalnie obszarami o charakterze płaskich równin, zlokalizowanymi średnio na wysokości: obszar nr 1 – 177,5 m n.p.m., obszar nr 2 – 174,5 m n.p.m., obszar nr 3 – 176,0 m n.p.m., obszar nr 4 – 175,5 m n.p.m. i obszar nr 5 – 172,0 m n.p.m..]¹

[Obszary od nr 1 do nr 9, nr 53 i nr 70 w Witaniowie, obszary od nr 10 do nr 14, nr 65 i nr 68 w Podzamczu, obszary od nr 17 do nr 19 w Starej Wsi, obszary od nr 41 do nr 46, nr 60, nr 61 i nr 69 w Łęcznej oraz obszary nr 64 i nr 67 w Starej Wsi Kolonia, objęte zmianą nr 2 studium, położone w ramach Obniżenia Dorohuckiego, zlokalizowane są średnio na wysokościach od około 154 m n.p.m. do około 178 m n.p.m.. Z kolei obszary od nr 20 do nr 22 w Nowogrodzie, obszary od nr 23 do nr 26, nr 55, nr 56 i nr 58 w Zofiówce, obszary nr 27, nr 52 i nr 54 w Łuszczowie Kolonia, obszary nr 28 i nr 38 w Rossoszu, obszary nr 29 i nr 30 w Trębaczowie, obszary od nr 31 do nr 34, nr 47, nr 48 i nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich, obszar nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie, obszary nr 36, nr 37, nr 57, nr 59 i nr 62 w Ciechankach Łęczyńskich, obszary nr 39, nr 49, nr 50 i nr 63 w Zakrzowie, obszar nr 40 w Leopoldowie oraz obszar nr 51 w Piotrówku Drugim, objęte zmianą nr 2 studium, położone w ramach Płaskowyżu Świdnickiego, zlokalizowane są średnio na wysokościach od około 158 m n.p.m. do około 198 m n.p.m.. Ponadto obszary nr 15 i nr 16 w Starej Wsi Kolonia, położone w ramach Równiny Łęczyńsko-Włodawskiej, zlokalizowane są średnio na wysokościach od około 160 m n.p.m. do około 175 m n.p.m..]²

Pod względem **hydrogeologicznym (wody podziemne)** obszar miasta i gminy położony jest w obrębie IX regionu lubelsko-podlaskiego. Wody podziemne pierwszych poziomów użytkowych występują w utworach czwartorzędowych i trzeciorzędowych – kredowych i zaliczone zostały do dwóch obszarów jednolitych części wód podziemnych: JCWPd 107 i JCWPd 87.

Według A. S. Kleczkowskiego (1990) na tym obszarze wyznaczone zostały dwa Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (rys. 4.2) – w północno-wschodniej części GZWP 407 – Niecka lubelska (Chełm – Zamość), a w części po zachodniej stronie doliny Wieprz GZWP 406 – Niecka lubelska (Lublin).

Wody podziemne głównego poziomu użytkowego związane są głównie ze szczelinowymi utworami kredy górnej wykształconymi w postaci margli różnej twardości, kredy piszącej i opok marglistych. Kredowy zbiornik wód podziemnych jest rozległy, posiada dużą miąższość warstwy wodonośnej i na ogół trwałe parametry eksploatacyjne studni.

Wydajność studni wierconych ujmujących ten poziom waha się od 14,9 do 220,0 m³/h przy

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

depresjach odpowiednio 1,7 m i 18,26 m. Zwierciadło wody ma charakter swobodny, tylko lokalnie napięty i stabilizuje się na głębokości kilku – kilkunastu metrów. Wody tego poziomu ujmowane są przez ujęcie komunalne „Krasnystawska”. Lej depresji wokół ujęcia ma jedynie niewielki, lokalny zasięg i nie wykazuje trwałych tendencji do pogłębiania się. Eksploatacja zasobów głównego poziomu wodonośnego na terenie miasta i gminy nie powoduje zaburzeń naturalnych stosunków hydrogeologicznych.

Wody podziemne czwartorzędowego piętra wodonośnego występują w utworach aluwialnych, głównie piaszczystych i organogenicznych w obrębie doliny Wieprza i jego dopływów oraz w lessach po wschodniej stronie doliny Świnki. Zawodnione utwory czwartorzędowe mają na ogół bardzo ograniczony zasięg, posiadają niewielkie wydajności i są wykorzystywane przez studnie kopane.

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium położone są w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej symbolem JCWPd 90 (kod PLGW200090). Natomiast, jeżeli idzie o Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (według A. S. Kleczkowskiego, 1990) znajdują się one w granicach GZWP 407 – Niecka lubelska (Chełm – Zamość).]¹

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 2 studium położone są w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej symbolem JCWPd 90 (kod PLGW200090). Natomiast, jeżeli idzie o Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (według A. S. Kleczkowskiego, 1990), obszary od nr 1 do nr 9, nr 53 i nr 70 w Witaniowie, obszary od nr 10 do nr 14, nr 65 i nr 68 w Podzamczu, obszary od nr 17 do nr 19 w Starej Wsi, obszary od nr 41 do nr 46, nr 60, nr 61 i nr 69 w Łącznej oraz obszary nr 15, nr 16 nr 64 i nr 67 w Starej Wsi Kolonia, objęte zmianą nr 2 studium, znajdują się w granicach GZWP 407 – Niecka lubelska (Chełm – Zamość) a obszary od nr 20 do nr 22 w Nowogrodzie, obszary od nr 23 do nr 26, nr 55, nr 56 i nr 58 w Zofiówce, obszary nr 27, nr 52 i nr 54 w Łuszczowie Kolonia, obszary nr 28 i nr 38 w Rossoszu, obszary nr 29 i nr 30 w Trębaczowie, obszary od nr 31 do nr 34, nr 47, nr 48 i nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich, obszar nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie, obszary nr 36, nr 37, nr 57, nr 59 i nr 62 w Ciechankach Łęczyńskich, obszary nr 39, nr 49, nr 50 i nr 63 w Zakrzowie, obszar nr 40 w Leopoldowie oraz obszar nr 51 w Piotrówku Drugim, objęte zmianą nr 2 studium, znajdują się w granicach GZWP 406 – Niecka lubelska (Lublin).]²

Sieć rzeczną miasta i gminy (**wody powierzchniowe**) tworzą naturalne i sztuczne cieki, kanały oraz zbiorniki wodne (rys. 4.2). Główną rzeką jest Wieprz (środkowy odcinek), prawy dopływ Wisły, który płynie przez gminę na odcinku o długości około 19 km, od okolic Zakrzowa do Nowogrodu. Jest to rzeka o wysokim stopniu naturalności z dobrze wykształconą, głęboko wcięętą doliną o szerokości ok. 1,5 km, która w okolicy Ciechanek

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łącznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

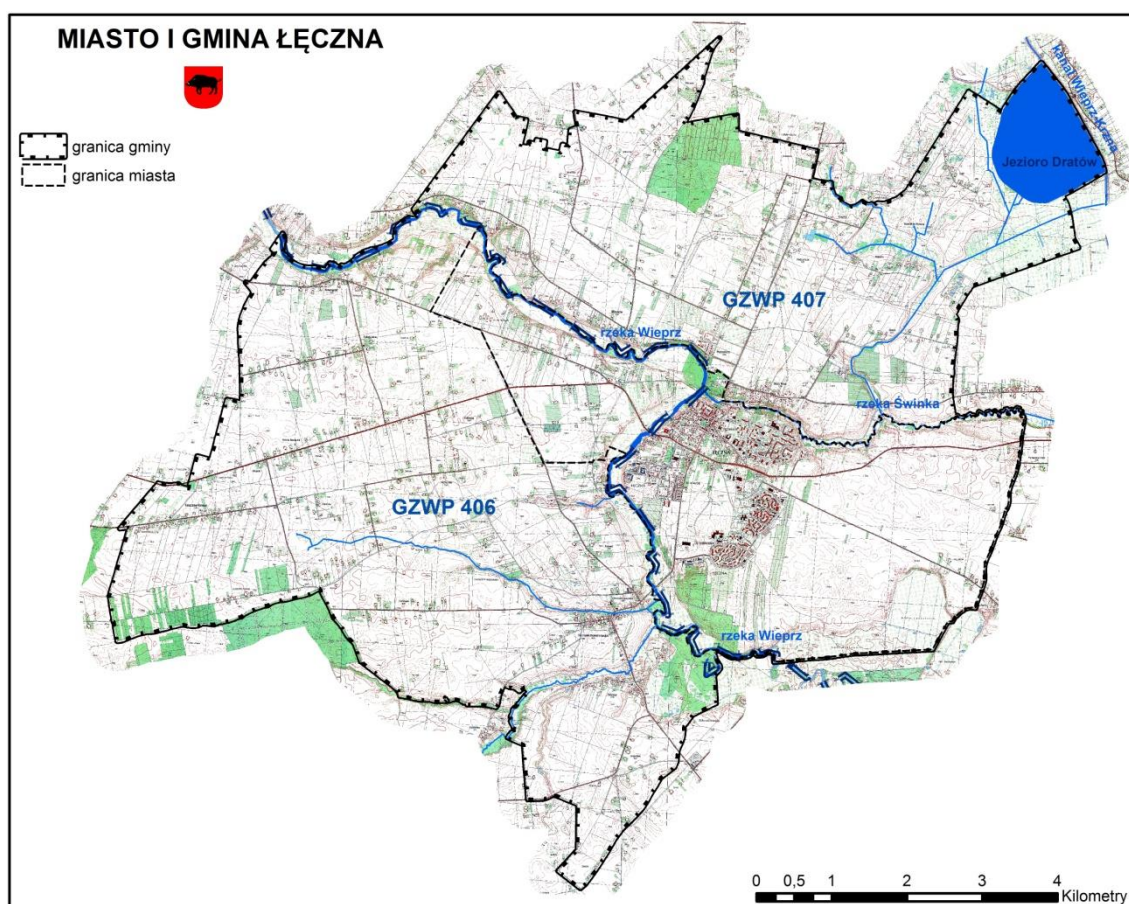
[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łącznej z dnia 25 września 2024 roku.

Krzesimowskich zweża się do 200-300 m tworząc malowniczy przełom.

Średni przepływ wody w Wieprzu, wg Michalczyka wynosi $16,6 \text{ m}^3/\text{s}$, minimalny $10,0 \text{ m}^3/\text{s}$, a stany wody wahają się w granicach ok. 3 m. Na niewielkich odcinkach rzeka stanowi granicę gminy i granicę pomiędzy miastem i jej częścią wiejską. Głównymi dopływami Wieprza na terenie miasta i gminy są: prawostronne – Świnka i Mogielnica oraz lewostronne – Stawek (Stoki) i Bród.

Świnka uchodzi do Wieprza na terenie miasta i jest to największy dopływ na tym terenie. Średni przepływ wg Michalczyka wynosi $1,3 \text{ m}^3/\text{s}$ (1951-1980), natomiast maksymalny $12,5 \text{ m}^3/\text{s}$, a minimalny $0,08 \text{ m}^3/\text{s}$. Stan wody waha się w granicach 250-260 cm (Atlas... 1995-1996). Długość jej lekko meandrującego biegu w granicach gminy wynosi około 5 km. Świnka, podobnie jak Wieprz na niewielkim odcinku stanowi granicę gminy i granicę pomiędzy miastem i jej częścią wiejską. Do Świnki z prawej strony uchodzi bezimienny ciek odwadniający łąki położone między doliną tej rzeki, a jeziorem Dratów.

Pozostałe dopływy Wieprza mają znacznie mniejsze przepływy – Stawek $0,5 \text{ m}^3/\text{s}$, a potok spod Trębaczowa $0,1 \text{ m}^3/\text{s}$.



Rys. 4.2. Wody w Łęcznej (opis w tekście)

Źródło: na podstawie mapy topograficznej do celów planistycznych z Wojewódzkiego Ośrodka Geodezji i Kartografii

W północno-wschodniej części gminy znajduje się Jezioro Dratów zaliczone do Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego. W latach 1962-1965 włączone w system Kanału Wieprz-Krzna, pełni rolę zbiornika retencyjnego. Pierwotnie płaskodenne, rozległe płytkie jezioro o powierzchni 107 ha, zostało otoczone wałami i powiększone do 168 ha.

[W granicach wszystkich obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują żadne, większe czy mniejsze, ciek wodne. Obszar nr 1 objęty zmianą nr 1 studium znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW20001724569 (Świnka bez dopływu spod Kobyłki), obszar nr 2 objęty zmianą nr 1 studium znajduje się częściowo w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000192459 (Wieprz od Stoków do Bystrzycy) i częściowo w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW20001724569 (Świnka bez dopływu spod Kobyłki), obszary nr 3 i 4 objęte zmianą nr 1 studium znajdują się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000192459 (Wieprz od Stoków do Bystrzycy) a obszar nr 5 objęty zmianą nr 1 studium znajduje się częściowo w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000192453 (Wieprz od dopływu spod Starościc do Stoków) i częściowo w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000192459 (Wieprz od Stoków do Bystrzycy).]¹

[W granicach wszystkich obszarów objętych zmianą nr 2 studium, za wyjątkiem obszaru nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie, nie występują żadne, większe czy mniejsze, ciek wodne. Przez obszar nr 35 zmiany nr 2 studium przepływa ciek wodny o nazwie „Stoki”. W obszarze tym, w ramach zmiany studium, odstąpiono od zamiaru lokalizacji zbiornika wodnego.

Obszary od nr 1 do nr 9, nr 53 i nr 70 w Witaniowie, obszary nr 10, nr 11, zachodnia część obszaru nr 12, obszary nr 13, nr 14 i nr 65 w Podzamczu, obszar nr 18 w Starej Wsi, obszary nr 20 i nr 21 w Nowogrodzie, obszary nr 23 i nr 24 w Zofiówce, obszar nr 28 w Rossoszu, obszary nr 29 i nr 30 w Trębaczowie, północno-wschodnia część obszaru nr 36, obszary nr 57, nr 59 i północna część obszaru nr 62 w Ciechankach Łęczyńskich oraz obszary nr 42, nr 43, zachodnia część obszaru nr 46, obszar nr 61 i północno-zachodnia część obszaru nr 69 w Łęcznej, objęte zmianą nr 2 studium, znajdują się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000192459 (Wieprz od Stoków do Bystrzycy).

Wschodnia część obszaru nr 12 w Podzamczu, obszary nr 15, nr 16, nr 64 i nr 67 w Starej Wsi Kolonia oraz większość obszaru nr 17 i obszar nr 19 w Starej Wsi, objęte zmianą nr 2 studium, znajdują się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW200023245689 (dopływ spod Kobyłki bez dopływu ze zbiornika Mytycze-Dratów).]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

[Północno-wschodnia część obszaru nr 17 w Starej Wsi oraz obszary nr 41, nr 44, nr 45, większość obszaru nr 46, większość obszaru nr 60 i północno-zachodnia część obszaru nr 69 w Łęcznej, objęte zmianą nr 2 studium, znajdują się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW20001724569 (Świnka bez dopływu spod Kobyłki).

Obszar nr 22 w Nowogrodzie, obszary nr 25, nr 26, nr 55, nr 56 i nr 58 w Zofiówce, obszary nr 27, nr 52 i nr 54 w Łuszczowie Kolonia, północna część obszaru nr 31, północna część obszaru nr 34, północna część obszaru nr 47, obszary nr 48 i nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich, większość obszaru nr 36, obszar nr 37 i południowa część obszaru nr 62 w Ciechankach Łęczyńskich, obszar nr 38 w Rossoszu oraz obszar nr 51 w Piotrówku Drugim, objęte zmianą nr 2 studium, znajdują się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000624552 (dopływ spod Trębaczowa).

Południowa część obszaru nr 31, obszary nr 32, nr 33, południowa część obszaru nr 34 i południowa część obszaru nr 47 w Ciechankach Krzesimowskich, obszar nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i w Zakrzowie oraz obszar nr 49 w Zakrzowie, objęte zmianą nr 2 studium, znajdują się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000624549 (Stoki).

Obszary nr 39, nr 50 i nr 63 w Zakrzowie, obszar nr 40 w Leopoldowie oraz północno-wschodnia część obszaru nr 60 i wschodnia część obszaru nr 69 w Łęcznej, objęte zmianą nr 2 studium, znajdują się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW2000192453 (Wieprz od dopływu spod Starościc do Stoków).

Obszar nr 68 w Podzamczu, objęty zmianą nr 2 studium, znajduje się w granicach zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych oznaczonej symbolem RW20000245684 (dopływ okresowy ze zbiornika Mytycze-Dratów).]²

Warunki klimatyczne – obszar gminy Łęczna należy do regionu klimatycznego wschodnio-małopolskiego, krainy klimatycznej chełmsko-podlaskiej. Charakteryzuje się on długim ciepłym latem i równie długą i chłodną zimą, a wiosna i jesień są stosunkowo krótkie ze znacznymi amplitudami temperatur powietrza.

Klimat gminy wykazuje wyraźnie cechy kontynentalizmu, co przejawia się między innymi dużą roczną amplitudą temperatury (średnio 22,6°C), przewagą opadów w półroczu letnim i skróceniem okresów przejściowych (przedwiośnia, przedzimia). Średnia temperatura roczna z okresu wielolecia wynosi 7,4°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń (-4,1°C), a najcieplejszym lipiec (17,9°C). Zima trwa od 100 do 110 dni. Potencjalny okres zalegania pokrywy śnieżnej trwa od początku grudnia do marca i wynosi średnio 69-90 dni. Średnia roczna suma opadów kształtuje się na poziomie 550 mm. Okres wegetacyjny ze średnią temperaturą dobową powyżej 5°C trwa od 192 do 236 dni (średnio 214 dni).

Przeważają wiatry południowo-zachodnie (ok. 15 %) i zachodnie wilgotne (ok. 10 %), zimą cieplejsze, a latem chłodniejsze niż napływające ze wschodu. Dominują wiatry o sile nieprzekraczającej 2,1 m/s, stanowiące 70 % wszystkich wiatrów.

[...]² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

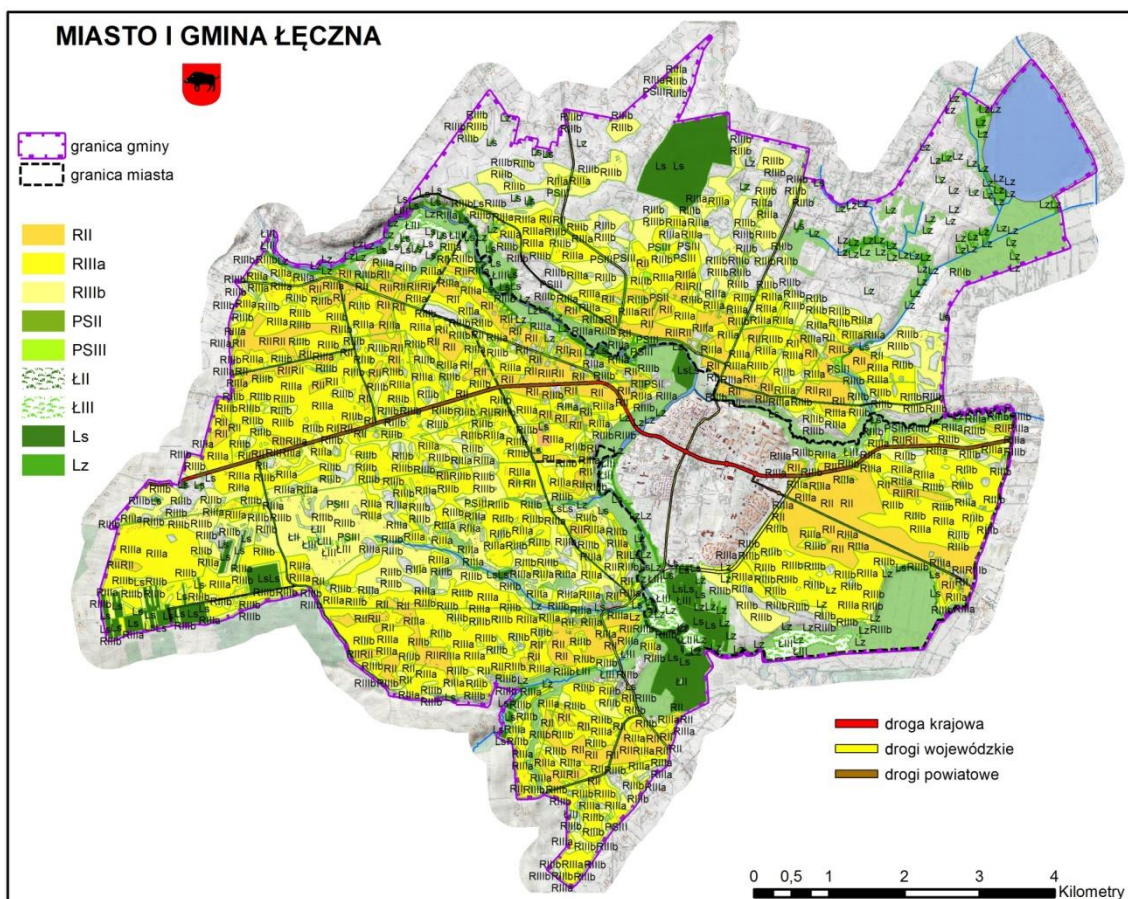
Gleby (**pokrywa glebowa**) na terenie gminy Łęczna pozostają w ścisłej korelacji z budową litologiczną podłoża oraz formami roślinnymi. Wpływ na typologię gleb mają również warunki klimatyczne i wodne, rzeźba terenu oraz działalność człowieka.

Wyróżnić można następujące gleby:

- **gleby płowe**; wykształciły się przeważnie z utworów lessowych zwykłych i ilastych, rzadziej z glin piaszczystych i pyłów; mają odczyn kwaśny lub słabo kwaśny; zawartość przyswajalnych składników pokarmowych jest niska lub średnia; wykazują największe rozprzestrzenienie na terenie omawianej gminy – 52,9 % użytków rolnych;
- **gleby brunatne właściwe**; powstały z lessów i zalegają na wapieniach, rzadziej na piaskach; mają odczyn słabo kwaśny lub alkaliczny (gdy zalegają na skale wapiennej); ich zasobność w przyswajalne składniki jest średnia lub wysoka; występują w środkowej i zachodniej części gminy i zajmują 15,3 % powierzchni użytków rolnych;
- **gleby brunatne wylugowane**; wykształciły się z utworów lessowych zalegających na skale wapiennej; ich odczyn jest najczęściej kwaśny, a zawartość przyswajalnych składników pokarmowych średnia; znaczna ich część powstała na stokach pod wpływem uprawy i zachodzących procesów erozji wodnej; występują w średnich i dużych konturach w środkowej i zachodniej części gminy, zajmują powierzchnię 21 % użytków rolnych;
- **mady**; występują w dolinach rzecznych, charakteryzuje je dobra struktura i duża czynność biologiczna wynikająca z obecności próchnicy często w całym profilu glebowym; ze względu na położenie i okresowy nadmiar wilgoci większość mad występuje pod użytkami zielonymi; na ogół odznaczają się odczynem słabo kwaśnym i są przeważnie średnio zasobne w przyswajalne składniki pokarmowe; zajmują łącznie 3,5 % powierzchni użytków rolnych;
- **czarne ziemie**; wykształciły się z lessów i utworów pyłowych, pod wpływem wysokiego poziomu wód gruntowych; odznaczają się dużą zawartością substancji organicznej i są okresowo za mokre; zajmują obniżenia terenu i zagłębienia o utrudnionym odpływie, część tych gleb powstała w wyniku obniżenia poziomu wody gruntowej po melioracjach, zajmują łącznie 1,5 % użytków rolnych;
- **gleby torfowe, mułowo-torfowe i murszowo-mineralne**; wytworzone z torfów, murszów i namułów na piaskach wilgotnych, oglejonych, niekiedy na glinie; występują w dolinach rzek (Wieprza i jego dopływów) oraz w zagłębieniach terenu; są to gleby żyzne i urodzajne, jednak trudne w użytkowaniu ze względu na okresową stagnację wód; zajęte są głównie przez użytki zielone; gleby torfowe zajmują 2,8 %, mułowo--torfowe 1,4 %, a murszowo-mineralne 0,9 % użytków rolnych;
- **rędziny**; powstały na skałach węglanowych kredy górnej; są to gleby płytkie o dużej zawartości rumoszu skalnego, należące do gleb wrażliwych na warunki wodne –

w czasie niedoboru opadów są okresowo za suche, a przy nadmiarze opadów uplastyczniają się; zajmują jedynie 0,2 % użytków rolnych.

Kompleksy przydatności rolniczej gleb stanowią swoiste jednostki agro-ekologiczne, które mogą być użytkowane w sposób zbliżony do siebie, natomiast użytkową wartość gleb określają klasy bonitacyjne. W Łęcznej przeważają gleby dobre i bardzo dobre (rys. 4.3). Najbardziej urodzajne gleby to kompleks pszenno bardzo dobry II klasy bonitacyjnej oraz kompleks pszenno dobry i kompleks zbożowo-pastewny mocny zaliczony do klasy IIIa i IIIb (rozwinęte na glebach płowych, brunatnych i pseudobielicowych). Kompleks żytni bardzo dobry (występujący na glebach brunatnych wylugowanych, pseudobielicowych i czarnych ziemiach) również został zaliczony do IIIa i IIIb klasy bonitacyjnej. Kompleks żytni dobry zaliczono do klasy IVa i IVb, a kompleks żytni słaby do IVb i V klasy bonitacyjnej (tworzą go mady wytworzone na luźnych piaskach). Gleby torfowe, mułowo-torfowe i murszowo-mineralne użytkowane są głównie jako łąki. Są to gleby żyzne i urodzajne, jednak trudne w użytkowaniu ze względu na okresową stagnację wód.



Rys. 4.3. Klasoużytki gleb w Łęcznej

Źródło: na podstawie mapy ewidencyjnej do celów planistycznych z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, pozyskane w 2014 r.

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium położone są w granicach administracyjnych miasta Łęczna, w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych. W związku z tym gleby (użytki rolne) w zasięgu tych obszarów nie występują lub są bardzo silnie przekształcone. Ponadto, w przypadku ewentualnego sporządzania zmian w planie miejscowym, związanych z niniejszą zmianą studium, nie nastąpi konieczność występowania z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.]¹

[W przypadku obszarów nr 1 i nr 2 w Witaniowie, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod urządzenia fotowoltaiki wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii i ich strefy ochronne, obszarów nr 3 w Witaniowie, nr 28 w Rossoszu i nr 58 w Piotrówku Drugim, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, obszarów nr 4 i nr 5 w Witaniowie, nr 13 w Podzamczu, nr 20 w Nowogrodzie, nr 26 w Zofiówce, nr 30 w Trębaczowie, nr 34, nr 47 i nr 48 w Ciechankach Krzesimowskich, nr 36 i nr 57 w Ciechankach Łęczyńskich i nr 54 w Łuszczowie Kolonia, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obszarów nr 6, nr 7, nr 8 i nr 9 w Witaniowie, nr 10, nr 12, nr 14 i nr 68 w Podzamczu, nr 18 i nr 19 w Starej Wsi, nr 21 i nr 22 w Nowogrodzie, nr 23, nr 24, nr 25 i nr 58 w Zofiówce, nr 27 i nr 52 w Łuszczowie Kolonia, nr 29 w Trębaczowie, nr 31, nr 32 i nr 33 w Ciechankach Krzesimowskich, nr 37, nr 59 i nr 62 w Ciechankach Łęczyńskich, nr 39, nr 49, nr 50 i nr 63 w Zakrzowie i nr 40 w Leopoldowie, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, obszarów nr 8 i nr 70 w Witaniowie, nr 55 i nr 56 w Zofiówce, nr 65 w Podzamczu i nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, obszarów nr 17 w Starej Wsi i nr 28 w Rossoszu, w których przewiduje się dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaiki wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych oraz obszaru nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i w Zakrzowie, w którym odstąpiono od zamiaru lokalizacji zbiornika wodnego, objętych zmianą nr 2 studium, występują grunty rolne objęte ochroną o klasach bonitacyjnych II i III. Grunty takie nie występują tylko w obszarach nr 11 w Podzamczu oraz nr 15 i nr 16 w Starej Wsi Kolonia, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, obszaru nr 53 w Witaniowie, w którym przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obszaru nr 64 w Starej Wsi Kolonia, w którym przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową oraz nr 67 w Starej Wsi Kolonia, w którym przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Natomiast wszystkie obszary objęte zmianą nr 2 studium, położone w granicach administracyjnych miasta Łęczna, znajdują się w obrębie lub w bezpośrednim sąsiedztwie]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

[terenów już zainwestowanych. W związku z tym gleby (użytki rolne) w zasięgu tych obszarów nie występują lub są bardzo silnie przekształcone. Ponadto, w przypadku ewentualnego sporządzania zmian w planie miejscowym, związanych z niniejszą zmianą studium, nie nastąpi konieczność występowania z wnioskiem do Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o wyrażenie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.]²

Szata roślinna charakteryzuje się dużym zróżnicowaniem w zależności od warunków siedliskowych. Na szatę roślinną omawianego obszaru składają się:

- **Zbiorowiska leśne** (dotyczy lasów niepaństwowych i państwowych); są one zróżnicowane pod względem rozmieszczenia, wielkości kompleksów leśnych, a także różnią się składem gatunkowym i wiekowym oraz siedliskowym. Największe kompleksy leśne znajdują się w południowej części w pobliżu wsi Zakrzów oraz las Borek na północy.

W strukturze typów siedliskowych lasów dominuje ols i las mieszany świeży. W składzie gatunkowym olsu występuje głównie olcha czarna z dużą domieszką olchy szarej i jesionu, natomiast w lesie mieszanym świeżym dominującym drzewostanem jest sosna, miejscami ze znaczną domieszką dębu. Siedliska wilgotne leżące w zlewni rzeki Wieprz (w okolicach Zakrzowa) zostały zaliczone do lasów wodochronnych.

Prócz lasów na drzewostan składają się zadrzewione doliny rzeczne, zadrzewienia śródpolne i przydrożne, jak również pozostałości parków podworskich.

- **Zbiorowiska roślinności kserotermicznej**; związane z nasłonecznionymi zboczami, są to przeważnie połacie zarośli z udziałem leszczyny lub tarniny w mozaice z murawami.
- **Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe**; zajmują niewielkie powierzchnie i wykształciły się głównie w pobliżu jeziora Dratów oraz w dolinach rzecznych. Na łąkach dominują wieloletnie gatunki traw: tymotka łąkowa, wyczyniec łąkowy, krupkówka pospolita, rajgras wyniosły i wiechlina łąkowa. Wśród traw na łąkach występuje wiele roślin zielonych takich jak: rzeżucha łąkowa, firletka poszarpana, przytulia żółta, ostrożeń łąkowy, złocien właściwy, kozłek lekarski, rdest wężownik, krwiściąg lekarski, bodziszek łąkowy, jaskier ostry, mniszek lekarski i inne. Ostatnio coraz więcej łąk nie jest koszonych, powoduje to zmianę składu gatunkowego roślin. Pojawiają się gatunki roślin zielonych charakterystycznych dla łąk naturalnych.
- **Zbiorowiska synantropijne**; rozwinęły się na terenach zagospodarowanych przez człowieka i różnicuje się je na dwie grupy:
 - zbiorowisko segetalne, tzn. roślinność występującą wśród upraw polowych roślin okopowych i zbożowych,
 - zbiorowisko ruderalne (przydroża, przychacia, zręby leśne i nieużytki),

○ [...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

- a wśród nich bez czarny, leszczyna, śliwa, tarnina, szakłak pospolity, szałwia okólkowa, rdest, jaskółcze ziele, wierzba iwa.
- **Zbiorowiska wodne;** występujące w korytach rzek, brzeźnych partiach rowów melioracyjnych i w obrębie stawów; najczęściej są to zbiorowiska typowe:
 - zespół rdestnicy – wywłóczniki, roгатki, jaskry (związany z wodami płynącymi),
 - zespół lilii wodnych – grązel żółty i grzebień biały, często spotykany w Wieprzu i Świnie.
- **Zbiorowiska torfowe,** które w przeciwieństwie do zbiorowisk wodnych cechuje bardzo zróżnicowany skład florystyczny z rzadkimi gatunkami, torfowiska niskie skupiają wiele roślin rzadkich takich jak: wawrzynek wilcze łyko, bluszcz pospolity, wierzba borówkolistna, widłak goździsty, lilia złotogłów, storczyki, rosiczka okrągłolistna i inne.

[We wszystkich obszarach objętych zmianą nr 1 studium występują głównie, poza ich częściami już zainwestowanymi, zbiorowiska ruderalne związane z istniejącą zabudową i zainwestowaniem. Tylko na niewielkich ich częściach występuje zieleń urządzona w ramach miejskiego systemu terenów zielonych.]¹

[W przypadku obszarów nr 1 i nr 2 w Witaniowie, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod urządzenia fotowoltaiki wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii i ich strefy ochronne, obszarów nr 3 w Witaniowie, nr 28 w Rossoszu, nr 58 w Piotrówku Drugim i nr 64 w Starej Wsi Kolonia, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, obszarów nr 4, nr 5 i nr 53 w Witaniowie, nr 13 w Podzamczu, nr 20 w Nowogrodzie, nr 26 w Zofiówce, nr 30 w Trębaczowie, nr 34, nr 47 i nr 48 w Ciechankach Krzesimowskich, nr 36 i nr 57 w Ciechankach Łęczyńskich i nr 54 w Łuszczowie Kolonia, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obszarów nr 6, nr 7, nr 8 i nr 9 w Witaniowie, nr 10, nr 11, nr 12, nr 14 i nr 68 w Podzamczu, nr 15 i nr 16 w Starej Wsi Kolonia, nr 18 i nr 19 w Starej Wsi, nr 21 i nr 22 w Nowogrodzie, nr 23, nr 24, nr 25 i nr 58 w Zofiówce, nr 27 i nr 52 w Łuszczowie Kolonia, nr 29 w Trębaczowie, nr 31, nr 32 i nr 33 w Ciechankach Krzesimowskich, nr 37, nr 59 i nr 62 w Ciechankach Łęczyńskich, nr 39, nr 49, nr 50 i nr 63 w Zakrzowie i nr 40 w Leopoldowie, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, obszarów nr 8 i nr 70 w Witaniowie, nr 55 i nr 56 w Zofiówce, nr 65 w Podzamczu, nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich i nr 67 w Starej Wsi Kolonia, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz obszaru nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i w Zakrzowie, w którym odstąpiono od zamiaru]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

[lokalizacji zbiornika wodnego, objętych zmianą nr 2 studium, występują głównie zbiorowiska segetalne związane z prowadzeniem działalności rolniczej a w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, zbiorowiska ruderalne związane z istniejącą zabudową i zainwestowaniem.

Natomiast w przypadku obszarów nr 17 w Starej Wsi i nr 28 w Rossoszu, w których przewiduje się dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaiki wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych oraz położonych w mieście Łęczna obszarów nr 41, w którym przewiduje się wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, obszarów nr 42, nr 60 i nr 69, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, obszarów nr 45 i nr 61, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, obszaru nr 43, w którym przewiduje się wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obszaru nr 46, w którym przewiduje się wyznaczenie terenu pod działalność produkcyjną i usługową oraz obszaru nr 44, w którym przewiduje się usunięcie drogi, objętych zmianą nr 2 studium, występują głównie, poza ich częściami już zainwestowanymi, zbiorowiska ruderalne związane z istniejącą zabudową i zainwestowaniem. Tylko na niewielkich ich częściach występuje zieleń urządzona w ramach miejskiego systemu terenów zielonych.]²

Przestrzenne rozmieszczenie głównych typów fauny (**świat zwierząt**) wynika z zasięgu terytorialnego podstawowych siedlisk tej fauny. Na terenie gminy Łęczna występuje:

- **fauna leśna** – związana jest głównie z lasami; występuje tu m.in. sarna, lis, zając;
- **fauna leśno-bagienna** – m.in. dzik;
- **fauna łąkowo-zaroślowa** – związana jest z siedliskiem łąkowym; występują tutaj takie gatunki jak: bączek, błotniak stawowy, bocian biały; w zaroślach nadrzecznych – czapla siwa, łabędź niemy, rybitwa czarna i zwyczajna, kokoszka wodna;
- **fauna kserotermofilna** – związana z nasłonecznionymi zboczami, występuje tutaj jaszczurka zwinka, padalec i zaskroniec, bogata fauna ryjkowców oraz owady pszczołowate;
- **fauna wodna** – prócz gatunków powszechnie występujących stwierdzono obecność wydry i bobra;
- **awifauna** – stwierdzono występowanie wielu gatunków ptaków, występują m.in. dudek, dziwonia, kania, myszołów, kruk, a na terenach zabudowanych wróble, szpaki, wrony, sroki i jaskółki.

[W ramach obszarów objętych zmianą nr 1 studium mogą występować głównie]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

[synantropijne gatunki zwierząt, typowe dla silnie przekształconego przez człowieka środowiska miejskiego.]¹

[W ramach obszarów nr 1 i nr 2 w Witaniowie, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod urządzenia fotowoltaiki wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii i ich strefy ochronne, obszarów nr 3 w Witaniowie, nr 28 w Rossoszu, nr 58 w Piotrówku Drugim i nr 64 w Starej Wsi Kolonia, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę zagrodową, obszarów nr 4, nr 5 i nr 53 w Witaniowie, nr 13 w Podzamczu, nr 20 w Nowogrodzie, nr 26 w Zofiówce, nr 30 w Trębaczowie, nr 34, nr 47 i nr 48 w Ciechankach Krzesimowskich, nr 36 i nr 57 w Ciechankach Łęczyńskich i nr 54 w Łuszczowie Kolonia, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obszarów nr 6, nr 7, nr 8 i nr 9 w Witaniowie, nr 10, nr 11, nr 12, nr 14 i nr 68 w Podzamczu, nr 15 i nr 16 w Starej Wsi Kolonia, nr 18 i nr 19 w Starej Wsi, nr 21 i nr 22 w Nowogrodzie, nr 23, nr 24, nr 25 i nr 58 w Zofiówce, nr 27 i nr 52 w Łuszczowie Kolonia, nr 29 w Trębaczowie, nr 31, nr 32 i nr 33 w Ciechankach Krzesimowskich, nr 37, nr 59 i nr 62 w Ciechankach Łęczyńskich, nr 39, nr 49, nr 50 i nr 63 w Zakrzowie i nr 40 w Leopoldowie, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, obszarów nr 8 i nr 70 w Witaniowie, nr 55 i nr 56 w Zofiówce, nr 65 w Podzamczu, nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich i nr 67 w Starej Wsi Kolonia, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową oraz obszaru nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i w Zakrzowie, w którym odstąpiono od zamiaru lokalizacji zbiornika wodnego, objętych zmianą nr 2 studium, mogą występować lądowe gatunki zwierząt związanych z pobliskimi lasami (m.in. sarna, lis, zając) oraz awifauna (m.in. dudek, dziwonia, kania, myszołów, kruk) a w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zainwestowanych, zbiorowiska ruderalne związane z istniejącą zabudową i zainwestowaniem mogą występować głównie synantropijne gatunki zwierząt lądowych oraz awifauna (m.in. wróble, szpaki, wrony, sroki i jaskółki).

Natomiast w ramach obszarów nr 17 w Starej Wsi i nr 28 w Rossoszu, w których przewiduje się dopuszczenie lokalizacji urządzeń fotowoltaiki wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych oraz położonych w mieście Łęczna obszarów nr 41, w którym przewiduje się wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, obszarów nr 42, nr 60 i nr 69, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową, obszarów nr 45 i nr 61, w których przewiduje się wyznaczenie terenów pod zabudowę mieszkaniową i usługową, obszaru nr 43, w którym przewiduje się wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, obszaru nr 46, w którym przewiduje się wyznaczenie terenu pod działalność produkcyjną i usługową oraz obszaru nr 44, w którym przewiduje się usunięcie drogi, objętych zmianą nr 2 studium, mogą]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

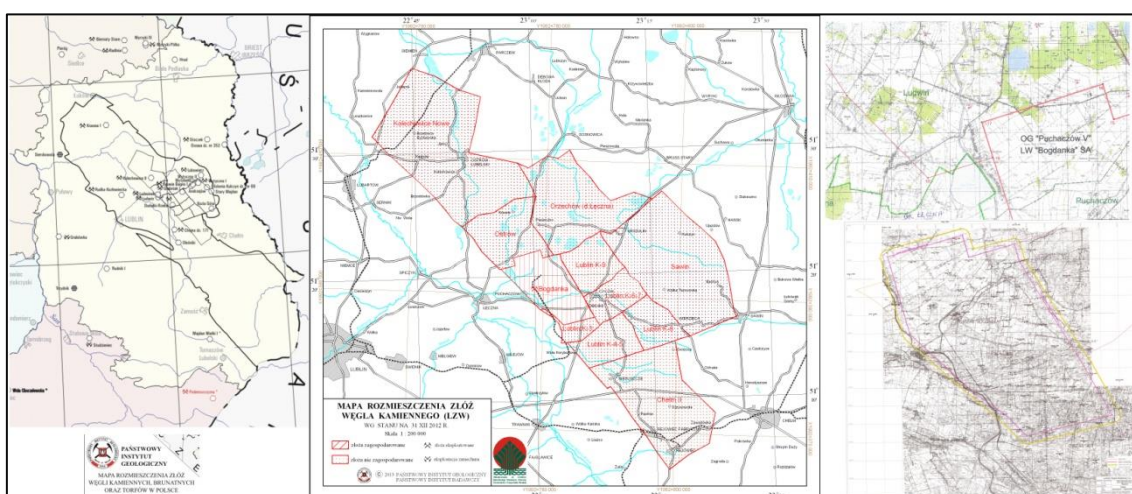
[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

[występować głównie synantropijne gatunki zwierząt lądowych i ptaków, typowe dla silnie przekształconego przez człowieka środowiska miejskiego.]²

4.2. Zasoby środowiska objęte ochroną, obszary i obiekty chronione

Jako pierwszy zasób, podlegający specjalnym regulacjom prawnym, można wymienić występujące na obszarze gminy **surowce mineralne** podstawowe i pospolite, które związane są z utworami karbonu, kredy i czwartorzędu. Podstawą działań w tym zakresie jest ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r., poz. 196, tekst jednolity).

Do podstawowych surowców energetycznych zalicza się **węgiel kamienny**, związany z utworami karbonu. Węgiel kamienny eksploatowany jest z udokumentowanego (kat. A+B+C₁) złoża „Bogdanka” w obrębie obszaru górniczego „Puchaczów V” (rys. 4.4). Przeważają węgle niskopopiołowe, które występują w 16 pokładach bilansowych o łącznej miąższości do 34,17 m. Pozostałe występujące złoża „Ostrów” udokumentowane (kat. C₁+C₂) i „Łęczna-Milejów” o wstępnie udokumentowanych zasobach nie są eksploatowane.



Rys. 4.4. Złoża węgla kamiennego (po lewej stronie) w Łęcznej, w tym udokumentowane (na środku), aktualny teren i obszar górniczy Puchaczów V (po prawej na dole) oraz projektowany obszar górniczy Ostrów (po prawej na górze)

Źródło: mapy Państwowego Instytutu Geologicznego oraz z KWK Bogdanka (po prawej)

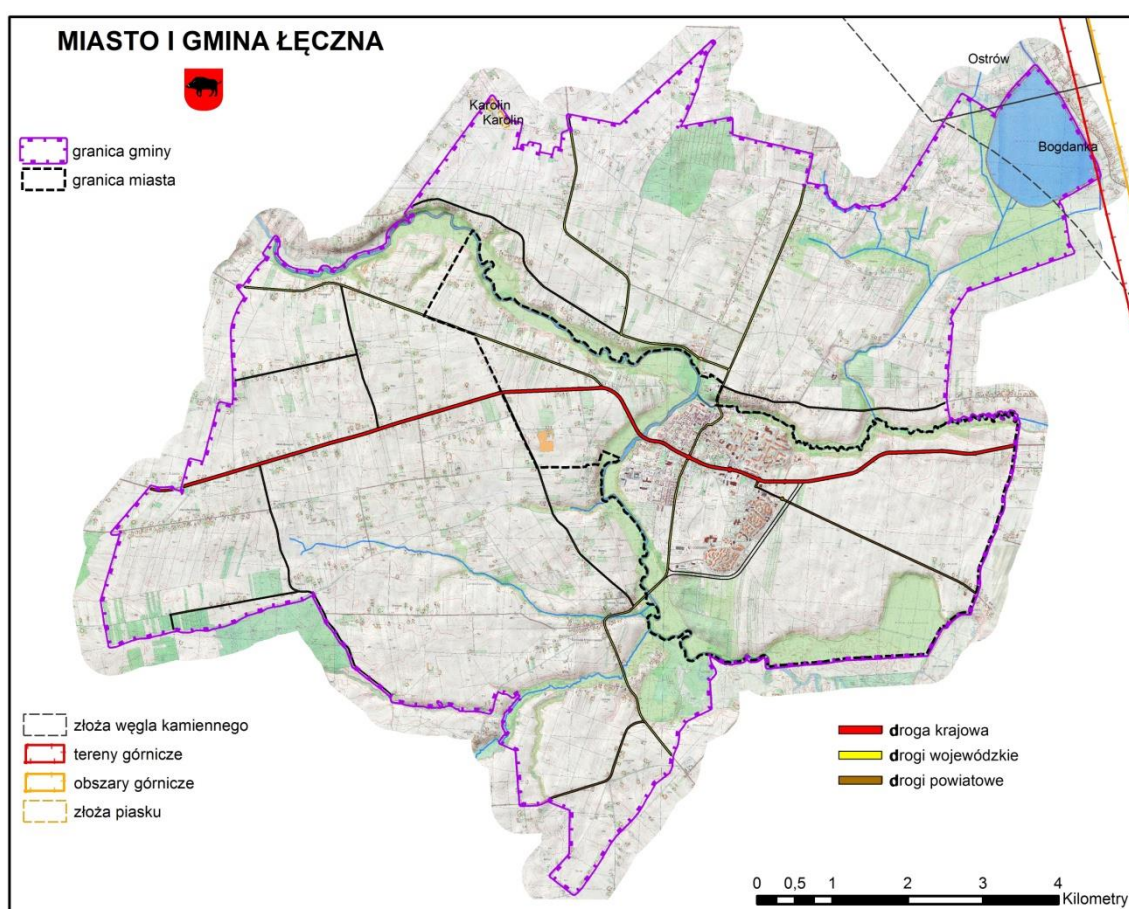
Do surowców pospolitych zalicza się opoki kredowe oraz związane z utworami czwartorzędu: kruszywo naturalne, surowce ilaste i torfy, które były eksploatowane przez okoliczną ludność na potrzeby własne, obecnie ich wydobywanie zostało zaniechane. Aktualnie

[...]² Wprowadzono Zmianę Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

RŚ-IV.7427.64.2013.MASK o łącznej powierzchni 2,4442 ha, w tym pole A – 0,9185 ha, pole B – 1,5257 ha i zasobach bilansowych 117,772 tys. m³, w tym pole A – 34,256 tys. m³, pole B – 83,516 tys. m³;

- Puchaczów V – złoża węgla kamiennego „Bogdanka” w kategorii A+B+C₁ wyznaczone decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Zasobów Naturalnych z dnia 26 VIII 1994 r., Nr 154/94 zmienione decyzją Ministra Środowiska Nr 5/2009 z dnia 6 IV 2009 r. o powierzchni 7 875 ha, powiązane – istniejący teren i obszar górniczy;
- „Ostrów” – złoża węgla kamiennego w kategorii C₁+C₂ o powierzchni 7 768 ha, nieeksploatowane, powiązane – planowany obszar górniczy.

Ich rzeczywisty zasięg na terenie gminy jest stosunkowo niewielki (rys. 4.6).



Rys. 4.6. Złóża oraz obszary i tereny górnicze w Łęcznej

Źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/>, dostęp w maju 2015

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium położone są poza granicami wyznaczonych terenów i obszarów górniczych.]¹

[...]¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 2 studium położone są poza granicami wyznaczonych terenów i obszarów górniczych.]²

W obrębie gminy Łęczna znajdują się także torfy. Ich występowanie związane jest z dolinami rzecznyymi i bezodpływowymi zagłębieniami. Torfowiska spełniają istotną rolę jako obszary retencji wód oraz naturalne siedlisko roślin rzadkich i chronionych i jako takie nie powinny być przedmiotem eksploatacji. Należy przeznaczyć je na obszary chronione stanowiące integralną część systemu ochrony środowiska.

Kolejnym zasobem są **wody**, zarówno podziemne, jak i powierzchniowe (zasady ochrony i zagospodarowania reguluje przede wszystkim Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne, Dz. U. z 2015 r. poz. 469, tekst jednolity), także w związku z wdrażaniem Dyrektywy Wodnej Unii Europejskiej (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej, Dziennik Urzędowy UE z 22 grudnia 2000 r. nr L 372 z późniejszymi zmianami).

Na obszarze gminy wydzielone zostały dwa (rys. 4.2) **główne zbiorniki wód podziemnych** (Kleczkowski A.S. (red.), 1990):

- GZWP nr 406 – Niecka Lubelska (Lublin) wraz ze strefą wysokiej ochrony (OWO) obejmujący tereny na zachodnim brzegu Wieprza,
- GZWP nr 407 – Niecka Lubelska (Chełm-Zamość) wraz ze strefą wysokiej ochrony (OWO) obejmujący północno-wschodnią część gminy.

Są to zbiorniki szczelinowo-porowe w utworach górnej kredy, bardzo czyste lub bardzo nieznacznie zanieczyszczone, łatwe do uzdatniania.

W zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględnić następujące zasady:

- dla zabudowy istniejącej i nowej konieczność prowadzenia rygorystycznej gospodarki ściekowej z bezwzględnym zakazem wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych,
- zakaz budowy ujęć wód podziemnych do celów niezwiązanych z zaopatrzeniem ludności w wodę,
- możliwość wprowadzenia zadrzewień,
- nakaz stosowania odpowiednich zabezpieczeń przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód podziemnych w przypadku realizacji nowych inwestycji na terenie obszaru chronionego zbiornika wód podziemnych.

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium położone są w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP 407 – Niecka lubelska (Chełm – Zamość).]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

[Obszary od nr 1 do nr 9, nr 53 i nr 70 w Witaniowie, obszary od nr 10 do nr 14, nr 65 i nr 68 w Podzamczu, obszary od nr 17 do nr 19 w Starej Wsi, obszary od nr 41 do nr 46, nr 60, nr 61 i nr 69 w Łęcznej oraz obszary nr 15, nr 16 nr 64 i nr 67 w Starej Wsi Kolonia, objęte zmianą nr 2 studium, znajdują się w granicach GZWP 407 – Niecka lubelska (Chełm – Zamość) a obszary od nr 20 do nr 22 w Nowogrodzie, obszary od nr 23 do nr 26, nr 55, nr 56 i nr 58 w Zofiówce, obszary nr 27, nr 52 i nr 54 w Łuszczowie Kolonia, obszary nr 28 i nr 38 w Rossoszu, obszary nr 29 i nr 30 w Trębaczowie, obszary od nr 31 do nr 34, nr 47, nr 48 i nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich, obszar nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie, obszary nr 36, nr 37, nr 57, nr 59 i nr 62 w Ciechankach Łęczyńskich, obszary nr 39, nr 49, nr 50 i nr 63 w Zakrzowie, obszar nr 40 w Leopoldowie oraz obszar nr 51 w Piotrówku Drugim, objęte zmianą nr 2 studium, znajdują się w granicach GZWP 406 – Niecka lubelska (Lublin).]²

Dla potrzeb zaopatrzenia ludności w wodę na terenie gminy zlokalizowane są **ujęcia wód podziemnych** (rys. 3.13). W celu ochrony zasobów i jakości wód wyznacza się strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej. Dla komunalnego ujęcia wody w Łęcznej przy ul. Krasnystawskiej 54 ustanowione zostały decyzją Wojewody Lubelskiego z dnia 26.03.1997 r., znak: OS.II.6210/94/97 strefy ochrony bezpośredniej:

- studnie nr 1,3,6,7 w kształcie kwadratów o wymiarach: 21,0 x 21,0 m,
- studnia nr 2 w kształcie prostokąta o wymiarach: 18,5 x 21,0 m,
- studnia nr 8 w kształcie prostokąta o wymiarach: 16,5 x 21,0 m,
- studnia nr 9 w kształcie prostokąta o wymiarach: 17,5 x 21,0 m.

Podstawę do ustanowienia ww. stref ochronnych stanowił „Projekt stref ochronnych komunalnego ujęcia wód powierzchniowych w Łęcznej” – opracowany w roku 1996, w którym stwierdzono brak potrzeby ustanowienia stref ochrony pośredniej ujęcia, ze względu na istniejące warunki hydrogeologiczne tj. warstwę utworów nieprzepuszczalnych (mułki, gliny, ility) zalegającą nad warstwą wodonośną.

Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wód powierzchniowych zabronione jest użytkowanie gruntów do celów niezwiązanych z eksploatacją ujęcia wody. Na terenie ochrony bezpośredniej ujęć wody należy:

- odprowadzać wody opadowe w sposób uniemożliwiający przedostawanie się ich do urządzeń służących do poboru wody,
- zagospodarować teren zielenią,
- odprowadzić poza granicę terenu ochrony bezpośredniej ścieki z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody,
- ograniczyć do niezbędnych potrzeb przebywania osób niezatrudnionych przy obsłudze urządzeń służących do poboru wody.

[...]² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

Według obowiązującego prawa, z dniem 01.01.2013 r. utraciły ważność strefy ochronne ujęć wód powierzchniowych i podziemnych, które zostały ustanowione do dnia 31.12.2001 r. Obecnie również nie ma obowiązku ich ustanawiania, decyzja należy do użytkownika. PGKiM (zarządzający ujęciami), ze względu na istniejące faktyczne zabezpieczenie stref ochrony bezpośredniej i podany powyżej powód rezygnacji z ustanowienia stref ochrony pośredniej, nie występował o ich formalne ustanowienie.

Ochronie podlegają także **wody powierzchniowe** (rys. 4.2), celem ochrony jest utrzymanie i poprawa jakości wód poprzez eliminację i ograniczenie zanieczyszczeń w celu osiągnięcia wymaganego stanu, dla potrzeb zaopatrzenia ludności w wodę zdatną do spożycia, rekreacji wodnej i bytowania ryb.

W celu ochrony uwarunkowań siedliskowych, biologicznych oraz lokalnych wzdłuż cieków, w zależności od wielkości cieków, powinny być wyznaczone pasy ochronne o szerokości minimum 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej, a dla urządzeń melioracyjnych min. 10 m. Pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych są niezbędne dla:

- umożliwienia dostępu do wody w ramach powszechnego korzystania z wód,
- umożliwienia administratorowi cieków prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków,
- zapewnienia przestrzeni dla swobodnego spływu wód powodziowych i lodów,
- utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych,
- ochrony otuliny biologicznej cieków wodnych.

Poprawnej gospodarce wodnej służy szereg **urządzeń wodnych** – związanych zarówno z gromadzeniem i zatrzymywaniem wody, jak i z ochroną przed jej nadmiarem, w tym poprzez **system melioracji**. W ewidencji i administracji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych, jako elementy tworzące ten system na terenie miasta i gminy, znajdują się obiekty i urządzenia:

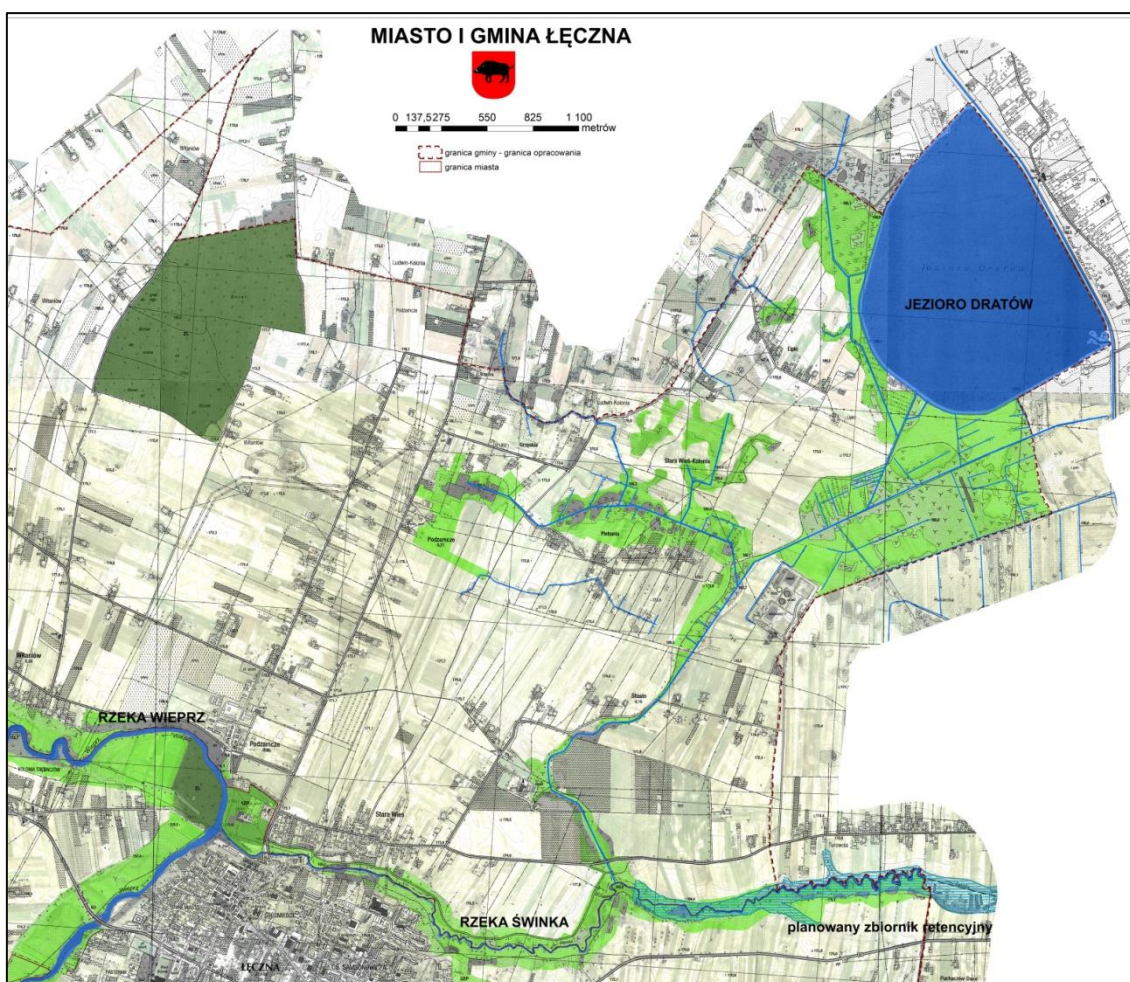
- rzeka Świnka w km 0+000 – 5+9000 (L = 590 km, nieuregulowana),
- kanał A w km 0+000 – 5+790 (L = 5,79 km),
- rzeka Stawek Stoki w km 0+000 – 1+800 (L = 1,80 km, nieuregulowana),
- zbiornik retencyjny Dratów (F = 168 ha),

dla których obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia:

- dopuszczenie do utrzymania rzek i kanałów w tym konserwacja odmuleniowa ze złożeniem urobku na działkach przyległych do rzek,
- zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 od linii brzegu,
- zakaz nasadzeń drzew na działkach przyległych do cieków w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.

W północno-wschodniej części gminy istnieje gęsta sieć rowów i kanałów melioracyjnych (rys. 4.7). Obszary bagien i torfowisk występujące na tym terenie są zwykle cenne przyrodniczo.

Natomiast **Kanał Wieprz-Krzna** poza doprowadzaniem wody do jeziora Dratów nie odgrywa roli w gospodarce wodnej gminy. Krótki jego odcinek, po północnej stronie jeziora stanowi granicę gminy. Od kilku lat przygotowywana jest rewitalizacja kanału. W ramach prac realizowany jest remont i rozbudowa zbiornika Dratów. Rejon Kanału Wieprz-Krzna, który jest jednym z największych zwartych kompleksów użytków zielonych w Polsce, a także największym i najstarszym systemem wodno-melioracyjnym w kraju został wskazany jako problemowy obszar funkcjonalny, konieczne jest potraktowanie go jako obszar strategicznej interwencji wymagającego wspomaganie z poziomu krajowego (Brykowska M. z zesp., 2013, Studium ...).



Rys. 4.7. Elementy systemu gospodarki wodnej w północno-wschodniej części Łęcznej
 Źródło: na podstawie mapy topograficznej do celów planistycznych z Wojewódzkiego Ośrodka Geodezji i Kartografii

W celu regulacji przepływu wody w rzece Śwince, poprawy możliwości ochrony przeciwpowodziowej oraz podniesienia walorów turystycznych miasta i gminy, zaplanowano budowę **zbiornika retencyjnego** (rys. 4.7). Szersze omówienie problemu

zagrożenia powodzią znajduje się w rozdziale 7. Uwarunkowania wynikające z zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Wody powierzchniowe to także **kąpieliska i miejsca wykorzystywane do kąpeli** – wody jeziora Dratów wykorzystywane są również do rekreacji. Formalnie jednakże kąpielisko takie nie funkcjonuje (nie ma takiego kąpieliska w wykazie Serwisu kąpieliskowego Głównego Inspektoratu Sanitarnego, <http://sk.gis.gov.pl/index.php/>, dostęp w maju 2015 oraz wykazie Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, <http://wsselublin.pis.gov.pl>, dostęp w maju 2015), także ze względu na prowadzony remont.

[W granicach wszystkich obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują żadne, większe czy mniejsze, cieki wodne. Nie są one objęte również jakimikolwiek systemami melioracyjnymi oraz nie występują na nich żadne urządzenia wodne.]¹

[W granicach wszystkich obszarów objętych zmianą nr 2 studium, za wyjątkiem obszaru nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie, nie występują żadne, większe czy mniejsze, cieki wodne. Przez obszar nr 35 zmiany nr 2 studium przepływa ciek wodny o nazwie „Stoki”. W obszarze tym, w ramach zmiany studium, odstąpiono od zamiaru lokalizacji zbiornika wodnego. Niektóre z obszarów objętych zmianą nr 2 studium, które w chwili obecnej są w użytkowaniu rolniczym, mogą znajdować się w zasięgu systemów melioracyjnych oraz mogą na nich występować, choć sporadycznie, urządzenia wodne.]²

Największy zakres ustaleń związanych z ochroną środowiska jest związany z **ochroną przyrody** – problem ten jest regulowany nie tylko przez prawo krajowe (Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2013 r. poz. 627, tekst jednolity z późniejszymi zmianami), ale także bezpośrednio przez prawo Unii Europejskiej (w szczególności Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, Dziennik Urzędowy UE z 22 lipca 1992 r. nr L 206 z późniejszymi zmianami (wersja skonsolidowana 01.01.2007) oraz Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, Dziennik Urzędowy UE z 26 stycznia 2010 r. nr L 20 (wersja skonsolidowana)) a także szereg ustaleń międzynarodowych (umowy, konwencje).

Mając na celu kształtowanie zrównoważonych relacji między ludźmi i biosferą, w 2002 r. utworzono **Transgraniczny Rezerwat Biosfery (TRB) „Polesie Zachodnie”** - obszar chroniony w ramach programu UNESCO. Powstał w wyniku realizacji programu

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

"Człowiek i Biosfera" (Man and Biosphere - MaB), zapoczątkowanego na Konferencji Generalnej UNESCO w 1970 roku. Status rezerwatu nadawany jest przez Międzynarodową Radę Koordynacyjną MaB na wniosek komitetów narodowych poszczególnych państw członkowskich. Każdy rezerwat podlega prawodawstwu kraju, na terenie którego się znajduje (wartość środowiska jest unikatowa w skali świata, cele są ustalane w skali międzynarodowej, a obowiązują regulacje właściwe dla prawodawstwa krajowego). Międzynarodowa Rada Koordynacyjna (ICC) MaB prowadzi co dziesięć lat przeglądy rezerwatów i jeśli uzna, że któryś z nich nie spełnia kryteriów zawartych w Statucie Sieci Rezerwatów Biosfery, może doradzić danemu państwu usunięcie istniejących niedociągnięć. Jednakże, gdy przedstawione sugestie nie będą wzięte pod uwagę i rezerwat nadal nie będzie spełniał wszystkich kryteriów, wówczas zostaje on wykluczony ze Światowej Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO (<http://www.unesco.pl/dzialalnosc/nauka/czlowiek-i-biosfera-mab.html>, dostęp w maju 2015).

Utworzenie rezerwatu było możliwe dzięki porozumieniu podpisanemu w październiku 2011 r. w Kijowie przez stronę Polską, Białoruską i Ukraińską. Celem tworzonych w ramach programu UNESCO rezerwatów jest ochrona różnorodności biologicznej i poprawa zdolności obserwowania zmian ekologicznych zachodzących na Ziemi. Wykorzystywane są również do uświadamiania społeczeństwu powiązań istniejących pomiędzy różnorodnością ekologiczną i kulturową. Rezerwaty pełnią trzy zasadnicze funkcje:

- ochronną, polegającą na przyczynianiu się do ochrony krajobrazów, ekosystemów, zróżnicowania gatunkowego i genetycznego;
- rozwojową poprzez sprzyjanie formom rozwoju gospodarczego i ludzkiego, które uznać można za społeczno-kulturowo i ekologicznie zrównoważone;
- wspierania logistycznego poprzez edukację ekologiczną, a także szkolenia, badania i monitoring w odniesieniu do lokalnych, regionalnych, narodowych i globalnych zagadnień związanych z ochroną i zrównoważonym rozwojem.

Rezerwat Biosfery „Polesie Zachodnie” obejmuje obszary przygraniczne Polski, Białorusi i Ukrainy o łącznej powierzchni 263 tys. ha. W Polsce (rys. 4.8) w jego skład wchodzi Poleski Park Narodowy, Parki Krajobrazowe: Poleski, Pojezierza Łęczyńskiego i Sobiborski oraz liczne rezerwaty, pomniki przyrody i użytki ekologiczne, a łączna jego powierzchnia wynosi 140 tys. ha (<http://www.poleskipn.pl/>, dostęp w maju 2015). Charakteryzuje się bogactwem różnorodnych siedlisk, gatunków roślin i zwierząt w tym zagrożonych w skali Europy, a także bogactwem zabytków kultury. Na terenie Łącznej TRB obejmuje swym zasięgiem jedynie północno-wschodnią część zaliczoną do strefy przejściowej (zewnętrznej). W strefie tej dopuszcza się ekstensywne gospodarowanie człowieka oparte na zasadach zrównoważonego rozwoju, a jego działalność w żadnym wypadku nie powinna degradować przyrody tej strefy, a tym bardziej nie powinna negatywnie wpływać na strefę wewnętrzną i buforową.



Rys. 4.8. Łączna i Transgraniczny Rezerwat Biosfery (TRB) „Polesie Zachodnie”

Źródło: na podstawie danych z <http://www.poleskipn.pl/>, dostęp w maju 2015 oraz <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp w lutym 2015

W strukturze powiązań sieci ekologicznych (**ECONET-POLSKA**) przez miasto i gminę przebiega korytarz ekologiczny (65k, Wykaz korytarzy ekologicznych w: Liro A. (red.), 1998) Doliny Środkowego Wieprza o znaczeniu krajowym. Łączy on obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym (Wykaz obszarów węzłowych w: Liro A. (red.), 1998) 33M – Roztoczański i 27M – Poleski, umożliwiając rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy tymi obszarami. Natomiast wzdłuż rzeki Świnki przebiega korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym łączący tereny Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, z obszarami chronionymi Polesia. Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA została opracowana w 1995 i 1996 roku przez zespół Autorów pod kierownictwem dr Anny Liro jako projekt badawczy National Nature Plan (NNP) w ramach Programu Europejskiego Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN). Przyjęto (Liro A. (red.), 1995) jednolite założenia koncepcji sieci paneuropejskiej EECONET (European ECological NETwork) wraz z metodyką jej wyznaczania. Zagadnienie wiąże się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (Rio de Janeiro, 1992 r., Dz. U. z 2002 r., Nr 184, poz. 1532.). Sieć obejmuje tereny o najwyższych walorach przyrodniczych, tworzących wyodrębnione obszary węzłowe o znaczeniu międzynarodowym (M) lub krajowym (K), połączone między sobą

korytarzami ekologicznymi również o znaczeniu międzynarodowym (m) lub krajowym (k) i choć ECONET-POLSKA nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną polityki przestrzennej. Sieć zawiera w sobie również obszary prawnie chronione (parki narodowe i krajobrazowe oraz rezerваты).

W celu zachowania ciągłości i drożności tych korytarzy na ich obszarze powinny obowiązywać:

- zakazy:
 - składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt,
 - lokalizacji zabudowy mieszkaniowej,
 - eksploatacji surowców mineralnych;
- nakazy:
 - likwidacji obiektów destrukcyjnych,
 - poszerzania (lub wykonywania) przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych;
- zalecenia:
 - kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień),
 - restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych,
 - prowadzenia dróg po estakadach.

Pojezierze Łęczyńskie stanowi największą na Lubelszczyźnie ostoję **Programu CORINE biotopes** (Coordination of Information on the Environment). Program obejmuje typowanie ostoi przyrodniczych o znaczeniu europejskim, Typowanie ostoi CORINE opiera się na listach gatunków, odzwierciedlających pełny zakres biogeograficznego zróżnicowania przyrody w krajach uczestniczących w programie, a które zostały przygotowane na podstawie Konwencji Berneńskiej (Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych (Bern, 1979 r.), Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263) i Czerwonej Księgi IUCN (Międzynarodowa Unia Ochrony Przyrody, lista zagrożonych wyginięciem gatunków organizmów ukazała się po raz pierwszy w 1963 roku, edycja z roku 2011 zawierała spis 59 508 gatunków, z których 19 265 jest zagrożonych wyginięciem).

Często ostoje te nie są objęte ochroną prawną, ale w przypadku Pojezierza Łęczyńskiego jest inaczej (rys. 4.8). Na terenie Łęcznej nie występują ostoje tego programu, jednakże jest to system połączony (Dyduch-Falniowska A. i in., 1999).

Z punktu widzenia polskiego prawa (ustawa o ochronie przyrody) na terenie gminy obowiązują następujące jej formy (rys. 4.9):

- **Nadwieprzański Park Krajobrazowy (NPK)** wraz z otuliną,
- obszar Natura 2000, **PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza,**
- otulina **Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie,**

- pomniki przyrody,
- gatunkowa ochrona roślin, zwierząt i grzybów.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody parki krajobrazowe obejmują obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne, kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju (art. 16.1). **Nadwieprzański Park Krajobrazowy** utworzony został na mocy Uchwały Nr XI/56/90 poz. 14 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. (z późn. zm.) i zmienionej Rozporządzeniem Nr 2 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r., Nr 73, poz. 1523). Powierzchnia Parku wynosi 6 261 ha, a jego otuliny 11 185 ha.

Na terenie parku zabrania się:

- realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, tekst jednolity z późniejszymi zmianami),
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej,
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
- pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
- likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
- prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,

- utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
- organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
- używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Otulina Parku położona jest w powiecie łęczyńskim, na terenie gmin: Milejów, Puchaczów, Spiczyn, miasta i gminy Łączna oraz w powiecie świdnickim, na terenie gmin: Trawniki, Mełgiew. Z powierzchni otuliny wydzielono obszar na południe od Starego Miasta w Łącznej obejmujący tereny inwestycyjne miasta o powierzchni 38,4 ha, zachowując zasadę oddalenia granicy urbanistyczno–architektonicznego zainwestowania w odległości, co najmniej 500 m od zbocza doliny Wieprza i 200 m od ujściowego odcinka rzeki Świnki (rys. 4.9).

[Spośród obszarów objętych zmianą nr 1 studium tylko obszar nr 5, w jego niewielkiej południowej części znajduje się w granicach Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego. Z pozostałych obszarów, najbliższej od granicy tego parku, w odległości około 230 m znajduje się obszar nr 3. Natomiast w otulinie tego parku znajdują się obszary nr 1, 4 i 5 oraz część obszaru nr 3 zmiany nr 1 studium.]¹

[Spośród obszarów objętych zmianą nr 2 studium tylko część obszaru nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie o powierzchni około 10,23 ha, w którym odstąpiono od zamiaru lokalizacji zbiornika wodnego, część obszaru nr 46 w Łącznej o powierzchni około 1,31 ha, w którym planuje się wyznaczenie terenu pod działalność produkcyjną i usługową, obszar nr 50 w Zakrzowie o powierzchni około 0,30 ha, w którym planuje się wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, południowa część obszaru nr 53 w Witaniowie o powierzchni około 0,02 ha, w którym planuje się wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz obszar nr 63 w Zakrzowie o powierzchni około 0,35 ha, w którym planuje się wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, znajdują się w granicach Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego. Łączna powierzchnia tych obszarów wynosi około 12,21 ha. Natomiast w otulinie tego parku znajdują się obszary nr 3, nr 4, południowa część obszaru nr 8 i większość obszaru nr 53 w Witaniowie, południowa część obszaru nr 14 w Podzamczu, obszar nr 18 i część obszaru nr 19 w Starej Wsi, obszary nr 20 i nr 21 w Nowogrodzie, obszary nr 23 i nr 24 w Zofiówce, obszary nr 28 i nr 38 w Rossoszu, obszary nr 33, nr 34 i nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich, pozostała część obszaru nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie oraz obszar nr 42, południowa część obszaru nr 43, obszar nr 45, południowo-wschodnia część obszaru nr 46, obszar nr 60, zachodnia część obszaru nr 61 i większość obszaru nr 69 w Łącznej. Łączna powierzchnia tych obszarów wynosi około 68,72 ha.]²

Park Krajobrazowy Pojezierze Łęczyńskie utworzony został podobnie na mocy

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łącznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łącznej z dnia 25 września 2024 roku.

Uchwały Nr XI/56/90 poz. 14 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 26 lutego 1990 r. (z późn. zm.) i zmienionej Rozporządzeniem Nr 7 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r., Nr 73, poz. 1528). Sam Park położony jest poza Łęczną. Park składa się z dwóch części połączonych wspólną otuliną. Część północna obejmuje Lasy Parczewskie wraz z przyległymi jeziorami, południowa zaś grupę jezior z niewielkimi rozproszonymi płatami lasów. Otulina obejmuje północno-wschodnią część Łęcznej (rys. 4.9).

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium znajdują się poza granicami otuliny Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie.]¹

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 2 studium znajdują się poza granicami Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie. Natomiast w otulinie tego parku znajdują się tylko obszary nr 15 i nr 16, większość obszaru nr 64 i północna część obszaru nr 67 w Starej Wsi Kolonia oraz północna część obszaru nr 17 w Starej Wsi. Łączna powierzchnia tych obszarów wynosi około 10,69 ha.]²

Sieć obszarów Natura 2000 składa się z obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO) i specjalnych obszarów ochrony (SOO), wyznaczonych zgodnie z zaleceniami Dyrektyw Unii Europejskiej (w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory i w sprawie ochrony dzikiego ptactwa). **PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza**, obszar SOO (rys. 4.9) o powierzchni 1 523 ha, został zatwierdzony jako obszar o znaczeniu wspólnotowym (OZW) w lutym 2008 r. Ostoja obejmuje fragment doliny Wieprza (Kompleks „Ciechanki”) – w rejonie ujścia do niej rzek Białki i Mogielnicy. Koryto rzeki Wieprz zachowało swój naturalny, silnie meandrujący charakter. Towarzyszą mu liczne starorzecza. W dnie doliny dominują podmokłe, wilgotne i okresowo podtapiane wielogatunkowe, ekstensywnie użytkowane łąki i zarośla. Lokalnie zachowały się płaty lasów łęgowych. Zbocza doliny są strome, lessowe, miejscami porośnięte przez płaty muraw kserotermicznych z zagrożonymi gatunkami roślin naczyniowych. W dolinie rzeki Białki, obok ekstensywnie użytkowanych łąk, występują torfowiska niskie, częściowo zakrzaczone oraz zespoły torfianek. Zidentyfikowano 5 rodzajów siedlisk (spis poniżej, przy ochronie gatunkowej) z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG (siedliskowej), oraz 11 gatunków z Załącznika II tejże Dyrektywy, w tym aż 7 bezkręgowców (ssaki: bóbr europejski, wydra, bezkręgowce: czerwończyk fioletek, czerwończyk nieparek, modraszek nausitous, modraszek telejus, szlaczkoń szafraniec, trzepla zielona, zalotka większa). Znajduje się tu też jedyne w Polsce stanowisko, na którym reintrodukowano *Primula vulgaris*. Obszar o bardzo dużych walorach krajobrazowych. Korytarz ekologiczny rangi krajowej.

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

Na terenach wyznaczonych obszarów Natura 2000 zakres działań ochronnych w zależności od typu obszaru może obejmować:

- ochronę czynną lub odtwarzanie siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, będących przedmiotem ochrony,
- utrzymanie korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000,
- rozmieszczenie obiektów i urządzeń służących celom ochrony obszaru Natura 2000,
- stosunki wodne, w tym gospodarowanie wodami,
- gospodarkę rolną, leśną i rybacką, w tym:
 - kierunki kształtowania przestrzeni produkcyjnej,
 - wskazanie obszarów, które powinny być zalesione, oraz obszarów wyłączonych z zalesienia,
 - wskazanie śródlądowych wód powierzchniowych płynących, w których powinna być zachowana lub odtworzona możliwość wędrówki ryb i innych organizmów wodnych,
- warunki zagospodarowania terenów oraz ich użytkowania, w tym w zależności od potrzeb wskazanie:
 - terenów przeznaczonych pod zabudowę,
 - lokalizacji infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
 - lokalizacji infrastruktury turystycznej i edukacyjnej.

Ponieważ obszar PLH 060005 Dolina Środkowego Wieprza w większości położony jest w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym, obowiązują zasady jak dla parku. W szczególności, w obszarze tym zabrania się podejmowania działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych, siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także wpłynąć negatywnie na gatunki, dla ochrony których został wyznaczony.

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium znajdują się poza granicami obszaru Natura 2000 PLH060005 Dolina Środkowego Wieprza. Najbliższym z nich, przylegającym do granicy obszaru Natura 2000, jest obszar nr 5.]¹

[Spośród obszarów objętych zmianą nr 2 studium tylko obszary nr 50 i nr 63 w Zakrzowie o powierzchni około 0,64 ha, w których planuje się wyznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową, znajdują się w granicach obszaru Natura 2000 PLH060005 Dolina Środkowego Wieprza.]²

Na obszarze gminy znajduje się trzynaście **pomników przyrody** ożywionej (rys. 4.9 oraz tabela 4.1). Pomnikami przyrody są pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupiska o szczególnej wartości przyrodniczej, naukowej, kulturowej, historycznej lub krajobrazowej oraz odznaczające się indywidualnymi cechami, wyróżniającymi je wśród innych tworów, okazałych rozmiarów drzewa, krzewy gatunków rodzimych lub

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

obcych, źródła, wodospady, wywierzyska, skałki, jary, głazy narzutowe oraz jaskinie.

Pomniki przyrody podlegają ochronie przed wszelkimi działaniami, które mogłyby zagrażać ich zniszczeniu. Pięć drzew znajduje się w zabytkowym zespole dworsko-parkowym „Podzamcze”, jedno na prywatnej posesji. Na zboczach doliny Wieprza, na jego prawym brzegu, w pobliżu miejscowości Ciechanka Łańcuchowskie, w odległości 2,5 km na południowy-wschód od Łęcznej, objęto ochroną prawną 8 działek o powierzchni 0,04 – 0,10 ha. Lessowe zbocze pradoliny Wieprza jest charakterystycznie wygięte w kształcie podkowy, a jego nachylenie miejscami dochodzi do 45°. Silne nasłonecznienie sprzyja zachowaniu płatów roślinności stepowej.

Tabela 4.1. Pomniki przyrody na terenie miasta i gminy

Nr	Miejscowość	Nazwa	Data utworzenia	Decyzja	Położenie
1	Łęczna	strączyn żółty <i>Cladrestis lutea</i>	11.06.1992	Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1992 r. Nr 6, poz. 60)	rośnie na terenie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego „Podzamcze” w Łęcznej
2	Łęczna	dąb wielkoowocowy <i>Quercus macrocarpa</i>	11.06.1992	Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1992 r. Nr 6, poz. 60)	rośnie na terenie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego „Podzamcze” w Łęcznej
3	Łęczna	2 sosny wejmutki <i>Pinus strobus</i>	11.06.1992	Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1992 r. Nr 6, poz. 60)	rośnie na terenie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego „Podzamcze” w Łęcznej
4	Łęczna	klon srebrzysty <i>Acer saccharinum</i>	11.06.1992	Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1992 r. Nr 6, poz. 60)	rośnie na terenie zabytkowego zespołu dworsko-parkowego „Podzamcze” w Łęcznej
5	Łęczna	kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	06.02.1995	Rozporządzenie Nr 2 Wojewody Lubelskiego z dnia 6 lutego 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1995 r., Nr 2, poz. 13)	rośnie na posesji prywatnej (przy ul. Świętoduskiej)
6	Łęczna (Kol. Łęczna)	płat roślinności stepowej o powierzchni 0,10 ha	22.10.1987	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1990 r. Nr 15, poz. 200)	własność prywatna dz. nr 1178
7	Łęczna (Kol. Łęczna)	płat roślinności stepowej o powierzchni 0,05 ha	22.10.1987	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1990 r. Nr 15, poz. 200)	własność prywatna dz. nr 1183
8	Łęczna (Kol. Łęczna)	płat roślinności stepowej o powierzchni 0,04 ha	22.10.1987	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1990 r. Nr 15, poz. 200)	własność prywatna dz. nr 1182

Nr	Miejscowość	Nazwa	Data utworzenia	Decyzja	Położenie
9	Łęczna (Kol. Łęczna)	płat roślinności stepowej o powierzchni 0,04 ha	22.10.1987	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1990 r. Nr 15, poz. 200)	własność prywatna dz. nr 1184
10	Łęczna (Kol. Łęczna)	płat roślinności stepowej o powierzchni 0,04 ha	22.10.1987	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1990 r. Nr 15, poz. 200)	własność prywatna dz. nr 1192
11	Łęczna (Kol. Łęczna)	płat roślinności stepowej o powierzchni 0,05 ha	22.10.1987	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1990 r. Nr 15, poz. 200)	własność prywatna dz. nr 1185
12	Łęczna (Kol. Łęczna)	płat roślinności stepowej o powierzchni 0,04 ha	22.10.1987	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1990 r. Nr 15, poz. 200)	własność prywatna dz. nr 1187
13	Łęczna (Kol. Łęczna)	płat roślinności stepowej o powierzchni 0,05 ha	22.10.1987	Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zm. Dz. Urz. Woj. Lubel. z 1990 r. Nr 15, poz. 200)	własność prywatna dz. nr 1189

Źródło: na podstawie danych z Urzędu Miejskiego

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują wymienione wyżej pomniki przyrody. Najbliższy pomnik przyrody zlokalizowany jest w odległości około 810 m od obszaru nr 1.]¹

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 2 studium nie występują wymienione wyżej pomniki przyrody. Najbliższy pomnik przyrody zlokalizowany jest w odległości około 100 m od obszaru nr 46 w Łęcznej, zmiany nr 2 studium.]²

Ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów. Ma na celu zapewnienie ich przetrwania i właściwego stanu ochrony – dotyczy dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych.

W chwili obecnej brak jest pełnej inwentaryzacji przyrodniczej miasta i gminy, która umożliwiłaby charakterystykę wszystkich występujących tu siedlisk oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Na terenie gminy zidentyfikowano pięć typów siedlisk:

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

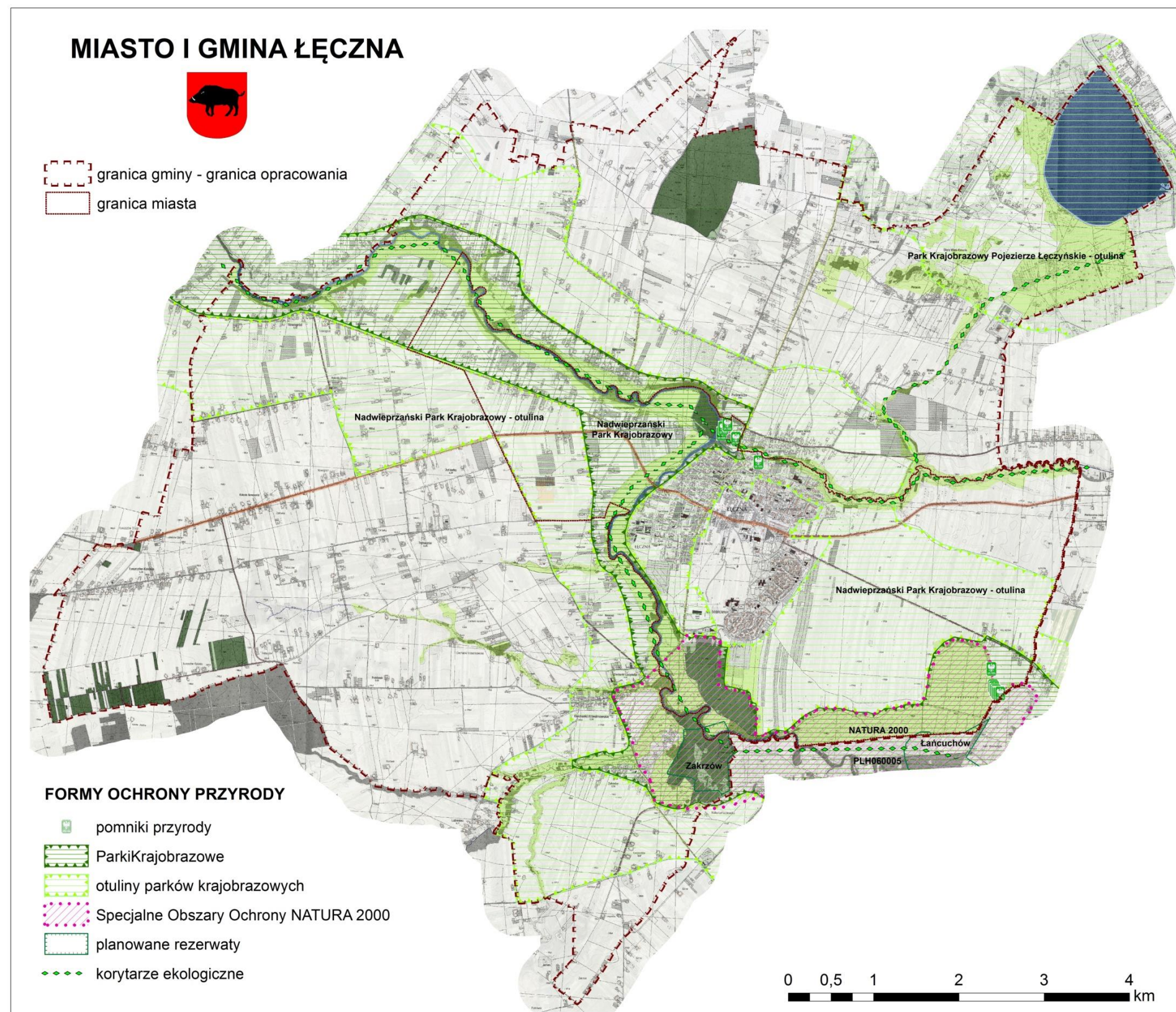
- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*,
- murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*),
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion clatioris*),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum* albo *fragilis*, *Popeletum albae*, *Alnenion*).

Zbiorowiska szuwarowe wykazują duże zróżnicowanie florystyczne i ekologiczne. Roślinność ta zajmuje brzegi Wieprza, Świnki, Stawka, Kanału Wieprz-Krzna, dołów potorfowych i podtopionych fragmentów łąk w dolinach oraz w rejonie jeziora Dratów. Zbiorowiska torfowiskowe najpełniej wykształciły się w rejonie jeziora Dratów. W budowie tego zespołu roślinnego największy udział mają turzyce. Towarzyszą im gatunki chronione i rzadkie. Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe występują głównie w dolinach rzecznych: Wieprza, Świnki i Stawka. Zbiorowiska zaroślowe reprezentowane są głównie przez wikliny nadrzeczne *Salicetum traindu-yiminalis* ciągnące się pasami głównie wzdłuż brzegów Wieprza, rzadziej Świnki. Zbiorowiska kserotermiczne zajmują strome zbocza doliny Wieprza o wystawach południowych i południowo-zachodnich w rejonie wsi: Ziółków, Kowalin, Witaniów oraz zbocza o zachodniej ekspozycji w rejonie Łęcznej. Zbiorowiska napiaskowe, to najczęściej występujące zespoły wzdłuż dróg i obrzeżach zagajników sosnowych. Zbiorowiska ruderalne towarzyszą zabudowaniom, wzdłuż szlaków komunikacyjnych, rowów melioracyjnych, na zdegradowanych łąkach. Lasy i ekosystemy leśne mają niewielki udział w powierzchni gminy. Liczący się z ekologicznego punktu widzenia jest tylko kompleks Las Borek w północnej części gminy.

Tereny o najwyższych walorach geobotanicznych, to zbocza doliny Wieprza. Stwierdzono tu m.in.: zespoły *Thalictro-Salyietum pratensis*, *Brachypodio-Teucrietum*, *Origano-Brachypodietum*, *Koelerio-Festucetum sulcatae*, *Salvio verticillatae-Artemisietum*. Licznie występują w nich m.in.: szałwia łąkowa, rutewka mniejsza, włosownica pierzasta, szczyrzeniec ruski i rozesłany, wiązówka bulwkowa, dzwonki: syberyjski i boloński, driakiew żółtawa, ciemiężyk białokwiatowy.

Pomimo tego, że na terenie gminy występują rośliny objęte ścisłą ochroną, objęte ochroną częściową i objęte ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane (rozporządzenie Ministra Środowiska 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Dla występujących na tym terenie roślin nie zostały wyznaczone strefy ochronne ich ostoi lub stanowisk (specyficznym wyjątkiem są wspomniane wcześniej pomniki przyrody). W stosunku do roślin należących do dziko występujących gatunków obowiązują zakazy:

- zrywania, niszczenia i uszkodzania;
- niszczenia ich siedlisk i ostoi;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, stosowania środków chemicznych, niszczenia ściółki leśnej i gleby w ostojach;



Rys. 4.9. Ochrona przyrody na terenie Łęcznej

Źródło: opracowanie własne: formy ochrony przyrody na podstawie Geoserwis GDOŚ, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp w lutym 2015, z wyjątkiem otulin parków krajobrazowych i planowanych rezerwatów (Mapa geośrodowiskowa Polski, 2011), pomników przyrody (Mapa geośrodowiskowa Polski, 2011 skorygowana na podstawie danych z Urzędu Miejskiego) i korytarzy ekologicznych (Liro A. (red.), 1998)

- pozyskiwania, zbioru, przetrzymywania, posiadania, preparowania i przetwarzania okazów gatunków;
- zbywania, nabywania, oferowania do sprzedaży, wymiany i darowizny okazów gatunków;
- wwożenia z zagranicy i wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków.

Ochrona gatunkowa obejmuje okazy gatunków oraz siedliska i ostoje roślin, zwierząt i grzybów. Ma na celu zapewnienie ich przetrwania i właściwego stanu ochrony – dotyczy dziko występujących na terenie kraju lub innych państw członkowskich Unii Europejskiej rzadkich, endemicznych, podatnych na zagrożenia i zagrożonych wyginięciem oraz objętych ochroną na podstawie przepisów umów międzynarodowych.

W chwili obecnej brak jest pełnej inwentaryzacji przyrodniczej miasta i gminy, która umożliwiłaby charakterystykę wszystkich występujących tu siedlisk oraz gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Na terenie gminy zidentyfikowano pięć typów siedlisk:

- starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nymphaeion*, *Potamion*,
- murawy kserotermiczne (*Festuco-Brometea*),
- zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinion*),
- niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion clatioris*),
- łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo fragilis*, *Popeletum albae*, *Alnenion*).

Zbiorowiska szuwarowe wykazują duże zróżnicowanie florystyczne i ekologiczne. Roślinność ta zajmuje brzegi Wieprza, Świnki, Stawka, Kanału Wieprz-Krzna, dołów potorfowych i podtopionych fragmentów łąk w dolinach oraz w rejonie jeziora Dratów. Zbiorowiska torfowiskowe najpełniej wykształciły się w rejonie jeziora Dratów. W budowie tego zespołu roślinnego największy udział mają turzyce. Towarzyszą im gatunki chronione i rzadkie. Zbiorowiska łąkowe i pastwiskowe występują głównie w dolinach rzecznych: Wieprza, Świnki i Stawka. Zbiorowiska zaroślowe reprezentowane są głównie przez wikliny nadrzeczne *Salicetum traindu-yiminalis* ciągnące się pasami głównie wzdłuż brzegów Wieprza, rzadziej Świnki. Zbiorowiska kserotermiczne zajmują strome zbocza doliny Wieprza o wystawach południowych i południowo-zachodnich w rejonie wsi: Ziółków, Kowalin, Witaniów oraz zbocza o zachodniej ekspozycji w rejonie Łącznej. Zbiorowiska napiaskowe, to najczęściej występujące zespoły wzdłuż dróg i obrzeżach zagajników sosnowych. Zbiorowiska ruderalne towarzyszą zabudowaniom, wzdłuż szlaków komunikacyjnych, rowów melioracyjnych, na zdegradowanych łąkach. Lasy i ekosystemy leśne mają niewielki udział w powierzchni gminy. Liczący się z ekologicznego punktu widzenia jest tylko kompleks Las Borek w północnej części gminy.

Tereny o najwyższych walorach geobotanicznych, to zbocza doliny Wieprza. Stwierdzono tu m.in.: zespoły *Thalictro-Salvietum pratensis*, *Brachypodio-Teucrietum*, *Origano-Brachypodietum*, *Koelerio-Festucetum sulcatae*, *Salvio verticillatae-Artemisietum*. Licznie występują w nich m.in.: szałwia łąkowa, rutewka mniejsza, włosownica pierzasta,

szczodrzeńca ruski i rozesłany, wiązówka bulwkowa, dzwonki: syberyjski i boloński, driakiew żółtawa, ciemiężyk białokwiatowy.

Pomimo tego, że na terenie gminy występują rośliny objęte ścisłą ochroną, objęte ochroną częściową i objęte ochroną częściową, które mogą być pozyskiwane (rozporządzenie Ministra Środowiska 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, Dz. U. z 2014 r., poz. 1409). Dla występujących na tym terenie roślin nie zostały wyznaczone strefy ochronne ich ostoi lub stanowisk (specyficznym wyjątkiem są wspomniane wcześniej pomniki przyrody). W stosunku do roślin należących do dziko występujących gatunków obowiązują zakazy:

- zrywania, niszczenia i uszkodzania;
- niszczenia ich siedlisk i ostoi;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, stosowania środków chemicznych, niszczenia ściółki leśnej i gleby w ostojach;
- pozyskiwania, zbioru, przetrzymywania, posiadania, preparowania i przetwarzania okazów gatunków;
- zbywania, nabywania, oferowania do sprzedaży, wymiany i darowizny okazów gatunków;
- wwożenia z zagranicy i wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków.

Obszar gminy pod względem faunistycznym należy do przeciętnych w skali regionalnej, jednakże na terenie gminy występują także zwierzęta objęte ochroną ścisłą i częściową (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, Dz. U. z 2014 r., poz. 1348). Dwa obszary zdecydowanie się wyróżniają: rejon jeziora Dratów z przylegającymi torfowiskami oraz doliny Wieprza i Świnki.

Dratów jest biotopem, gdzie występuje wiele stanowisk rzadkich gatunków ptaków, m.in.: perkoz dwuczuby, błotniak stawowy, remiz. Na torfowiskach, na południe od zbiornika gnieździ się m.in.: rycyk i kszyk. Spośród chronionych gatunków płazów występują tu: ropucha szara (*Bufo bufo*) i rzekotka (*Hyla arborea*) oraz pospolitsze żaby objęte ochroną częściową. W pobliżu Ciechanek stwierdzono występowanie kilku gatunków chronionych gadów: jaszczurka zwinka (*Lacerta agilis*), zaskroniec (*Natrix natrix*) oraz gatunek reliktowy - żółw błotny (*Emys orbicularis*). Przedstawicielami drobnych ssaków objętych ochroną gatunkową i występującymi w środowisku polnym są: chomik (*Cricetus cricetus*), łośnica (*Mustella nivalis*), Grzesznica (*Muscardinus avellanarius*), ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*), ryjówka malutka (*Sorex minutus*).

Dla gatunków tych obowiązują zakazy:

- umyślnego zabijania;
- umyślnego okaleczania i chwytania;
- transportu, pozyskiwania, przetrzymywania, a także posiadania żywych zwierząt;
- zbierania, przetrzymywania i posiadania okazów gatunków;
- umyślnego niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych;

- niszczenia ich siedlisk i ostoi;
- niszczenia ich gniazd;
- niszczenia ich mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk i innych schronień;
- wybierania, posiadania i przechowywania ich jaj;
- wyrabiania, posiadania i przechowywania wydmuszek;
- preparowania okazów gatunków;
- zbywania, oferowania do sprzedaży, wymiany i darowizny okazów gatunków;
- wwożenia z zagranicy i wywożenia poza granicę państwa okazów gatunków;
- umyślnego płoszenia i niepokojenia;
- fotografowania, filmowania i obserwacji, mogących powodować płoszenie lub niepokojenie zwierząt, przy których nazwach w załączniku nr 1 do rozporządzenia zamieszczono znak;
- przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsca;
- przemieszczania urodzonych i hodowanych w niewoli do stanowisk naturalnych.

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują gatunki oraz siedliska i ostoje roślin i zwierząt objęte ochroną gatunkową.]¹

[Biorąc pod uwagę bioróżnorodność gminy Łęczna nie można jednoznacznie stwierdzić, że na wszystkich obszarach objętych zmianą nr 2 studium nie występują gatunki oraz siedliska i ostoje roślin i zwierząt objętych ochroną gatunkową. Jednakże z uwagi na ich aktualny sposób zainwestowania i zagospodarowania można stwierdzić, że największe prawdopodobieństwo ich występowania dotyczy obszaru nr 35 z uwagi na jego najbardziej naturalny charakter, na którym odstąpiono od zamiaru lokalizacji zbiornika wodnego.]²

Na obszarze miasta i gminy nie ma natomiast stanowisk i ostoi dziko występujących grzybów (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, Dz. U. z 2014 r., poz. 1408).

Kolejnym składnikiem środowiska podlegającym ochronie są **grunty rolne i leśne** (ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Dz. U. z 2015 r., poz. 909, tekst jednolity). Grunty rolne zajmują ponad 80 % powierzchni gminy a lasy jedynie niecałe 4 % (rys. 1.3 i 4.3). Zarówno jedne, jak i drugie odgrywają istotną rolę w przestrzeni gminy. Szczególnie warto zwrócić uwagę na lasy (i tereny zalesione, w tym w dolinach rzecznych) – lasy pełnią istotną rolę w środowisku przyrodniczym i mają duże znaczenie gospodarcze. Funkcje ekologiczne lasu to retencja i stabilizacja warunków wodnych, zmniejszenie zagrożenia powodziowego, łagodzenie okresowych niedoborów

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwałą Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwałą Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

wody, regulacja klimatu oraz redukcja zanieczyszczeń powietrza. Więcej informacji na ten temat zawiera rozdział 8.1. Uwarunkowania rozwoju rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują grunty rolne lub leśne objęte ochroną.]¹

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 2 studium nie występują grunty leśne objęte ochroną. Natomiast powierzchnia gruntów rolnych objętych ochroną (o klasach bonitacyjnych od I do III wynosi, w ramach obszarów objętych zmianą nr 2 studium, około 118,4492 ha)]²

Nawiązując do potrzeb objęcia precyzyjnie sformułowaną ochroną wybranych terenów, w szczególności znajdujących się w Nadwieprzańskim Parku Krajobrazowym i/lub obszarze Natura 2000 **projektuje się utworzenie dwóch rezerwatów**. Rezerwatami przyrody mogą być tereny, które są zachowane w stanie naturalnym lub w niewielkim stopniu zmienione, ekosystemy, ostoje, siedliska przyrodnicze, roślinne, zwierząt, grzybów a także twory przyrody nieożywionej, które wyróżniają się szczególnymi wartościami zarówno przyrodniczymi jak i naukowymi, kulturowymi lub krajobrazowymi. W obrębie Łęcznej są to (rys. 4.9):

- „Zakrzów” – o powierzchni 36,3 ha typu leśnego obejmujący fragment doliny Wieprza z bogatym stanowiskiem olszy czarnej z dużą domieszką (ok. 30 %) olszy szarej i jesionu. Olszyny pod względem siedliskowym to: ols i las mieszany świeży zaś z punktu widzenia fitosocjologicznego: płaty zespołowego *nigri-Alnetum* (ols) i *Circaeo-Alnetum* (łąg jesionowo-olszowy). Jest to najbogatsze stanowisko olszy szarej w NPK (łącznie z otuliną). Starorzecze Wieprza pokryte jest rzęsą drobną i spirodelą wielokorzeniową. Do lasu olchowego przylega (od strony szosy) przesuszone torfowisko niskie.
- „Łańcuchów” – o powierzchni 50,15 ha, typu krajobrazowego obejmujący rejon ujścia rzeki Mogielnicy do Wieprza. Obiekt położony jest na terasie zalewowej Wieprza i jest przykładem typowych nadwieprzańskich krajobrazów z okolic Łęcznej. Interesującym elementem środowiska są tu pozostałości starorzeczy Wieprza, tzw. „Jeziorka”, w których występują zbiorowiska wodne i szuwarowe. Największy udział w biosferze projektowanego rezerwatu mają zbiorowiska leśne. Pod względem fitosocjologicznym należą one do trzech zespołów: boru mieszanego *Querco roboris - Pinetum*, łągu jesionowo-olszowego *Circaeo - Alnetum* i olsu porzeczkowego *Ribo nigri - Alnetum*. Na terenie projektowanego rezerwatu występują liczne gatunki chronione, m.in.: grąźel żółty, konwalia majowa, kalina koralowa, kruszyna pospolita, porzeczką czarna.

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

Ochrona tych terenów przygotowywana jest od wielu lat – była także przedmiotem regulacji (analogicznie jak obecnie, jako planowane) w dotychczas obowiązującym Studium (część dla Gminy Łęczna z 1999 r.) i miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (dla Miasta Łęczna z 1998 r.). Granice ustalono na podstawie Mapy geośrodowiskowej Polski 1:50 000, Ark. Ostrów Lubelski, Łęczna, 2011, PIG, Warszawa.

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium znajdują się poza granicami projektowanych rezerwatów przyrody.]¹

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 2 studium znajdują się poza granicami projektowanych rezerwatów przyrody.]²

Wskazane jest również objęcie ochroną prawną jako **użytków ekologicznych** następujących obszarów:

„Spichlerzowa Góra” – jest to wzniesienie o powierzchni u podstawy ok. 0,5 ha nad Wieprzem, odizolowane od wysoczyzny bocznym wąwozem i przekopem (we wsi Dąbrówka, sołectwo Nowogród). Jest to także znane stanowisko archeologiczne, choć nie w pełni jeszcze opracowane oraz piękne miejsce widokowe interesujące również z punktu widzenia florystycznego. Szczyt góry porastają krzewy: dereń świdawa, szakłak pospolity, czereśnia, jabłoń dzika, grusza, leszczyna, głóg jednoszyjkowy, róża (sina, jabłkowata i psia), kruszyna, trzmielina europejska, bez czarny, kalina. Zbocza góry porastają płaty tarniny i roślinność kserotermiczna. Występują tu płaty szaławii okręgowej, lucerny sierpowatej, ciecioriki pstrej, dziurawca oraz złocienia właściwego a od strony ujścia wwozu podbiał, fiołek kosmaty i prosienicznik szorstki. Zbocze od strony koryta rzeki porasta roślinność grądowa z udziałem fiołka przedziwnego, miodunki ćmej, podagrycznika, pierwiosnki lekarskiej.

- „Witaniów” – w pobliżu zabudowań wsi Witaniów o powierzchni ok. 1,0 ha. Na szczególną ochronę zasługuje kserotermiczne zbocze stromo opadające od północy do drogi prowadzącej z szosy na łąki. Zbocze jest silnie zarośnięte krzewami tarniny, głogu, derenia, róży sinej i kaliny. Uwagę zwracają płaty rutewki mniejszej, wązówki bulwkowatej, ciecioriki pstrej i kłosownicy pierzastej z udziałem rzadkich gatunków roślin jak: dzwonek syberyjski, dzwonek boloński, nawrot lekarski, ciemiężyk biało-kwiatowy, pierwiosnek lekarski, czyściec pstry, poziomka twardawa, koniczyna pogięta.

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium znajdują się poza lokalizacjami wskazanymi do objęcia ochroną prawną użytków ekologicznych.]¹

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 2 studium znajdują się poza lokalizacjami]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

[wskazanymi do objęcia ochroną prawną użytków ekologicznych.]²

Z chwilą ustanowienia ww. rezerwatów i użytków ekologicznych w celu zachowania w stanie naturalnym lub mało zmienionym na obszarze na ich obszarach obowiązywać będą zakazy i nakazy określone w rozporządzeniach o ich powołaniu (zgodnie z art. 15 i art. 45 ustawy o ochronie przyrody).

4.3. Stan i jakość środowiska

Na terenie miasta i gminy nie ma uciążliwych zakładów przemysłowych emitujących do środowiska ponadnormatywne zanieczyszczenia. Lokalnymi źródłami zanieczyszczeń na tym obszarze są:

- oczyszczalnia ścieków, która odprowadza do Świnki oczyszczone ścieki komunalne,
- KWK Bogdanka odprowadzająca wody dołowe do rzeki Świnki,
- wody opadowe odprowadzane z dróg bezpośrednio do rowów i dalej do ziemi i cieków,
- zakłady produkcyjne oraz zakłady i punkty usługowe i rzemieślnicze,
- składy materiałów,
- przydomowe szamba, zbiorniki obornika i gnojowicy,
- paleniska domowe oparte na paliwach stałych (węgiel, koks),
- dzikie wysypiska odpadów,
- nadmierne ilości nawozów stosowanych w rolnictwie.

Ocenę stanu poszczególnych elementów środowiska przeprowadzono na podstawie badań WIOŚ oraz danych literaturowych.

Wody podziemne

Użytkowe zbiorniki wód podziemnych występujące w czwartorzędowych i górnokredowych utworach zasilane są przez opady atmosferyczne. Wody tych zbiorników z uwagi na sprzyjające warunki geologiczne i małą głębokość zalegania podatne są na zanieczyszczenia.

Na obszarze województwa lubelskiego prowadzony jest monitoring wód podziemnych wokół składowisk odpadowych. Na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych (Dz. U. nr 142, poz. 896) wyniki badań wód pobranych z piezometrów wokół składowisk przyporządkowano do jednej z pięciu klas jakości. Na obszarze gminy badania prowadzono wokół Składowiska Odpadów Komunalnych w Kol. Stara Wieś. Dla kilku piezometrów odnotowano przekroczenie stężeń w zakresach klas złej jakości wód (klasa IV-V): ogólnego węgla organicznego, wartości przewodności elektrolitycznej oraz odczynu pH.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska jakość wód podziemnych badana

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

jest w stałych punktach monitoringu i na tej podstawie określana dla całych jednolitych części wód podziemnych (JCWPd). Łączna położona jest w obrębie dwóch takich jednostek: JCWPd nr 87 i 107. W 2012 r. w obu jednostkach wykazano dobry stan chemiczny i ilościowy (Monitoring jakości wód podziemnych, <http://mjwp.gios.gov.pl>, dostęp w maju 2015).

Na podstawie elementów fizykochemicznych wód podziemnych określone są dla nich klasy jakości:

- klasa I – wody bardzo dobrej jakości, w których:
 - wartości elementów fizykochemicznych są kształtowane wyłącznie w efekcie naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych i mieszczą się w zakresie wartości stężeń charakterystycznych dla badanych wód podziemnych (tła hydrogeochemicznego),
 - wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka;
- klasa II – wody dobrej jakości, w których:
 - wartości niektórych elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych,
 - wartości elementów fizykochemicznych nie wskazują na wpływ działalności człowieka albo jest to wpływ bardzo słaby;
- klasa III – wody zadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych lub słabego wpływu działalności człowieka;
- klasa IV – wody niezadowalającej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych są podwyższone w wyniku naturalnych procesów zachodzących w wodach podziemnych oraz wyraźnego wpływu działalności człowieka;
- klasa V – wody złej jakości, w których wartości elementów fizykochemicznych potwierdzają znaczący wpływ działalności człowieka.

Klasy jakości wód I, II i III oznaczają dobry stan chemiczny, natomiast IV i V oznaczają słaby stan chemiczny wód podziemnych.

[Dla Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej symbolem JCWPd 90 (kod PLGW200090), w granicach której znajdują się wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium, oceniono stan chemiczny i ilościowy oraz ogólny jako dobry, a także oceniono ją jako niezagrażoną ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych.]¹

[Dla Jednolitej Części Wód Podziemnych oznaczonej symbolem JCWPd 90 (kod PLGW200090), w granicach której znajdują się wszystkie obszary objęte zmianą nr 2 studium, oceniono stan chemiczny i ilościowy oraz ogólny jako dobry, a także oceniono ją jako niezagrażoną ryzykiem niespełnienia celów środowiskowych.]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łącznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łączna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łącznej z dnia 25 września 2024 roku.

Wody powierzchniowe

W cyklu monitorowania wód powierzchniowych 2010-2012, na terenie gminy Łęczna badania jakości wód powierzchniowych zostały wykonane w następujących jednolitych częściach wód (JCWP): Stoki, Świnka bez dopł. Spod Kobyłki.

Dla badanych JCWP ocena stanu wód wg badanych wskaźników przedstawia się następująco:

- Stoki (punkt pomiarowy „Stoki – Zakrzów”):
 - Elementy biologiczne: IV klasa,
 - Elementy fizykochemiczne: II klasa w tym:
 - Stan fizyczny grupa 3.1 – I klasa,
 - Warunki tlenowe grupa 3.2 – I klasa,
 - Zasolenie grupa 3.3 – I i II klasa,
 - Zakwaszenie grupa 3.4 – I klasa,
 - Substancje biogenne grupa 3.5 – I i II klasa,
 - Elementy hydromorfologiczne – I klasa.
- Świnka bez dopływu spod Kobyłki (punkt pomiarowy Świnka – Łęczna):
 - Elementy biologiczne – IV klasa (potencjał ekologiczny JCWP silnie zmieniony),
 - Elementy fizykochemiczne – II klasa w tym:
 - Stan fizyczny grupa 3.1 – I klasa,
 - Warunki tlenowe grupa 3.2 – I i II klasa,
 - Zasolenie grupa 3.3 – I i II klasa,
 - Zakwaszenie grupa 3.4 – I klasa,
 - Substancje biogenne grupa 3.5 – I i IV klasa,
 - Elementy hydromorfologiczne – II klasa.

Podstawę prawną do wyznaczania klas jakościowych wód powierzchniowych stanowi rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. nr 258, poz. 1549).

Powyższe rozporządzenie określa obszary klasyfikacji wód powierzchniowych pod względem:

- elementów fizykochemicznych, biologicznych i hydromorfologicznych w oparciu o wchodzące w ich skład wskaźniki jakości dla poszczególnych kategorii jednolitych części wód (JCWP), uwzględniający różne typy wód powierzchniowych,
- stanu ekologicznego jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) w ciekach naturalnych, jeziorach i innych naturalnych zbiornikach wodnych, wodach przejściowych oraz wodach przybrzeżnych,
- potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych JCWP,
- stanu chemicznego JCWP i środowiskowe normy jakości dla substancji priorytetowych oraz dla innych zanieczyszczeń służące klasyfikacji tego stanu.

Elementami jakości dla klasyfikacji stanu ekologicznego JCWP w ciekach naturalnych, jeziorach i innych naturalnych zbiornikach wodnych, wodach przejściowych oraz wodach przybrzeżnych, a także dla klasyfikacji potencjału ekologicznego sztucznych i silnie zmienionych JCWP są: elementy biologiczne, hydromorfologiczne (reżim hydrologiczny, warunki morfologiczne i inne) oraz elementy fizykochemiczne (warunki ogólne, substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska naturalnego).

Dla jednolitych części wód powierzchniowych celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu wód. Dla wód położonych na obszarach chronionych dodatkowo wymagane jest spełnienie wymogów wynikających z przepisów, na podstawie których obszary te zostały utworzone. Do obszarów chronionych zaliczone są m.in.:

- jednolite części wód przeznaczone do poboru wody w celu zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia,
- obszary wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych (obejmują obszar całego kraju),
- obszary ochrony siedlisk i gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Wyniki kompleksowe klasyfikacji stanu ekologicznego i stanu chemicznego w jednolitych części wód przedstawia tabela 4.2.

Tabela 4.2. Klasyfikacja stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych badanych w latach 2011-2012

Nazwa i kod jednolitej części wód	Stoki PLRW2000624549	Świnka bez dopł. spod Kobyłki PLRW20001724569
Nazwa punktu pomiarowo-kontrolnego	Stoki – Zakrzów	Świnka – Łęczna
Rok badań	2012	2012
Ocena spełnienia wymogów dla obszarów chronionych wrażliwych na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych	nie spełnia wymogów	nie spełnia wymogów
STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY (przy uwzględnieniu wymogów określonych dla obszarów chronionych)	SŁABY	SŁABY
STAN TECHNICZNY	–	–
STAN	ZŁY	ZŁY

Źródło: dane WIOŚ Lublin 2014 r.

[Przedstawiona w tabeli 4.2 klasyfikacja stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych odnosi się również do ich części zlewni położonych w granicach obszarów objętych zmianą nr 1 studium.]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[Przedstawiona w tabeli 4.2 klasyfikacja stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych odnosi się również do ich części zlewni położonych w granicach obszarów objętych zmianą nr 2 studium.]²

Zanieczyszczenie powietrza

Analiza wyników pomiarów stężeń substancji w powietrzu, wykonana w ramach "Programu Państwowego Monitoringu Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2010-2012" wykazała, że na terenie gminy Łęczna dopuszczalne poziomy zanieczyszczeń gazowych i pyłowych nie są przekroczone (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, Dz. U. z 2012 r., poz. 1031). Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, określany jako tło zanieczyszczenia powietrza przedstawiono w tabeli 4.3.

Tabela 4.3. Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy Łęczna

Lp.	Substancja	Jednostka	Stężenia średnioroczne (Sa)	Dopuszczalne stężenia średnioroczne (Da)	Sa/Da [%]
1.	Benzen	µg/m ³	1,9	5	38,0
2.	Dwutlenek azotu	µg/m ³	18,0	40	45,0
3.	Pył zawieszony PM10*	µg/m ³	29,8	40	74,5
4.	Pył zawieszony PM2,5**	µg/m ³	21,0	25	84,0
5.	Ołów	µg/m ³	0,005	0,5	1,0

Objaśnienia:

* - stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 10 µm (PM10) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne,

** - stężenie pyłu o średnicy aerodynamicznej ziaren do 2,5 µm (PM2,5) mierzone metodą wagową z separacją frakcji lub metodami uznanymi za równorzędne.

Źródło: dane WIOŚ Lublin, 2014 r.

Ocenę dla poszczególnych substancji sporządzono na podstawie wyników pomiarów prowadzonych przez WIOŚ w Lublinie na terenach o podobnym charakterze oraz poprzez oszacowanie poziomu emisji zanieczyszczeń powietrza na obszarze gminy Łęczna.

[Przedstawiony w tabeli 4.3 stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy Łęczna odnosi się również do obszarów objętych zmianą nr 1 studium.]¹

[Przedstawiony w tabeli 4.3 stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy Łęczna odnosi się również do obszarów objętych zmianą nr 2 studium.]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

Hałas

Hałas jest dla mieszkańców istotnym czynnikiem wpływającym na jakość życia. Głównymi źródłami hałasu jest komunikacja samochodowa, zakłady produkcyjne, usługowe i gospodarstwa domowe.

Do oceny poziomu hałasu wykorzystywane są długookresowe wskaźniki hałasu (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity):

- L_{DWN} – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w dB, wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (przedział czasu od godz. 6.00 do godz. 18.00), pory wieczoru (przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00),
- L_N – długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w dB, wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy (przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00).

Hałas przemysłowy – w latach 2010-2012 Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Lublinie nie wykonał pomiarów poziomu hałasu przemysłowego na terenie miasta i gminy Łęczna.

Hałas komunalny – pochodzący od źródeł związanych z zabudową mieszkaniową charakteryzuje się dużą zmiennością natężenia i czasem występowania, a wywołany jest urządzeniami i maszynami zlokalizowanymi w obrębie zabudowy. Mimo chwilowych przekroczeń wartości dopuszczalnych poziom hałasu dla dziennej i nocnej pory doby nie jest przekraczany.

Hałas komunikacyjny – uzależniony jest od natężenia ruchu i jego struktury, a także od stanu technicznego drogi. Głównymi i najbardziej znaczącymi źródłami hałasu komunikacyjnego w Łęcznej są:

- Droga krajowa nr 82 Lublin – Włodawa,
- Drogi wojewódzkie nr 813 Łęczna – Ostrów Lubelski, 820 Łęczna – Sosnowica, 829 Pełczyn – Łęczna – Łucka Kolonia,
- Drogi powiatowe Podzamcze – Kijany, Stara Wieś – Puchaczów, Łęczna – Ciechanki, Zakrzów – Mełgiew a także odcinki łączące drogi wojewódzkie.

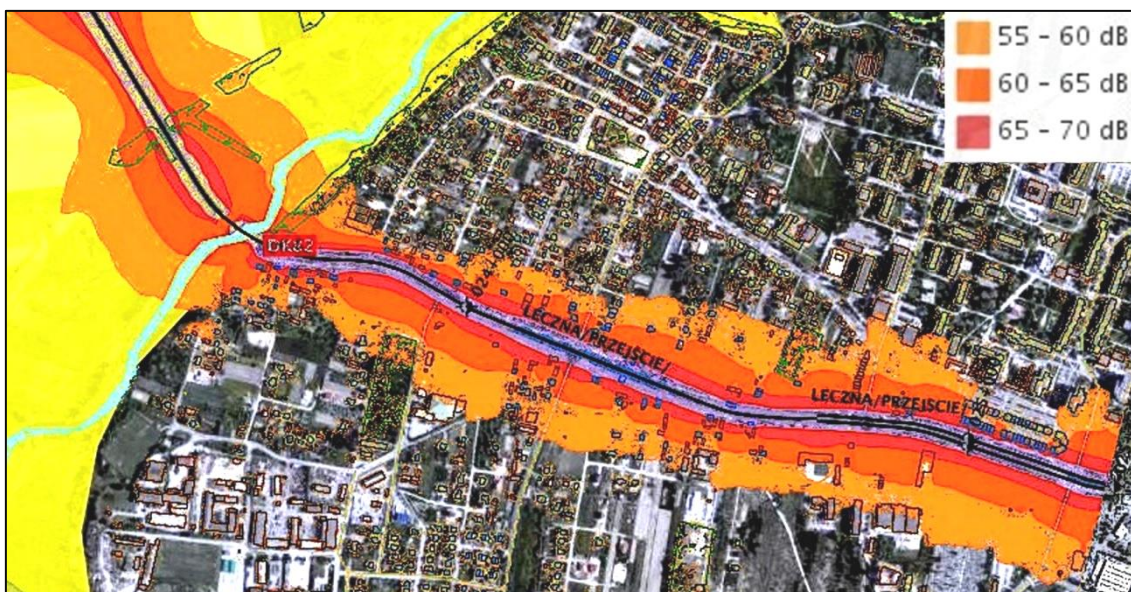
W roku 2012 Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad opracowała m.in. na obszarze województwa lubelskiego mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie. W powiecie łączyńskim badaniem objęte zostały odcinki drogi krajowej nr 82 (tabela 4.4).

Tabela 4.4. Podsumowanie stanu akustycznego środowiska

Obszary dla których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźnika hałasu L_{DWN}					
Identyfikacja obszarów /ID_ odcinka - nr drogi - nazwa odcinka/	do 5 dB	> 5 ÷ 10 dB	> 10 ÷ 15 dB	> 15 ÷ 20 dB	pow. 20 dB
LU_7_0790_82 - DK82 - LUBLIN-ŁUSZCZÓW	Stan warunków akustycznych środowiska				
LU_7_0791_82 - DK82 - ŁUSZCZÓW-ŁĘCZNA					
LU_7_0792_82 - DK82 - ŁĘCZNA/PRZEJŚCIE/					
Powierzchnia obszarów zagrożonych w danym zakresie [km ²]	1,09	0,43	0,11	0,01	0,00
Liczba lokali mieszkalnych w danym zakresie [tys.]	0,236	0,194	0,066	0,003	0,000
Liczba zagrożonych mieszkańców w danym zakresie [tys.]	0,624	0,530	0,190	0,010	0,000
Liczba budynków szkolnych i przedszkolnych w danym zakresie	0	0	0	0	0
Liczba budynków służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej w danym zakresie	0	0	0	0	0
Inne obiekty budowlane istotne z punktu widzenia ochrony przed hałasem (liczba obiektów)	0	0	0	0	0
Obszary dla których stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych wartości wskaźnika hałasu L_N					
Identyfikacja obszarów /ID_ odcinka - nr drogi - nazwa odcinka/	do 5 dB	> 5 ÷ 10 dB	> 10 ÷ 15 dB	> 15 ÷ 20 dB	pow. 20 dB
LU_7_0790_82 - DK82 - LUBLIN-ŁUSZCZÓW	Stan warunków akustycznych środowiska				
LU_7_0791_82 - DK82 - ŁUSZCZÓW-ŁĘCZNA					
LU_7_0792_82 - DK82 - ŁĘCZNA/PRZEJŚCIE/					
Powierzchnia obszarów zagrożonych w danym zakresie [km ²]	1,19	0,47	0,06	0,00	0,00
Liczba lokali mieszkalnych w danym zakresie [tys.]	0,232	0,186	0,034	0,001	0,000
Liczba zagrożonych mieszkańców w danym zakresie [tys.]	0,592	0,506	0,104	0,003	0,000
Liczba budynków szkolnych i przedszkolnych w danym zakresie	0	0	0	0	0
Liczba budynków służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej w danym zakresie	0	0	0	0	0
Inne obiekty budowlane istotne z punktu widzenia ochrony przed hałasem (liczba obiektów)	0	0	0	0	0

Źródło: Migaszewski A. (kier.), 2012

W zależności od zagospodarowania terenu w rejonie analizowanego odcinka drogi występują różne warunki propagacji fali akustycznej na przyległe tereny. Tereny otaczające analizowane odcinki dróg to zarówno tereny zwartej zabudowy, zabudowy rozproszonej jak również tereny rolne. Wszystkie przeszkody mające wpływ na rozprzestrzenianie się dźwięku zostały uwzględnione w przeprowadzonych obliczeniach (rys. 3.10 i 4.10).



Rys. 4.10. Oddziaływanie akustyczne drogi krajowej w centrum Łęcznej

Źródło: geoserwis GDOŚ (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp w lutym 2015)

[Obszar nr 1 objęty zmianą nr 1 studium zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 82. Do tego obszaru odnoszą się więc ustalenia mapy akustycznej dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie.]¹

[Tylko obszary nr 25, nr 56 i nr 58 w Zofiówce oraz obszary nr 41, nr 45 i niewielka część obszaru nr 60 w Łęcznej, objęte zmianą nr 2 studium, zlokalizowane są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej nr 82. Do tych obszarów odnoszą się więc ustalenia mapy akustycznej dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 mln pojazdów rocznie.]²

Chemizm opadów atmosferycznych

Badania chemizmu wód opadowych są jedną z ważniejszych składowych w monitoringu środowiska, choć nie posiadają jak dotąd szczegółowych uregulowań prawnych. Wprowadzane do atmosfery substancje gazowe i pyłowe w wyniku przemian fizyko-chemicznych wywołują m.in. zakwaszanie opadów, a w rezultacie także wód i gleby. Spośród badanych substancji, szczególnie ujemny wpływ na stan środowiska mogą mieć kwasotwórcze związki siarki i azotu, związki biogenne i metale ciężkie. Opady o odczynie obniżonym („kwaśne deszcze”) stanowią znaczne zagrożenie zarówno dla środowiska wywołując negatywne zmiany w strukturze oraz funkcjonowaniu ekosystemów lądowych i wodnych, jak również dla infrastruktury technicznej (np. linie energetyczne). Związki biogenne (azotu i fosforu) wpływają na zmiany warunków troficznych gleb i wód. Metale ciężkie stanowią zagrożenie dla produkcji roślinnej i zlewni wodociągowych. Występujące

[...] ¹ Wprowadzono Zmianę Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

w opadach kationy zasadowe (sód, potas, wapń i magnez) są pod względem znaczenia ekologicznego przeciwieństwem substancji kwasotwórczych, biogennych i metali ciężkich. Ich oddziaływanie na środowisko jest pozytywne, ponieważ powodują neutralizację wód opadowych.

Badania chemizmu opadów atmosferycznych prowadzone są w ramach Państwowego monitoringu środowiska przez GIOŚ i IMGW oddział Wrocław (Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 roku, 2014).

Charakterystykę składu chemicznego opadów w latach 2011-2012 oraz wielkość depozycji zanieczyszczeń do podłoża oparto na wynikach uzyskanych ze stacji we Włodawie:

- suma opadów w 2012 r. wyniosła 492,8 mm i była niższa w stosunku do 2011 r. o 24,7 %. Najwyższy opad miesięczny zanotowano w sierpniu – 104 mm, natomiast najniższy w listopadzie – 18,5 mm;
- wartości pH wód opadowych mieściły się w zakresie 4,71-6,44. Średnia roczna ważona pH wyniosła 5,54. Opady o wartości pH poniżej 5,6 oznaczają naturalny stopień zakwaszenia wód opadowych, wskazując na zawartość w nich mocnych kwasów mineralnych;
- średnie roczne ładunki jednostkowe zanieczyszczeń wniesione przez opady atmosferyczne mieściły się w granicach:
 - azot ogólny 1,45 – 1,68 mg/dm³,
 - fosfor ogólny 0,03 – 0,032 mg/dm³,
 - siarczany 1,86 – 2,1 mg/dm³,
 - azotany i azotyny 0,395 – 0,415 mg/dm³,
 - kadm 0,0002 – 0,0003 mg/dm³,
 - nikiel 0,0008 – 0,001 mg/dm³,
 - ołów 0,001 – 0,0011 mg/dm³,
 - chrom 0,0004 – 0,0005 mg/dm³.

[Charakterystyka składu chemicznego opadów oraz wielkość depozycji zanieczyszczeń do podłoża na terenie gminy Łęczna odnosi się również do obszarów objętych zmianą nr 1 studium.]¹

[Charakterystyka składu chemicznego opadów oraz wielkość depozycji zanieczyszczeń do podłoża na terenie gminy Łęczna odnoszą się również do obszarów objętych zmianą nr 2 studium.]²

Zanieczyszczenie gleb

Zanieczyszczeniami gleb są związki chemiczne i pierwiastki promieniotwórcze, a także mikroorganizmy, które występują w glebach w zwiększonych ilościach. Pochodzą

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

m.in. ze stałych i ciekłych odpadów przemysłowych i komunalnych, gazów i pyłów emitowanych z zakładów, silników spalinowych oraz z substancji stosowanych w rolnictwie (nawozy sztuczne, środki ochrony roślin). Zanieczyszczenia zmieniają gleby pod względem chemicznym, fizycznym i biologicznym. Obniżają jej urodzajność, czyli powodują zmniejszenie plonów i obniżenie ich jakości, zakłócają przebieg wegetacji roślin, niszczą walory ekologiczne i estetyczne szaty roślinnej, wpływają na gatunki i wielkość populacji organizmów żywych, a także mogą powodować korozję fundamentów i konstrukcji inżynierskich.

Glebę uznaje się za skażoną, jeżeli jeden z oznaczanych pierwiastków przekracza wartość normatywną określoną w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 r., nr 165, poz. 1359).

W glebach na terenie Łęcznej, na podstawie badań przeprowadzonych przez Państwowy Instytut Geologiczny (Mapa geośrodowiskowa Polski, 2011) określona została zawartość metali ciężkich (tabela 4.5).

Tabela 4.5. Zawartość metali ciężkich w glebach

Metale	Wartości dopuszczalne stężeń w glebie lub ziemi - grupa A	Wartości dopuszczalne stężeń w glebie lub ziemi - grupa B	Wartości dopuszczalne stężeń w glebie lub ziemi - grupa C	Zakresy zawartości w glebach	
				Arkusze 714 – Ostrów Lubelski	Arkusze 750 – Łęczna
As Arsen	20	20	60	<5-13	<5
Ba Bar	200	200	1000	23-39	3-53
Cr Chrom	50	150	500	1-17	<1-8
Zn Cynk	100	300	1000	13-45	13-88
Cd Kadm	1	4	15	<0,5-1,8	<0,5
Co Kobalt	20	20	200	1-4	2-4
Cu Miedź	30	150	600	4-11	2-10
Ni Nikiel	35	100	300	1-10	<1-9
Pb Ołów	50	100	600	5-10	<3-38
Hg Rtęć	0,5	2	30	<0,05-0,07	<0,05-0,05

Grupy oznaczają:

- A – nieruchomości gruntowe wchodzące w skład obszaru poddanego ochronie na podstawie przepisów Prawa wodnego lub ustawy o ochronie przyrody, z wyjątkiem wymienionych w grupach B i C,
- B – grunty zaliczone do użytków rolnych z wyłączeniem gruntów pod stawami i gruntów pod rowami, grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione, nieużytki, a także grunty zabudowane i zurbanizowane z wyłączeniem wymienionych w grupie C,
- C – tereny przemysłowe, użytki kopalne, tereny komunikacyjne.

Źródło: Mapa geośrodowiskowa Polski, 2011

Wartości dopuszczalnych stężeń metali w glebach (określonych w rozporządzeniu) nie były przekroczone – z wyjątkiem wartości Kadmu dla grupy A na arkuszu 714 (północna część

Łęcznej). Z uwagi na zbyt niską gęstość miejsc pobierania próbek, dane te nie umożliwiają oceny zanieczyszczenia gleb dla całego terenu gminy. Pozwalają tylko na oszacowanie ich stanu w miejscach pobrania i w niezbyt odległym otoczeniu.

[Podana w tabeli 4.5 zawartość metali ciężkich w glebach na terenie gminy Łęczna odnosi się również do obszarów objętych zmianą nr 1 studium.]¹

[Podana w tabeli 4.5 zawartość metali ciężkich w glebach na terenie gminy Łęczna odnosi się również do obszarów objętych zmianą nr 2 studium.]²

W związku z katastrofą w Czarnobylu na terenie Polski bada się wartości promieniowania gamma i stężenia radionuklidów poczarnobylskiego cezu. Wykorzystując wyniki badań gamma-spektrometrycznych wykonanych do map radioekologicznych Polski (1993 i 1994) stwierdzono, że dawki promieniowania gamma wahają się w przedziale od około 19 do 50 nGy/h i od 21 do 65 nGy/h (na arkuszach 714 i 750 Mapy geosrodowiskowej Polski, 2011). Są zatem nieco wyższe od średniej dla obszaru Polski (34,2 nGy/h), natomiast stężenia radionuklidów poczarnobylskiego cezu są bardzo niskie i wahają się w przedziale od 1,2 do 7,4 kBq/m². Oceniano sumę promieniowania pochodzącego z radionuklidów naturalnych (uran, potas, tor) i sztucznych (cezu).

Pola elektromagnetyczne

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez pola elektromagnetyczne (PEM) rozumie się pola elektryczne, magnetyczne oraz elektromagnetyczne o częstotliwościach od 0 Hz do 300 GHz. Głównymi źródłami wytwarzającymi sztuczne pola elektromagnetycznego są elektroenergetyczne linie wysokiego napięcia i instalacje radiokomunikacyjne, takie jak: stacje bazowe radiokomunikacji ruchomej (w tym telefonii komórkowej) i stacje nadające programy radiowe i telewizyjne. Oceny poziomu pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska, a wojewódzki inspektor ochrony środowiska prowadzi okresowe badania poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Pomiary promieniowania elektromagnetycznego prowadzi się zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2007 r. Nr 221, poz. 1645).

Na terenie Miasta Łęczna pomiar przeprowadzono w 2011 r. – wyniki zawiera tabela 4.6. W wyniku badań nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

Tabela 4.6. Wyniki pomiarów promieniowania elektromagnetycznego w 2011 r.

Lp.	Lokalizacja punktu pomiarowego	Zakres badanych częstotliwości	Średnia arytmetyczna zmierzonych wartości uzyskanych dla punktu pomiarowego (składowa elektryczna) [V/m]	Wartość dopuszczalna [V/m]
1.	Łęczna, ul. Tysiąclecia	3 MHz - 3000 MHz	0,19	7

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2011 roku, 2012

[Podane w tabeli 4.6 wyniki pomiarów promieniowania elektromagnetycznego w 2011 r. na terenie gminy Łęczna odnoszą się również do obszarów objętych zmianą nr 1 studium.]¹

[Podane w tabeli 4.6 wyniki pomiarów promieniowania elektromagnetycznego w 2011 r. na terenie gminy Łęczna odnoszą się również do obszarów objętych zmianą nr 2 studium.]²

4.4. Walory krajobrazowe i ład przestrzenny

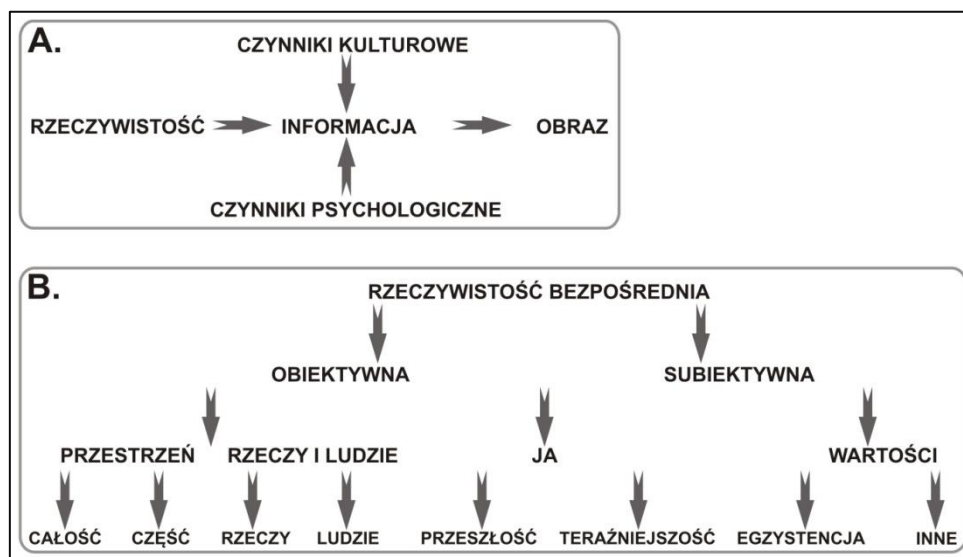
Krajobraz, zgodnie z Europejską Konwencją Krajobrazową (Rada Europy, Florencja, 2000 r., Dz. U. z 2006 r. nr 14, poz. 98), rozumiany jest jako **obszar, postrzegany przez ludzi**, którego charakter jest wynikiem działania i interakcji czynników przyrodniczych i/lub ludzkich (to jest krajobraz naturalny i kulturowy). Nie jest to jedyna definicja krajobrazu. Inna definiuje **krajobraz** jako niejednorodny **fragment terenu, złożony z powiązanych wzajemnie ekosystemów** (płatów jednakowego sposobu pokrycia i użytkowania terenu) – w zależności od zestawu cech dominujących w danym terenie możemy wyróżnić różne typy krajobrazu. Pierwsza z nich wyraźnie odnosi się do człowieka – krajobraz jest tym co on widzi (postrzega). Druga definiuje krajobraz jako przestrzeń posiadającą obiektywne cechy niezależne od obserwującego go człowieka.

Biorąc pod uwagę **ład przestrzenny** rozumiany jako ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz **uwzględnia** w uporządkowanych relacjach wszelkie **uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne** (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, 2003), pominięcie czynnika ludzkiego jako oceniającego krajobraz (a nie tylko go kształtującego) na korzyść obiektywnej oceny przyrodniczo-środowiskowej wydaje się niepoprawne. Ocenę przyrodniczo-środowiskową zawierają poprzednie podrozdziały niniejszego rozdziału. Ocenę kulturową, w rozumieniu wytworów cywilizacji (zabytki, dziedzictwo kulturowe) zawiera kolejny 5. rozdział. Niniejsza część jest łącznikiem pomiędzy nimi, ale uwzględnia także problem postrzegania krajobrazu (przestrzeni).

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

Interpretację (Wańkowicz w. (red.), 2011) ilustruje rys. 4.11 – schemat A pokazuje zależność postrzegania przestrzeni od czynników kulturowych i psychologicznych (rzeczywistość postrzegamy w kontekście społecznym i osobistym), schemat B uwzględnia złożoność samej rzeczywistości (postrzeganie całości lub fragmentu przestrzeni, odrębne postrzeganie rzeczy i ludzi), jak i jej postrzegania (kontekst doświadczeń obserwatora, jego predyspozycji oraz zasad wartościowania). Jeżeli do tej złożoności dodamy relacje pomiędzy przestrzenią, jej obserwatorami – użytkownikami, właścicielami i twórcą – projektantem, urbanistą, architektem, decydentem w zakresie planowania przestrzennego (administracja gminna) i decydentem w zakresie budownictwa (administracja powiatowa) oraz współdecydującymi (administracja zajmująca się ochroną środowiska i administracja zajmująca się ochroną dóbr kultury) okaże się, że nie ma jednej uniwersalnej metody na ocenę przestrzeni i krajobrazu, ze względu na złożoność jej postrzegania. Czynnik miejsca (tu) i czasu (teraz) będzie istotnym elementem warunkującym postrzeganie i ocenę jakości przestrzeni. Istotne są: funkcja i kontekst, ale także stereotypy.



Rys. 4.11. Postrzeganie przestrzeni (percepcja): A. czynniki wpływające na kształtowanie obrazów – Doherty J.M., B. model percepcji i waloryzacji przestrzeni – R. Ledrut

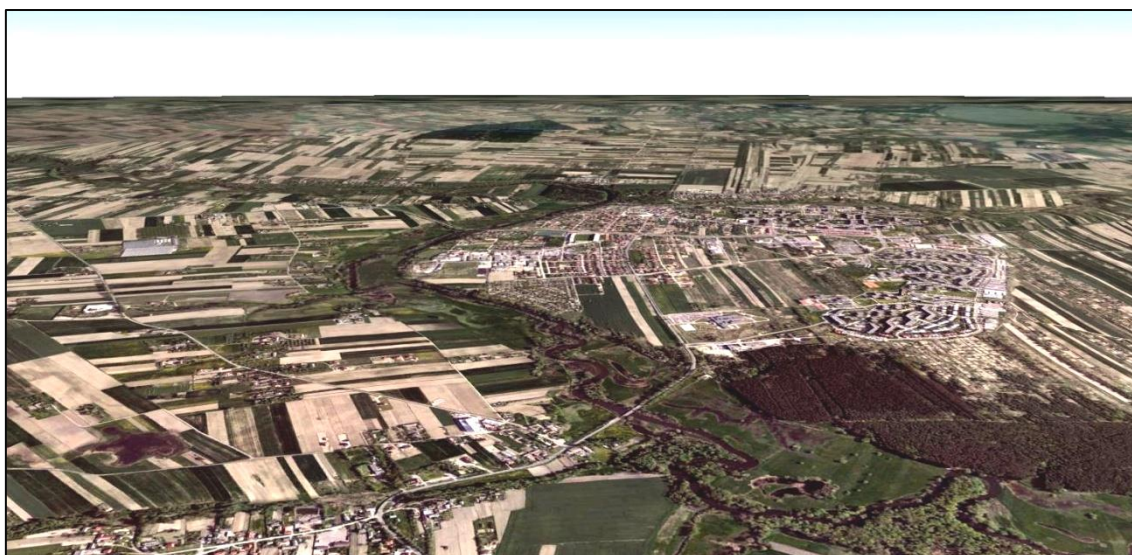
Źródło: opracowanie własne na podstawie: Jałowiecki B., Szczepański M.S., 2006

Krajobraz

Procesom degradacji zasobów biologicznych (ocena walorów na podstawie: Majka-Smuszkiewicz A. i in., 2005) towarzyszy unifikacja krajobrazów przekształconych według mało zróżnicowanych wzorców użytkowania i zagospodarowania terenu. Znikają krajobrazy naturalne i seminaturalne, a kulturowe tracą swoją tożsamość. Ponadto niepowstrzymana, często żywiołowa urbanizacja terenów podmiejskich, rozpraszanie zabudowy na terenach wiejskich, zagęszczające się sieci infrastruktury technicznej i ekspansja zabudowy lotniskowej na terenach cennych przyrodniczo prowadzą do

osłabienia ciągłości przestrzennej i rozdrobnienia ekosystemów, a nawet izolacji części z nich. Najbardziej wymownym wskaźnikiem zmian, jakie zachodzą w strukturze ekologicznej Lubelszczyzny w ciągu ostatnich 20–30 lat, jest narastający ubytek powierzchni biologicznie czynnej.

W rzeźbie terenu w Łęcznej przeważają monotonne formy wierzchowinowe, w których wyraźne akcenty krajobrazowe stanowią doliny rzek: Wieprz, Świnka i Stawek (rys. 4.12). Dolina Wieprza powierzchniowo jest niewielką formą geomorfologiczną, ale ona decyduje o wysokich wartościach krajobrazowych. Wysokie i strome zbocza doliny Wieprza są bogato urzeźbione, często odsłonięte, niekiedy porośnięte roślinnością kserotermiczną. Wysokie walory krajobrazu zachowały się również w ujściowym odcinku Stawka, gdzie na terasie znajduje się naturalny kompleks lasu olchowego, niegdyś dominującego w całej dolinie Wieprza.



Rys. 4.12. Krajobraz Łęcznej z dominującą doliną Wieprza

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014

Obszar położony w północno-wschodniej części swą formą nawiązuje do krajobrazu poleskiego. Jest to rejon jeziora Dratów wraz z rozległymi podmokłymi łąkami i torfowiskami, z licznymi rowami melioracyjnymi, będącymi częścią systemu Kanału Wieprz – Krzna. Prócz tego znajdują się tutaj liczne torfianki, często wypełnione wodą.

Pod względem fizjonomii krajobrazu i walorów widokowych na obszarze Łęcznej występują różne formy terenu różniące się genezą pochodzenia (Majka-Smuszkiewicz A. i in., 2005), między innymi:

- równiny denudacyjne (od zachodniej granicy Gminy do Kolonii Trębaczów i wzdłuż doliny Wieprza),

- ostańce denudacyjne (okolice Trębaczowa i Piotrówka Drugiego oraz ciągnący się od północnej granicy gminy po Starą Wieś)
- powierzchnie pedymentu (na południe od równin wodnolodowcowych do Łęcznej oraz w okolicy Zofiówki i Trębaczowa),
- powierzchnie zrównań (rozciągające się od Nowogrodu do Zofiówki),
- łagodne stoki (stanowią łagodne przejście między poziomami zrównań oraz równinami denudacyjnymi, a także powierzchniami sedymentu – wyróżniono je w zachodniej i północno-zachodniej części gminy),
- równiny piaszczyste (położone na południe od równiny denudacyjnej na linii Łuszczów Kolonia – Ciechanki Krzesimowskie),
- równiny gliniaste (znajdujące się w okolicy Witaniowa i Karolina oraz pomiędzy Ciechankami Krzesimowskimi a Piotrówką Drugą),
- pokrywy pyłowe (obejmujące południową część lewostronnej wierzchowiny Wieprza – po obu stronach ujścia potoku Stawka oraz na północ od doliny Świnki),
- równiny torfowe (rejon zbiornika Dratów),
- równiny wodnolodowcowe (rozciągają się między Ziółkowem, a Lasem Borek),
- doliny rzek i potoków stałych,
- terasy akumulacyjne i erozyjne w dolinach rzecznych.

Większość terenów wierzchowinowych to typowe krajobrazy rolnicze, charakterystyczne dla Lubelszczyzny. Możemy tu wydzielić trzy podstawowe typy krajobrazów: prawie naturalny, naturalno-kulturowy i kulturowy.

Krajobraz prawie naturalny charakteryzuje się przewagą elementów przyrodniczych nad antropogenicznymi. Wrażenie krajobrazu prawie naturalnego stwarzają doliny rzek Wieprz i Stawek. W obrębie doliny Wieprza możemy wyróżnić koryto rzeki, tarasy, zbocza i strefę przykrawędziową. Zbocza doliny Wieprza są wysokie, strome, bogato urzeźbione, często odsłonięte, niekiedy porośnięte są drzewami i krzewami (rys. 4.13 i 4.14). Na eksponowanych zboczach występuje roślinność kserotermiczna. Krajobraz zbliżony do naturalnego zachował się również przy ujściowym odcinku potoku Stawka – na terasie znajduje się naturalny kompleks lasu olchowego, niegdyś dominującego w całej dolinie Wieprza.



Rys. 4.13. Wysoka skarpa doliny Wieprza ograniczająca od zachodu Miasto Łęczna

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014

Względna równowaga pomiędzy elementami przyrodniczymi a antropogenicznymi charakteryzuje krajobraz mieszany: naturalno-kulturowy. Obejmuje grunty orne, sady, łąki, pastwiska, zbiorniki wodne, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia melioracyjne oraz drogi dojazdowe do pól. Małe zróżnicowanie terenu i minimalna lesistość decydują o monotonii krajobrazu a jednocześnie stwarza dogodne warunki do intensyfikacji funkcji rolniczej (rys. 4.14). Krajobraz rolniczy różnicuje się wyraźnie i zgodnie z podziałem geomorfologicznym na: nizinny krajobraz łąk i pastwisk w obszarach obniżeń i wyżynny gruntów orných na wysoczyźnie. W celu prawidłowego działania ekosystemu i eliminowania zjawisk negatywnych należy dążyć do kompleksowego przekształcenia krajobrazu rolniczego przez stopniowe wprowadzenie mozaikowej struktury, wzbogacając i zwiększając systemy zbiorników wodnych oraz zalesienia, zadrzewienia śródpolne a także wzdłuż dróg i cieków wodnych.



Rys. 4.14. Naturalny krajobraz doliny Wieprza (u góry) i mieszany terenów rolnych (u dołu) w Łęcznej

Źródło: fot. W. Wańkowicz, J. Baścik

Cechy krajobrazu kulturowego, mają tereny zainwestowane związane z funkcjami rozwojowymi jednostek osadniczych: mieszkalnictwo, usługi, strefa produkcyjna, komunikacja i infrastruktura techniczna. Istniejąca strefa osadnicza gminy powstała w wyniku historycznego nawarstwiania się różnych form osadnictwa rolniczego oraz burzliwego rozwoju miasta w latach 70. XX w. (rys. 3.2). Wsie ciągną się wzdłuż dróg równoległe do doliny Wieprza po obydwu jej stronach, a także wzdłuż potoku Stawek. W większości są to ulicówki, w których układ pól jest prostopadły do zabudowy i do doliny rzecznej. Oddalone od Wieprza wsie o budownictwie rozproszonym, typu kolonii, powstały znacznie później. Dominującym typem zabudowy jest zabudowa zagrodowa.

Krajobraz obszaru gminy został przez wielowiekowe użytkowanie mocno przekształcony. Fragmenty najmniej zmienionego krajobrazu znajdują się w dolinie Wieprza i w nielicznych miejscach wierzchowiny. Zagrożeniem walorów estetyczno-krajobrazowych jest nasilający się proces rozpraszania zabudowy wiejskiej a przede wszystkim urbanizacja strefy przykrawędziowej dolin rzecznych. Po obydwu stronach strefy przyzboczowej tworzy się ciąg zwartej zabudowy, niekiedy pojedyncze zabudowania wchodzą na płaskie i o niewielkim nachyleniu fragmenty zboczy.

Dawna Łęczna usytuowana na stromej skarpie nadwieprzańskiej, przy pierwotnym układzie drożnym, dobrze się eksponowała, widoczna przy dojeździe z kierunku lubelskiego. Obecnie tego typu identyfikacja miejscowości straciła pierwotną rangę (rys. 4.15). Różnica postrzegania łączy się nie tylko z inną zabudową, czy też innym pokryciem roślinnym (obecnie są to wysokie drzewa), ale także z innym kierunkiem dojazdu (obecnie droga ma nowy przebieg na południe od poprzedniego) oraz innym tempem życia (także prędkościami pojazdów). Podobnie utracił znaczenie dawny układ funkcjonalno-przestrzenny pomiędzy dobrze prosperującym do II wojny światowej folwarkami w Zofiówce i Trębaczowie. Nadal istnieje powiązanie funkcjonalnie Łęcznej z zespołem folwarcznym w Starej Wsi, łączących się starą drogą z zachowanym drzewostanem, jednakże brak jest jakichkolwiek połączeń widokowych.



Rys. 4.15. Panorama Łęcznej – widok z zachodu, z drogi na Lublin: u góry z lat 40. XX w.,
u dołu współczesna

Źródło: u góry wizualizacja oparta na zdjęciu ze zbiorów W. Wałatka (Pamięć i miejsce, cz. II, 2010), u dołu
fot. W. Wańkiewicz

Na obszarze całej gminy brak jest zabytkowych dominant architektonicznych, łącznie z samą Łęczną. Tradycyjnie stanowiący taką kościół, tu usytuowany jest na obniżeniu

terenowym (rys. 4.16). Podobnie, jak w przypadku panoramy od strony zachodniej istotną rolę w zmianie wizerunku tego miejsca odgrywają drzewa.



Rys. 4.16. Prawie niewidoczny w panoramie miasta kościół pw. św. Marii Magdaleny – widok od strony północnej

Źródło: fot. W. Wańkowicz

Na płaskim terenie gminy także brak jest efektownych panoram i dobrze eksponujących się punktów. Ze względu na niewielką wysokość i rozwinięty drzewostan panorama najstarszej części miasta „znika” wśród zieleni. Pojawiły się natomiast nowe dominanty będące wyrazem współczesnego rozwoju miasta – maszty oświetleniowe stadionu, maszty telefonii komórkowej czy wysoka zabudowa wielorodzinna. Pomijając walor estetyczny – to one stają się rozpoznawalnym symbolem Łęcznej (rys. 4.17).

Oblicze miasta i terenów wiejskich zmieniają nowe formy budownictwa mieszkaniowego – z okresu wzrostu miasta jego zabudowa wielorodzinna, obecnie na

terenie całej gminy zabudowa jednorodzinna, zupełnie odmienna zarówno od historycznej zabudowy miasta, jak i od tradycyjnej zabudowy zagrodowej. Nowe formy przyjmuje także zabudowa sakralna (kościół pw. św. Józefa Opiekuna Rodzin i pw. św. Barbary), usługowa i handlowa oraz produkcyjno-przemysłowa. Oblicze Starego Miasta zmieniły zbudowane przy Rynku III bloki i zmienia je sukcesywna rewitalizacja (dotyczy to także nowych form oświetlenia i nowych rodzajów nawierzchni). Planowana budowa elektrowni oraz działające już i rozbudowywane składowisko odpadów, czy też nowy cmentarz komunalny także zmieniają i będą zmieniać krajobraz miasta i terenów wiejskich. Przykłady pokazane są na rys. 4.18, a dodatkowe omówienie problemu znajduje się w rozdziałach 5, 6, 8 i 9.

[Wszystkie obszary objęte zmianą nr 1 studium znajdują się w zasięgu krajobrazu miejskiego, wykształconego w głównej mierze na przestrzeni ostatnich lat w wyniku działalności człowieka. Nie znajdują się na nich żadne obiekty, które mogły by postrzegane jako dominanty architektoniczne.]¹

[Spośród obszarów objętych zmianą nr 2 studium, tylko obszary położone w granicach administracyjnych miasta Łęczna, znajdują się w zasięgu krajobrazu miejskiego, wykształconego w głównej mierze na przestrzeni ostatnich lat w wyniku działalności człowieka. Natomiast na wszystkich obszarach objętych zmianą nr 2 studium nie znajdują się żadne obiekty, które mogły by postrzegane jako dominanty architektoniczne.]²

Ład przestrzenny

Zadaniem gospodarowania, w tym zarządzania przestrzenią, jest przeznaczanie terenów na określone cele oraz ustalanie zasad ich zagospodarowania i zabudowy, przyjmując ład przestrzenny (takie **ukształtowanie przestrzeni**, które **tworzy harmonijną całość** oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe, a także kompozycyjno-estetyczne – ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i zrównoważony rozwój (**rozwój** społeczno-gospodarczy, w którym następuje **proces integrowania działań** politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, **w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb** poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno **współczesnego, jak i przyszłych pokoleń** za podstawę tych działań – ustawa Prawo ochrony środowiska). Jest to wyraz połączenia troski o posiadany zasób z koniecznością jego wykorzystania do rozwoju społeczno-gospodarczego we wszystkich aspektach tego zagadnienia.

[...] ¹ Wprowadzono Zmianę Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianę Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.



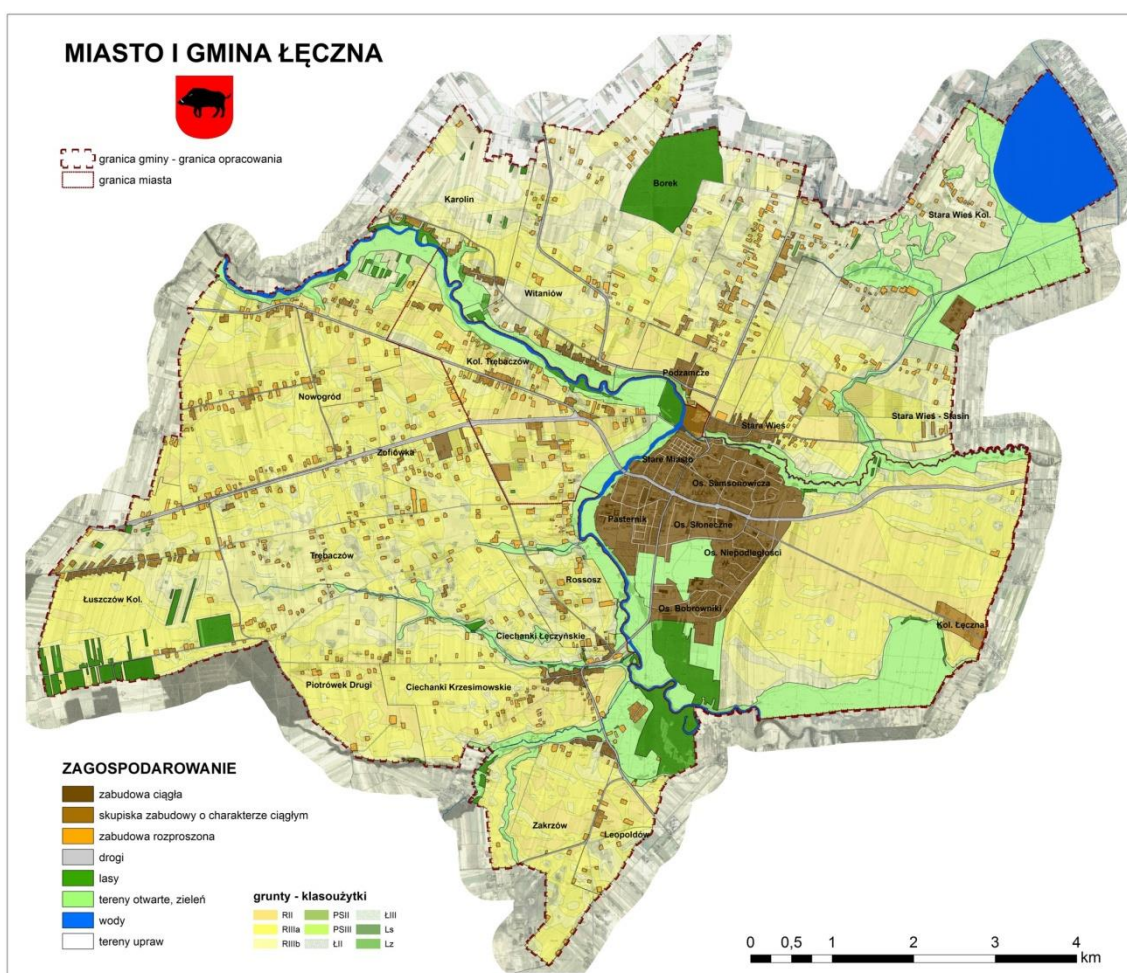
Rys. 4.17. Nowe dominanty w krajobrazie Łęcznej – widok od strony zachodniej
 Źródło: fot. J. Baścik



Rys. 4.18. Przykłady współczesnej zabudowy Łęcznej
 Źródło: fot. W. Wańkowicz, J. Baścik

Podstawą do gospodarowania przestrzenią jest wiedza, w szczególności umiejętność analizy i oceny stanu przestrzeni, zmian przestrzeni oraz planowanych zmian przestrzeni. Opracowano wiele tego typu systemów oceny i kryteriów oceny. Bazując na kilku z nich – opisanych w: (Śleszyński P. (red.), 2013, Rębowska A., Wańkiewicz W., 1998, Ziobrowski Z., 1992) – sformułowano ocenę stanu **ład przestrzennego** w gminie Łęczna.

Jako pierwszy użyty został wskaźnik spójności przestrzennej. W odniesieniu do struktury przestrzennej ocenie podlega zwartość przestrzeni zurbanizowanej mierzona wzajemnymi relacjami powierzchni zabudowanej do powierzchni całkowitej dla miasta, terenów wiejskich i całej gminy oraz poziomem rozproszenia zabudowy (rys. 4.19, 4.20, 4.21).



Rys. 4.19. Spójność przestrzenna – ciągłość i zwartość zabudowy

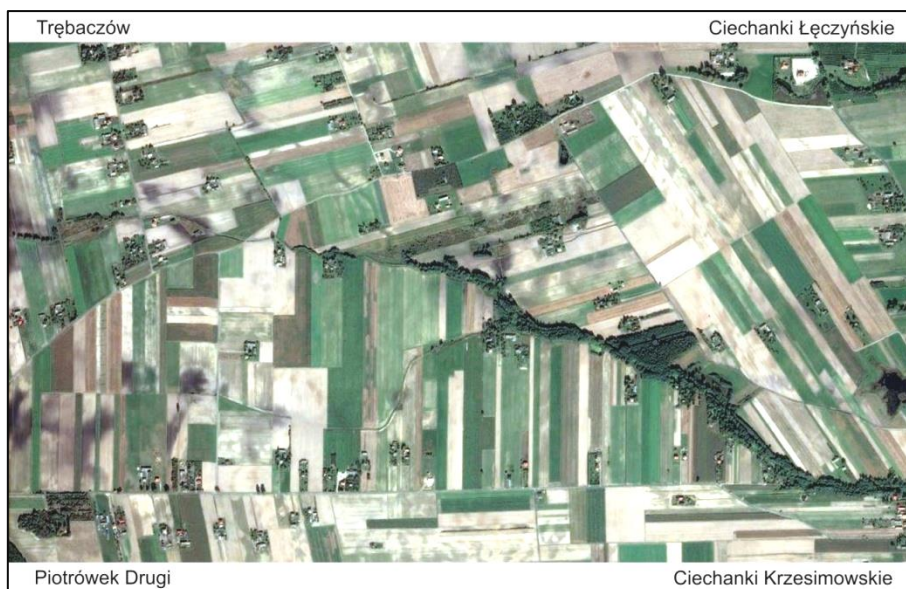
Źródło: opracowanie własne

Na terenie miasta do zabudowy o charakterze ciągłym włączono tereny zieleni urządzonej (parki, skwery) i ogrodów działkowych (o uregulowanym statusie formalno-prawnym, pominięto pasma działek wzdłuż południowo-wschodniej granicy zainwestowanych

terenów miasta). W aspekcie funkcjonalnym miarą są więzi pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami. W szczególności rozcięcie więzi przez bariery – naturalne, takie jak rzeki: Wieprz i Świnka oraz sztuczne, jak droga krajowa nr 82 (przede wszystkim na terenie miasta, rys. 4.22). W aspekcie społecznym miarą spójności przestrzennej jest rozmieszczenie ludności w stosunku do podstawowych usług społecznych (opisane także w rozdziale 3). Więzy pomiędzy poszczególnymi lokalizacjami to izochromy pokazujące czas dotarcia z miejsc zamieszkania do terenów koncentracji usług (rys. 4.23 jest ilustracją czasu dotarcia do granic ciągłej zabudowy miasta w ruchu swobodnym po linii prostej – nie uwzględnia sieci dróg i przeszkód w ruchu). Wyniki analizy przedstawiono w tabeli 4.7.

Kolejnym zagadnieniem jest funkcjonalność przestrzenna mierzona jakością powiązań komunikacyjnych, w tym pieszych w nawiązaniu do przestrzeni publicznych. To zagadnienie ilustruje rys. 3.12 (przystanki komunikacji zbiorowej), 4.22 (rozcięcie więzi) i tabela 4.7.

Kwestia ochrony środowiska naturalnego jest kolejnym miernikiem ładu przestrzennego. Odnosi się do zachowania terenów naturalnych, także do zachowania ich ciągłości. Wpływ na ocenę ma zwartość zabudowy miasta oraz duży zasób terenów rolnych (rys. 1.3) i terenów cennych przyrodniczo (w tym ze względu na ciągłość wzdłuż dolin rzecznych, rys. 4.24). Wyniki analizy przedstawiono w tabeli 4.7.



Rys. 4.20. Spójność przestrzenna – zabudowa rozproszona na terenach wiejskich

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014



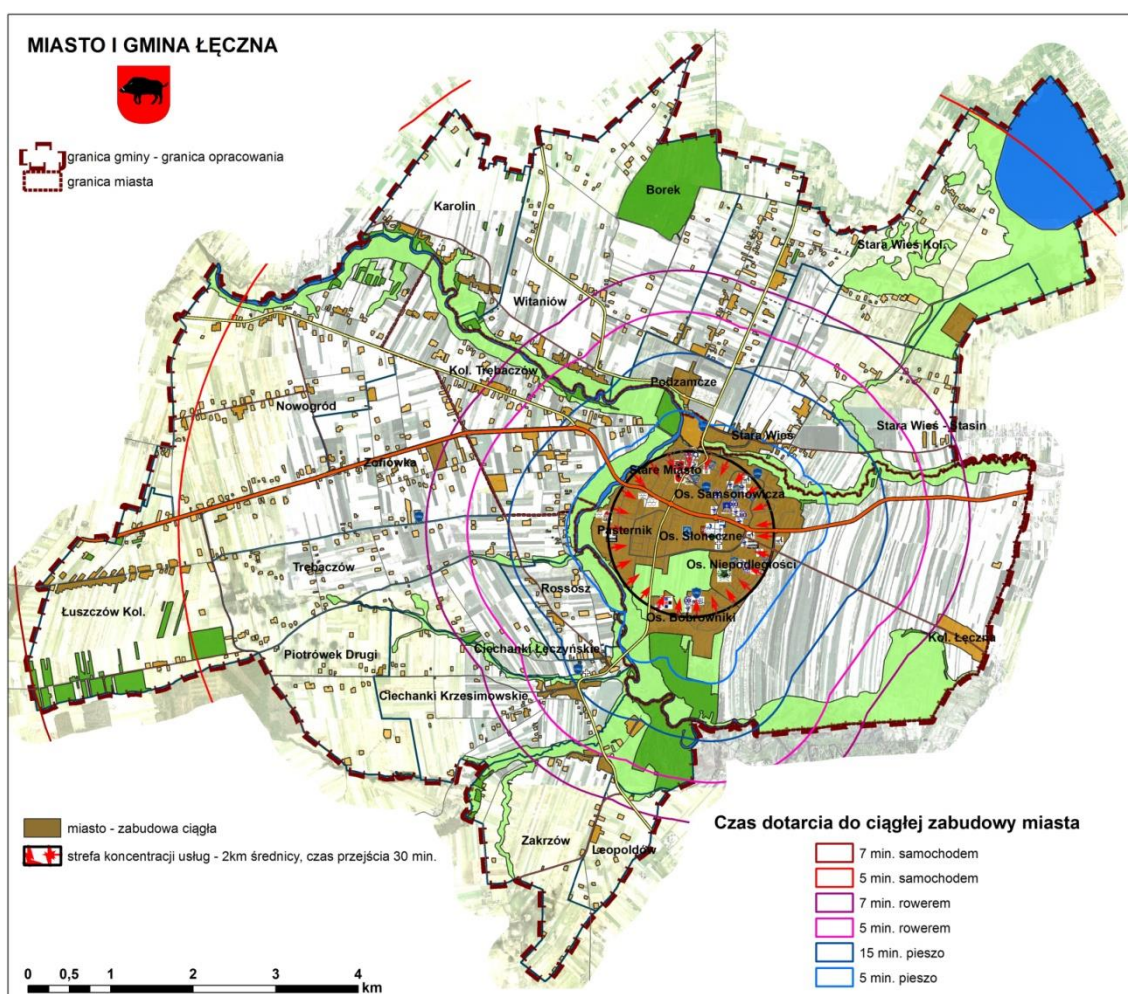
Rys. 4.21. Spójność przestrzenna – zabudowa ciągła na terenach wiejskich

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014



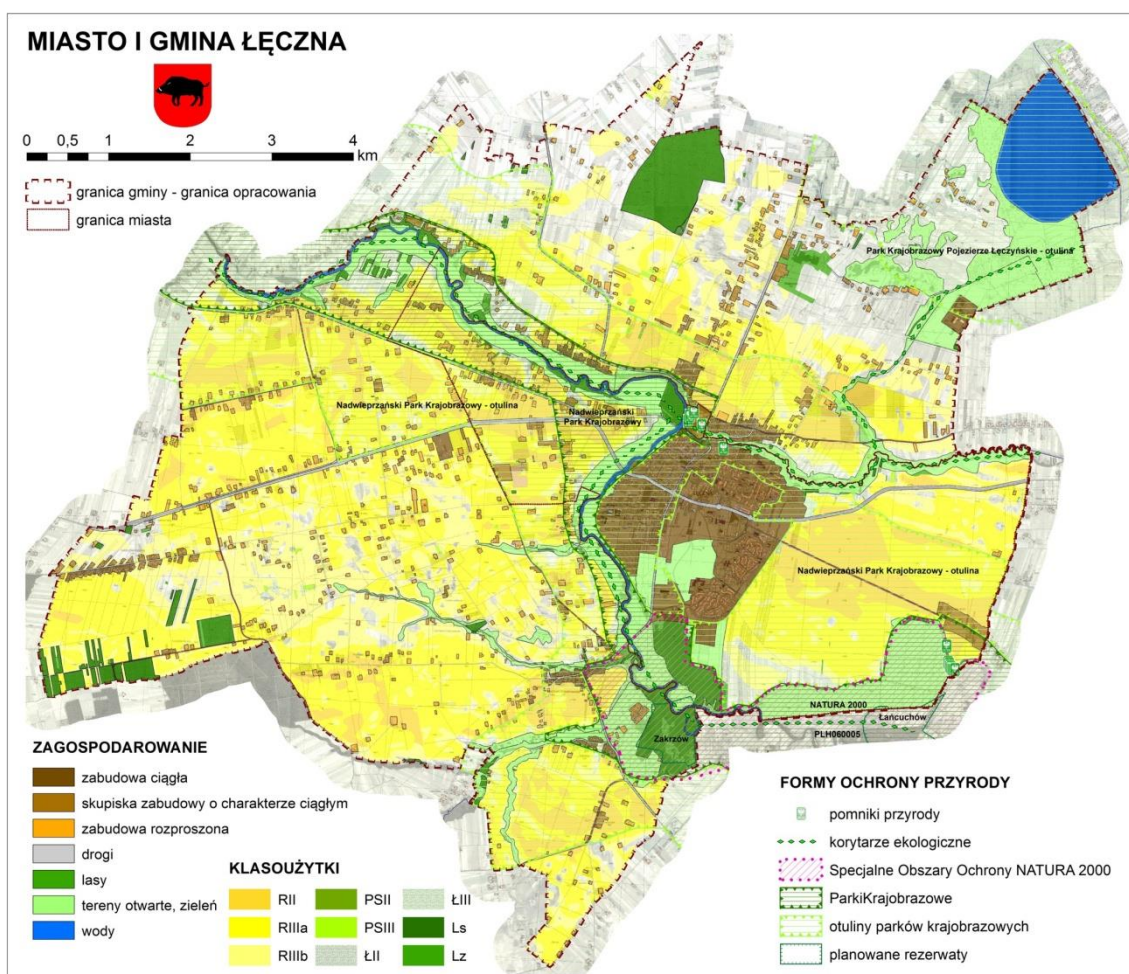
Rys. 4.22. Rozcięcie więzi – droga DK 82 przed i po przebudowie (dwukrotnie zwiększyła się szerokość korytarza drogowego)

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014



Rys. 4.23. Więzi – dostępność do strefy usług

Źródło: opracowanie własne



Rys. 4.24. Środowisko i zagospodarowanie terenu

Źródło: opracowanie własne

Rozmieszczenie programu użytkowego w stosunku do atrybutów przestrzeni jest następnym wskaźnikiem ładu przestrzennego. Kształtowanie struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru miasta i terenów wiejskich wynika z predyspozycji przyrodniczych i opiera się na uwarunkowaniach środowiskowych. Elementy funkcjonowania i ochrony przyrody stanowią priorytet. Miarą jest stosunkowo duży obszar terenów objętych wybraną formą ochrony przyrody. Drugi aspekt środowiskowy to grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych – wspólnie z terenami chronionymi dominują one na terenie Łęcznej. Pomimo tego, że na przeważającej części gminy (na podstawie ekofizjografii) występują korzystne warunki geologiczne (grunty spoiste, zwarte, półzwarte i twardeplastyczne oraz sypkie średnio zagęszczone i zagęszczone, przy głębokości zwierciadła wody poniżej 2 m) nie wszystkie winny być wykorzystywane w celach urbanizacyjnych. Warunki niekorzystne występują jedynie w dolinach rzecznych oraz w północno-wschodniej części gminy – grunty organiczne i płytkie zaleganie wód gruntowych (jest to granica Pojezierza Łęczyńsko-Włodawskiego). Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 4.7.

Ostatni miernik ładu przestrzennego wiąże się z urbanizacją i zabudową terenu – jest to jakość przestrzeni mierzona wyposażeniem technicznym (infrastruktura). Zagadnienie to zostało omówione w rozdziale 3 (przede wszystkim 3.3, syntetycznie przedstawiono na rys. 3.13). Wyniki analiz przedstawiono w tabeli 4.7.

Tabela 4.7. Ocena ładu przestrzennego w Łęcznej

Lp.	Wskaźnik	Wartość
1.	procent powierzchni zabudowy ciągłej do całkowitej powierzchni gminy	7
2.	procent powierzchni zabudowy ciągłej do całkowitej powierzchni miasta	20,4
3.	procent powierzchni zabudowy ciągłej do całkowitej powierzchni terenów wiejskich	2,4
4.	liczba jednostek zabudowy rozproszonej w gminie	723
5.	liczba jednostek zabudowy rozproszonej w mieście	72
6.	liczba jednostek zabudowy rozproszonej na terenach wiejskich	651
7.	rozpiętość maksymalna skoncentrowanej zabudowy do maksymalnej rozpiętości gminy	0,14
8.	rozpiętość maksymalna skoncentrowanej zabudowy do maksymalnej rozpiętości miasta	0,22
9.	procent ludności mieszkającej w strefie ciągłej zabudowy w mieście	95
10.	procent ludności mieszkającej w obszarach ciągłej zabudowy na terenach wiejskich	42
11.	procent ludności mieszkającej w zabudowie rozproszonej w skali gminy	14
12.	rozcłonkowanie strefy ciągłej zabudowy w mieście poprzez bariery urbanistyczne (rozcięcie więzi)	2
13.	rozcłonkowanie obszaru gminy poprzez bariery urbanistyczne (rozcięcie więzi)	4
14.	procent ludności mieszkający w strefie dojazdu pieszego do obszaru koncentracji usług	79
15.	procent ludności mieszkający w strefie dojazdu pieszego do przystanków komunikacji zbiorowej	90
16.	procent terenów objętych ochroną w skali gminy	52
17.	procent terenów objętych ochroną w skali miasta	79
18.	procent terenów objętych ochroną w skali terenów wiejskich	43
19.	procent terenów objętych ochroną oraz terenów rolnych i leśnych w skali gminy	86
20.	procent terenów objętych ochroną oraz terenów rolnych i leśnych w skali miasta	86
21.	procent terenów objętych ochroną oraz terenów rolnych i leśnych w skali terenów wiejskich	86
22.	liczba rozcięć powiązań ekologicznych	0
23.	grunty rolne wysokich klas (II i III) zajęte pod zabudowę (odrolnione)	6
24.	procent mieszkańców obsługiwanych przez sieć wodociągową	96
25.	procent mieszkańców obsługiwanych przez sieć kanalizacyjną	84
26.	procent mieszkańców obsługiwanych przez sieć elektroenergetyczną	100

Źródło: opracowanie własne

Poziom uporządkowania przestrzeni Łęcznej jest stosunkowo wysoki. W szczególności wyróżnia się miasto z wyraźnie wyodrębnioną strefą zurbanizowaną. Niestety podobnych tendencji nie obserwuje się na terenach wiejskich, które znajdują się pod presją urbanizacyjną. Potwierdzają to wskaźniki w tabeli 4.7. Interpretację wyników zamieszczono w tabeli 4.8. Wiersze zaznaczone na żółto oznaczają czynniki negatywne (im wyższa ocena tym gorzej). Oceny zostały ustalone jako wartości 1 do 5, a rangi 1 do 3 (-3 do

-1). Ocena ma charakter mieszany: obiektywnie obliczono wskaźniki jak w tabeli 4.7, natomiast oceny i rangi (ważność wskaźników) w tabeli 4.8 to ocena ekspercka. Wynika z niej, że w przedziale od -64 do 208 możliwych punktów Łączna uzyskała 143 (76 %).

Tabela 4.8. Ocena ładu przestrzennego w Łęcznej – interpretacja

Lp.	Wskaźnik	Ocena	Ranga	Wartość dla Łącznej	Wartości najgorsze	Wartości najlepsze
1.	procent powierzchni zabudowy ciągłej do całkowitej powierzchni gminy	5	3	15	3	15
2.	procent powierzchni zabudowy ciągłej do całkowitej powierzchni miasta	4	3	12	3	15
3.	procent powierzchni zabudowy ciągłej do całkowitej powierzchni terenów wiejskich	5	3	15	3	15
4.	liczba jednostek zabudowy rozproszonej w gminie	5	-3	-15	-15	-3
5.	liczba jednostek zabudowy rozproszonej w mieście	4	-3	-12	-15	-3
6.	liczba jednostek zabudowy rozproszonej na terenach wiejskich	5	-3	-15	-15	-3
7.	rozpiętość maksymalna skoncentrowanej zabudowy do maksymalnej rozpiętości gminy	5	1	5	1	5
8.	rozpiętość maksymalna skoncentrowanej zabudowy do maksymalnej rozpiętości miasta	5	1	5	1	5
9.	procent ludności mieszkającej w strefie ciągłej zabudowy w mieście	5	2	10	2	10
10.	procent ludności mieszkającej w obszarach ciągłej zabudowy na terenach wiejskich	3	2	6	2	10
11.	procent ludności mieszkającej w zabudowie rozproszonej w skali gminy	3	-3	-9	-15	-3
12.	rozcłonkowanie strefy ciągłej zabudowy w mieście poprzez bariery urbanistyczne (rozcięcie więzi)	1	-2	-2	-10	-2
13.	rozcłonkowanie obszaru gminy poprzez bariery urbanistyczne (rozcięcie więzi)	1	-2	-2	-10	-2
14.	procent ludności mieszkający w strefie dojazdu pieszego do obszaru koncentracji usług	4	2	8	2	10
15.	procent ludności mieszkający w strefie dojazdu pieszego do przystanków komunikacji zbiorowej	5	2	10	2	10
16.	procent terenów objętych ochroną w skali gminy	5	2	10	2	10
17.	procent terenów objętych ochroną w skali miasta	3	2	6	2	10
18.	procent terenów objętych ochroną w skali terenów wiejskich	4	2	8	2	10
19.	procent terenów objętych ochroną oraz terenów rolnych i leśnych w skali gminy	5	2	10	2	10
20.	procent terenów objętych ochroną oraz terenów rolnych i leśnych w skali miasta	2	2	4	2	10
21.	procent terenów objętych ochroną oraz terenów rolnych i leśnych w skali terenów wiejskich	5	2	10	2	10
22.	liczba rozcięć powiązań ekologicznych	1	-3	-3	-15	-3
23.	grunty rolne wysokich klas (II i III) zajęte pod zabudowę (odrolnione)	1	-3	-3	-15	-3
24.	procent mieszkańców obsługiwanych przez sieć wodociągową	5	5	25	5	25
25.	procent mieszkańców obsługiwanych przez sieć kanalizacyjną	4	5	20	5	25
26.	procent mieszkańców obsługiwanych przez sieć elektroenergetyczną	5	5	25	5	25
razem				143	-64	208

Źródło: opracowanie własne

[Przewidywany zakres zmiany nr 1 studium dla wszystkich obszarów objętych tą zmianą nie będzie miał negatywnego wpływu na postrzeganie ładu przestrzennego na obszarze miasta i gminy Łęczna.]¹

[Przewidywany zakres zmiany nr 2 studium dla wszystkich obszarów objętych tą zmianą nie będzie miał negatywnego wpływu na postrzeganie ładu przestrzennego na obszarze miasta i gminy Łęczna.]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianę Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

5. Uwarunkowania wynikające ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Kolejnym uwarunkowaniem rozwoju przestrzennego gminy jest stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (art. 10 ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Ważne jest zwrócenie uwagi na wzajemne relacje pomiędzy środowiskiem naturalnym i kulturowym, w tym zagadnienie krajobrazu kulturowego. Rozdział obejmuje także zagadnienie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (art. 10 ust. 1 pkt 9).

W związku z faktem, że Łęczna jest gminą miejsko-wiejską, wyzwaniem urbanizacji jest przejście pomiędzy miastem, terenami podmiejskimi i wsią, to jest równowaga pomiędzy urbanizacją a produkcją rolną, leśną i ochroną środowiska naturalnego. Na obszarach miejskich (rekomendacja UNESCO w sprawie historycznego krajobrazu miejskiego, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp w lutym 2015) żyje ponad połowa ludności świata. Obszary te odgrywają coraz większą rolę w pobudzaniu wzrostu, tworzą możliwości zatrudnienia i kształcenia, a także odpowiadają na zmieniające się potrzeby i aspiracje człowieka. Przyszłość zależy od efektywnego planowania i gospodarowania zasobami, ochrona staje się strategią osiągnięcia, opartej na zasadach trwałego i zrównoważonego rozwoju, równowagi między rozwojem a jakością życia. Dziedzictwo, w tym miejskie, materialne i niematerialne, stanowi zasób sprzyjający rozwojowi ekonomicznemu.

Jednak pojęcie dziedzictwa, wcześniej opierające się przede wszystkim na znaczeniu zabytków architektury, zostało rozszerzone poprzez uwzględnianie roli procesów społecznych, ekonomicznych i kulturowych w zachowywaniu wartości będących wytworem cywilizacji. Część obejmującą krajobraz kulturowy razem z naturalnym omówiono w rozdziale 4.4. Sytuacja Łęcznej jest o tyle jednoznaczna, iż znaczna jej część znajduje się w granicach Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny, zatem obowiązują tu zasady ochrony krajobrazu o zachowanej tożsamości przyrodniczej. Ze względu na to, iż wartości kulturowe gminy Łęczna układają się w dolinach rzek Wieprza, Świnki i Stawki, integralną część ochrony krajobrazu naturalnego stanowi wpisany już do Rejestru Zabytków odcinek Przełomu od Witaniowa do Ciechanek, wraz ze skarpami i zboczami okalającymi oraz eksponowanym fragmentem płaskowyżu wsi Trębaczów, naprzeciw zabytkowego zespołu Łęcznej.

5.1. Rys historyczny gminy

Początki osadnictwa (<http://www.leczna.pl>, dostęp w czerwcu 2014 i grudniu 2014, <http://www.sztetl.org.pl>, dostęp w maju 2015) na obszarze dzisiejszego miasta i gminy datowane są na okres prądzieje – mezolit, o czym świadczą liczne stanowiska archeologiczne.

Pierwsze wzmianki o Łęcznej, jako wsi parafialnej, pochodzą z 1252 r., a jej rozwój rozpoczął się po zawarciu unii polsko-litewskiej. W roku 1462 Zbigniew z Łęcznej sprzedał swoją rodzową wieś rodzinie Łęczyńskich. Staraniem Jana z Łęcznej, kasztelana krakowskiego Kazimierz Jagiellończyk 7 stycznia 1467 r. nadał przywilej na lokację miasta na prawie magdeburskim, a także na organizowanie dwóch jarmarków w roku oraz cotygodniowych targów. Miejsce pod przyszłe miasto, które miało powstać przy przeprawie przez Wieprz, u ujścia do tej rzeki jej dopływu Świnki, zwanej też Jagielnią, leżało na drodze handlowej z Chełma do Lublina, która była odcinkiem ważnego szlaku, łączącego kolonie włoskie nad Morzem Czarnym (Kaffę, Kilię, Tynnę, Białogród) oraz tereny dzisiejszej Ukrainy z wybrzeżem Bałtyku i zachodnią częścią Europy. Po przeprawie przez Bug wiodła ona przez Chełm do przeprawy przez Wieprz i dalej do Lublina, Wąwolnicy i Kazimierza Dolnego, aby po przekroczeniu Wisły rozwidlić się na dwie drogi, z których jedna prowadziła nad Bałtyk i Pomorze, druga do Wielkopolski, na Śląsk i do krajów niemieckich.

Dzięki jarmarkom i korzystnemu położeniu na ruchliwym szlaku w kierunku Rusi i Litwy, miasto szybko się rozwijało, osiedlali się mieszkańcy okolicznych wsi Ziemi Lubelskiej, a na przełomie XV/XVI w. Żydzi. Przyjeżdżali kupcy z Królestwa Polskiego, Rosji, Austrii, Niemiec, handlowali głównie koźmi, bydłem, miodem, woskiem, sukniem, a targi koźmi i bydłem stały się jednym z największych w Polsce. W XVI w. mimo wielokrotnych potężnych pożarów, a także napadów miasto rozwinęło się w silny ośrodek handlowo-rzemieślniczy, powstały umocnienia obronne, wytyczono rynek oraz ulice.

Największy rozkwit miasta przypada na pierwszą połowę XVII w., w okresie kiedy właścicielem Łęcznej był podkomorzy lubelski Adam Noskowski. Powstaje wówczas zamek, ratusz, kościół, synagoga, mansjonaria, kamienice w rynku, a miasto uzyskuje kolejne przywileje. Od 1674 r. Łęczna jest miejscem wielokrotnych posiedzeń Sejmu Żydów Korony. Od połowy XVII w. zaznacza się regres w rozwoju miasta w wyniku licznych wojen a także epidemii i kolejnych pożarów.

W 1766 r. król Stanisław August Poniatowski wydał przywilej na nowy dwutygodniowy jarmark, a także potwierdził dawne przywileje co wpłynęło na ponowne ożywienie gospodarcze miasta. Po upadku Rzeczypospolitej w 1795 r. Łęczna, w której wówczas mieszkało 1510 osób (1797), znalazła się w zaborze austriackim, a następnie w 1809 r. w Księstwie Warszawskim, a w 1815 r. w Królestwie Polskim. Miasto straciło swój międzynarodowy charakter, a budowa nowych dróg handlowych i linii kolejowych, które omijały Łęczną a także kolejne pożary przyczyniły się do regresu w jego rozwoju.

Przed wybuchem I wojny światowej Łęczna była najmniejszym miastem w guberni lubelskiej. Po I wojnie światowej miasto powróciło do Polski, a liczba mieszkańców wzrosła do 4 300 osób (1939 r., rys. 3.1 i 3.2). Z chwilą wybuchu II wojny światowej miasto zajęły wojska rosyjskie, a następnie w wyniku porozumienia niemiecko-rosyjskiego Łęczna przeszła pod zarządek niemiecki i włączona do Generalnej Guberni. W latach 1942-1943 na terenie miasta funkcjonował niemiecki obóz pracy przymusowej dla Żydów z Polski, Czech i Niemiec, a także getto dla ponad 3 tys. więźniów (VI-XI 1942). Miasto wyzwolone zostało spod okupacji hitlerowskiej 22 VII 1944 r.

W 1946 r. miasto zamieszkiwało 2,1 tys. osób. W latach 60. XX w. odkryto w rejonie Łęcznej złoża węgla kamiennego, którego eksploatację podjęto w 1975 r. w Bogdance, w pierwszej kopalni w Lubelskim Zagłębiu Węglowym. Stolicą LZW została Łęczna, która wówczas liczyła 2,7 tys. mieszkańców. Nastąpił gwałtowny rozwój urbanistyczny miasta związany z zaspokajaniem potrzeb mieszkaniowych związanych z migracją ludności do nowego ośrodka przemysłowego (rys. 3.1 i 3.2).

Obecnie miasto Łęczna liczy 23,8 tys. (2014) mieszkańców, a od stycznia 1999 r. po raz pierwszy w historii została siedzibą powiatu.

5.2. Obiekty wpisane do rejestru zabytków

Ważnymi elementami krajobrazu kulturowego, świadczącymi o bogatej historii terenu są obiekty (przemysłowe, sakralne, dwory oraz zachowane budynki mieszkalne i gospodarcze, miejsca pamięci, cmentarze oraz nieodłącznie związane z krajobrazem kapliczki i krzyże przydrożne).

Część zabytkowych obiektów i założeń objętych zostało ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, inne pozostają w ewidencji zabytków. Wszystkie są chronione na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, tekst jednolity).

Najcenniejsze obiekty i zespoły zabytkowe wpisane do rejestru zabytków (Obwieszczenie nr 1/2015 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie wykazu zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomości województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 195). Spis zawiera tabela 5.1.

Lokalizację zabytków pokazano na rys. 5.9. Informację uzupełnia opis poniżej (<http://www.powiatleczynski.pl/>, dostęp w grudniu 2014, <http://www.leczna.pl>, dostęp w czerwcu 2014 i grudniu 2014) i zamieszczone fotografie.

Tabela 5.1. Zabytki w Łęcznej wpisane do rejestru

Lp.	Adres	Gmina	Powiat	Zakres wpisu	Numer rejestru
1.	Łęczna	Łęczna	łęczyński	- zespół urbanistyczny miasta Łęczna z trzema rynkami, siecią ulic, skalą zabudowy miejskiej, pozostałościami zamku, ogólną sylwetą miasta z dominantą kościoła i bożnicy	A/637
2.	Łęczna	Łęczna	łęczyński	- obszar dawnego zespołu dworskiego Podzamcze	A/637
3.	Łęczna	Łęczna	łęczyński	- dolina rzeki Wieprz na odcinku „Przełomu” od Ciechanek do Witaniowa wraz ze skarpami i zboczami okalającymi oraz fragmentem płaskowyżu wsi Trębaczów	A/864
4.	Łęczna ul. Bożniczna 19	Łęczna	łęczyński	- dawna bożnica z wystrojem architektonicznym, otaczający budynek niezabudowany teren	A/444
5.	Łęczna ul. Jana Pawła II	Łęczna	łęczyński	- część północna cmentarza parafialnego, w gran. muru cmentarnego	A/944
6.	Łęczna Pl. Kościuszki 28	Łęczna	łęczyński	- budynek dawnego ratusza	A/406
7.	Łęczna ul. Świętoduska 2, 3	Łęczna	łęczyński	- kościół paraf. pw. św. Marii Magdaleny z wyposażeniem w zabytki ruchome, dzwonnica, ogrodzenie, drzewostan w gran. cmentarza kościelnego, dawna plebania z klombem, pompą żeliwną, pozostałością ogrodzenia od strony placu kościelnego i drzewostanem przed budynkiem oraz działką, dawna mansjonaria, w granicach murów zewnętrznych	A/94

Źródło: Obwieszczenie nr 1/2015 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 stycznia 2015 r.

Zespół urbanistyczny miasta (A/637) – z wcześniejszego wpisu skreślona została wschodnia część zespołu urbanistycznego miasta (rys. 5.9), która uległa największym przekształceniom. W drugiej połowie lat 70. XX w. powstały tu nowe osiedla mieszkaniowe i obszar ten utracił pierwotną funkcję strefy podmiejskiej o niskiej intensywności zabudowy (rys. 5.1 i 4.16), pełniącej rolę przedpola widokowego dla zabytkowej sylwetki miasta. Obecnie rejestr obejmuje układ urbanistyczny miasta z trzema rynkami, siecią ulic, skalą zabudowy miejskiej, pozostałościami zamku, ogólną sylwetą miasta z dominantą kościoła i bożnicy.



Rys. 5.1. Zespół urbanistyczny miasta - fragment

Źródło: materiały z Urzędu Miejskiego

Zespół dworsko-parkowy (A/637) – ul. Litewska na północ od centrum miasta, na wzgórzu Podzamcze (rys. 5.9). Na terenie obecnego zespołu dworsko-parkowego istniał zamek obronny, wzniesiony przez Firlejów, zachowane elementy kompozycji zespołu pochodzą z XIX-XX w., to jest z okresu kiedy właścicielami dóbr Łęczna byli kolejno: Ludwik Grabowski (w latach 1835-1879), Jan Gotlieb Bloch (w latach 1879-1911), a następnie Bogusławscy (do 1944 r.). Zespół składa się z dwóch części: krajobrazowego parku z budynkiem dworu i oficyną oraz z położonego na północ zespołu folwarcznego: terenu dawnego sadu ogrodzonego kamiennie-ceglanym murem i terenu zabudowanego murowanymi budynkami: suszarnią chmielu z 1881 r., oborą z XIX w. do której w latach 30. XX w. dobudowana została kamiennie-ceglana wieża ciśnień i drewniany łącznik (obecnie oba budynki w ruinie). Do zespołu folwarcznego należy także murowany spichlerz wzniesiony w połowie XIX w. Obiekty te znajdują się w ewidencji zabytków (rys. 5.2).

Park w zespole dworsko-parkowym (A/637) – na północ od centrum miasta, na wzgórzu Podzamcze. Na terenie parku zachowane są elementy kompozycji z XVIII w. – dwie obszerne, prostokątne kwatery otoczone szpalerami lipowymi. Park o charakterze krajobrazowym ukształtowany w okresie, kiedy właścicielem dóbr Łęczna był Jan Gotlieb Bloch (lata 1897-1911), o częściowo zachowanym układzie kompozycyjnym. Zajmuje powierzchnię ok. 5 ha, w południowej części parku zachowana czworokątna kwatery starych drzew, ograniczających centralny parter ogrodowy, będący pozostałością

pierwotnego, regularnego założenia. Na osi dworu od strony południowej – salon ogrodowy złożony z rzadszych okazów drzew.



Rys. 5.2. Zespół dworsko-parkowy

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014

Dolina rzeki Wieprz na odcinku „Przełomu” od Ciechanek do Witaniowa (A/864) – z pierwotnego obszaru skreślony został teren położony na południ od drogi nr 82 Lublin-Łęczna oraz w części północno-zachodniej między drogą 82 i 829 a Witaniowem (rys. 5.2). W skład zespołu wchodzi przełomowa dolina Wieprza wraz ze skarpami i zboczami otaczającymi oraz fragment płaskowyżu wsi Trębaczów.

Bożnica (A/944) – przy ul. Bożnicznej 19 (rys. 5.9) wraz z otaczającym budynek niezabudowanym terenem (rys. 5.3). 24 stycznia 1648 r. łączyńscy Żydzi od biskupa krakowskiego oraz ówczesnej dziedziczki Katarzyny z Firlejów Noskowskiej uzyskali pozwolenie na wzniesienie murowanej synagogi. Budynek wielokrotnie ulegał pożarom, m.in. w 1846 i 1881 r. Podczas wojny obiekt był wykorzystywany przez Niemców jako magazyn zboża lub służył celom kultowym. Po wojnie nieużytkowany uległ dewastacji. W latach 1954-1964 przeprowadzono kompleksową odbudowę obiektu. Do zachowanej

sali modlitewnej, od strony zachodniej, w miejscu rozebranego przedsionka mieszczącego pierwotnie pomieszczenia kahału oraz babiniec dobudowano niższy, dwukondygnacyjny budynek, co pozwoliło na rozczłonkowanie bryły dachu. Budynek miał pierwotnie charakter renesansowy, przypuszczalnie zwieńczony attyką, z dachem pogrążonym. Jest orientowany, po przebudowach barokowy, z zachowanym renesansowym wystrojem wnętrza. Naroża i elewacje są oszkarpowane, w części mieszczącej salę modlitewną – z głębokimi wnękami arkadowymi, w których wysoko umieszczono zamknięte półkoliście okna. Wewnątrz znajduje się murewany aron ha-kodesz, dwukolumnowy, dwukondygnacyjny z dekoracją późnorenesansową. Pośrodku mieści się na planie kwadratu murewana bima, z 4 kolumnami tokańskimi, na których opierają się półkoliste arkady i dwukondygnacyjowa nastawa. Kondygnacja pierwsza posiada sklepienie krzyżowe, dekorowane XVII-wieczną sztukaterią. Na Aron ha-kodesz oraz bimie odsłonięte są pozostałości polichromii.



Rys. 5.3. Bożnica

Źródło: fot. W. Wańkiewicz

Część północna cmentarza parafialnego w granicach muru cmentarnego (A/944) – przy ul. Jana Pawła II (rys. 5.9). Cmentarz założony przed 1824 r. – wówczas zwany „nowy” lub „w polu”. Po 1944 r. powiększony poza granice historycznego, murewanego ogrodzenia. Otoczony murewanym, ceglany ogrodzeniem, z bramą na osi. Nieliczne zachowane zabytkowe pomniki, m.in. grobowiec rodziny Bogusławskich – właścicieli dóbr Łęczna po 1911 r., oraz nagrobki proboszczów parafii w Łęcznej. Drzewostan: lipy, kasztanowce, klony

i akacje wymaga podjęcia prac pielęgnacyjnych, a ogrodzenie i zabytkowe nagrobki (w tym Bogusławskich) – prac renowacyjnych (rys. 5.4).



Rys. 5.4. Fragmenty części północnej cmentarza parafialnego

Źródło: fot. J. Baścik

Dawny ratusz (A/406) – Plac Kościuszki 28 (d. Rynek I, rys. 5.9). Budynek wzniesiony w 1888 r. z przeznaczeniem na odwach, funkcję tę pełnił do I wojny światowej. Po 1920 r. przebudowany na biura magistratu i kasę miejską (stąd wywodzi się jego obecna nazwa „dawny ratusz”) – od zachodu dobudowano oficyny na areszt i mieszkanie stróża. Budynek murowany z cegły, na planie prostokąta, otynkowany, parterowy, dwutraktowy, naroża boniowane, elewacja frontowa poprzedzona czterokolumnowym portykiem zwieńczonym trójkątnym szczytem, dach czterospadowy, kryty blachą płaską. Całkowicie zniszczony podczas II wojny światowej, w latach 1961-1963 – zrekonstruowany. Od 1971 r. siedziba Urzędu Stanu Cywilnego (rys. 5.5).

Zespół kościoła parafialnego p.w. św. Marii Magdaleny (A/94) – ul. Świętoduska 2 (rys. 5.9). Pierwsza wzmianka o istnieniu parafii pochodzi z 1350 r. (dekanat parczewski). Obecnie w skład zespołu kościelnego wchodzi:

- **kościół parafialny p.w. św. Marii Magdaleny** – wzniesiony z fundacji Adama Noskowskiego w latach 1618-1631. Świątynia była kilkakrotnie dewastowana – w czasie buntów kozackich i potopu szwedzkiego, w XVIII i XIX wiekach niszczona przez pożary. Gruntowny remont przeszła w latach 1856-1860. Podczas działań wojennych w 1915 r. została ponownie uszkodzona, remont zakończono w 1924 r. Kościół murowany z kamienia z dodatkiem cegły, otynkowany, jednonawowy, czteroprzęsłowy, z dwiema prostokątnymi kaplicami po stronie północnej i południowej (rys. 5.6). Sklepienie ma charakter kolebkowy z lunetami, w kaplicach klasztorne z latarniami. Wzniesiony został w stylu renesansu lubelskiego, jednak na skutek zniszczeń utracił w większości dekoracje sztukateryjne, zachowane jedynie w kaplicach. Pod kościołem znajduje się krypta rodów Noskowskich i Firlejów. Fasada świątyni jest rozczłonkowana pilastrami. Ponad wejściem znajduje się ostrołukowa płycina z płaskorzeźbą przedstawiającą św. Marię Magdalę;



Rys. 5.5. Dawny ratusz

Źródło: fot. J. Baścik

- **dawna mansjonaria** – wybudowana w 1647 r. z fundacji Adama Noskowskiego, podkomorzego lubelskiego, z przeznaczeniem dla księży mansjonarzy, w stylu późnego baroku. Budynek na rzucie prostokąta, murowany z kamienia i cegły, otynkowany, parterowy, z mieszkalnym poddaszem, podpiwniczony. Budynek uszkodzony przez pożar w 1715 r. W latach 1767-1774 gruntownie restaurowany przez biskupa płockiego Hieronima Szeptyckiego, dziedzica Łęcznej, z przeznaczeniem na plebanię. W 1930 r. dach gruntownie przebudowano według projektu architekta Trzczińskiego, zastępując łamany polski, mansardowym (rys. 5.7);
- **dawny cmentarz przykościelny** – datowany od XV w. jako miejsce pochówku funkcjonował przy kościele do k. XVIII w.;
- **dawna plebania** – położona w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu kościelnego (ul. Świętoduska 3) – wzniesiona ok. 1858 r., drewniana, o konstrukcji wieńcowej, założona na rzucie prostokąta, nakryta dwuspadowym dachem z użytkowym poddaszem, podpiwniczona. Obecnie własność prywatna użytkowana sezonowo jako budynek mieszkalny w bardzo złym stanie technicznym (rys. 5.8);
- **dzwonnica w zespole kościoła parafialnego** – wzniesiona w 1827 r., murowana, na planie czworoboku, w stylu późnego baroku, posadowiona na wysokim cokole, dwukondygnacyjna, we wnętrzu 3 dzwony z 1959 r. i jeden z 1967 r.;



Rys. 5.6. Kościół parafialny p.w. św. Marii Magdaleny

Źródło: materiały z Urzędu Miejskiego

- **brama w ogrodzeniu kościoła parafialnego** – z ok. 1827, trójprzęsłowa, o czterech murowanych, otynkowanych filarach, z przejazdem na osi;
- **ogrodzenie kościoła parafialnego** – ok. 1827 r. cmentarz przykościelny został otoczony murem otynkowanym z 4 kapliczkami procesyjnymi w formie nisz;
- **pompa przy dawnej plebanii** – użytkowana do lat 70. XX w., żeliwna, częściowo zdemolowana.



Rys. 5.7. Dawna mansjonaria

Źródło: fot. W. Wańkowicz



Rys. 5.8. Dawna plebania

Źródło: materiały z Urzędu Miejskiego

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują obiekty wpisane do rejestru zabytków.]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[Obszary nr 44 i nr 46, objęte zmianą nr 2 studium, zlokalizowane są w ramach Zespołu Urbanistycznego Miasta i Zespołu Dworsko-Parkowego.]²

5.3. Gminna ewidencja zabytków

Na terenie miasta i gminy zachowały się cenne zabytki, o wysokich wartościach historycznych, architektonicznych, techniki czy estetycznych o istotnym znaczeniu dla krajobrazu, tradycji i pamięci narodowej. Zostały one wpisane do gminnej ewidencji zabytków (Informacja z Urzędu Miejskiego - Gminna ewidencja zabytków, 2014, rys. 5.9).

ŁĘCZNA

- dawny Dom Modlitwy i szkoła żydowska zwana Małą Synagogą ul. Bożniczna 21 – wybudowana na początku XIX w., obecnie biblioteka;
- spichlerz ul. 3 Maja 24 – drewniany, lata 70. XIX w.;
- młyn ul. Jagiełka nad Świnką – wybudowany ok. 1900 r. jako dworski młyn wodny;
- cmentarz żydowski ul. Pasternik – kirkut założony po 1639 r., ostatni pochówek w 1942 r., o powierzchni 1,1 ha, w latach 50.-60. XX w. zdewastowany, zniwelowany i obsadzony drzewami. Kilkadziesiąt ocalałych płyt nagrobnych (macew) przeniesiono do lapidarium przy Muzeum Regionalnym (d. synagoga). W 2005 r. na terenie cmentarza z inicjatywy rabina Mejera Izraela Gabaya z Ukrainy został wystawiony ohel poświęcony pamięci cadyka Szlomo Jehudy Leiba, zmarłego w 1843 r.;
- kamienica – Rynek II 2, północna pierzeja, budynek wzniesiony pod koniec XIX w. pełnił funkcje mieszkalne i usługowe (m.in. rozlewnia piwa);
- dawny dom zajezdny – ul. 3 Maja 31, z poł. XIX w., drewniany, częściowo murowany, przebudowany, w bardzo złym stanie;
- dawny dom zajezdny – ul. 3 Maja 35, z poł. XIX w., budynek został „wchłonięty” przez nowy obiekt;
- dawny dom zajezdny – ul. 3 Maja 26, wzniesiony w 1868 r., drewniany, po remoncie utracił walory zabytkowe;
- dom mieszkalny – ul. 3 Maja 37, z 2 poł. XIX w., drewniany, częściowo otynkowany, pierwotnie mieścił warsztat garncarski, później skład apteczny;
- dom mieszkalny- ul. Litewska 4, wybudowany na przełomie XIX i XX w., drewniany, szczytowo usytuowany do ulicy, w bardzo złym stanie;
- dom – ul. Krasnystawska 4-6, w pobliżu Rynku I (ob. Placu Kościuszki), z poł. XIX w., murowany, otynkowany, parterowy, pełnił funkcje m.in. handlowe;
- dom mieszkalny – Plac Kanałowy 16, z k. XIX w., drewniany, parterowy;
- dom mieszkalny – Plac Kanałowy 18, z poł. XIX w., drewniany, parterowy;
- dawny dom mieszkalny – ul. Plac Kanałowy 26, z poł. XIX w., z przeznaczeniem na

[...] ² Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwalona Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

dom zajezdny, drewniany, w bardzo złym stanie;

- kapliczka przykościelna Matki Boskiej Apokaliptycznej – ul. Świętoduska 2, przy kościele p.w. św. Marii Magdaleny z 1873 r., wystawiona podczas zarazy;
- kapliczka przykościelna Chrystusa Zmartwychwstałego – ul. Świętoduska 2 przy kościele pw. Św. Marii Magdaleny z 1873 r. wystawiona podczas zarazy
- kapliczka przykościelna Chrystusa Zmartwychwstałego – ul. Świętoduska 2, przy kościele p.w. św. Marii Magdaleny z 1873 r., wystawiona podczas zarazy;
- kapliczka domkowa – al. Jana Pawła II, obok cmentarza parafialnego z poł. XIX w.;
- krzyż – al. Jana Pawła II, w pobliżu dworca autobusowego z k. XIX w.;
- krzyż – ul. Świętoduska w sąsiedztwie zabytkowego zespołu parafialnego z 1879 r.;
- pomnik Tadeusza Kościuszki – Plac Kościuszki (Rynek I) przed Urzędem Miasta i Gminy z 1918 r..

ŁĘCZNA PODZAMCZE

- dwór w zespole dworsko-parkowym – ul. Litewska 14, wybudowany XIX/XX w., murowany, otynkowany, przebudowany w latach 1969-1970 na zakład przemysłowy, obecnie nieużytkowany;
- spichlerz w zespole folwarcznym na Podzamczu – ul. Litewska, murowany, otynkowany, II poł. XIX w., obecnie nieużytkowany;
- suszarnia chmielu na terenie zespołu dworsko-parkowego – ul. Litewska, wzniesiona w 1881 r., obiekt nieużytkowany w stanie ruiny;
- oficyna przy dworze w zespole dworsko-parkowym – ul. Litewska 14a;
- wieża w zespole dworsko-parkowym – ul. Litewska, na terenie d. folwarku gospodarczego, murowana z kamienia wapiennego z l. 30. XX w., nieużytkowana, w bardzo złym stanie;
- obora w zespole dworsko-parkowym – ul. Litewska, murowana, otynkowana, wybudowana XIX/XX w., obiekt nieużytkowany, w awaryjnym stanie;
- mur ogrodzeniowy w zespole dworsko-parkowym; w części folwarcznej zespołu – ul. Litewska – wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 820 i drogi po północnej stronie działki, murowany z pocz. XX w., może być wzniesiony z udziałem materiału pochodzącego z rozbiórki zamku.

STARA WIEŚ

- gorzelnia – w dawnym zespole gorzelni folwarcznej z 1907 r., budynek murowany z cegły, otynkowany, ze stojącym w bezpośrednim sąsiedztwie kominem kotłowni, obecnie zakład produkcyjny,
- magazyn i rozlewnia spirytusu – w dawnym zespole gorzelni folwarcznej z 1907 r., budynek murowany z cegły, otynkowany, obecnie zakład produkcyjny,
- dom mieszkalny gorzelnianego – w dawnym zespole gorzelni folwarcznej z 1907 r., budynek murowany, otynkowany, parterowy, obecnie zamieszkały,

- krzyż epidemiczny – ul. Litewska przy skrzyżowaniu z drogą do Starej Wsi z 1894 r., wzniesiony przez mieszkańców w okresie zarazy, żeliwny, otoczony ażurowym ogrodzeniem,
- krzyż drewniany – przy drodze w ciągu zabudowy wsi z 1972 r., otoczony sztachetkowym ogrodzeniem.

NOWOGRÓD

- dawna szkoła – Nowogród 101 przy remizie strażackiej, z l. 20.-30. XX w., budynek drewniany, oszalowany, obecnie przedszkole,
- krzyż – na skrzyżowaniu w pobliżu remizy strażackiej i przedszkola, z poł. XX w., żeliwny, ażurowy.

CIECHANKI ŁĘCZYŃSKIE

- kuźnia – przy skrzyżowaniu z drogą do Milejowa, drewniana, wzniesiona z dyli i desek, od frontu posiada podcień, wzniesiona w l. 30. XX w., obiekt nieużytkowany w bardzo złym stanie,
- kapliczka przydrożna – w centrum wsi, przy skrzyżowaniu dróg z 1948 r.

ZAKRZÓW

- dom drewniany – z I poł. XX w., zamieszkały, użytkowany sezonowo.

TRĘBACZÓW

- kapliczka przydrożna – przy drodze gminnej, w otoczeniu pól z 1958 r.,
- kapliczka przydrożna – przy skrzyżowaniu dróg Lublin-Łęczna i Trębaczów-Ciechanki z 1929 r., wykonana techniką żelbetowego odlewu.

KOLONIA ŁUSZCZÓW

- kapliczka przydrożna – domkowa, murowana, otynkowana, w ciągu zabudowy wsi, przy drodze z 1936 r.

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.]¹

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 2 studium nie występują obiekty wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

5.4. Stanowiska archeologiczne

Badania archeologiczne prowadzone na terenie miasta i gminy pozwoliły na zidentyfikowanie 185 stanowisk, w tym 86 na terenie miasta (rys. 5.9 i tab. 5.2).

Stanowiska te grupują się bezpośrednio wokół istniejących miejscowości, co świadczy, że tereny te stanowiły miejsca osadnicze i trakty penetrowane przez różne grupy ludności (mapa). Wśród zidentyfikowanych stanowisk, żadne nie zostało wpisane do rejestru zabytków (nie występują w przywoływanym wykazie - Obwieszczenie nr 1/2015 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 stycznia 2015 r.).

Tabela 5.2. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie miasta i gminy Łęczna


Miejscowość	Nr arkusza AZP	Nr stan. Na obszarze	Nr stan. W miejsc.	Miejscowość	Nr arkusza AZP	Nr stan. Na obszarze	Nr stan. W miejsc.
Ciechanki Krzesimowskie	77-84	21	1	Łęczna	76-85	47	46
Ciechanki Krzesimowskie	77-84	22	2	Łęczna	76-85	48	47
Ciechanki Krzesimowskie	77-84	34	3	Łęczna	76-85	49	48
Ciechanki Krzesimowskie	77-84	35	4	Łęczna	76-85	50	49
Ciechanki Krzesimowskie	77-84	36	5	Łęczna	76-85	51	50
Ciechanki Krzesimowskie	77-84	37	6	Łęczna	76-85	52	51
Ciechanki Krzesimowskie	77-84	38	7	Łęczna	76-85	57	52
Ciechanki Krzesimowskie	77-84	39	8	Łęczna	76-85	58	53
Ciechanki Krzesimowskie	77-84	40	9	Łęczna	76-85	59	54
Ciechanki Krzesimowskie	76-84	110	11	Łęczna	76-85	60	55
Ciechanki Krzesimowskie	76-84	111	12	Łęczna	76-85	61	56
Ciechanki Krzesimowskie	76-84	112	13	Łęczna	76-85	62	57
Ciechanki Krzesimowskie	76-84	113	14	Łęczna	76-85	63	58
Ciechanki Krzesimowskie	77-84	41	10	Łęczna	76-85	64	59
Ciechanki Łęczyńskie	76-84	114	1	Łęczna	76-85	65	60
Ciechanki Łęczyńskie	76-84	115	2	Łęczna	76-85	66	61
Ciechanki Łęczyńskie	76-84	116	3	Łęczna	76-85	67	62
Ciechanki Łęczyńskie	76-84	117	4	Łęczna	76-85	68	63
Ciechanki Łęczyńskie	76-84	118	5	Łęczna	76-85	69	64
Ciechanki Łęczyńskie	76-84	119	6	Łęczna	77-84	1	1
Karolin	75-84	1	9	Łęczna	77-84	24	16
Karolin	75-84	2	10	Łęczna	77-84	25	17
Karolin	75-84	3	11	Łęczna	76-84	1	2
Karolin	75-84	4	12	Łęczna	76-84	21	19
Karolin	76-84	40	1	Łęczna	76-84	22	20
Karolin	76-84	41	2	Łęczna	76-84	23	21
Karolin	76-84	42	3	Łęczna	76-84	24	22
Karolin	76-84	43	4	Łęczna	76-84	25	23
Karolin	76-84	44	5	Łęczna	76-84	26	21
Karolin	76-84	45	6	Łęczna	76-84	121	25
Karolin	76-84	46	7	Łęczna - ul. 11-ego listopada	76-84	1	
Karolin	76-84	47	8	Nowogród	76-84	81	3
Kolonia Podzamcze	76-84	55	1	Nowogród	76-84	82	4
Kolonia Stara Wieś	76-85	148	1	Nowogród	76-84	83	5
Kolonia Trębaczów	76-84	56	1	Nowogród	76-84	84	6
Kolonia Trębaczów	76-84	57	2	Nowogród	76-84	85	7
Kolonia Trębaczów	76-84	58	3	Nowogród	76-84	86	8
Kolonia Trębaczów	76-84	59	4	Nowogród	76-84	87	9
Kolonia Trębaczów	76-84	60	5	Nowogród	76-84	88	10
Kolonia Trębaczów	76-84	61	6	Nowogród	76-84	89	11
Kolonia Trębaczów	76-84	62	7	Nowogród	76-83	55	1

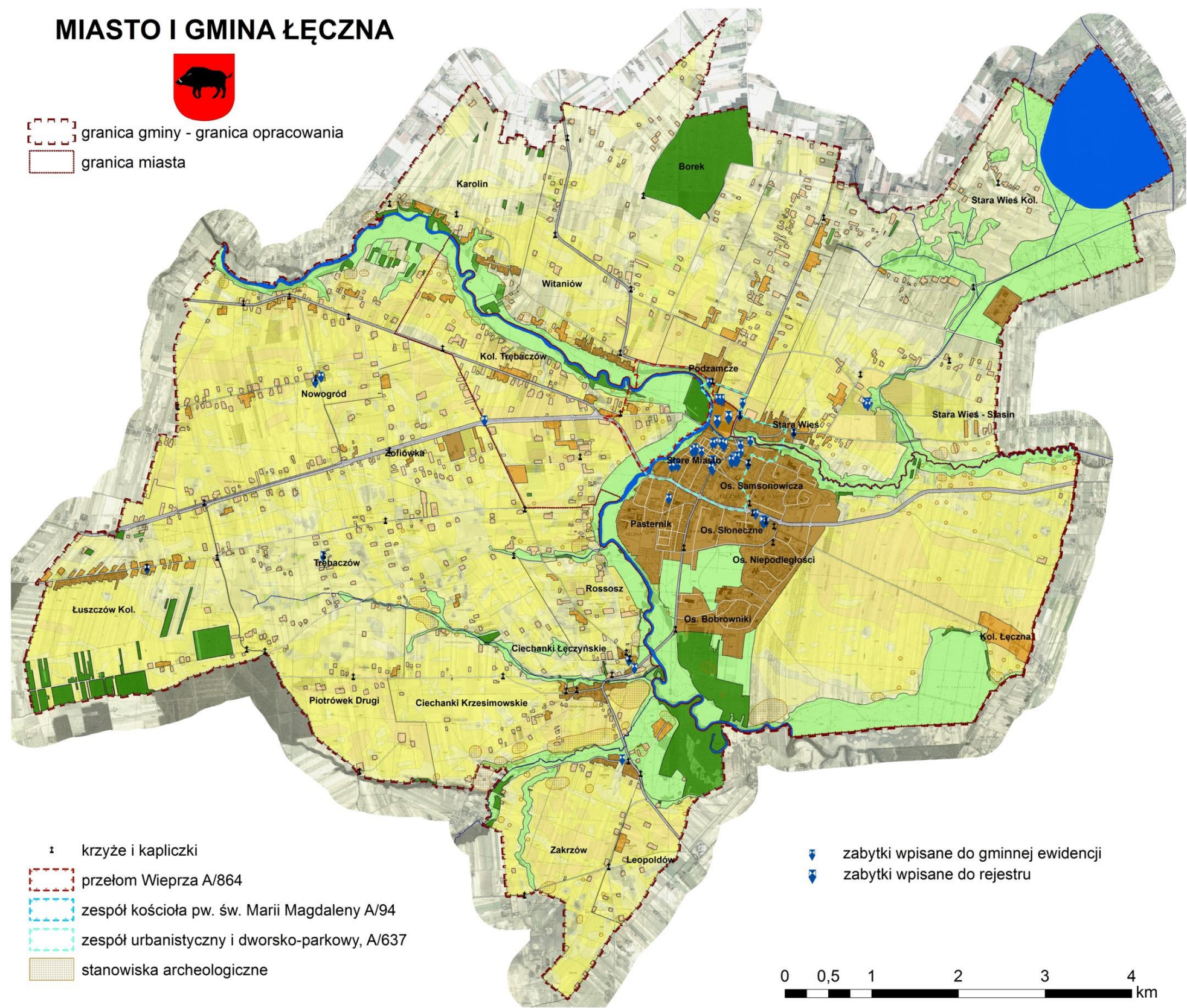
Miejscowość	Nr arkusza AZP	Nr stan. Na obszarze	Nr stan. W miejsc.	Miejscowość	Nr arkusza AZP	Nr stan. Na obszarze	Nr stan. W miejsc.
Miejscowość	Nr arkusza AZP	Nr stan. Na obszarze	Nr stan. W miejsc.	Miejscowość	Nr arkusza AZP	Nr stan. Na obszarze	Nr stan. W miejsc.
Kolonia Trębaczów	76-84	63	8	Nowogród	76-83	56	2
Kolonia Trębaczów	76-84	64	9	Rossosz	76-84	96	1
Kolonia Trębaczów	76-84	65	10	Rossosz	76-84	97	2
Kolonia Trębaczów	76-84	66	11	Rossosz	76-84	98	3
Kolonia Trębaczów	76-84	67	12	Rossosz	76-84	99	4
Kolonia Trębaczów	76-84	68	13	Rossosz	76-84	100	5
Kolonia Trębaczów	76-84	69	14	Rossosz	76-84	101	6
Kolonia Trębaczów	76-84	70	15	Rossosz	76-84	102	7
Kolonia Trębaczów	76-84	71	16	Rossosz	76-84	103	8
Kolonia Trębaczów	76-84	72	17	Rossosz	76-84	109	9
Kolonia Trębaczów	76-84	73	18	Stara Wieś	76-85	141	9
Kolonia Trębaczów	76-84	74	19	Stara Wieś	76-85	142	10
Kolonia Trębaczów	76-84	75	20	Stara Wieś	76-85	143	11
Kolonia Trębaczów	76-84	76	21	Stara Wieś	76-85	144	12
Kolonia Trębaczów	76-84	77	22	Stara Wieś	76-85	145	13
Kolonia Trębaczów	76-84	78	23	Stara Wieś	76-85	146	14
Kolonia Trębaczów	76-84	79	24	Stara Wieś	76-85	147	15
Kolonia Trębaczów	76-84	80	25	Stara Wieś	76-85	149	16
Kolonia Trębaczów	76-84	90	26	Stara Wieś	76-84	18	3
Kolonia Trębaczów	76-84	91	27	Stara Wieś	76-84	19	4
Kolonia Trębaczów	76-84	92	28	Stara Wieś	76-84	20	5
Kolonia Trębaczów	76-84	93	29	Trębaczów	76-84	104	1
Kolonia Trębaczów	76-84	94	30	Trębaczów	76-84	105	2
Kolonia Trębaczów	76-84	95	31	Trębaczów	76-84	106	3
Leopoldów	77-84	15	1	Trębaczów	76-84	107	4
Leopoldów	77-84	56	3	Trębaczów	76-84	108	5
Leopoldów	77-84	57	4	Trębaczów	76-84	120	6
Leopoldów	77-84	33	2	Witanów	76-84	27	1
Łączna	77-85	21	65	Witanów	76-84	28	2
Łączna	77-85	22	66	Witanów	76-84	29	3
Łączna	76-85	26	25	Witanów	76-84	30	4
Łączna	76-85	27	26	Witanów	76-84	31	5
Łączna	76-85	28	27	Witanów	76-84	32	6
Łączna	76-85	29	28	Witanów	76-84	33	7
Łączna	76-85	30	29	Witanów	76-84	34	8
Łączna	76-85	31	30	Witanów	76-84	35	9
Łączna	76-85	32	31	Witanów	76-84	36	10
Łączna	76-85	33	32	Witanów	76-84	37	11
Łączna	76-85	34	33	Witanów	76-84	38	12
Łączna	76-85	35	34	Witanów	76-84	39	13
Łączna	76-85	36	35	Zakrzów	77-84	16	1
Łączna	76-85	39	38	Zakrzów	77-84	23	4
Łączna	76-85	40	39	Zakrzów	77-84	42	5
Łączna	76-85	41	40	Zakrzów	77-84	43	6
Łączna	76-85	42	41	Zakrzów	77-84	44	7
Łączna	76-85	43	42	Zakrzów	77-84	45	8
Łączna	76-85	37	36	Zakrzów	77-84	17	2
Łączna	76-85	38	37	Zakrzów	77-84	20	3
Łączna	76-85	44	43	Zakrzów	77-84	52	9
Łączna	76-85	45	44	Ciechanki Krzesimowskie	77-84	21	1
Łączna	76-85	46	45	Ciechanki Krzesimowskie	77-84	22	2






Źródło: informacje z Urzędu Miejskiego



MIASTO I GMINA ŁĘCZNA



-  granica gminy - granica opracowania
-  granica miasta



-  krzyże i kapliczki
-  przełom Wieprza A/864
-  zespół kościoła pw. św. Marii Magdaleny A/94
-  zespół urbanistyczny i dworsko-parkowy, A/637
-  stanowiska archeologiczne

-  zabytki wpisane do gminnej ewidencji
-  zabytki wpisane do rejestru



Rys. 5.9. Dziedzictwo kulturowe i zabytki

Źródło: opracowanie własne

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują zidentyfikowane na terenie miasta i gminy Łęczna stanowiska archeologiczne.]¹

[W ramach obszaru nr 33 w Ciechankach Krzesimowskich, obszaru nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie, obszarów nr 49, nr 50 i nr 63 w Zakrzowie oraz obszaru nr 69 w Łęcznej, objętych zmianą nr 2 studium, występują zidentyfikowane na terenie miasta i gminy Łęczna stanowiska archeologiczne.]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

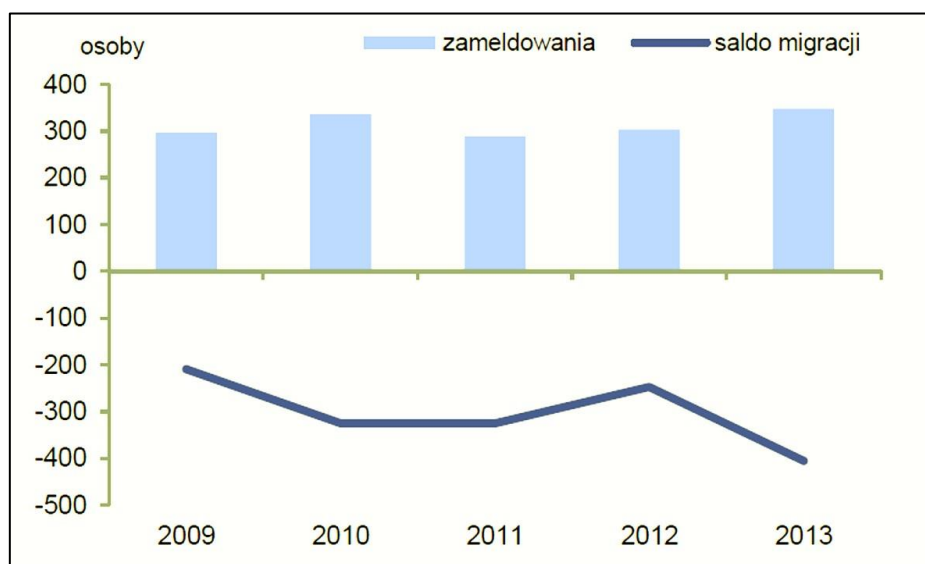
[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

6. Uwarunkowania wynikające z warunków życia mieszkańców i z rozwoju ekonomicznych funkcji gminy

W studium należy także uwzględnić warunki i jakość życia mieszkańców, w tym warunki ochrony ich zdrowia, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia oraz potrzeby i możliwości rozwoju gminy (art. 10 ust. 1, pkt 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Analizując warunki życia mieszkańców, to jest głównych adresatów, odbiorców studium koniecznym jest przeanalizowanie stanu i perspektyw rozwoju demograficznego. Istotna jest także ponadlokalna rola gminy, gdyż zewnętrzni jej klienci także wpływają na sumaryczną jakość świadczonych przez nią usług, w tym jakość przestrzeni, z której korzystają. Niniejszy rozdział nie obejmuje zagadnień omówionych w rozdziale 3 (infrastruktura transportowa, techniczna i społeczna).

6.1. Aktualna sytuacja demograficzna

Obecnie w Łęcznej mieszka niecałe 23 tys. osób, z tego mniej niż 20 tys. w mieście i nieco ponad 4 tys. na terenach wiejskich. Generalnie liczba mieszkańców gminy maleje od 2002 roku. Dzieje się tak pomimo dodatniego przyrostu naturalnego a główną tego przyczyną jest emigracja (rys. 6.1). Zjawisko to nie jest jednakowe na terenie miasta i terenach wiejskich – ubytek mieszkańców dotyczy miasta a nie dotyczy wsi, co wiąże się także z migracjami wewnętrznymi.



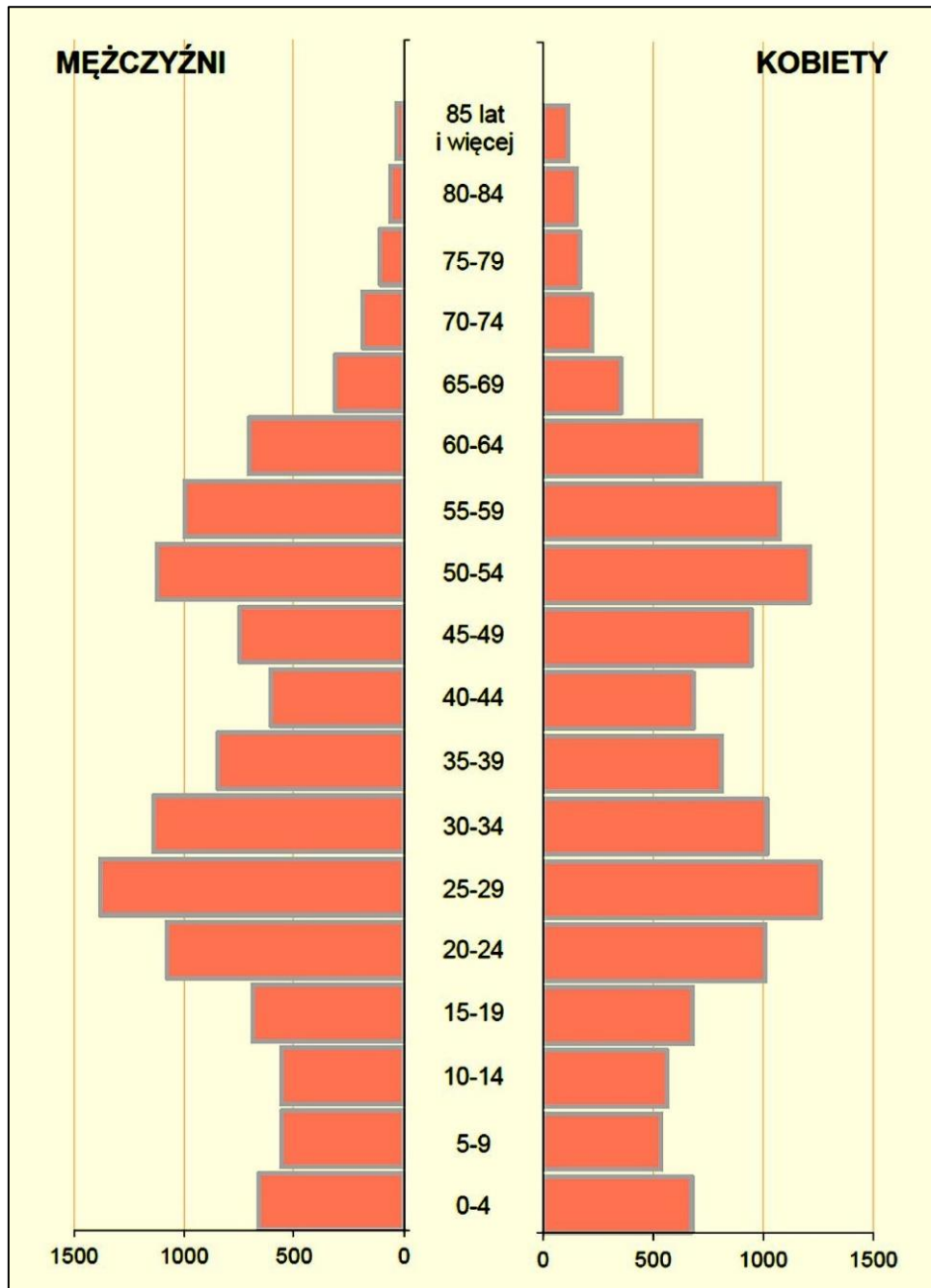
Rys. 6.1. Migracje ludności na pobyt stały

Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca 2014, Gmina miejsko-wiejska Łęczna

Liczba kobiet nieco przewyższa liczbę mężczyzn, jest to bardziej wyraziste w mieście. Pomimo znaczącego udziału osób w wieku produkcyjnym (ponad 70 %), społeczeństwo

Łącznej ma tendencję do starzenia się (podobnie jak w całym kraju), o czym świadczy także kształt piramidy demograficznej (rys. 6.2).

Niektóre aspekty przestrzenne omówiono w rozdziale poświęconym zagadnieniu ładu przestrzennego (4.4) oraz w tabeli 6.1 i na rys. 6.3. Podstawowe dane demograficzne przedstawiono w tabelach 6.2, 6.3 oraz 6.4.



Rys. 6.2. Ludność według płci i wieku w 2013 r.

Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca 2014, Gmina miejsko-wiejska Łęczna

Tabela 6.1. Rozmieszczenie i gęstość ludności – wartości orientacyjne

		liczba ludności	gęstość ludności [os./km ²]	gęstość uwzględniająca wielkość terenów zurbanizowanych [os./km ²]
miasto	os. Samsonowicza	5851		6198
	os. Bobrowniki	3161		5998
	Pasternik	3119		4448
	os. Niepodległości	2999		6200
	os. Słoneczne	2026		4449
	Stare Miasto	1618		4898
	Kol. Trębaczów	721		1800
tereny wiejskie	Podzamcze	676	209	1977
	Stara Wieś	588	109	1361
	Zofiówka	415	102	1345
	Nowogród	395	62	1280
	Ciechanki Krzesimowskie	366	109	2027
	Trębaczów	318	94	1824
	Witaniów	309	44	1186
	Łuszczów Kolonia	307	70	1224
	Stara Wieś – Kolonia	179	29	1377
miasto	Kol. Łęczna	167		997
tereny wiejskie	Zakrzów	161	43	1153
	Ciechanki Łęczyńskie	123	67	1921
	Karolin	120	48	1097
	Piotrówek Drugi	86	36	1218
	Leopoldów	68	74	1196
	Rossosz	60	46	624

Podział terenu nawiązuje do podziału administracyjnego, na terenie miasta do zabudowy i do barier urbanistycznych – głównych dróg

Źródło: opracowanie własne

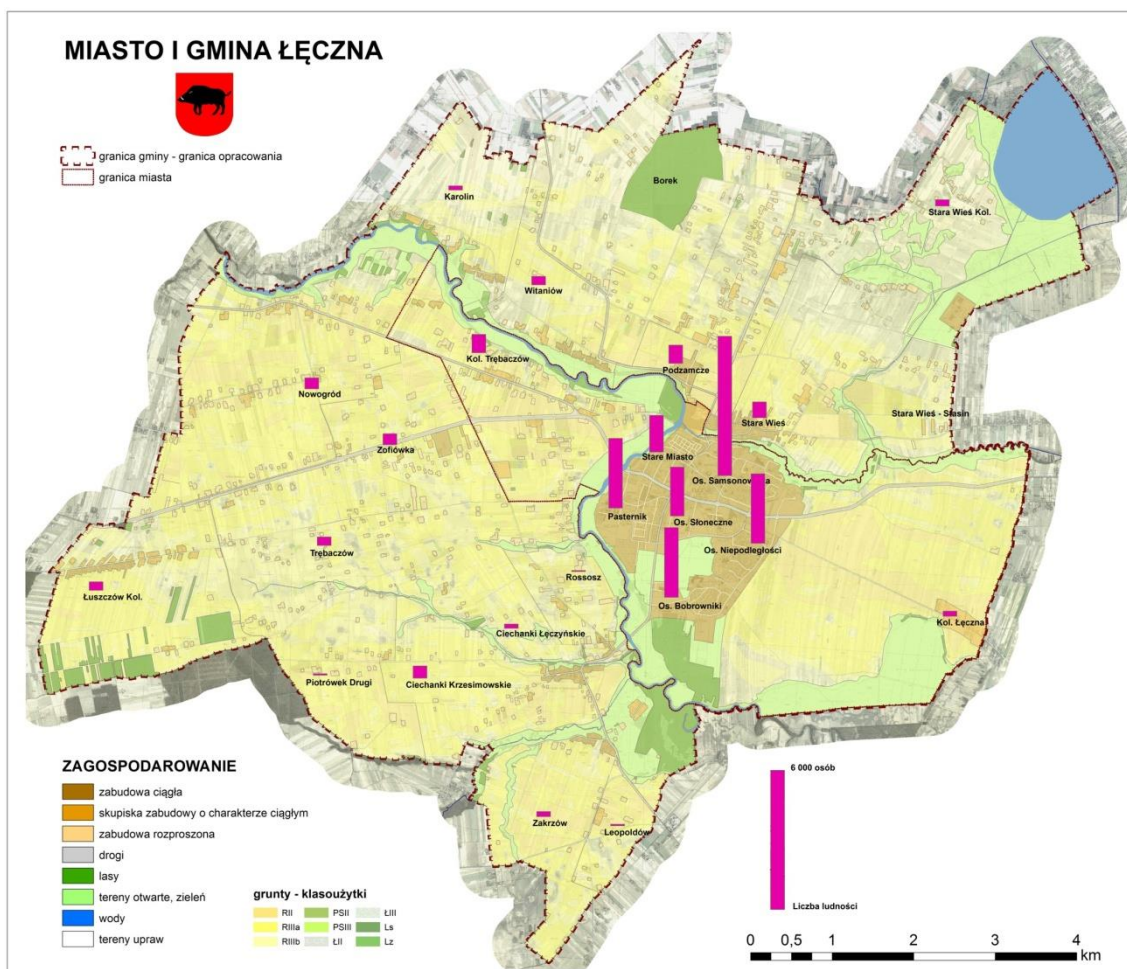
Tabela 6.2. Ludność w mieście i na obszarach wiejskich

	2010	2011	2012	2013	2014
ogółem					
łączna	24602	24442	24323	24027	23833
łączna - miasto	20755	20494	20317	19926	19662
łączna - obszar wiejski	3847	3948	4006	4101	4171
mężczyźni					
łączna	12077	12001	11940	11789	11686
łączna - miasto	10186	10061	9962	9768	9617
łączna - obszar wiejski	1891	1940	1978	2021	2069
kobiety					
łączna	12525	12441	12383	12238	12147
łączna - miasto	10569	10433	10355	10158	10045
łączna - obszar wiejski	1956	2008	2028	2080	2102

Rok 2014 – wartości dla miasta i terenów wiejskich obliczone na podstawie trendu

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, *Dane dla jednostek podziału terytorialnego*,

<http://swaid.stat.gov.pl/Dashboards/Dane%20dla%20jednostki%20podziału%20terytorialnego.aspx>,
dostęp w maju 2015



Rys. 6.3. Rozmieszczenie ludności – orientacyjne, podział terenów wiejskich nawiązuje do podziału administracyjnego, na terenie miasta do zabudowy i barier urbanistycznych – głównych dróg

Źródło: opracowanie własne

Tabela 6.3. Zmiany liczby ludności w Łęcznej (stan na dzień 31.12.2014)

Ruch naturalny ludności (na 1000 ludności)		
zgony		5,81
przyrost naturalny		6,5
urodzenia żywe		12,3
Saldo migracji na pobyt stały		
saldo migracji gminnych wewnętrznych	osoba	-321
saldo migracji zagranicznych	osoba	-21

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych,
http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks, dostęp w maju 2015

Istotnym uwarunkowaniem planowania przestrzennego jest prognoza demograficzna. Prognozowanie liczby ludności jest zadaniem trudnym – opiera się na czynnikach, dla których określenie przyszłych trendów jest trudne, gdyż zależą od bardzo wielu czynników. Chodzi przede wszystkim o dzietności i średni wiek rodzenia (Holzer J.Z., 2004). Niezależnie od tych trudności jest jednak konieczne, gdyż planując przyszły kształt

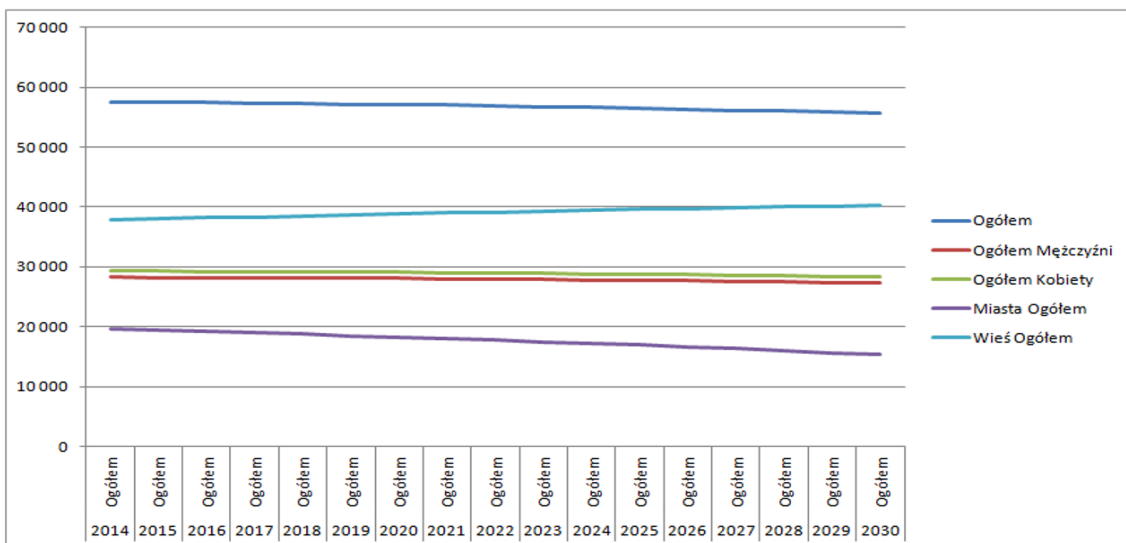
przestrzeni gminy, konieczne jest przyjęcie założeń – dla kogo planujemy nowe zagospodarowanie.

Tabela 6.4. Sytuacja demograficzna miasta i gminy Łęczna (stan na dzień 31.12.2014)

Ludność faktycznie zamieszkała		
ogółem	osoba	23833
kobiety	osoba	12147
mężczyźni	osoba	11686
Ludność według grup wieku:		
0-4 lat	osoba	1342
5-9 lat	osoba	1127
10-14 lat	osoba	1091
15-19 lat	osoba	1270
20-24 lat	osoba	1872
25-29 lat	osoba	2565
30-34 lat	osoba	2221
35-39 lat	osoba	1689
40-44 lat	osoba	1349
45-49 lat	osoba	1558
50-54 lat	osoba	2184
55-59 lat	osoba	2153
60-64 lat	osoba	1561
65-69 lat	osoba	761
70 lat i więcej	osoba	1090
Ludność na 1 km ² (gęstość zaludnienia)	osoba	317
Ludność w wieku:		
przedprodukcyjnym	osoba	4252
produkcyjnym	osoba	16917
poprodukcyjnym	osoba	2664
W % ogółem ludność w wieku:		
przedprodukcyjnym	%	17,8
produkcyjnym	%	71,0
poprodukcyjnym	%	11,2

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych,
http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks, dostęp w maju 2015

Prognozę taką przygotowano w 2014 roku (Waligórska M., Kostrzewa M., Potyra M., Rutkowska L., 2014, Prognoza ludności na lata 2014-2050, GUS) z tym, że nie sporządzono jej na poziomie gmin, ale przyjęto powiaty, jako najmniejsze jednostki. Przyjmując podobieństwo gminy Łęczna do całego powiatu łużyńskiego (rys. 6.3) oznacza to stopniowe obniżanie liczby ludności w Mieście Łęczna i niewielki wzrost na terenach wiejskich Łęcznej. Jest to trend oddolny i oznacza konieczność podejmowania działań w celu poprawnej urbanizacji terenów wiejskich.



Rys. 6.4. Progniza ludności dla powiatu łęczyńskiego

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Baza Demografia, <http://demografia.stat.gov.pl/bazademografia/>, dostęp w maju 2015

6.2. Rynek pracy

Warunki życia to przede wszystkim możliwość zarabiania na własne utrzymanie. W ostatnich latach na rynku pracy można zauważyć dwa podstawowe problemy: pierwszy z nich to brak pracy i bezrobocie, drugi to problem starzejącego się społeczeństwa, to jest malejąca relatywnie grupa ludności w wieku produkcyjnym. Rynek pracy w Łęcznej przedstawiono w tabeli 6.5, a zagadnienie przyszłego „braku rąk” do pracy w tabeli 6.6. Problem bezrobocia w gminie jest obecnie niewielki, a oceniając przewidywane zmiany wskaźników obciążenia demograficznego – to ten problem może być podstawowym w przyszłości

Tabela 6.5. Sytuacja na rynku pracy w Łęcznej (stan na dzień 31.12.2014)

		2010	2014
Pracujący*			
ogółem	osoba	3525	:
mężczyźni	osoba	1390	:
kobiety	osoba	2135	:
Bezrobotni zarejestrowani			
ogółem	osoba	1158	858
mężczyźni	osoba	496	356
kobiety	osoba	662	502
Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności w wieku produkcyjnym			
ogółem	%	6,4	5,1
kobiety	%	7,5	6,2
mężczyźni	%	5,4	4,1

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych, http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks, dostęp w maju 2015, Baza Demografia, <http://demografia.stat.gov.pl/bazademografia/>, dostęp w maju 2015

Tabela 6.6. Wskaźniki obciążenia demograficznego (stan na dzień 31.12.2014)

		wartość
rok 2014		
ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym 2014	osoba	40,9
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	osoba	62,7
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	15,7
prognoza 2030		
ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym 2030	osoba	56,5
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	osoba	105,2
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	29,0
prognoza 2050		
ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym 2050	osoba	69,7
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	osoba	161,7
ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	43,1

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych,
http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks, dostęp w maju 2015

6.3. Mieszkalnictwo i jakość przestrzeni

Kolejne zagadnienie związane z jakością życia to stan i rozwój mieszkalnictwa. Tereny zainwestowane zajmują obszar 729 ha (dane odczytane z mapy, ewidencyjne jest to mniejsza wartość) co stanowi prawie 10 % powierzchni całkowitej gminy. Z tego ponad 200 ha zajmują przestrzenie komunikacyjne (drogi, parkingi). Na terenie gminy jest ponad 7 800 mieszkań. Generalnie ich stan i wyposażenie są dobre – większość z nich pochodzi z lat 70. XX w. i późniejszych. Około 70 % mieszkań w gminie to własność spółdzielcza. Niewielki odsetek (niecałe 2 %) to lokale komunalno-socjalne. Reszta to własność osób fizycznych. Struktura własnościowa nie jest identyczna ze strukturą powierzchni zasobów mieszkaniowych. Mieszkania spółdzielcze stanowią około 60 % całkowitej powierzchni użytkowej mieszkań w gminie, prawie 40 % powierzchni jest własnością osób fizycznych. W Gminie Łączna działają trzy spółdzielnie mieszkaniowe – SM Batory, SM Skarbek oraz SM Wspólnota. Razem dysponują 125 budynkami (2012 r.), w których znajduje się 5 444 mieszkania o łącznej powierzchni użytkowej 314 892 m². Gmina dysponuje siedmioma budynkami wielorodzinnymi, w których znajduje się 115 mieszkań (Projekt założeń do planu zaopatrzenia w energię ..., 2013). Dwa z tych budynków to budynki socjalne z 26 lokalami socjalnymi (Statystyczne vademecum ..., 2014, GUS). Podstawowe dane zawiera tabela 6.7.

Tabela 6.7. Zasoby mieszkaniowe w Łęcznej

		2010	2012	2013
ZASOBY MIESZKANIOWE				
Mieszkania (na podstawie bilansów zasobów mieszkaniowych)	-	7656	7789	7854
Przeciętna powierzchnia użytkowa				
1 mieszkania	m ²	69,0	69,7	70,3
na 1 osobę	m ²	21,5	bd.	bd.
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:				
wodociąg	-	7434	bd.	bd.
ustęp spłukiwany	-	7296	bd.	bd.
łazienka	-	7238	bd.	bd.
centralne ogrzewanie	-	7070	bd.	bd.
gaz z sieci	-	6912	bd.	bd.

Dane na temat zasobów mieszkaniowych w 2010 roku, dla których bazą wyjściową były dane NSP 2002 mają wartość jedynie historyczną.

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych,

http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks, dostęp w maju 2015

Na obszarze gminy Łęczna dominuje zabudowa zagrodowa. Wynika to z pierwotnej funkcji gminy, jaką jest rolnictwo. Ale to budownictwo wielorodzinne zapewnia znaczącą większość mieszkań. Ogółem w gminie jest około 2 200 budynków mieszkalnych, z tego nieco ponad 1 000 w mieście (2013 r., Bank Danych Lokalnych GUS). Zagadnienie dostępności do infrastruktury technicznej zostało omówione w rozdziale 3.3 i jest ona bardzo dobra. Biorąc to pod uwagę oraz ład przestrzenny omówiony w rozdziale 4.4, walory oraz ochronę środowiska omówione w rozdziale 4, a także dostępność usług edukacyjnych i medycznych, omówionych w rozdziale 3.4 – można stwierdzić, że jakość życia mieszkańców, w tym warunki ochrony zdrowia są na dobrym poziomie. Nawet praca w kopalni węgla kamiennego – obarczona wysokim ryzykiem, ale z preferencjami w zakresie wieku emerytalnego i opieką zapewnianą przez szpital powiatowy – nie zmienia tej oceny.

Z przestrzennego punktu widzenia ważna jest także typologia zabudowy w połączeniu z jej rozmieszczeniem. Ze względu na praktyczne zastosowanie, w tej części opracowania posłużono się podziałem administracyjnym gminy (uchwała Rady Miejskiej w Łęcznej w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łęczna, rys. 6.11). Nawiązując do funkcji – w całej gminie dominuje zabudowa mieszkaniowa z tym, że na terenach wiejskich w układzie zagrodowym (gospodarstwa rolne) a na terenie miasta jako budynki wielorodzinne i jednorodzinne, w części powiązane z funkcją usługową (w zabudowie wielorodzinnej przede wszystkim jako obiekty usługowe wolnostojące, w zabudowie jednorodzinnej także jako funkcja wbudowana w obiekty mieszkaniowe). Uwzględniając funkcję i typologię zabudowy w przestrzeni gminy wyróżniono obszary o określonej

charakterystyce (rys. 6.5) opisanej w tabeli 6.8 i zilustrowanej na rysunkach od rys. 6.6 do rys. 6.10).

W sposobie zagospodarowania i zabudowy terenu największa jest różnica pomiędzy zwartym terenem miasta o ciągłej zabudowie, a pozostałym obszarem gminy. Teren ten wpisuje się w elipsę, której północna, zachodnia i południowa granica związana jest z dolinami rzek. Wschodnia zlokalizowana jest na niewielkim spadku wyraźnie zamykającym stosunkowo płaski teren miasta (rys. 6.6). W terenie tym istnieje dość duża rezerwa pod nową zabudowę – ma ona dobry dostęp do infrastruktury.



Rys. 6.6. Zwarty teren miasta

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014

W zwartej części miasta, jako pierwszy, wyróżnia się obszar Starego Miasta (w granicach zgodnie z administracyjnym podziałem miasta). Jego zabudowa jest najstarsza i w dużej części zniszczona – od kilku lat prowadzone są tam działania rewitalizacyjne. Zabudowa jest zróżnicowana – występują tradycyjne domy jednorodzinne, kamienice, także

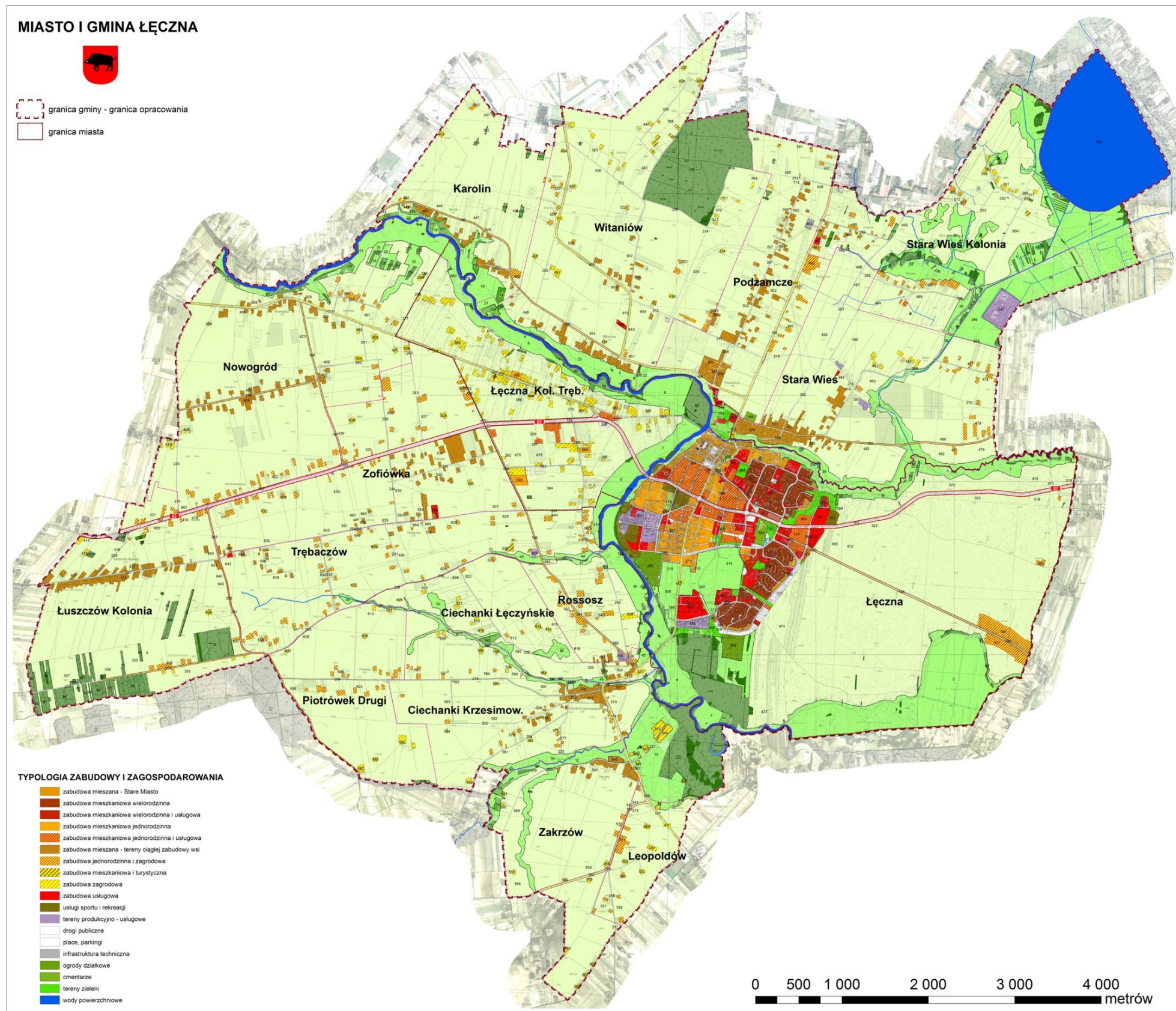
zbudowane dużo później bloki (rys. 6.7). Oznacza to także zróżnicowanie gabarytów budynków, ich konstrukcji, przekryć dachów i wykończenia elewacji.



Rys. 6.7. Stare Miasto i jego zabudowa

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot. W. Wańkowicz

Następnym obszarem, także w związku z kolejnością budowy, jest os. Samsonowicza. Główną jego część stanowią tradycyjne w czasach PRL-u czteropiętrowe bloki. Uzupełniają tę zabudowę trzy wieżowce z podobnego okresu oraz jeden wybudowany później o rozbudowanej formie – ustawiony w literę L w układzie tarasowo zmniejszającej się liczby kondygnacji. Jest tam także zabudowa szeregowa o bardzo prostej formie z płaskimi dachami. Od południa osiedle zamyka zespół budynków mieszkalno-usługowych tworzących deptak. Przy rozbudowanej formie nie nawiązuje on do układu i architektury osiedla (rys. 6.8).



Rys. 6.5. Typologia zabudowy w Łęcznej
 Źródło: opracowanie własne

Kolejne dwa osiedla – Niepodległości i Bobrowniki są do siebie podobne, ale nie identyczne. To co wyróżnia os. Niepodległości to wieżowce. Natomiast zabudowa blokami cztero kondygnacyjnymi jest podobna. Na os. Bobrowniki występuje także specyficzna zabudowa – bloki niższe o charakterze zbliżonym do zabudowy szeregowej. Na obu osiedlach jest także zabudowa szeregowa w różnych układach – jedno i dwukondygnacyjna a na os. Niepodległości zabudowa szeregowa trzykondygnacyjna z usługami (rys. 6.9).



Rys. 6.8. Os. Samsonowicza i jego zabudowa

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot. W. Wańkowicz

Ostatnie osiedle to os. Słoneczne (zgodnie z podziałem administracyjnym obejmuje zabudowę po obu stronach ulicy Krasnystawskiej). Jest to osiedle składające się głównie z wielu, zestawionych w regularne kwartały, domów jednorodzinnych. Wśród nich pewną odmianę stanowi niewielka grupa budynków w układzie bliźniaczym. Pozostałe domy jednorodzinne można sklasyfikować w dwóch grupach. Starsze, zajmujące zachodnią część

osiedla to „tradycyjne” sześciiany zróżnicowane głównie dachami. Nowe, po stronie wschodniej to zabudowa zdecydowanie niższa nawiązujące do tradycji zabudowy rezydencjonalnej (rys. 6.10).

Pozostała część Łęcznej, w tym tereny miasta – os. Kolonia Trębaczów i Kolonia Łęczna (formalnie fragment osiedl Niepodległości) mają wiejski charakter. Na terenach tych można zauważyć łączącą je prawidłowość – zanika tradycyjna zabudowa zagrodowa na korzyść jednorodzinnej i rezydencjonalnej. Zmienia się także charakter zabudowy tworzącej zagrody – ze względu na odchodzenie od tradycyjnej funkcji stodoły i zaniku hodowli drobnotowarowej.



Rys. 6.9. Os. Bobrowniki i Niepodległości i ich zabudowa

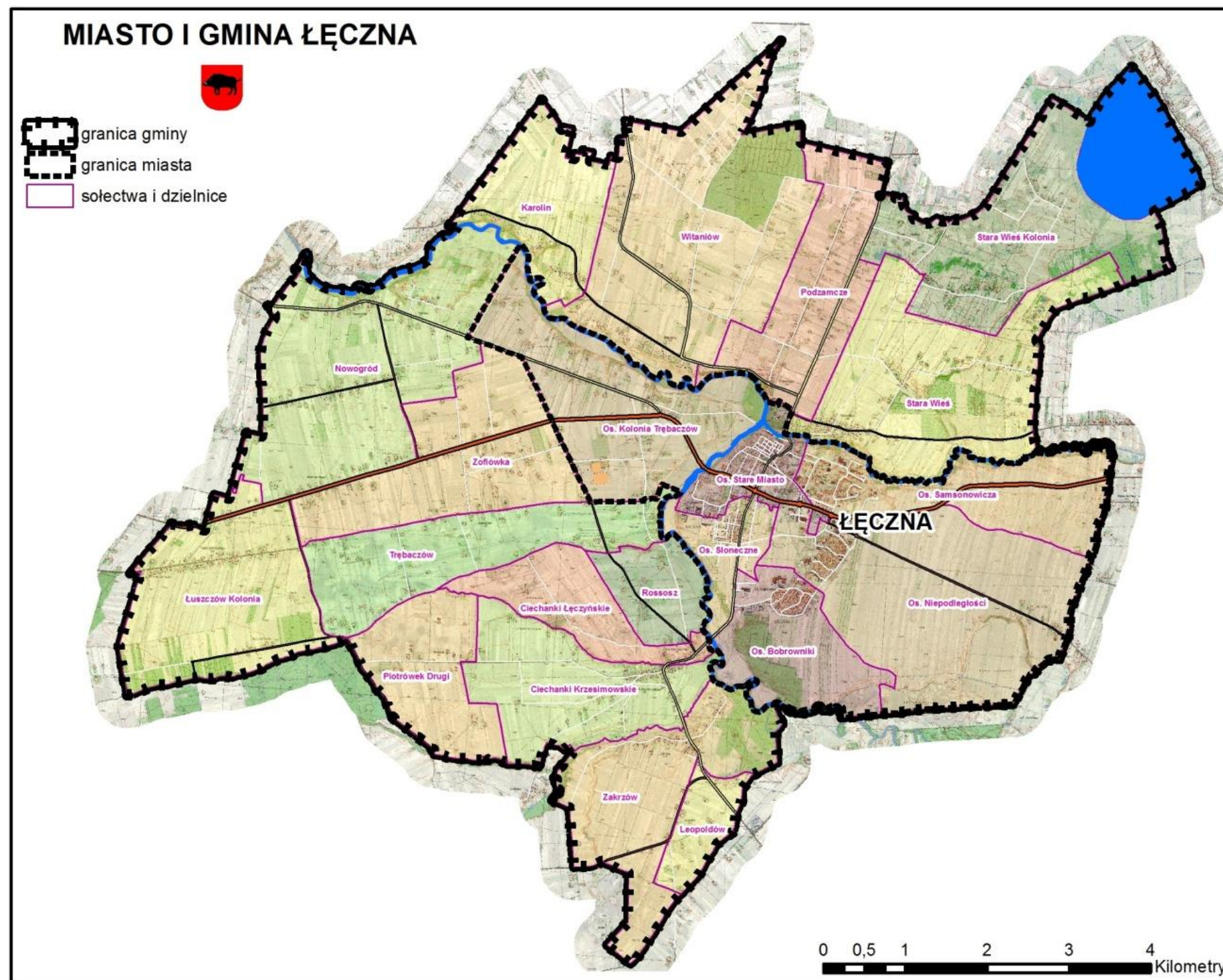
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot. W. Wańkiewicz, J. Baścik



Rys. 6.10. Os. Słoneczne i jego zabudowa

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot. W. Wańkiewicz, J. Baścik

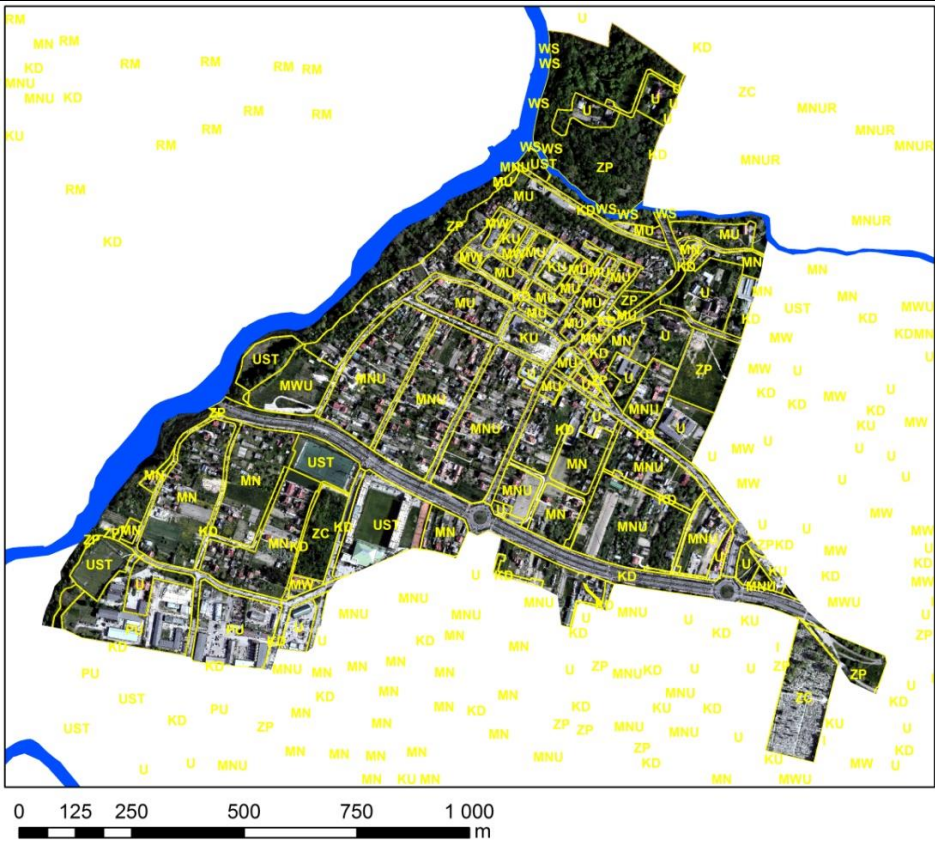
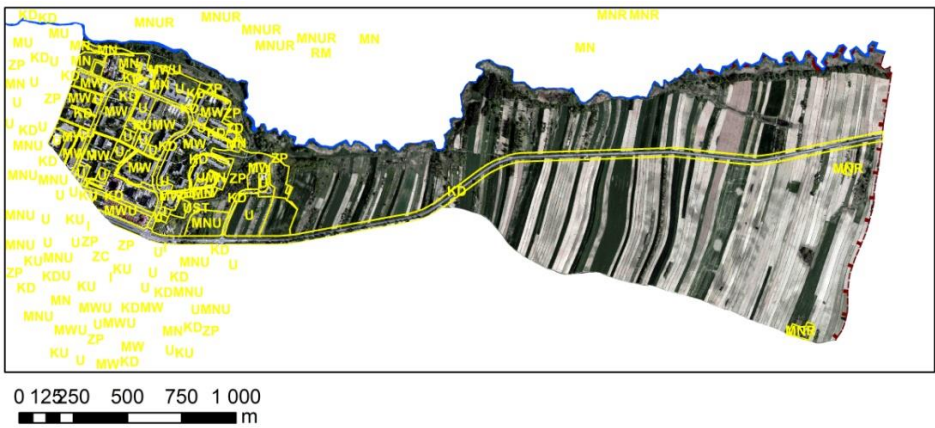
Tabela 6.8 opiera się na podziale administracyjnym pokazanym na rys. 6.11. Wartości parametrów są przybliżone.

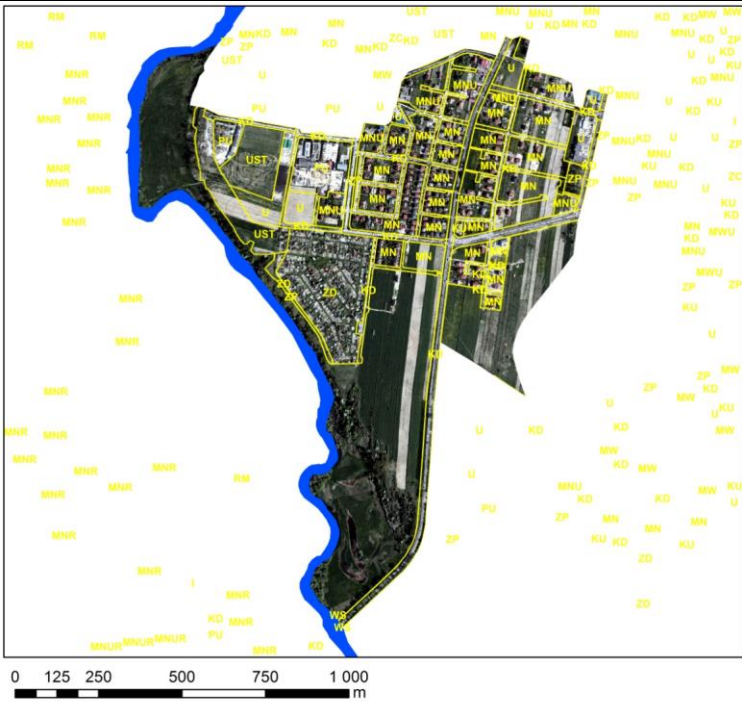



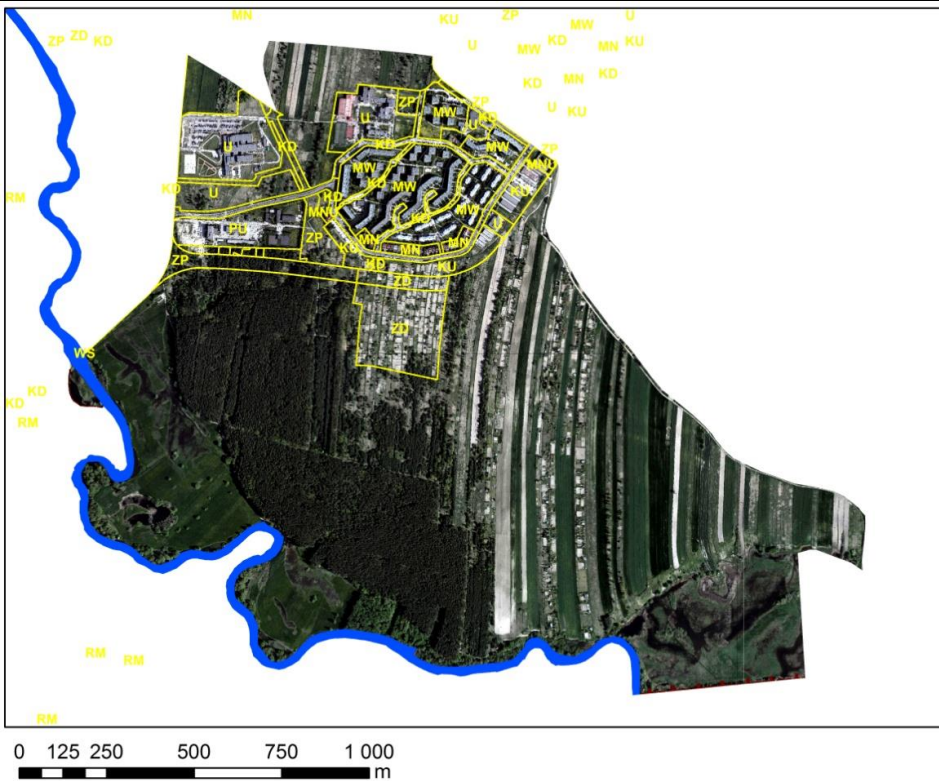
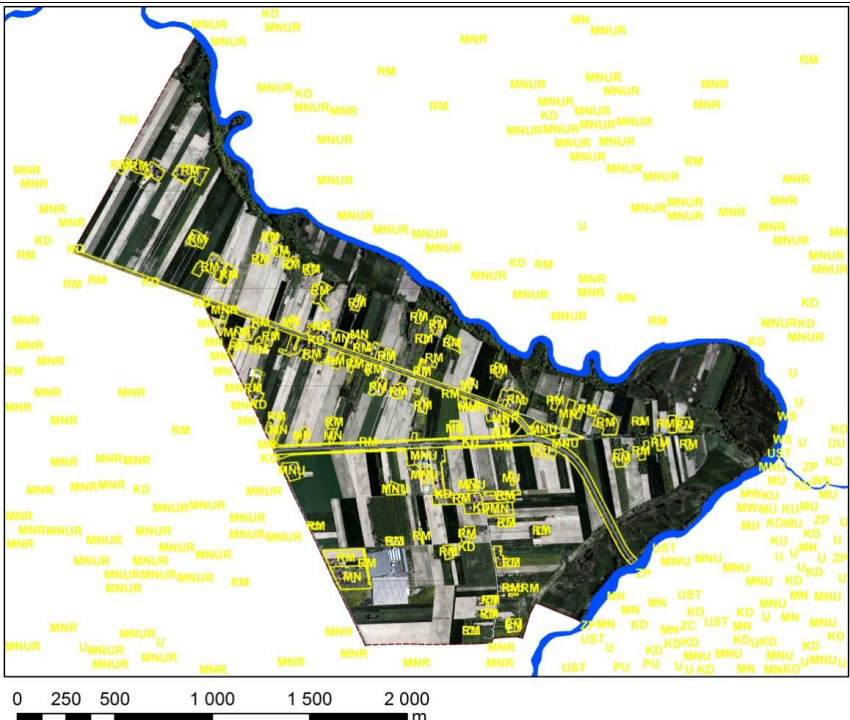
Rys. 6.11. Podział administracyjny Łęcznej – w podziale terenów wiejskich pominięto sołectwo Stara Wieś Stasin

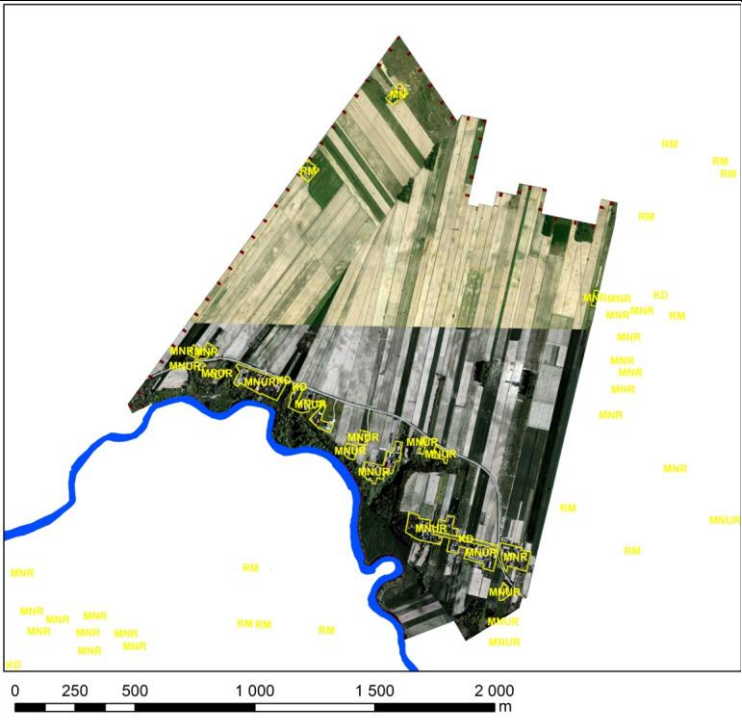
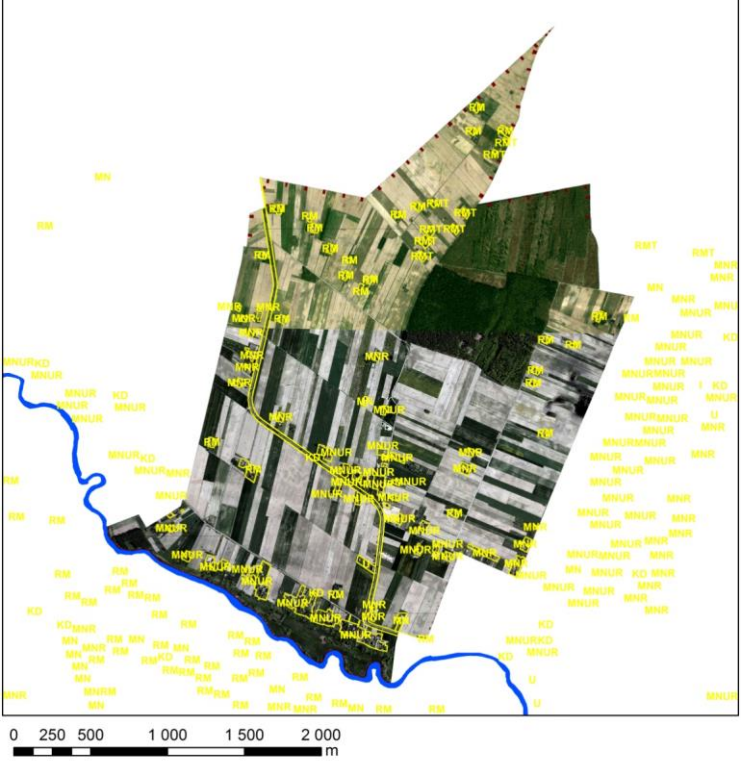
Źródło: opracowanie własne na podstawie: uchwały nr XIX/118/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 2108), przy ustalaniu granic sołectw posłużono się podziałem na obręby geodezyjne (stąd pominięto wydzielenie sołectwa Stara Wieś Stasin), przy ustalaniu granic osiedli posłużono się rysunkami zamieszczonymi na stronach Rad Osiedli (http://bobrowniki.leczna.pl/niepodleglosci/wp-content/uploads/2015/01/os_niepodleg.jpg oraz analogiczne dla pozostałych osiedli, dostęp w sierpniu 2015) – formalnie są to załączniki do statutów osiedli

Tabela 6.8. Parametry zabudowy Łęcznej – stan istniejący

Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia						kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów	
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokości działek	maksymalna wysokość zabudowy			
1.	Os. Stare Miasto		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW	60 %	1,8	20 %	10 ar	nie określono	12 m	nie określono	nie określono	
2.			staromiejska zabudowa mieszkaniowa i usługowa – zabudowa mieszana MU	40 – 80 %	0,8 – 2,4	10 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono	
3.			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	25 – 50 %	0,6 - 1	40 – 50 % 0 % w zwartej zabudowie	4 ar	nie określono	8 – 12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
4.			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa MNU	25 – 50 %	0,6 - 1	40 – 50 % 0 % w zwartej zabudowie	4 ar	nie określono	8 – 15 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
5.			zabudowa usługowa – usługi publiczne i komercyjne U	50 – 70 %	1,8	10 – 20 %	4 ar	nie określono	12 m	nie określono	nie określono	
6.	Os. Samsonowicza		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW	30 % 40 %	2,2 1,8	30 %	10 ar	nie określono	35 m 18 m	nie określono	nie określono	
7.			budynki 11-kondygnacyjne budynki do 5 kondygnacji	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa MWU	60 %	1,8 – 2,8	10 – 30 %	10 ar	nie określono	18 m	nie określono	nie określono
8.			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wolnostojąca szeregową	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN	25 – 40 %	0,6 - 1	35 – 60 %	4 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla szeregowej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
9.			zabudowa usługowa – usługi publiczne i komercyjne U	zabudowa usługowa – usługi publiczne i komercyjne U	50 – 70 %	1,8	10 – 20 %	4 ar	nie określono	12 m	nie określono	nie określono
10.			zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR	25 %	0,6	65 %	10 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla szeregowej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	

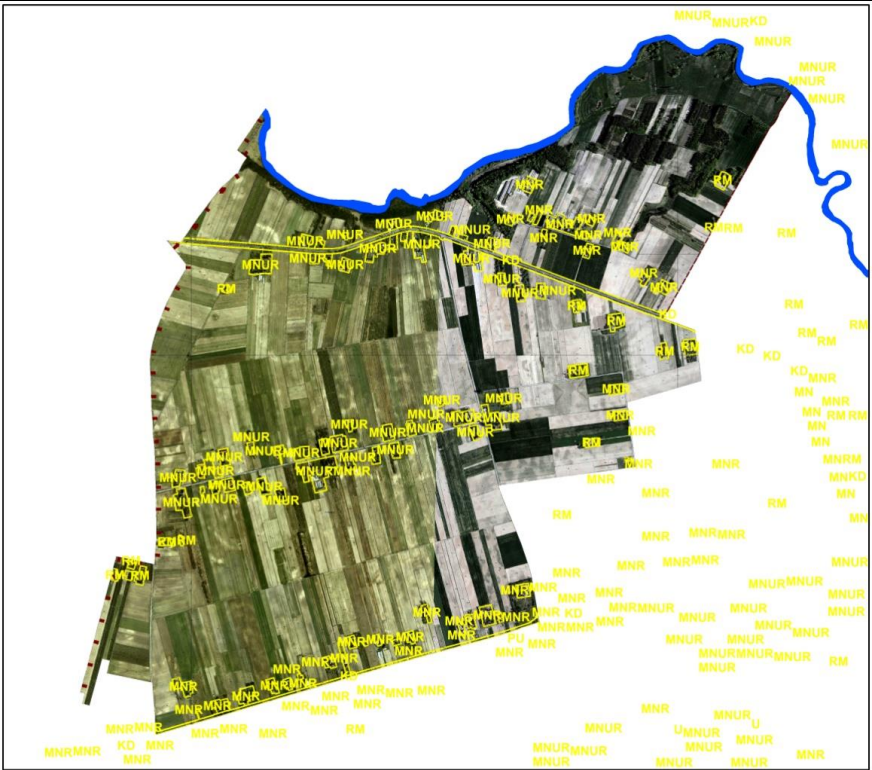
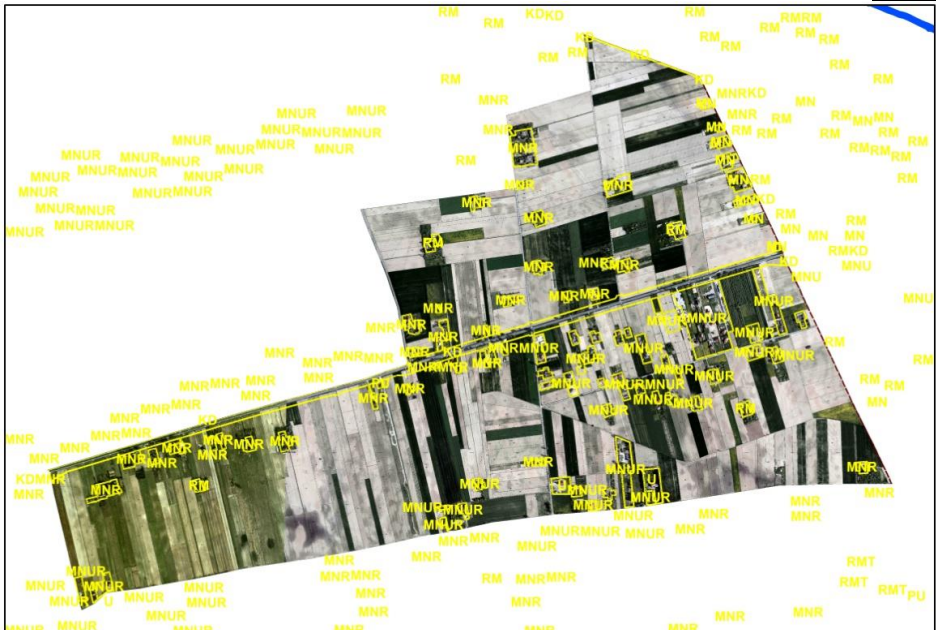
Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia						kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokości działek	maksymalna wysokość zabudowy		
11.	Os. Słoneczne		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wolnostojąca bliźniacza	25 – 40 %	0,4 – 1	35 – 60 %	4 – 8 ar	20 m	10 - 12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla szeregowej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach szarym i pastelowych
12.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa MNU		25 – 50 %	0,6 - 1	40 – 50 %	4 ar	nie określono	8 – 12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
13.	tereny produkcyjno-usługowe PU		75 %	1,4	15 %	20 ar	20 m	20 m	nie określono	nie określono	
14.	zabudowa usługowa – usługi publiczne i komercyjne U		50 – 70 %	1,8	10 – 20 %	4 ar	nie określono	12 m	nie określono	nie określono	
15.	Os. Niepodległości		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW budynki 11-kondygnacyjne budynki do 5 kondygnacji	25 % 35 %	2,2 1,8	30 %	10 ar	nie określono	35 m 18 m	płaskie	nie określono
16.	zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa MWU		60 %	1,8 – 2,8	10 – 30 %	10 ar	nie określono	18 m	nie określono	nie określono	
17.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wolnostojąca szeregową		35 – 40 %	0,6 - 1	35 – 60 %	4 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla szeregowej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
18.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa MNU w tym szeregową		25 – 50 %	0,6 – 1,2	40 – 50 %	4 ar	nie określono	8 – 15 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
19.	zabudowa usługowa – usługi publiczne i komercyjne U		50 – 70 %	1,8	10 – 20 %	4 ar	nie określono	12 m	nie określono	nie określono	
20.	zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR		25 %	0,6	65 %	10 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	

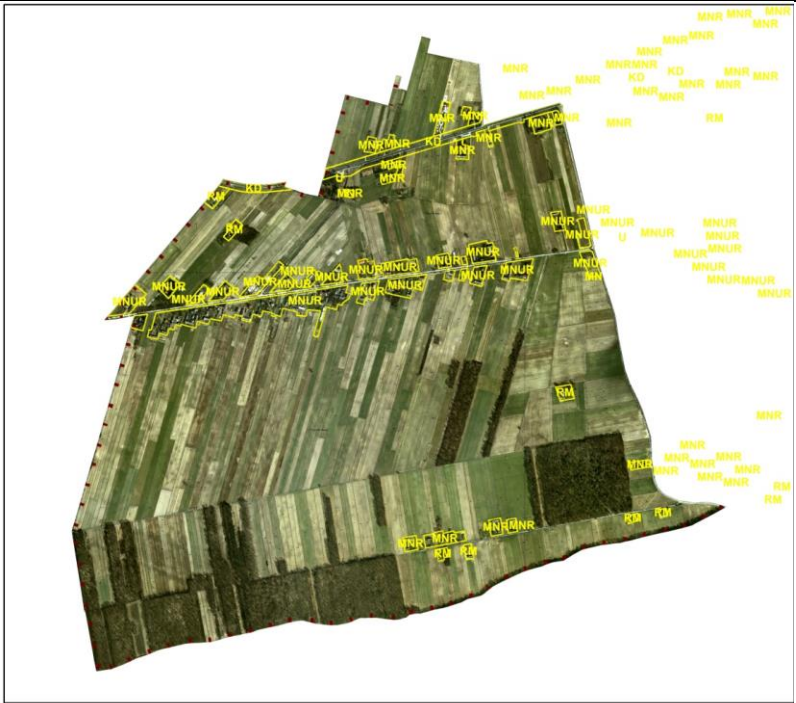
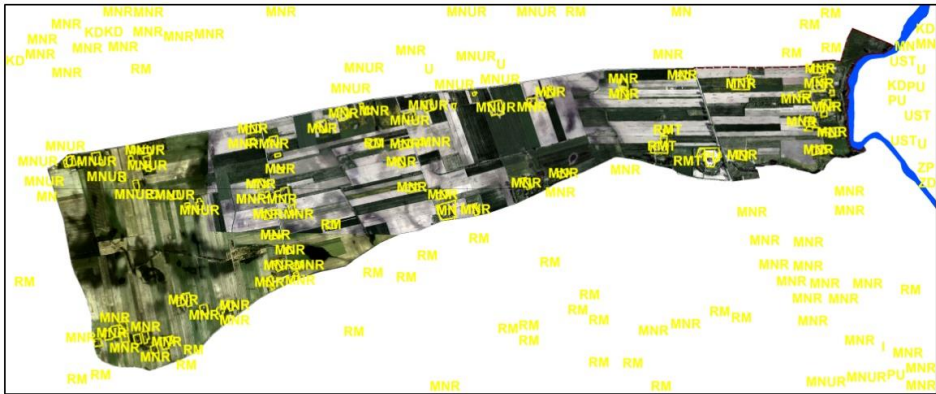
Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia							
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokości działek	maksymalna wysokość zabudowy	kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów
21.	Os. Bobrowniki		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW budynki do 5 kondygnacji	35 %	1,8	30 %	10 ar	nie określono	18 m	płaskie	nie określono
22.			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN szeregowa	35 %	0,8	35 – 60 %	4 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla szeregowej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
23.			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa MNU	25 – 50 %	0,6 - 1	40 – 50 %	4 ar	nie określono	8 – 12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
24.			zabudowa usługowa – usługi publiczne i komercyjne U w tym szpital	50 – 70 % 60 %	1,8 1,5	10 – 20 % 30 %	4 ar nie określono	nie określono	12 m	nie określono	nie określono
25.			tereny produkcyjno-usługowe PU zakład komunalny	75 %	1,4	15 %	20 ar	20 m	20 m	nie określono	nie określono
26.	Os. Kolonia Trębaczów		zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla szeregowej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
27.			zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR	25 %	0,6	65 %	10 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
28.			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wolnostojąca	25 %	0,8	35 – 60 %	10 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
29.			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa MNU	25 – 50 %	0,6 - 1	40 – 50 %	4 ar	nie określono	8 – 12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych


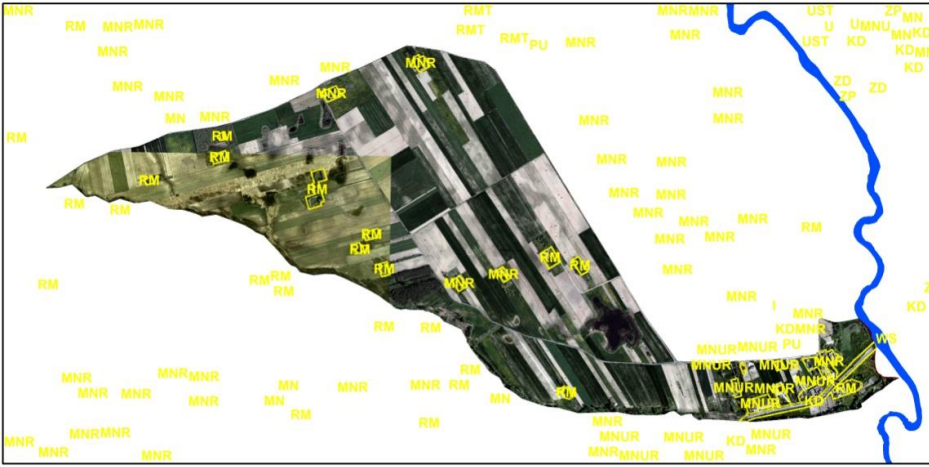
Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia						kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokości działek	maksymalna wysokość zabudowy		
30.	Karolin		zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
31.			zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR	25 %	0,8	35 – 60 %	10 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
32.			zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR	40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono
33.	Witaniów		zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
34.			zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR	25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
35.			zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR	40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono
36.			zabudowa usługowa – usługi komercyjne U	50 %	1	30 %	nie określono	nie określono	12 m	nie określono	nie określono
37.			zabudowa mieszkaniowa i turystyczna RMT pokoje	35 %	0,4 – 0,6	55 %	10 ar	8 – 20 m	8 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych

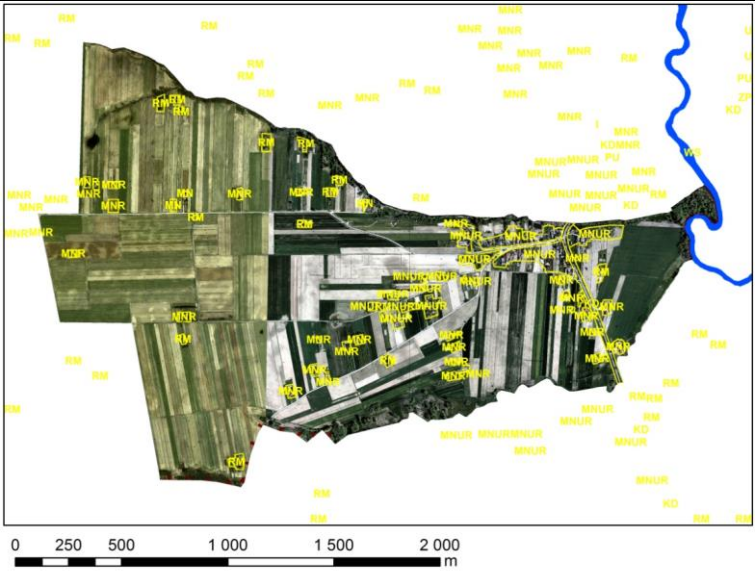
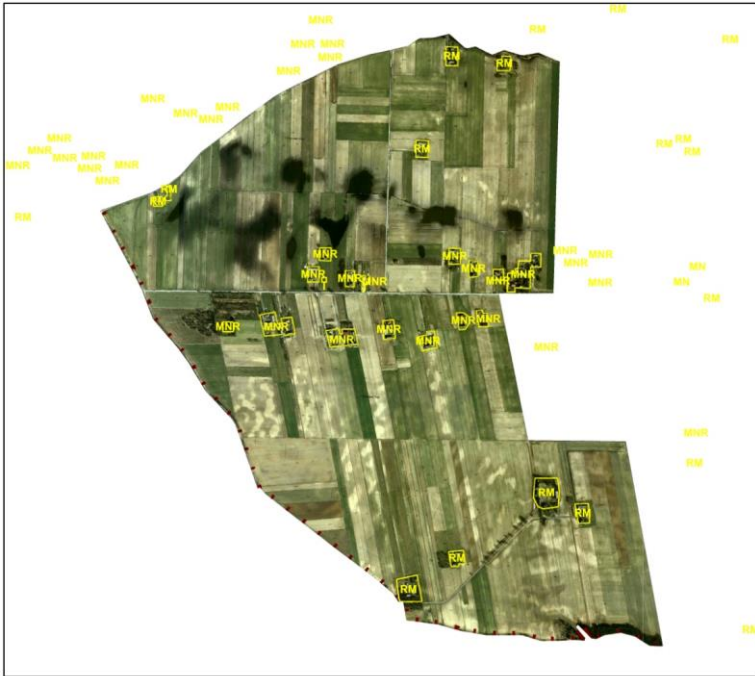
Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia					kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów	
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokości działek			maksymalna wysokość zabudowy
45.	Stara Wieś Kolonia		zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
46.			zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR, MNU (docelowo)	25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
47.			zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR	40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono
48.			zabudowa mieszkaniowa i turystyczna RMT pokoje, letniska, agroturystyka	35 %	0,4 – 0,6	55 %	10 ar	8 – 20 m	8 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
49.			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wolnostojąca	25 %	0,8	35 – 60 %	10 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych

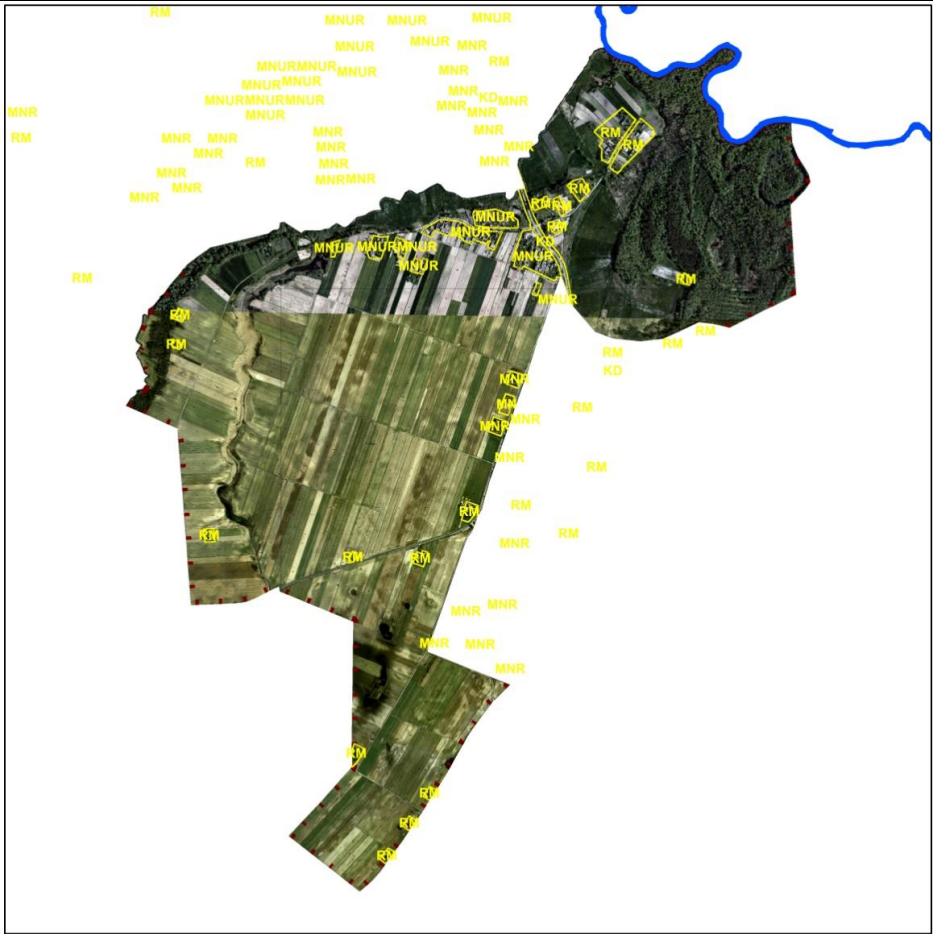
Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia					kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów	
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokość działek			maksymalna wysokość zabudowy
50.	Stara Wieś		zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
51.			zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR	25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
52.			zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR	40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono
53.			zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wolnostojąca	25 %	0,8	35 – 60 %	10 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
54.			zabudowa usługowa – usługi komercyjne U	50 – 70 %	1,8	10 – 20 %	4 ar	nie określono	12 m	nie określono	nie określono
55.			tereny produkcyjno-usługowe PU w tym zakład komunalny i gorzelnia	75 %	1,4	15 %	nie określono	nie określono	20 m	nie określono	nie określono

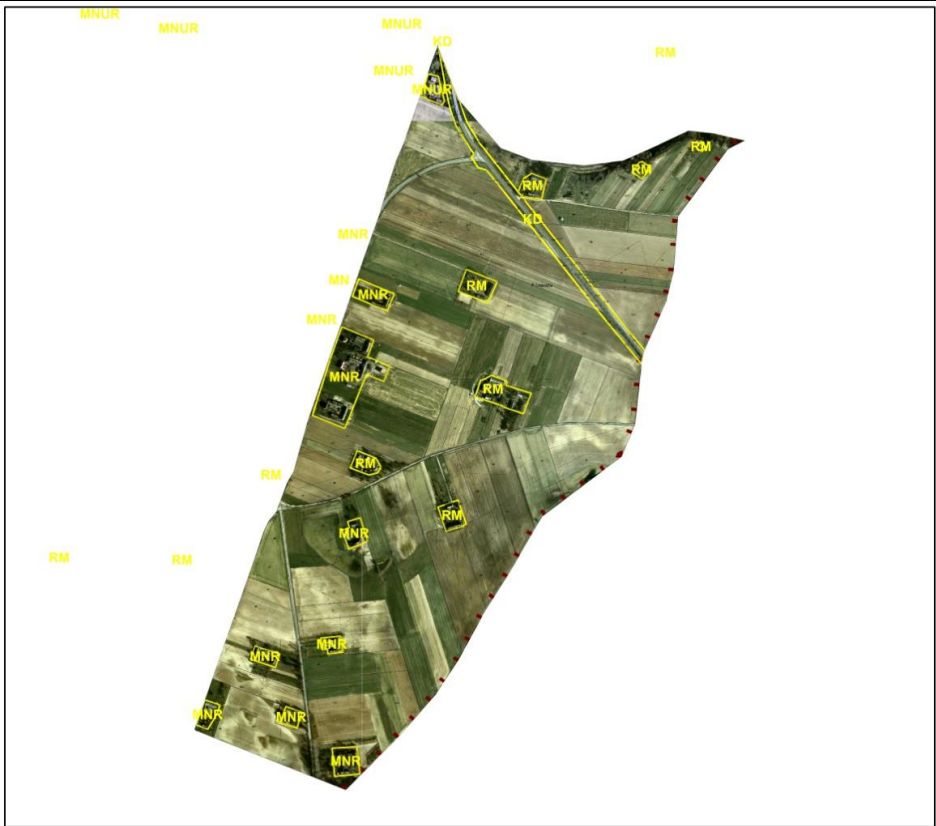
Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia							
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokość działek	maksymalna wysokość zabudowy	kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów
56.	Nowogród	 <p>0 250 500 1 000 1 500 2 000 m</p>	zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
57.	zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR		25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
58.	zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR		40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono	
59.	Zofiówka	 <p>0 250 500 1 000 1 500 2 000 m</p>	zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
60.	zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR		25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
61.	zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR		40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono	
62.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wolnostojąca		25 %	0,8	35 – 60 %	10 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
63.	zabudowa usługowa – usługi publiczne U		50 – 70 %	1,8	10 – 20 %	nie określono	nie określono	12 m	nie określono	nie określono	

Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia						kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokości działek	maksymalna wysokość zabudowy		
64.	Łuszczów Kolonia	 <p>0 250 500 1 000 1 500 2 000 m</p>	zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
65.	zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR		25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
66.	zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR		40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono	
67.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wolnostojąca		25 %	0,8	35 – 60 %	10 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
68.	Trębaczów	 <p>0 250 500 1 000 1 500 2 000 m</p>	zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
69.	zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR		25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
70.	zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR		40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono	
71.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wolnostojąca		25 %	0,8	35 – 60 %	10 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
72.	zabudowa mieszkaniowa i turystyczna RMT (docelowo) pokoje		35 %	0,4 – 0,6	55 %	10 ar	8 – 20 m	8 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
73.	tereny produkcyjno-usługowe PU	55 %	1	15 %	20 ar	20 m	12m	nie określono	nie określono		

Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia						kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokości działek	maksymalna wysokość zabudowy		
74.	Rossosz	 <p>0 187,5 375 750 1 125 1 500 m</p>	zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
75.	zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR docelowo turystyczna		25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
76.	zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR		40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono	
77.	tereny produkcyjno-usługowe PU huta szkła		75 %	1,4	15 %	nie określono	nie określono	20 m	nie określono	nie określono	
78.	Ciechanki Łęczyńskie	 <p>0 250 500 1 000 1 500 2 000 m</p>	zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
79.	zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR		25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
80.	zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR		40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono	
81.	zabudowa usługowa – usługi publiczne MNUR oświata										

Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia						kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokość działek	maksymalna wysokość zabudowy		
82.	Ciechanki Krzesimowskie		zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
83.	zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR		25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
84.	zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR		40 – 60 %	0,8 – 1	30 – 40 %	4 ar	nie określono	7 – 15 m	nie określono	nie określono	
85.	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna MN wolnostojąca		25 %	0,8	35 – 60 %	10 ar	20 m	10 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45°	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	
86.	Piotrówek Drugi		zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
87.	zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR		25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych	

Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia					kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów	
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokości działek			maksymalna wysokość zabudowy
88.	Zakrzów		zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
89.			zabudowa mieszana – tereny ciągłej zabudowy wsi MNUR								

Lp.	Lokalizacja	Ortofotomapa obszaru	Charakterystyka zabudowy	Podstawowe parametry – wartości przybliżone dla podstawowego przeznaczenia							
				maksymalna powierzchnia zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy	minimalna powierzchnia biologicznie czynna	minimalna powierzchnia działek	minimalna szerokości działek	maksymalna wysokość zabudowy	kształt dachów	kolorystyka budynków i dachów
90.	Leopoldów		zabudowa zagrodowa RM	45 %	0,6 - 1	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych
91.			zabudowa jednorodzinna i zagrodowa MNR	25 %	0,6 – 0,8	45 %	15 ar	20 m	12 m	dwu i wielospadowe o kącie nachylenia od 10° do 45° płaskie dla gospodarczej	pokrycie dachu: dachówka, blachodachówka, gont, elewacje w kolorach pastelowych

Uwagi:

W tabeli pominięto zabudowę sakralną (parametru dla terenów kultu religijnego), tereny sportu i rekreacji (w tym stadion), tereny zieleni, dróg, parkingów, wydzielonych garaży i usług komunikacyjnych, infrastruktury oraz tereny ogrodów działkowych.

Parametry mają wartości przybliżone – odzwierciedlają wartości graniczne (skrajne).

Powierzchnia zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy wszystkich budynków istniejących i nowo realizowanych, zlokalizowanych w terenie inwestycji, liczoną po zewnętrznym obrysie murów lub obudowy ścian przyziemia, a w przypadku „nadwiesz”, podcieni z podporami i przejazdów, po obrysie wyższych kondygnacji tych budynków – maksymalna odnosi się do udziału w powierzchni terenu inwestycji.

Teren inwestycji – należy przez to rozumieć teren wskazany przez inwestora, położony w terenach budowlanych, obejmujący działkę, fragment działki lub zespół działek.

Wysokość zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynków liczony jako średnia arytmetyczna z dwóch pomiarów w najniższym i najwyższym punkcie obrysu budynku przy gruncie do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych, w przypadku dachów pogrążonych do najwyższego punktu atyki lub zewnętrznej krawędzi dachu.

Intensywność zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji, powierzchni całkowitej zabudowy to suma powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczona po zewnętrznym obrysie murów (na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Powierzchnia biologicznie czynna odnosi się do udziału terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu inwestycji. Teren biologicznie czynny – należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m², oraz wodę powierzchniową na tym terenie (rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami).

Źródło: opracowanie własne na podkładzie z: ortofotomapa *Geoportal PL*, <http://geoportal.gov.pl/>, dostęp w lutym i sierpniu 2015, *mapa ewidencyjna* do celów planistycznych, 2014, Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii w Łęcznej

6.4. Uwarunkowania rozwoju rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej zdynamizowało przemiany w polskim rolnictwie (Głębocki B. z zesp., 2014, *Zróżnicowanie przestrzenne rolnictwa, Powszechny spis rolny 2010*, GUS, Warszawa) i objęło szeroko rozumiane obszary wiejskie. Dynamika i efekty tych przemian są przestrzennie zróżnicowane; wynika to z regionalnej i lokalnej złożoności uwarunkowań i czynników kształtujących rozwój obszarów wiejskich. W tym zakresie obok czynników przyrodniczych, szczególną rolę odgrywają uwarunkowania historyczne, które w przeszłości miały miejsce na współczesnym obszarze Polski. Rozwój obszarów wiejskich i związana z tym restrukturyzacja rolnictwa uzależnione są także od zmian stosunków własnościowych – zdecydowana większość przemian w strukturze własnościowej gruntów rolnych jest wynikiem zawieranych transakcji kupna-sprzedaży.

Rolnictwo

Łęczna jest gminą o bardzo wysokim potencjale rolniczym. Na obszarze województwa lubelskiego, ze względu na duże zróżnicowanie środowiska rolniczego oraz istniejące uwarunkowania dla jego rozwoju, wyróżniono dwa główne obszary rolnicze, w skład których wchodzi siedem rejonów produkcyjnych. Między innymi wyznaczono IV rejon chełmsko-łęczyńsko-włodawski. Zaproponowano w tym rejonie rewaloryzację kompleksu użytków zielonych w obszarze kanału Wieprz-Krzna oraz rozwój rolnictwa ekologicznego na obszarach prawnie chronionych.

Opracowana przez IUNG **waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej** Polski [Witek 1985 i 1994] obejmuje ocenę czterech elementów środowiska wpływających w sposób najistotniejszy na przyrodnicze warunki produkcji rolniczej, a mianowicie glebę, klimat, rzeźbę terenu oraz warunki wodne.

Rzeźba terenu jest jednym z czynników środowiska przyrodniczego, mających duży wpływ na jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zróżnicowanie rzeźby terenu pośrednio wpływa na warunki klimatyczne, stosunki wodne, szatę roślinną oraz na kształtowanie się właściwości gleb i ich przydatność rolniczą. Bezpośredni wpływ to przede wszystkim utrudnienie organizacji produkcji rolnej.

Gleby zależnie od położenia wykazują duże zróżnicowanie miąższości poziomu orno-próchnicznego, temperatury, wilgotności, okresu zamarzania i rozmarzania oraz długości zalegania pokrywy śniegowej.

Tereny urzeźbione narażone są na przemieszczanie gleby, zmywanie przez wody spływające (procesy erozji wodnej), a także erozję „uprawową” (przemieszczanie gleby podczas orki w dół zbocza).

W 10-punktowej ocenie rzeźby, tereny bardzo korzystne (9 i 10 punktów) – uzyskały tereny gdzie dominują niewielkie spadki terenu, dochodzące do 2°. Nie występują tu

trudności w uprawie ze względu na nachylenie. Mogą natomiast zachodzić procesy erozji wietrznej. Tereny korzystne (7 i 8 punktów). Przeważają na nich spadki 3°. Ogólne są to obszary podobne do wyżej omówionych. Jednakże w przypadku występowania na tych terenach utworów lessowych, procesy erozyjne mogą wykazywać tendencje rozwojowe. Dlatego też powinno się stosować tutaj orkę poprzeczno-stokową (zwłaszcza na długich stokach). Tereny średnio korzystne (5 i 6 punktów) o przeważającym nachyleniu do 5°. Na tych terenach wzrasta zagrożenie przez erozję, na glebach lessowych może przejść z umiarkowanej do intensywnej. Nachylenia utrudniają pracę maszyn rolniczych. Na terenach tych wskazane jest stosowanie pługów odwracalnych (do orki w jedną stronę). Tereny mało korzystne (3 i 4 punkty) o nachyleniach 7° i 8°. Pogarsza się tu wyraźnie jakość pracy wielu narzędzi ciągnikowych zawieszanych i przyczepianych. Tereny bardzo niekorzystne (0 do 2 punktów) to obszary, gdzie nachylenie 12° stanowi granicę bezpiecznej pracy wielu maszyn i narzędzi rolniczych. Tereny o nachyleniach 20-30° należałoby już wykluczyć z użytkowania ornego. Mogą one być wykorzystywane np. jako pastwiska.

Udział powierzchni terenu gminy w poszczególnych klasach bonitacyjnych (dla rzeźby terenu) przedstawia się następująco:

- tereny bardzo korzystne (klasa 10) 770 ha,
(klasa 9) 1500 ha,
- tereny korzystne (klasa 8) 1792 ha,
(klasa 7) 1262 ha,
- tereny średnio korzystne (klasa 6) 1100 ha,
(klasa 5) brak,
- tereny mało korzystne (klasa 4 i 3) brak,
- tereny bardzo niekorzystne (klasa 2) brak,
(klasa 1-0) brak.

Z waloryzacji tej wynika, że **rzeźba terenu stwarza bardzo korzystne warunki dla rolnictwa** i nie stanowi bariery w jego rozwoju zwłaszcza przy stosowaniu maszyn rolniczych.

Warunki wodne są kolejnym istotnym czynnikiem, wywierającym wpływ na jakość rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Jest to równocześnie czynnik najmniej poznany i najtrudniejszy do wymiernej oceny. W pracach kartograficzno-gleboznawczych przyjęto następujący podział gleb pod względem ich stosunków wodnych:

- 1 – gleby o relatywnie optymalnym uwilgotnieniu,
 - 1a – gleby okresowo odgórnie nadmiernie uwilgotnione (wyróżnia się tylko w gruntach ornych),
- 2 – gleby okresowo podmokłe,
- 3 – gleby stale podmokłe,
- 4 – gleby okresowo suche,
- 5 – gleby trwale suche.

Ocenę warunków wodnych terenu dokonano uwzględniając następujący uproszczony podział gleb według ich warunków wodnych:

- A – tereny z przewagą gleb o częstym i długotrwałym (ew. stałym) nadmiarze wody (odpowiednik kat. 3),
- B – tereny z przewagą gleb o okresowym nadmiarze wody (odpowiednik kat. 1a i 2),
- C – tereny z przewagą gleb o relatywnie optymalnej ilości wody (odpowiednik kat. 1),
- D – tereny z przewagą gleb o okresowym niedoborze wody (odpowiednik kat. 4),
- E – tereny z przewagą gleby o stałym niedoborze wody (odpowiednik kat. 5).

Udział poszczególnych kategorii warunków wodnych w powierzchni użytków rolnych wynosi:

- A – 58 ha,
- B – 546 ha,
- C – 5146 ha,
- D – 514 ha,
- E – 160 ha.

Ogólna ocena warunków wodnych dla celów produkcji rolnej – bardzo korzystna.

Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej opracowany na podstawie ww. elementów środowiska stanowi liczbowy wskaźnik syntetyczny umożliwiający m.in. ocenę porównawczą np. między sąsiednimi gminami (tabela 6.9).

Tabela 6.9. Punktowa waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Łęczna i w jej otoczeniu

Gmina	Wskaźnik waloryzacji				Wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej
	jakości i przydatności rolniczej gleb	agroklimatu	rzeźby terenu	warunków wodnych	
Łęczna	71,1	10,6	4,0	4,5	90,2
Spiczyn	52,9	10,8	4,2	3,2	71,1
Ludwin	45,8	10,4	4,6	3,3	64,1
Puchaczów	56,1	10,2	4,5	3,6	74,4
Miejów	56,9	11,2	4,5	3,6	76,2
Mełgiew	75,0	11,2	3,9	4,7	94,8
Wólka	66,3	11,4	3,7	3,9	85,3

Źródło: Witek T., 1994

Jak wynika z tabeli 6.9 wśród sąsiednich gmin najwyższy wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej ma gmina Mełgiew, natomiast pozostałe mają gorsze zwłaszcza położone na północ od Łęcznej. Średni wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla Polski wynosi 66,6, a maksymalne wartości osiągają gleby w rejonie Wrocławia – ponad 108.

Pod względem przynależności gruntów rolnych do poszczególnych klas bonitacyjnych na terenie miasta i gminy zdecydowanie przeważają dobre i bardzo dobre. Powierzchnia gruntów rolnych o określonych klasach bonitacyjnych gleb i ich udział procentowy przedstawiono w tabeli 6.10. Ilustruje to także rys. 4.3. W skali całej gminy (miasta i terenów wiejskich) użytki rolne zajmują powierzchnię około 6 200 ha, co stanowi 83 % powierzchni całkowitej (według źródeł jak w tabeli 6.10), w tym grunty orne odpowiednio około 5 200 ha i 70 %. Wysokiej klasy (II i III) grunty rolne stanowią 58 % powierzchni gminy (w mieście i na terenach wiejskich). Warto zwrócić uwagę, że całość terenów niezurbanizowanych (lub słabo zurbanizowanych), obejmująca wysokiej klasy grunty rolne, grunty leśne oraz tereny objęte ochroną przyrody (z wyłączeniem ciągłej zabudowy zwartej części miasta), przy uwzględnieniu częściowego nałożenia się tych terenów – zajmuje 87 % powierzchni gminy. Wszystkie tereny objęte ochroną przyrody stanowią 52 % powierzchni gminy (z uwzględnieniem otulin parków krajobrazowych). W tym 27 % to grunty rolne.

Tabela 6.10. Struktura gruntów rolnych według klas bonitacyjnych gleb

Klasy bonitacyjne	Grunty orne		Sady		Łąki		Pastwiska		Razem	
	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%	ha	%
II	706	13,5	90	28,5	0	0,0	1	0,6	797	12,9
IIIa	2083	39,9	129	40,8	80	16,9	26	14,4	3685	59,6
IIIb	1311	25,1	56	17,7						
IVa	586	11,2	23	7,3	226	47,9	71	39,4	1325	21,4
IVb	404	7,7	15	4,7						
V	107	2,1	3	0,9	133	28,2	52	28,9	295	4,8
VI	18	0,3	0	0,0	33	7,0	30	16,7	81	1,3
Razem	5215	100	316	100	472	100	180	100	6183	100
Razem miasto	1168	22	78	25	207	44	42	23	1495	24
Razem tereny wiejskie	4047	78	238	75	265	56	138	77	4688	76

Źródło: na podstawie danych z GUS, Urzędu Miejskiego i materiałów kartograficznych (2014)

Występowanie w gminach gruntów ornym, trwałych użytków zielonych oraz odłogów, ugorów i nieużytków jest ze sobą powiązane – pozwala to na określenie skupień gmin o określonej charakterystyce (*Programu zrównoważonego rozwoju rolnictwa ...*, 2004). W obrębie każdego wyodrębnionego skupienia gmin struktura użytkowania gruntów jest zbliżona. Skupienie trzecie, do którego zaliczono Miasto Łęczna obejmuje gminy o średnich odsetkach głównych rodzajów użytkowania gruntów oraz trzykrotnie większej od średniej powierzchni sadów (5,2 %). Jakość i przydatność rolnicza gleb jest w nich średnia (53,6), plony zbóż jednak nie rosną (26,3 dt/ha). Najmniejsze w tych gminach są gospodarstwa (4,9 ha). Produkcja towarowa wynosi w nich 11 978 zł/jednego zatrudnionego, co daje najmniejszy udział dochodu rolniczego w dochodzie całkowitym 16,8 %. Odsetek odłogowania w gminach miejskich wynosi 19,8 %. W ostatnim, piątym skupieniu, do którego zaliczono tereny wiejskie Łęcznej, znalazły się gminy o wysokiej

przydatności rolniczej gleb (63,3), średnich gospodarstwach (6,1 ha) oraz dużych plonach (29,6 dt/ha). Produkcja towarowa osiąga w nich wartość 10 612 zł/jednego zatrudnionego. Dochód rolniczy wnosi 27,5 % w dochodzie całkowitym. Stopa odłogowania jest średnia, na wsi wynosi 9,6 %.

Mimo wyraźnej specjalizacji w wybranych gałęziach produkcji, np. chmiel, tytoń, owoce, rolnictwo Lubelszczyzny ma generalnie charakter ekstensywny (poniższy materiał pracowano na podstawie *Programu zrównoważonego rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich województwa lubelskiego*, tom I *Diagnoza i prognoza rozwoju*, praca zbiorowa, IUNG, Lublin 2004). Nie jest ono konkurencyjne w stosunku do rolnictwa innych regionów, a także w porównaniu do innych krajów Unii Europejskiej. Rolnictwo i obszary wiejskie regionu są natomiast sferą o dużym nagromadzeniu problemów i barier, często wymagających rozwiązań systemowych. Należy podkreślić, że w województwie lubelskim związki między poszczególnymi ogniwami agrobiznesu są relatywnie słabe. Świadczą o tym relacje między gospodarstwami rolnymi a sferą przetwórstwa rolno-spożywczego. Związki integracyjne przemysłu rolno-spożywczego z gospodarstwami rolnymi dostarczającymi surowca są słabe. Powoduje to, że nawet gospodarstwa wyspecjalizowane w określonych kierunkach produkcji mają trudności ze zbytym swych produktów. Czynnikiem potęgującym ten problem jest rozdrobnienie agrarne i będące jego konsekwencjami: niska towarowość produkcji, rozproszenie producentów, niejednorodność i zróżnicowana jakość dostarczanego surowca.

W województwie lubelskim, podobnie jak i średnio w Polsce (*Programu zrównoważonego rozwoju rolnictwa ...*, 2004), przeważają gospodarstwa małe (1-5 ha), stanowiące ponad 54 % ogólnej liczby gospodarstw. Gospodarstwa większe (ponad 15 ha) stanowią nieco ponad 7 % ogólnej liczby gospodarstw rolnych, podczas gdy w Polsce ich udział wynosi około 10 %. Także średnia powierzchnia gospodarstw jest mniejsza niż średnia krajowa i wynosi 6,9 ha. Największe obszarowo gospodarstwa znajdują się w powiatach dawnego województwa białkopodlaskiego (północno-wschodnia Lubelszczyzna), gdzie na gospodarstwo przypada przeciętnie około 10 ha, najbardziej rozdrobnione rolnictwo jest w subregionie zachodnim, nadwiślańskim (kraśnicki, opolski, puławski i rycki), gdzie średnia powierzchnia gospodarstwa wynosi około 5 ha. W powiecie łączyńskim (2002 r.) przy liczbie gospodarstw wynoszącej około 6 400, średnia powierzchnie gospodarstwa wynosiła 7,4 ha, z tego 6,7 ha użytków rolnych (odpowiednio dla gminy Łęczna: 1500, 4 ha, 3,7 ha, dla samego miasta: 500, 2,5 ha, 2,3 ha – *Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań. Powszechny Spis Rolny. Podstawowe informacje ze spisów powszechnych – gmina miejsko-wiejska ŁĘCZNA*, 2003, Lublin). Ponad 55 % stanowiły gospodarstwa o powierzchni użytków rolnych od 1 do 5 ha, 27 % od 5 do 10 ha, 10 % od 10 do 15 ha, 3 % od 15 do 20 ha, a niecałe 3 % powyżej 20 ha. Dominują gospodarstwa drobne o małych oraz rozproszonych działkach. Średnia powierzchnia gospodarstwa rodzinnego w województwie wynosiła (2002 r.) zaledwie 5,2 ha. Na tę powierzchnię składało się

8,4 działki o średniej powierzchni 0,62 ha. W powiecie łęczyńskim średnia liczba działek w gospodarstwie wynosiła 2,6 a ich powierzchnia 0,73 ha. Rozłóg gruntów na Lubelszczyźnie jest bardziej niekorzystny niż średnio w Polsce, a w porównaniu z danymi dla większości krajów Unii Europejskiej jest dalece niekorzystny, wręcz katastrofalny. Według badań IUNG w Puławach, na podstawie reprezentatywnej próby, oddalenie gruntów od zagród wynosiło (2004 r.) od 1 do 3 kilometrów. Jest to ściśle powiązane z systemem zabudowy na obszarach wiejskich: mniejsze oddalenie przy zabudowie rozproszonej (kolonijnej) jednostki osadniczej (ok. 1 km), większe przy zabudowie liniowej (1-2 km), a największe przy zabudowie skupionej i dużym zaludnieniu (około 3-5 kilometrów). Dużym problemem obszarów wiejskich Lubelszczyzny jest nieracjonalny system osadniczy. **Optymalnym rozwiązaniem jest sieć małych jednostek osadniczych, skupiających 30-40 zabudowań gospodarczych.**

W związku z dotychczasowym rozwojem przestrzennym, trendami zmian z ostatnich lat oraz prawnym uwarunkowaniem rozwoju przestrzennego (obowiązujące plany miejscowe) część gruntów rolnych na terenie gminy została wskazana jako tereny przeznaczone do urbanizacji – pod zabudowę mieszkaniową, usługową, produkcyjną, w części wiejskiej jako tereny zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej (rys. 2.15 i 2.16). Wskazane zasady zagospodarowania przestrzennego już przyniosły określone zmiany w strukturze użytkowania gruntów (stan obecny tab. 6.10 i rys. 6.5). Docelowo miały prowadzić do zmian widocznych na rys. 2.14 (obowiązujące dotychczas studium), którego wyrazem są obowiązujące plany miejscowe (rys. 2.15 i 2.16).

Tereny leśne

Lasy zajmują powierzchnię około 290 ha, co daje lesistość 3,8 % (w powiecie Łęczyńskim 12,7 %). Ogółem lasy i grunty leśne zajmują ponad 360 ha (dane GUS). Ponad 151 ha lasów (52 %) jest własnością Skarbu Państwa, lasy prywatne zajmują powierzchnię 124 ha (43 %) Kompleksy leśne są nierównomiernie rozmieszczone, największe skupiska lasów znajdują się w południowej i północnej części gminy (rys. 4.3). Przy tak niewielkim areale terenów leśnych, generalnie nie planowano i nie planuje się zmiany ich użytkowania na cele nieleśne. Natomiast możliwe jest zalesianie gruntów rolnych najniższych klas oraz nieużytków, w tym w terenach stanowiących obudowę biologiczną wód powierzchniowych.

Nadzór nad lasami państwowymi pełni Nadleśnictwo Świdnik, a nad lasami prywatnymi Starostwo Powiatowe. Ze względu na pełnione funkcje oraz położenie lasy należą do lasów ochronnych – w kategoriach glebochronne, wodochronne, oraz lasy położone na terenie miasta – przeznaczone do masowego wypoczynku. Lasy wodochronne mają za zadanie utrzymanie zdolności retencyjnej gleb leśnych i w ten sposób polepszenie użytecznego obiegu wody w przyrodzie. Zadania wodochronne

najlepiej spełniają drzewostany mieszane jedno- i dwupiętrowe, z dobrze rozwiniętą warstwą krzewów i roślin zielnych oraz drzewostany wielopiętrowe.

Lasy glebochronne mają za zadanie zabezpieczenie gleb przed erozją i innymi procesami destrukcyjnymi na obszarach nizinnych i górskich. Zadania glebochronne spełniają najlepiej drzewostany mieszane, jedno- i dwupiętrowe, o zwarcie pełnym lub umiarkowanym, oraz drzewostany wielopiętrowe. Funkcje glebochronne spełniają również podrosty i podszyty. Skład gatunkowy, dostosowany do siedliska, powinien preferować gatunki głęboko zakorzeniające się.

Lasy przeznaczone do masowego wypoczynku, w granicach administracyjnych miasta, mają za zadanie stworzenie dobrych warunków rekreacji po pracy, poprzez korzystne dla zdrowia oddziaływanie środowiska i utrzymanie estetyczno-krajobrazowych walorów lasu.

W ramach zadań własnych nadleśnictwo prowadzi gospodarkę zasobami leśnymi poprzez:

- przerębowo-zrębowy i przerębowy sposób zagospodarowania z rębiami stopniowymi i długim okresem odnowienia 20-30 lat;
- selekcję i nasiennictwo – zbiór nasion gatunków lasotwórczych odbywa się z wytypowanych jakościowo najlepszych drzewostanów nasiennych;
- szkółkarstwo – produkcja materiału sadzeniowego dla potrzeb odnowień, zalesień i poprawek odbywa się w szkółkach gospodarczych; przystosowanie młodych sadzonek do warunków wzrostu w środowisku leśnym odbywa się w sposób naturalny, poprzez lokalizację kwater siewnych pod okapem drzewostanu, oraz sztuczne nawożenie cząstkami organicznymi pochodzącymi z drzewostanów;
- zakładanie upraw w ramach odnowień sztucznych, zalesień, pielęgnacji lasu i przygotowania gleby pod odnowienia naturalne zgodne z zalecanym typem gospodarczym drzewostanu.

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gleby klas I-III zgodnie z Ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r., poz. 909, tekst jednolity) podlegają szczególnej ochronie.

Przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z tym, że w przypadku:

- gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw rozwoju wsi (nie stosuje się do gruntów rolnych położonych w granicach administracyjnych miast),
- gruntów leśnych stanowiących własność Skarbu Państwa – wymaga uzyskania zgody ministra właściwego do spraw środowiska na lub upoważnionej przez niego osoby,
- pozostałych gruntów leśnych – wymaga uzyskania zgody marszałka województwa.

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne **nie jest tożsamy z rzeczywistym wyłączeniem** ich z produkcji rolnej i leśnej. **Wyłączenie z produkcji użytków rolnych** wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, **a także** (między innymi) **gruntów rolnych** pod budynkami mieszkalnymi (wchodzącymi w skład gospodarstw rolnych) oraz innymi budynkami i urządzeniami (służącymi wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu), pod budynkami i urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny i innych gruntów rolnych (o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2–10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych) **oraz gruntów leśnych, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne** – może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalających na takie wyłączenie (właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta, a gruntów leśnych – dyrektor regionalnej dyrekcji Lasów Państwowych, z wyjątkiem obszarów parków narodowych, gdzie właściwym jest dyrektor parku).

6.5. Uwarunkowania rozwoju funkcji gospodarczych

Mimo relatywnie korzystnych warunków siedliskowych do produkcji rolnej (wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej 74,1 pkt, przy średniej dla Polski 66,6 pkt), znacznych zasobach pracy i kapitału, a także unikalnych walorów krajobrazowych, województwo lubelskie charakteryzuje się najniższym w kraju poziomem produktu krajowego brutto (PKB) na 1 mieszkańca (tab. 6.11).

Tabela 6.11. Produkt krajowy brutto (2011, ceny bieżące)

/WYSZCZEGÓLNIENIE	W mln zł	W odsetkach	2010 = 100 ^a	Na 1 mieszkańca <i>Per capita</i>	
				w zł	Polska = 100
POLSKA	1528127	100,0	104,5	39665	100,0
Region centralny	434974	28,5	104,6	55682	140,4
Województwa:					
łódzkie	93254	6,1	104,6	36750	92,6
mazowieckie	341720	22,4	104,6	64790	163,3
Region południowy	312249	20,4	104,9	39174	98,8
Województwa:					
małopolskie	113948	7,5	105,4	34107	86,0
śląskie	198301	13,0	104,7	42830	108,0
Region wschodni	187641	12,3	104,1	27656	69,7
Województwa:					
lubelskie	58544	3,8	104,7	26919	67,9
podkarpackie	57028	3,7	105,1	26801	67,6
podlaskie	34239	2,2	102,9	28485	71,8
świętokrzyskie	37831	2,5	102,8	29552	74,5
Region północno-zachodni	233695	15,3	104,1	37714	95,1
Województwa:					

/WYSZCZEGÓLNIENIE	W mln zł	W odsetkach	2010 = 100 ^a	Na 1 mieszkańca Per capita	
				w zł	Polska = 100
lubuskie	33552	2,2	103,3	32795	82,7
wielkopolskie	142445	9,3	104,8	41285	104,1
zachodniopomorskie	57698	3,8	102,6	33485	84,4
Region południowo-zachodni	163364	10,7	105,2	41554	104,8
Województwa:					
dolnośląskie	131098	8,6	105,6	44961	113,4
opolskie	32266	2,1	103,7	31771	80,1
Region północny	196204	12,8	104,1	33652	84,8
Województwa:					
kujawsko-pomorskie	68390	4,5	103,2	32596	82,2
pomorskie	86206	5,6	105,1	37822	95,4
warmińsko-mazurskie	41609	2,7	103,6	28635	72,2

Źródło: *Regiony Polski*, 2014, GUS, Warszawa

Gospodarka w Polsce, bazując na decyzjach politycznych, funkcjonuje na zasadach regulowanego rynku, przede wszystkim w zakresie regulacji przestrzennych (możliwości lokalizacji zakładów/przedsiębiorstw). Gospodarka jest sferą wytwarzania i wymiany dóbr (zapewnienia pracy i możliwości uzyskiwania dochodów).

Gmina Łączna w polityce rozwoju przestrzennego (rys. 2.6) została sklasyfikowana jako **ośrodek ponadlokalny** w miejskiej sieci osadniczej, ośrodek o funkcji gospodarczej, zlokalizowany w obszarze problemowym podwyższonej aktywności gospodarczej (obsługi ruchu międzynarodowego). Usługi oferowane w gminie omówiono w rozdziale 3.4. Usługi społeczne. Niewielka część gminy (okolice jeziora Dratów) znajduje się w obszarze najwyższej atrakcyjności turystycznej.

Już w XIX w. na terenie Łącznej powstały zakłady przemysłowe – była to między innymi cegielnia na Pasterniku (obecnie jest to przemysłowa część miasta). W Starej Wsi znajdują się pozostałości dawnego zespołu folwarcznego – dobrze zachowany (wpisany do gminnej ewidencji zabytków) zespół nadal użytkowanej gorzelni, o cechach architektury przemysłowej z końca XIX w. – w pobliżu jest teren pod przyszłą elektrownię. Do ważnych zakładów z terenu gminy Łączna należy zaliczyć Hutę Szkła Gospodarczego "Edwanex" w Rossoszu. Ogółem, na terenie gminy działa około 1500 podmiotów gospodarczych, z tego najwięcej zajmuje się handlem i budownictwem. Większość z nich to podmioty prywatne (tab. 6.12). Stosunkowo niewielki jest zakres działalności związanej z turystyką (tab. 6.13). Powiązany z gospodarką rynek pracy został omówiony w rozdziale 6.2.

Tabela 6.12. Podmioty gospodarki narodowej

	rok	2010	2014
Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON (stan w dniu 31 XII)			
ogółem		1548	1507
sektor publiczny		53	54
sektor prywatny		1495	1453

Jednostki wpisane do rejestru REGON wg sekcji PKD 2007		
Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	13	14
Sekcja B - Górnictwo i wydobywanie	6	8
Sekcja C - Przetwórstwo przemysłowe	119	111
Sekcja D - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	0	1
Sekcja E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	5	9
Sekcja F - Budownictwo	163	158
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	524	464
Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa	83	68
Sekcja I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	61	57
Sekcja J - Informacja i komunikacja	23	31
Sekcja K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	76	72
Sekcja L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	24	24
Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	105	115
Sekcja N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	31	32
Sekcja O - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe zabezpieczenia społeczne	18	18
Sekcja P - Edukacja	48	65
Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	85	83
Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	33	39
Sekcja S i T - Pozostała działalność usługowa oraz Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby	131	138
Sekcja U - Organizacje i zespoły eksterytorialne	0	0

Źródło: GUS, *Bank Danych Lokalnych*, <http://www.stat.gov.pl>, dostęp maj 2015

Biorąc pod uwagę działalność z otoczenia biznesu, w Łęcznej działają placówki kilku banków (Bank BGŻ, Bank Pekao SA, Bank PKO BP, Bank Przemysłowo-Handlowy PBK SA), notariusz, radcy prawni, biura rachunkowe, placówki przedsiębiorstw ubezpieczeniowych i agenci ubezpieczeniowi.

Tabela 6.13. Wybrane turystyczne obiekty noclegowe (rok 2014)

obiekty	ob.	1
miejsca noclegowe	msc.	26
korzystający z noclegów	osoba	471
udzielone noclegi	-	798

Źródło: GUS, *Bank Danych Lokalnych*, <http://www.stat.gov.pl>, dostęp maj 2015

6.6. Uwarunkowania wynikające z majątku i budżetu gminy

Gmina Łęczna w skali powiatu jest jedną z biedniejszych gmin. Biorąc pod uwagę wydatki budżetu gminy na 1 mieszkańca lokuje się na 6 (ostatniej) pozycji, analizując

dochody własne na jednego mieszkańca zajmuje miejsce 4 (*Statystyczne Vademecum Samorządowca 2014*).

Na rok 2015 zaplanowano wydatki ogółem na kwotę 67 277 210,00 zł (*Budżet gminy Łęczna na 2015 rok – Wydatki, Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/16/2015 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 stycznia 2015 roku*). Budżety w poszczególnych latach przedstawiono w tabeli 6.14.

Tabela 6.14. Budżet gminy Łęczna

DOCHODY BUDŻETU GMINY WEDŁUG DZIAŁÓW				WYDATKI BUDŻETU GMINY WEDŁUG DZIAŁÓW			
	2010	2012	2013		2010	2012	2013
	w %				w %		
Dochody ogółem	100,0	100,0	100,0	Wydatki ogółem	100,0	100,0	100,0
Rolnictwo i łowiectwo	0,2	0,3	0,4	Rolnictwo i łowiectwo	0,2	2,6	0,3
Transport i łączność	10,6	0,9	5,0	Transport i łączność	20,9	9,3	9,6
Gospodarka mieszkaniowa	2,3	4,4	5,5	Gospodarka mieszkaniowa	1,3	1,8	1,8
Administracja publiczna	0,4	0,5	0,5	Administracja publiczna	8,1	9,8	9,7
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	0,1	0,0	0,1	Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1,0	1,6	0,9
Różne rozliczenia	32,6	33,4	29,8	Różne rozliczenia	–	–	0,1
Oświata i wychowanie	2,4	0,6	1,0	Oświata i wychowanie	39,7	50,0	50,3
Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społ.	12,1	11,3	10,4	Pomoc społeczna i pozostałe zadania w zakresie polityki społ.	13,2	14,7	14,3
Edukacyjna opieka wychowawcza	0,2	0,2	0,2	Edukacyjna opieka wychowawcza	1,4	1,6	1,8
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1,0	4,0	2,8	Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	6,7	3,2	4,5
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	–	0,0	–	Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3,0	2,7	2,8
Kultura fizyczna ^a	1,1	0,0	0,3	Kultura fizyczna ^a	1,7	0,1	1,0
Dochody od osób prawnych i od osób fizycznych	36,6	44,3	44,0	Działalność usługowa	1,6	0,8	1,2
Pozostałe	0,3	0,2	0,1	Ochrona zdrowia	0,4	0,5	0,6
				Pozostałe	0,6	1,2	1,2
<small>a W 2010 r. nazwa działu brzmiała „Kultura fizyczna i sport”.</small>							
W 2013 r. dochody gminy na 1 mieszkańca wyniosły:			2514 zł	W 2013 r. wydatki gminy na 1 mieszkańca wyniosły:			2379 zł

Źródło: *Statystyczne Vademecum Samorządowca 2014, Gmina miejsko-wiejska Łęczna, 2014, Urząd Statystyczny w Lublinie*

Dochody własne stanowią w dochodach gminy ogółem około 53 %. Wydatki majątkowe, przeznaczone na cele inwestycyjne stanowiły w 2013 r. 11 % wydatków budżetu ogółem, a na 2015 rok zaplanowano je w wysokości 14 503 390,37 (21 %). Wynik budżetu jest różnicą pomiędzy dochodami (ogółem) a wydatkami (ogółem). W roku 2015 założono wynik ujemny w kwocie 9 952 000 zł, co oznacza budżet deficytowy a zatem będzie następowała konieczność sfinansowania deficytu. Deficyt budżetu Gminy Łęczna będzie sfinansowany kredytem długoterminowym. Zaplanowane jest zaciągnięcie kredytu w wysokości a kredyt ten będzie spłacany od 2016 roku do 2023 roku. W latach 2016 – 2023 wynik budżetu będzie dodatni a zatem będzie występowała nadwyżka budżetu i zostanie ona przeznaczona na spłatę kredytów zaciągniętych w latach poprzednich (Uchwała Nr IV/15/2015 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015-2023).

Gmina dysponuje mieniem, na które przede wszystkim składają się nieruchomości gminy. Przyjmując, że gmina posiada nieruchomości, które zajęte są pod obiekty, które służą realizacji zadań gminy (np. budynki urzędu, drogi gminne), jest ona także właścicielem

nieruchomości gruntowych, które w kolejnych latach pozwolą na uzyskanie dochodów z tytułu ich sprzedaży. Ze względu na utrzymujące się zainteresowanie osób fizycznych nabywaniem działek założono, że sprzedaż w latach 2016-2022 będzie wynosiła odpowiednio 1 700.000 zł, 800 000 zł, 975 000 zł, 800 000 zł, 800 000 zł, 340 000 zł oraz 300 000 zł w 2022 roku (Uchwała Nr IV/15/2015 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 stycznia 2015 roku w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015-2023).

7. Uwarunkowania wynikające z zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Kolejne czynniki składające się na uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy to warunki i jakość życia mieszkańców w powiązaniu z występowaniem obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych, czy też wymaganiami dotyczącymi ochrony przeciwpowodziowej (art. 10 ust. 10 i 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zagadnienie odpowiedniej obsługi w zakresie infrastruktury transportowej (w tym zagrożenie hałasem) i technicznej oraz społecznej (służby, straż, opieka zdrowotna) zawarte zostały w rozdziale 3.

7.1. Zagrożenia ruchami masowymi

Występowanie osuwisk związane jest z ukształtowaniem terenu oraz budową geologiczną. Ruchy masowe polegają na przemieszczaniu się pokryw utworów luźnych (mas skalnych, zwietrzelin) pod wpływem siły ciężkości. Istotą procesu jest zaburzenie równowagi pomiędzy siłami trzymającymi warstwy podłoża a siłami odrywającymi je, w wyniku, czego dochodzi do ruchu i przemieszczenia się mas ziemnych i skalnych w dół stoku w sposób gwałtowny, skokowy lub po powierzchni poślizgu.

W głęboko wciętych dolinach Wieprza i Świnki, na ich zboczach i w strefach brzegowych występują zjawiska powierzchniowych ruchów masowych ziemi związanych z erozją rzek i abrazją (np. odpadanie powstające w wyniku podcinania zboczy i teras rzecznych przez płynące cieki, obejmuje wąską strefę rozluźnionych skał, które w wyniku siły grawitacyjnej przemieszczają się) zwłaszcza w okresach wielkich powodzi. Na obszarze miasta i gminy **brak jest zidentyfikowanych czynnych lub okresowo czynnych osuwisk**, które by zagrażały bezpieczeństwu ludzi i ich mieniu, potencjalne zagrożenia pokazano na rys. 7.1. Mapa zawiera zasięgi obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska, badane na przestrzeni ostatnich 30-40 lat. **W ten sposób zostały wskazane rejony, gdzie nie wyklucza się możliwości rozwoju ruchów masowych.**

Przeciwdziałanie negatywnym skutkom występowania ruchów masowych, polega na racjonalnym planowaniu przestrzennym, w oparciu o wiarygodne dane dotyczące osuwisk. Najistotniejszym działaniem jest wykluczenie terenów osuwiskowych spod jakichkolwiek inwestycji oraz prowadzenie działań zabezpieczających stoki.

Ruchy masowe są zagrożeniem dla obiektów mieszkalnych, gospodarczych, infrastruktury technicznej, komunikacyjnej i innych sadowionych na powierzchni osuwiskowej, jak również dla znajdujących się na drodze uruchomionych mas ziemnych.

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują obszary predysponowane do występowania ruchów masowych oraz dotychczas udokumentowane osuwiska.]¹

[Obszar nr 53 w Witaniowie, objęty zmianą nr 2 studium, znajduje się w zasięgu dotychczas udokumentowane osuwiska. Ponadto obszar nr 30 w Trębaczowie, niewielki południowy fragment obszaru nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie, północna część obszaru nr 41, północna część obszaru nr 45 i południowa część obszaru nr 46 w Łęcznej, obszary nr 50 i nr 63 w Zakrzowie oraz obszar nr 66 w Ciechankach Krzesimowskich, objęte zmianą nr 2 studium znajdują się w zasięgu obszarów predysponowanych do występowania ruchów masowych.]²

7.2. Zagrożenia wywołane eksploatacją surowców mineralnych

Na obszarze miasta i gminy wyznaczone zostały 3 obszary i tereny górnicze, z których aktualnie eksploatowane jest jedynie złożo węgla kamiennego „Bogdanka” (Puchaczów V), położone w północno-wschodniej części gminy i obejmujące niewielki jej obszar (rys. 4.6). Z danych uzyskanych z zakładu górniczego LW „Bogdanka” SA wynika, że dotychczas prowadzona eksploatacja węgla jak i prognoza do 2015 r. nie ma wpływu na obszar gminy. Dotychczas eksploatowane jak i przewidziane do eksploatacji pola wyznaczone w ramach terenów górniczych nie są położone na terenie gminy, a zasięg stref i wielkość wpływów również nie obejmują jej obszarów.

Aktualnie na terenie górniczym Puchaczów V na obszarze gminy (Dokumentacja - mapy) dotycząca złóż ich eksploatacji i skutków eksploatacji, 2014, Lubelski Węgiel "Bogdanka" S.A. Bogdanka):

- nie występują strefy deformacji nieciągłych oraz niecki bezodpływowe,
- osiadanie terenu wynosi od 0,0 do maksymalnie 0,3 m,
- brak jest wpływu eksploatacji w kategoriach I i II,
- nie występują podtopienia i zalewiska.

W najbliższym czasie rozpocznie się eksploatacja piasków dla potrzeb budownictwa w miejscowości Karolin na złożu o powierzchni 2,4442 ha (rys. 4.6). Eksploatacja odbywać się będzie metodą odkrywkową. Nakład o grubości ok. 0,7 m będzie zdejmowany mechanicznie z wyprzedzeniem w stosunku do robót eksploatacyjnych ok. 5-10 m. Składowany on będzie na zewnętrznych składowiskach zlokalizowanych poza granicami złoża przewidzianymi do eksploatacji, ale w granicach terenu należącego do Inwestora. Po zakończeniu eksploatacji posłuży do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego.

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

Z uwagi na zagospodarowanie terenu (brak zabudowania w obrębie złoża jak i w najbliższym otoczeniu) eksploatacja piasku nie będzie zagrożeniem dla bezpieczeństwa sprzętu (Ciesielczuk P., Ciesielczuk D., 2014, *Karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji złoża piasków „KAROLIN” w miejscowości Karolin, gmina Łęczna*, Pracownia Ochrony Środowiska, Lublin).

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują zagrożenia wywołane eksploatacją surowców mineralnych.]¹

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 2 studium nie występują zagrożenia wywołane eksploatacją surowców mineralnych.]²

7.3. Zagrożenia powodziowe

Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Wieprza i Świnki zostały wyznaczone w opracowaniu *Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, obecny stan prawny, 2015, KZGW, Warszawa wraz z załącznikami mapowymi przekazanymi gminie przez RZGW w Warszawie. Zgodnie zapisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z przekazaniem map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego organom administracji wskazanych w ustawie Prawo wodne wiąże się konieczność uwzględniania danych w nich zawartych w różnego rodzaju dokumentach planistycznych z zakresu zagospodarowania przestrzennego, aktach prawa miejscowego, orzeczeniach administracyjnych a w szczególności w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, gdzie określa się obszary szczególnego zagrożenia powodzią (rys. 7.1).

Występują w dolinie Wieprza, Świnki oraz w ujściowych odcinkach ich dopływów. Obejmują one tereny den dolin głęboko wciętych głównych rzek oraz ich dopływów, na obszarze których brak jest zabudowań mieszkalnych, usługowych, jak i gospodarczych. Wyjątek stanowią: lokalizacja istniejącego budynku komunalnego przy ul. Litewskiej oraz bliskość strefy zagrożenia w odniesieniu do zbiornika osadowego kanalizacji opadowej przy ul. Krasnystawskiej.

Ponadto zagrożenia powodziowe w postaci zalań i podtopień występują jedynie w rejonie podmokłych i zmeliorowanych terenów, w przypadku długotrwałych i rozlewnych opadów, w okresie których system kanałów i rowów nie będzie mógł odprowadzać tych wód do rzek lub zbiorników retencyjnych (jezioro Dratów).

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego zabrania się wykonywania

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:

- wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
- sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmocnienia brzegów, obwałowań lub odsypisk;
- zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczeniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

[Zgodnie ze zaktualizowanymi, udostępnionymi gminom w listopadzie 2020 roku, nowymi mapami zagrożenia powodziowego na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie stwierdzono występowania zagrożenia powodziowego.]¹

[Zgodnie ze zaktualizowanymi, udostępnionymi gminom w listopadzie 2020 roku, nowymi mapami zagrożenia powodziowego wschodnia część obszaru nr 35 w Ciechankach Krzesimowskich i Zakrzowie oraz niewielka północna część obszaru nr 46 w Łęcznej, objętych zmianą nr 2 studium, znajdują się w zasięgu występowania zagrożenia powodziowego.]²

7.4. Pole elektromagnetyczne

Z bardzo szerokiego widma promieniowania elektromagnetycznego – obejmującego zakres częstotliwości przemysłowych, radiowych, promieniowania optycznego, Röntgena oraz promieniowania γ (gamma) wyodrębniono zakres częstotliwości przemysłowych i radiowych (z mikrofalowym włącznie), zawierający częstotliwości do 300 GHz. Określono go mianem elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego. Promieniowanie o częstotliwościach wyższych od optycznego (Röntgena oraz γ) jest klasyfikowane jako elektromagnetyczne promieniowanie jonizujące. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska ochrona środowiska przed polami elektromagnetycznymi polega na utrzymaniu poziomów pól poniżej dopuszczalnych poziomów lub co najmniej na tych poziomach oraz zmniejszeniu poziomów pól, kiedy są przekroczone.

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwałą Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwałą Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

Najpowszechniej występującymi źródłami elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego są:

- pola elektromagnetyczne o częstotliwości 50 Hz, wytwarzane przez urządzenia i linie elektroenergetyczne,
- pola elektromagnetyczne wytwarzane przez różnego rodzaju urządzenia radiokomunikacyjne (nadajniki radiowe, telewizyjne, radiolinie, radiotelefony), radionawigacyjne (np. radiolatarnie), radiolokacyjne (urządzenia radarowe), pracujące w zakresie częstotliwości od 0,001 MHz do 300 000 MHz (300 GHz).

Na terenie gminy podstawowymi źródłami promieniowania niejonizującego elektromagnetycznego są napowietrzne linie wysokiego napięcia 110 kV.

Dla ochrony przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego oraz dla potrzeb eksploatacji tych linii wymagane jest zachowanie wzdłuż nich pasa terenu wolnego od zabudowy, w obie strony od osi linii (ograniczenia, o których mowa dotyczą także zadrzewień, ale nie wiąże się to z promieniowaniem). Linie i stacje napowietrzne są postrzegane także jako elementy nieharmonizujące z krajobrazem, zarówno naturalnym jak i zurbanizowanym, zaś strefy ochronne są obszarami ograniczonego użytkowania i zagospodarowania terenu (dotyczy to lokalizacji obiektów kubaturowych przeznaczonych na stały pobyt ludzi i zalesień w pobliżu linii). Sposób gospodarowania w obrębie stref ochronnych jest określony przez Polskie Normy, wytyczne projektowania i eksploatacji urządzeń elektrycznych oraz przepisy branżowe.

W Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz. 1883), zasięgi stref nie są określane przy pomocy wymiarów geometrycznych, lecz poziomem dopuszczalnego natężenia pola elektromagnetycznego. Zatem najpewniejszą metodą wyznaczania natężenia pola, a zarazem określenia zasięgu strefy, jest pomiar natężenia pola elektromagnetycznego w terenie. Dla celów praktycznych strefy wskazuje się przy pomocy pasa o jednakowej szerokości (rys. 7.1 – obejmuje także planowane sieci omówione w rozdziale 3.3).

Obszar otaczający źródło pola elektromagnetycznego, jakim są linie energetyczne musi być objęty strefami ochronnymi, ze względu na występowanie podwyższonego poziomu natężenia pola elektromagnetycznego. Pole to o częstotliwości 50 Hz i przy natężeniu powyżej 1 kV/m, poprzez swoją składową elektryczną ma niekorzystny wpływ na organizmy żywe. Miarą pośrednią oddziaływania pola jest prąd pojemnościowy, płynący przez ciało człowieka do ziemi. Ustalona, bezpieczna wartość tego prądu przy dotykaniu

elementów metalowych, pojazdów, ogrodzeń i innych przedmiotów usytuowanych w pobliżu urządzenia elektrycznego nie powinna przekraczać 4 mA.

Dla zachowania wyżej podanych wartości wyznaczone zostały odpowiednimi przepisami szerokości stref ochronnych. Są to:

- strefa ochronna I stopnia – określa się nią obszar między skrajnymi przewodami linii i wyznacza ją rozpiętość ramion słupa, natężenie pola elektromagnetycznego w strefie wynosi powyżej 10 kV/m,
- strefa II stopnia – liczona jest od skrajnego przewodu i jest uzależniona od napięcia linii, natężenie pola elektromagnetycznego w tej strefie wynosi od 10 do 1 kV/m.

Linie elektroenergetyczne o napięciu znamionowym niższym od 110 kV (np. 15 kV, 30 kV) wytwarzają pola elektryczne o małym natężeniu. Przykładowo, dla linii 15 kV poza odległością około 1 m kończy się już strefa oddziaływania, odpowiadająca natężeniu pola elektrycznego 1 kV/m.

Kolejnymi źródłami promieniowania elektromagnetycznego są:

- nadajniki radiostacji radiowych i telewizyjnych emitujące w sposób ciągły swoje programy w paśmie częstotliwości od 85 MHz do 108 MHz (pasmo radiowe) oraz 206 MHz do 734 MHz (pasmo telewizyjne),
- nadajniki stacji bazowych telefonii komórkowych pracujące w paśmie 900 i 1800 MHz.

Z raportów oddziaływania na środowisko wykorzystanych dla stacji bazowych telefonii komórkowej wynika, że ich funkcjonowanie nie wpływa negatywnie na zdrowie ludzi, o ile nie znajdują się oni w odległości mniejszej niż 25 metrów od anten na wysokości ich zainstalowania. Zagadnienie omówiono w rozdziale 4.3 – na terenie Miasta Łęczna pomiar przeprowadzono w 2011 r., a jego wyniki zawiera tabela 4.6. W wyniku badań nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W obszarze gminy jak i w jego sąsiedztwie nie występują rudy uranu i radu będące źródłem promieniowania elektromagnetycznego jonizującego, brak jest również skał granitowych i fosforytów oraz radonowych wód mineralnych. Występujące tu skały zawierają zazwyczaj niskie stężenie pierwiastka uranu, w związku, z czym nie stanowią znaczącego źródła radonu. Przewiduje się, że stężenie radonu w budynkach w wyniku przenikania go z powierzchni ziemi nie będzie w związku z tym znaczące. Ponadto stężenie tego pierwiastka w budynkach zależeć będzie od materiałów budowlanych, z jakich wykonanych został budynek.

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują zagrożenia związane ze szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.]¹

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwałą Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[Części obszarów nr 1 i nr 2 w Witaniowie, objęte zmianą nr 2 studium, położone są w zasięgu strefy technicznej od istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV. Ponadto, na żadnym z innych obszarów objętych zmianą nr 2 studium nie występują zagrożenia związane ze szkodliwym oddziaływaniem pola elektromagnetycznego.]²

7.5. Zagrożenie pożarowe

Zagrożenie pożarowe występuje zarówno w terenach zurbanizowanych, jak i biologicznie czynnych. Głównymi i bezpośrednimi przyczynami pożarów jest działalność człowieka i jego błędy. W terenach zainwestowanych występowanie pożarów wiąże się z dużymi stratami w mieniu i zasobach materialnych, jednak obecnie stosowane materiały oraz przestrzeganie wymagań przepisów przeciwpożarowych istotnie ogranicza ich prawdopodobieństwo wystąpienia. W terenach biologicznie czynnych największe zagrożenia pożarowe występują na terenach leśnych, złóż torfu, a także na gruntach rolnych w przypadku wypalania m.in. łąk, pastwisk lub słomy.

Lasy państwowe i prywatne położone na terenie miasta i gminy zajmują niewielką powierzchnię. W większości zajmują one siedliska wilgotne co zmniejsza ich zagrożenie pożarowe. W skali kraju lasy te zaliczane są do II kategorii zagrożenia pożarowego.

Zagrożenia pożarowe występują również na terenach złóż torfu, zwłaszcza w obszarach, na których wykonano melioracje i które nadmiernie osuszyły teren. W wyniku przesuszenia torfu przez systemy drenarskie, w okresach bezdeszczowej pogody obszary te są znacząco narażone na powstawanie pożarów. Pożary takie występowały na tym terenie w latach 1956 – 2006 na osuszonych torfowiskach turzycowych i łąkach.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej (w szczególności dla terenów zurbanizowanych) obowiązuje rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Odrębnym zagadnieniem jest, związane z funkcjonowaniem na terenie gminy sieci gazowniczej zabezpieczenie stref bezpieczeństwa od sieci i urządzeń związanych z przesyłem gazu. Podobne zagadnienie dotyczy planowanego ropociągu Odessa-Brody. W zakresie tym obowiązują przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, Dz. U. z 2013 r., poz. 640,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.

warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, Dz. U. z 2014 r., poz. 1853, tekst jednolity.

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 1 studium nie występują czynniki, które mogłyby mieć wpływ na zwiększenie zagrożenia pożarowego na tych obszarach.]¹

[Na żadnym z obszarów objętych zmianą nr 2 studium nie występują czynniki, które mogłyby mieć wpływ na zwiększenie zagrożenia pożarowego na tych obszarach.]²

7.6. Strefy sanitarne dla cmentarzy

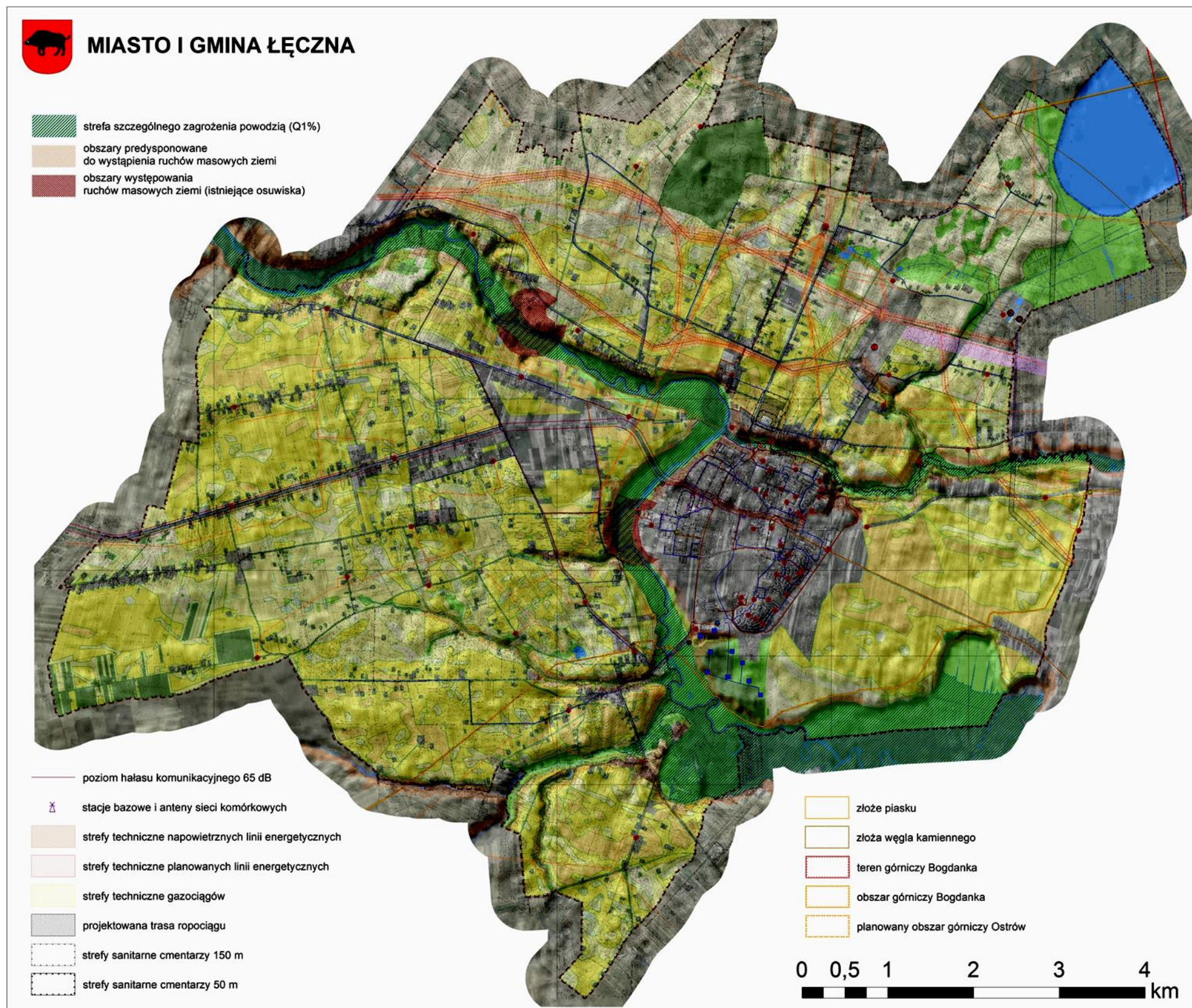
Następnym zagadnieniem są **strefy sanitarne** obowiązujące dla **cmentarzy**. Ze względu na szczególną sytuację cmentarzy, które są zarówno obiektami o charakterze kulturowym, wyznaniowym ale i budowlanym, obowiązuje ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 r. nr 118, poz. 687, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) .Na terenie gminy znajdują się czynne i historyczne cmentarze. W zakresie stref sanitarnych obowiązuje zachowanie stref 50 i 150 metrów (rys. 7.1), jako minimalnych odległości pomiędzy cmentarzami a budynkami mieszkalnymi, zakładami produkującymi lub przechowującymi artykuły żywnościowe, zakładami żywienia zbiorowego i ujęciami wody (powinna wynosić co najmniej 150 m, odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone). Zagadnienie to reguluje rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. nr 52, poz. 315).

[Spośród obszarów objętych zmianą nr 1 studium tylko obszar nr 2 zlokalizowany jest w odległości od 50 do 150 m od granicy istniejącego cmentarza w mieście Łęczna.]¹

[Żaden z obszarów objętych zmianą nr 2 studium nie jest zlokalizowany w odległości od 50 do 150 m od granicy istniejącego cmentarza w gminie Łęczna.]²

[...] ¹ Wprowadzono Zmianą Nr 1 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku.

[...] ² Wprowadzono Zmianą Nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna uchwaloną Uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku.



Rys. 7.1. Uwarunkowania wynikające z zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych (źródła w tekście) i mapy zasadniczej do celów planistycznych z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, pozyskane w 2014 r. ortofoto *Geoportal PL*, <http://geoportal.gov.pl/>, dostęp w lutym i sierpniu 2015

8. Uwarunkowania wynikające ze stanu prawnego gruntów, wielkości i charakteru ruchu budowlanego, rynku nieruchomości

Opracowując politykę rozwoju przestrzennego, jaką jest studium, nie można pominąć zagadnień stanu prawnego gruntów oraz występowania, innych niż wskazane w poprzednich rozdziałach, obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (art. 10 ust. 1 pkt 8 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zagadnienie stanu prawnego gruntów obejmuje nie tylko stan własności i władania, ale także ruch budowlany i rynek nieruchomości. W sensie fizycznym i prawnym przestrzeń to zbiór nieruchomości. Nieruchomości (ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r., Kodeks cywilny, Dz. U. z 2014 r., poz. 121, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) są to części powierzchni ziemi stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności. Z zastrzeżeniem wyjątków w ustawie przewidzianych, do części składowych gruntu należą w szczególności budynki i inne urządzenia trwale z gruntem związane, jak również drzewa i inne rośliny od chwili zasadzenia lub zasiania. Za części składowe nieruchomości uważa się także **prawa związane z jej własnością**.

Nieruchomości gruntowe (ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2014 r., poz. 518, tekst jednolity z późniejszymi zmianami) to grunt wraz z częściami składowymi, z wyłączeniem budynków i lokali, jeżeli stanowią odrębny przedmiot własności. Warto tutaj zaznaczyć (na podstawie: Kucharska-Stasiak E., 2006), że **nieruchomość jest towarem (dobrem) specyficznym**, bowiem **przedmiotem obrotu nie jest grunt czy budynek, tylko prawa do nieruchomości**. Także prawo do określonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego sposobu jej użytkowania i zagospodarowania (ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Obrót nieruchomościami staje się obrotem różnymi prawami, które określają sposób użytkowania oraz prawa i obowiązki właściciela i innych użytkowników nieruchomości. Domena polityki, w tym opracowanie i uchwalenie studium jest sferą (na podstawie: Heywood A., 2008), gdzie tworzy się, chroni i zmienia **zasady** życia. Nierozzerwalnie związana jest, z jednej strony z istnieniem różnorodności i konfliktu, z drugiej – skłonności do współpracy i współdziałania.

8.1. Charakterystyka ruchu budowlanego

Opracowując politykę rozwoju przestrzennego konieczne jest odniesienie się do aktualnej sytuacji w zakresie budownictwa. (ilustruje ją rys. 8.1 oraz materiał zawarty w rozdziale 3,1). Ruch budowlany nie jest duży. W zakresie budynków mieszkalnych

(tabela 8.1) przyrost wynosi poniżej 1 % w skali roku. W ostatnich latach zwiększył się natomiast zakres inwestycji publicznych, w szczególności obejmujących realizację inwestycji infrastrukturalnych i drogowych oraz remontów związanych z procesami termomodernizacji i rewitalizacji (wiąże się to z dostępem środków). Na 55 pozwoleń wydanych w I połowie 2013 roku (początek prac nad studium, rys. 8.1) 13 dotyczyło inwestycji drogowych i infrastrukturalnych.

Tabela 8.1. Inwestycje mieszkaniowe na tle zasobów

	rok	2010	2014
ZASOBY MIESZKANIOWE			
Mieszkania	-	7656	:
Przeciętna powierzchnia użytkowa			
1 mieszkania	m ²	69,0	:
na 1 osobę	m ²	21,5	:
PRZEMYSŁ I BUDOWNICTWO			
Budynki mieszkalne oddane do użytkowania	-	44	37
Mieszkania oddane do użytkowania			
mieszkania	-	45	41
izby	-	258	223
powierzchnia użytkowa mieszkań	m ²	6162	5324

Źródło: GUS, *Bank Danych Lokalnych*, <http://www.stat.gov.pl>, dostęp maj 2015

8.2. Rynek nieruchomości

Od kilku lat rynki nieruchomości w Polsce stały się jednymi z coraz lepiej badanych - zajmują się tym różne instytucje, w tym także finansowe (np. Narodowy Bank Polski - <http://www.nbp.pl/> dostęp w maju 2015).

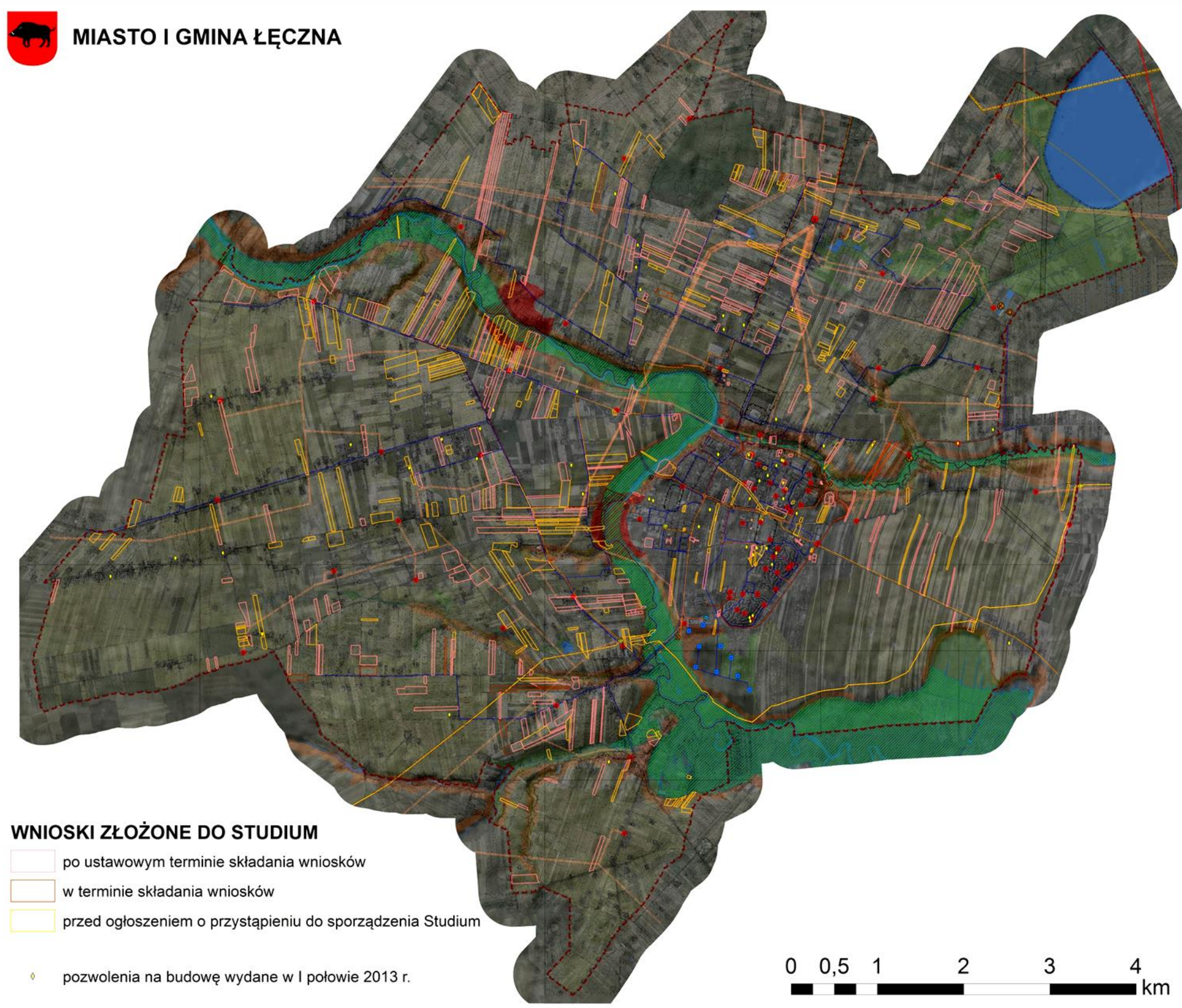
Najważniejsze trendy dla branży nieruchomościowej w Polsce na 2015 rok (wybór, portal *Nieruchomości 24*, <http://www.nieruchomosci24.org.pl/>, dostęp we wrześniu 2015):

- Rozwój wielokanałowego podejścia do sprzedaży na rynku handlowym.
- Rosnące znaczenie segmentu mieszkań luksusowych.
- Obniżenie czynszów za powierzchnie biurowe w centrach miast.
- Dalsze zaostrzenie polityki kredytowej na rynku mieszkaniowym.

Analizując zagadnienie z punktu widzenia gminy Łęczna istotny jest rynek nieruchomości. Działki, przede wszystkim działki budowlane, są głównym przedmiotem obrotu na rynku lokalnym w Łęcznej. Ceny działek budowlanych stabilizują się po kilku miesiącach obniżek. W przypadku terenów podmiejskich wahania cen były symboliczne. Szukający tańszej lokalizacji mogą poszukać terenu pod budowę w województwie podkarpackim (*Bankier.pl*, <http://www.bankier.pl/>, dostęp we wrześniu 2015).



MIASTO I GMINA ŁĘCZNA



Rys. 8.1. Ruch budowlany i wnioski do studium

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego. ortofoto *Geoportal PL*, <http://geoportal.gov.pl/>, dostęp w lutym i sierpniu 2015

Trendy na rynku nieruchomości pokazano w tabeli 8.2.

Tabela 8.2. Średnie ceny działek budowlanych w województwach

Województwa	Powierzchnia [m ²]	Czerwiec 2014	Maj 2015	Czerwiec 2015	Zmiana m/m	Zmiana r/r
lubelskie	0-800	260	273	298	9%	14%
	800-1200	127	137	136	-1%	7%
	1200-2000	106	106	109	3%	3%
	2000-5000	85	88	86	-2%	1%
	5000-10000	59	71	67	-6%	13%
	10000	i	więcej	46	50	47
mazowieckie	0-800	359	357	365	2%	2%
	800-1200	207	213	211	-1%	2%
	1200-2000	193	193	195	1%	1%
	2000-5000	161	167	167	0%	4%
	5000-10000	163	165	160	-3%	-2%
	10000	i	więcej	130	127	128
podkarpackie	0-800	180	214	201	-6%	12%
	800-1200	69	69	71	3%	3%
	1200-2000	54	56	55	-1%	2%
	2000-5000	40	43	42	-2%	4%
	5000-10000	38	37	39	6%	3%
	10000	i	więcej	32	33	32

Źródło: *Bankier.pl*, <http://www.bankier.pl/>, dostęp we wrześniu 2015

8.3. Prawo własności i wnioski złożone do zmiany studium

Składanie wniosków jest jednym z przejawów poszanowania prawa własności w trakcie prac planistycznych – każdy zainteresowany może taki wniosek złożyć. Rozstrzygnięcie w sprawie złożonych wniosków stanowi odrębny załącznik do uchwały w sprawie studium. Lokalizację wniosków pokazano na rys. 8.1. Wnioski złożyli nie tylko mieszkańcy gminy, ale także instytucje – część z nich przypominała we wnioskach o przepisach związanych z prezentowanymi przez nie branżami. Między innymi Generalna Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad wskazała na zmianę klas istniejących dróg krajowych, droga krajowa nr 82 na całym przebiegu została zaliczona do klasy GP (główna ruchu przyspieszonego). W związku z przewidywanym dalszym rozwojem miasta i gminy Łęczna należy rozważyć potrzebę rezerwy terenu pod nowy przebieg dwujezdniowej drogi krajowej klasy GP z zachowaniem wszystkich wymagań technicznych i środowiskowych – sprawę omówiono w rozdziałach 2 i 3. Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie zwróciło uwagę na plan zagospodarowania województwa i wynikające z niego treści.

W terminie składania wniosków wpłynęło ich jedynie dwadzieścia, jednakże przy wnioskach składanych wcześniej, zainteresowani uzyskiwali informację, że zostaną one rozpatrzone w trakcie najbliższych prac planistycznych – takich wniosków złożono 386. Całkowita liczba wniosków wyniosła 768.

Dominującą grupę wniosków stanowią wnioski dotyczące terenów wiejski gminy – 570 wniosków. Jedynie 198 dotyczy terenów miasta. Wskazuje to rosnący trend

zainteresowania działkami na terenie wiejskim. Wnioski dotyczą przede wszystkim uzyskania prawa do zabudowy – 733 sztuki. Z tego 656 wniosków dotyczy zabudowy mieszkaniowej.

9. Spisy

9.1. Spis rysunków

Rys. 1.1. Położenie gminy Łęczna

Rys. 1.2. Gmina Łęczna a strategiczne obszary interwencji

Rys. 1.3. Użytkowanie gruntów w Gminie Łęczna

Źródło: na podstawie danych GUS i Starostwa Powiatowego w Łęcznej (PZGiK) – grudzień 2013 / styczeń 2014

Rys. 1.4. Gmina Łęczna – położenie i komunikacja

Źródło: podkład GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014

Rys. 2.1. Docelowy hierarchiczny system planowania w Polsce

Źródło: KPZK

Rys. 2.2. Funkcjonalne obszary miejskie

Źródło: KPZK

Rys. 2.3. Lubelski Obszar Metropolitalny – zróżnicowanie i ciążenia.

Źródło: Łuczkiwicz S. (główny projektant) z zesp., 2009

Rys. 2.4. Lubelski Obszar Funkcjonalny

Źródło: Eurocompass, <http://www.eurocompass.pl/>, dostęp w grudniu 2014

Rys. 2.5. Obszary Strategicznej Interwencji

Źródło: SRWL

Rys. 2.6. Województwo Lubelskie – kierunki polityki przestrzennej

Źródło: PZPWL, wersja uwzględniająca zmiany w rejonie Łęcznej (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 2359)

Rys. 2.7. Gminy sąsiadujące z Łęczną – kierunki polityki przestrzennej, rysunek poglądowy

Źródło: wykorzystano studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Rys. 2.8. Polityka przestrzenna – granica gmin Spiczyn i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn

Rys. 2.9. Polityka przestrzenna – granica gmin Ludwin i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin

Rys. 2.10. Polityka przestrzenna – granica gmin Puchaczów i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów

Rys. 2.11. Polityka przestrzenna – granica gmin Milejów i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Milejów

Rys. 2.12. Polityka przestrzenna – granica gmin Mełgiew i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mełgiew

Rys. 2.13. Polityka przestrzenna – granica gmin Wólka i Łęczna

Źródło: wykorzystano Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wólka

Rys. 2.14. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – wersja scalona, rysunek poglądowy

Źródło: wykorzystano Studium Miasta Łęczna i Studium Gminy Łęczna wraz ze zmianami

Rys. 2.15. Granice obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – rysunek poglądowy

Źródło: wykorzystano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Łęczna

Rys. 2.16. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja pierwotna (bez zmian), rysunek poglądowy

Źródło: wykorzystano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Łęczna

- Rys. 2.17. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – wersja scalona, rysunek poglądowy (zachowano źródłową grafikę)
 Źródło: wykorzystano miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w Gminie Łęczna
- Rys. 3.1. Ludność Łęcznej w latach 1939-2013
 Źródło: <http://www.leczna.pl>, dostęp w czerwcu 2014
- Rys. 3.2. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym terenów w obecnych granicach Łęcznej
 Źródło: wykorzystano mapy topograficzne: z roku 1914 i 1938, z zasobu Archiwum Map Wojskowego Instytutu Geograficznego 1919 – 1939 (<http://free4edu.info/>, dostęp w lutym 2015), z lat 80. XX w. z zasobu Geoportalu (<http://mapy.geoportal.gov.pl/>, dostęp w grudniu 2013), z roku 2001 pozyskane w 2014 r. mapy do celów planistycznych z Wojewódzkiego Ośrodka Geodezji i Kartografii
- Rys. 3.3. Poziom i kierunki urbanizacji
 Źródło: na podstawie opracowania ekofizjograficznego i wniosków złożonych w Urzędzie Miejskim
- Rys. 3.4. Ruch budowlany – na mapce z roku 2014 oznaczono żółtą obwódką nowe obiekty
 Źródło: na podstawie GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 3.5. Sieć drogowa Łęcznej
 Źródło: opracowanie własne
- Rys. 3.6. Droga krajowa DK82 – odcinek miejski w Łęcznej
 Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot.: J. Baścik
- Rys. 3.7. Drogi wojewódzkie w Łęcznej
 Źródło: fot.: W. Wańkowicz, J. Baścik, W. Wańkowicz
- Rys. 3.8. Droga powiatowa 2003L Ziółków – Karolin – Witaniów w Łęcznej
 Źródło: fot.: J. Baścik
- Rys. 3.9. Średni dobowy ruch na drogach w Łęcznej (pojazdy samochodowe/dobę) – pomiar generalny 2010
 Źródło: <http://gddkia.gov.pl/>, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 3.10. Oddziaływanie akustyczne dróg na tle średniego dobowego ruchu w Łęcznej
 Źródło: strefa Ln 50dB geoserwis GDOS (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp w lutym 2015), ruch GDDKiA (<http://gddkia.gov.pl/>, dostęp w grudniu 2014)
- Rys. 3.11. Parkowanie w osiedlach z zabudową wielorodzinną w Łęcznej
 Źródło: fot.: W. Wańkowicz
- Rys. 3.12. Trasy rowerowe i przystanki komunikacji zbiorowej w Łęcznej
 Źródło: trasy rowerowe i przystanki komunikacji zbiorowej – opis w tekście
- Rys. 3.13. Wybrane elementy infrastruktury komunalnej w Łęcznej
 Źródło: opracowanie własne na podstawie danych z gminy i mapy zasadniczej do celów planistycznych z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, pozyskane w 2014 r.
- Rys. 3.14. Oczyszczalnia ścieków i składowisko odpadów w Łęcznej
 Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 3.15. Składowisko odpadów w Łęcznej
 Źródło: fot.: W. Wańkowicz
- Rys. 3.16. Cmentarze w Łęcznej
 Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot.: W. Wańkowicz
- Rys. 3.17. Kirkut w Łęcznej
 Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot.: W. Wańkowicz, J. Baścik
- Rys. 3.18. Źródło ciepła dla Łęcznej: ciepłownia w Bogdance i magistrala do Łęcznej
 Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot.: J. Baścik
- Rys. 3.19. Elementy systemu zaopatrzenia w gaz w Łęcznej
 Źródło: fot.: J. Baścik
- Rys. 3.20. Źródło energii elektrycznej dla Łęcznej
 Źródło: fot.: J. Baścik, ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 3.21. System zaopatrzenia w energię elektryczną w Łęcznej – sieci napowietrzne i stacje transformatorowe
 Źródło: fot.: J. Baścik, W. Wańkowicz
- Rys. 3.22. Stacje bazowe telefonii komórkowej w Łęcznej
 Źródło: fot.: J. Baścik, W. Wańkowicz

- Rys. 3.23. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Łęcznej
Źródło: fot.: J. Baścik, ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 3.24. Administracja publiczna w Łęcznej
Źródło: fot. W. Wańkowicz, J. Baścik
- Rys. 3.25. Usługi społeczne w Łęcznej
Źródło: opracowanie własne na podstawie danych ze źródeł wymienionych w tekście oraz mapy zasadniczej do celów planistycznych z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, pozyskane w 2014 r.
- Rys. 3.26. Stadion Górnik w Łęcznej
Źródło: ortofoto GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot.: J. Baścik
- Rys. 4.1. Krainy geograficzne i rzeźba terenu Łęcznej
Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> oraz <http://geoportal.gov.pl/>, dostęp w lutym 2015
- Rys. 4.2. Wody w Łęcznej (opis w tekście)
Źródło: na podstawie mapy topograficznej do celów planistycznych z Wojewódzkiego Ośrodka Geodezji i Kartografii
- Rys. 4.3. Klasoużytki gleb w Łęcznej
Źródło: na podstawie mapy ewidencyjnej do celów planistycznych z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, pozyskane w 2014 r.
- Rys. 4.4. Złóża węgla kamiennego (po lewej stronie) w Łęcznej, w tym udokumentowane (na środku), aktualny teren i obszar górniczy Puchaczów V (po prawej na dole) oraz projektowany obszar górniczy Ostrów (po prawej na górze)
Źródło: mapy Państwowego Instytutu Geologicznego oraz z KWK Bogdanka (po prawej)
- Rys. 4.5. Złoże piasku w Łęcznej
Źródło: dokumentacja planowanego przedsięwzięcia
- Rys. 4.6. Złóża oraz obszary i tereny górnicze w Łęcznej
Źródło: <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/>, dostęp w maju 2015
- Rys. 4.7. Elementy systemu gospodarki wodnej w północno-wschodniej części Łęcznej
Źródło: na podstawie mapy topograficznej do celów planistycznych z Wojewódzkiego Ośrodka Geodezji i Kartografii
- Rys. 4.8. Łęczna i Transgraniczny Rezerwat Biosfery (TRB) „Polesie Zachodnie”
Źródło: na podstawie danych z <http://www.poleskipn.pl/>, dostęp w maju 2015 oraz <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp w lutym 2015
- Rys. 4.9. Ochrona przyrody na terenie Łęcznej
Źródło: opracowanie własne: formy ochrony przyrody na podstawie Geoserwis GDOŚ, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp w lutym 2015, z wyjątkiem otulin parków krajobrazowych i planowanych rezerwatów (Mapa geośrodowiskowa Polski, 2011), pomników przyrody (Mapa geośrodowiskowa Polski, 2011 skorygowana na podstawie danych z Urzędu Miejskiego) i korytarzy ekologicznych (Liro A. (red.), 1998)
- Rys. 4.10. Oddziaływanie akustyczne drogi krajowej w centrum Łęcznej
Źródło: geoserwis GDOŚ (<http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>), dostęp w lutym 2015)
- Rys. 4.11. Postrzeganie przestrzeni (percepcja): A. czynniki wpływające na kształtowanie obrazów – Doherty J.M., B. model percepcji i waloryzacji przestrzeni – R. Ledrut
Źródło: opracowanie własne na podstawie: Jałowiecki B., Szczepański M.S., 2006
- Rys. 4.12. Krajobraz Łęcznej z dominującą doliną Wieprza
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 4.13. Wysoka skarpa doliny Wieprza ograniczająca od zachodu Miasto Łęczna
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 4.14. Naturalny krajobraz doliny Wieprza (u góry) i mieszany terenów rolnych (u dołu) w Łęcznej
Źródło: fot. W. Wańkowicz, J. Baścik
- Rys. 4.15. Panorama Łęcznej – widok z zachodu, z drogi na Lublin: u góry z lat 40. XX w., u dołu współczesna
Źródło: u góry wizualizacja oparta na zdjęciu ze zbiorów W. Walatka (Pamięć i miejsce, cz. II, 2010), u dołu fot. W. Wańkowicz
- Rys. 4.16. Prawie niewidoczny w panoramie miasta kościół pw. św. Marii Magdaleny – widok od strony północnej

- Źródło: fot. W. Wańkowicz
- Rys. 4.17. Nowe dominanty w krajobrazie Łęcznej – widok od strony zachodniej
Źródło: fot. J. Baścik
- Rys. 4.18. Przykłady współczesnej zabudowy Łęcznej
Źródło: fot. W. Wańkowicz, J. Baścik
- Rys. 4.19. Spójność przestrzenna – ciągłość i zwartość zabudowy
Źródło: opracowanie własne
- Rys. 4.20. Spójność przestrzenna – zabudowa rozproszona na terenach wiejskich
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 4.21. Spójność przestrzenna – zabudowa ciągła na terenach wiejskich
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 4.22. Rozcięcie więzi – droga DK 82 przed i po przebudowie (dwukrotnie zwiększyła się szerokość korytarza drogowego)
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 4.23. Więzi – dostępność do strefy usług
Źródło: opracowanie własne
- Rys. 4.24. Środowisko i zagospodarowanie terenu
Źródło: opracowanie własne
- Rys. 5.1. Zespół urbanistyczny miasta - fragment
Źródło: materiały z Urzędu Miejskiego
- Rys. 5.2. Zespół dworsko-parkowy
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 5.3. Bożnica
Źródło: fot. W. Wańkowicz
- Rys. 5.4. Fragmenty części północnej cmentarza parafialnego
Źródło: fot. J. Baścik
- Rys. 5.5. Dawny ratusz
Źródło: fot. J. Baścik
- Rys. 5.6. Kościół parafialny p.w. św. Marii Magdaleny
Źródło: materiały z Urzędu Miejskiego
- Rys. 5.7. Dawna mansjonaria
Źródło: fot. W. Wańkowicz
- Rys. 5.8. Dawna plebania
Źródło: materiały z Urzędu Miejskiego
- Rys. 5.9. Dziedzictwo kulturowe i zabytki
Źródło: opracowanie własne
- Rys. 6.1. Migracje ludności na pobyt stały
Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca 2014, Gmina miejsko-wiejska Łęczna
- Rys. 6.2. Ludność według płci i wieku w 2013 r.
Źródło: Statystyczne Vademecum Samorządowca 2014, Gmina miejsko-wiejska Łęczna
- Rys. 6.3. Rozmieszczenie ludności – orientacyjne, podział terenów wiejskich nawiązuje do podziału administracyjnego, na terenie miasta do zabudowy i barier urbanistycznych – głównych dróg
Źródło: opracowanie własne
- Rys. 6.4. Prognoza ludności dla powiatu łęczyńskiego
Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Baza Demografia, <http://demografia.stat.gov.pl/bazademografia/>, dostęp w maju 2015
- Rys. 6.5. Typologia zabudowy w Łęcznej
Źródło: opracowanie własne
- Rys. 6.6. Zwarty teren miasta
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014
- Rys. 6.7. Stare Miasto i jego zabudowa
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot. W. Wańkowicz
- Rys. 6.8. Os. Samsonowicza i jego zabudowa
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot. W. Wańkowicz
- Rys. 6.9. Os. Bobrowniki i Niepodległości i ich zabudowa
Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot. W. Wańkowicz, J. Baścik

Rys. 6.10. Os. Słoneczne i jego zabudowa

Źródło: GOOGLE-Maps, dostęp w grudniu 2014, fot. W. Wańkowicz, J. Baścik

Rys. 6.11. Podział administracyjny Łęcznej – w podziale terenów wiejskich pominięto sołectwo Stara Wieś Stasin

Źródło: opracowanie własne na podstawie: uchwały nr XIX/118/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 23 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łęczna (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 2108), przy ustalaniu granic sołectw posłużono się podziałem na obręby geodezyjne (stąd pominięto wydzielenie sołectwa Stara Wieś Stasin), przy ustalaniu granic osiedli posłużono się rysunkami zamieszczonymi na stronach Rad Osiedli (http://bobrowniki.leczna.pl/niepodleglosci/wp-content/uploads/2015/01/os_niepodleg.jpg oraz analogiczne dla pozostałych osiedli, dostęp w sierpniu 2015) – formalnie są to załączniki do statutów osiedli

Rys. 7.1. Uwarunkowania wynikające z zagrożeń bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych (źródła w tekście) i mapy zasadniczej do celów planistycznych z Powiatowego Ośrodka Geodezji i Kartografii, pozyskane w 2014 r. ortofoto *Geoportal PL*, <http://geoportal.gov.pl/>, dostęp w lutym i sierpniu 2015

Rys. 8.1. Ruch budowlany i wnioski do studium

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych Urzędu Miejskiego. ortofoto *Geoportal PL*, <http://geoportal.gov.pl/>, dostęp w lutym i sierpniu 2015

9.2. Spis tabel

Tabela 1.1. Ludność miasta i gminy Łęczna

Źródło: <http://www.leczna.pl>, dostęp w czerwcu 2014

Tabela 1.2. Podział administracyjny gminy

Źródło: <http://www.leczna.pl>, dostęp w czerwcu 2014

Tabela 3.1. Drogi na terenie gminy

Źródło: informacje z Urzędu Miejskiego

Tabela 4.1. Pomniki przyrody na terenie miasta i gminy

Źródło: na podstawie danych z Urzędu Miejskiego

Tabela 4.2. Klasyfikacja stanu ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych badanych w latach 2011-2012

Źródło: dane WIOŚ Lublin 2014 r.

Tabela 4.3. Stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego na terenie gminy Łęczna

Źródło: dane WIOŚ Lublin 2014 r.

Tabela 4.4. Podsumowanie stanu akustycznego środowiska

Źródło: Migaszewski A. (kier.), 2012

Tabela 4.5. Zawartość metali ciężkich w glebach

Źródło: Mapa geośrodowiskowa Polski, 2011

Tabela 4.6. Wyniki pomiarów promieniowania elektromagnetycznego w 2011 r.

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2011 roku, 2012

Tabela 4.7. Ocena ładunku przestrzennego w Łęcznej

Źródło: opracowanie własne

Tabela 4.8. Ocena ładunku przestrzennego w Łęcznej – interpretacja.

Źródło: opracowanie własne

Tabela 5.1. Zabytki w Łęcznej wpisane do rejestru

Źródło: Obwieszczenie nr 1/2015 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 stycznia 2015 r.

Tabela 5.2. Wykaz stanowisk archeologicznych na terenie miasta i gminy Łęczna

Źródło: informacje z Urzędu Miejskiego

Tabela 6.1. Rozmieszczenie i gęstość ludności – wartości orientacyjne

Źródło: opracowanie własne

Tabela 6.2. Ludność w mieście i na obszarach wiejskich

Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Dane dla jednostek podziału terytorialnego, <http://swaid.stat.gov.pl/Dashboards/Dane%20dla%20jednostki%20podziału%20terytorialnego.a> spx, dostęp w maju 2015

- Tabela 6.3. Zmiany liczby ludności w Łęcznej (stan na dzień 31.12.2014)
 Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych,
http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks, dostęp w maju 2015
- Tabela 6.4. Sytuacja demograficzna miasta i gminy Łęczna (stan na dzień 31.12.2014)
 Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych,
http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks, dostęp w maju 2015
- Tabela 6.5. Sytuacja na rynku pracy w Łęcznej (stan na dzień 31.12.2014)
 Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych,
http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks, dostęp w maju 2015
- Tabela 6.6. Wskaźniki obciążenia demograficznego (stan na dzień 31.12.2014)
 Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych,
http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks, dostęp w maju 2015
- Tabela 6.7. Zasoby mieszkaniowe w Łęcznej
 Źródło: Główny Urząd Statystyczny, Bank Danych Lokalnych,
http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks, dostęp w maju 2015
- Tabela 6.8. Parametry zabudowy Łęcznej – stan istniejący
 Źródło: opracowanie własne na podkładzie z:, ortofotomapa *Geoportal PL*, <http://geoportal.gov.pl/>,
 dostęp w lutym i sierpniu 2015, *mapa ewidencyjna do celów planistycznych, 2014*, Powiatowy
 Ośrodek Geodezji i Kartografii w Łęcznej
- Tabela 6.9. Punktowa waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy Łęczna i w jej
 otoczeniu
 Źródło: Witek T., 1994
- Tabela 6.10. Struktura gruntów rolnych według klas bonitacyjnych gleb
 Źródło: na podstawie danych z GUS, Urzędu Miejskiego i materiałów kartograficznych
- Tabela 6.11. Produkt krajowy brutto (2011, ceny bieżące)
 Źródło: *Regiony Polski, 2014*, GUS, Warszawa
- Tabela 6.12. Podmioty gospodarki narodowej
 Źródło: GUS, *Bank Danych Lokalnych*, <http://www.stat.gov.pl>, dostęp maj 2015
- Tabela 6.13. Wybrane turystyczne obiekty noclegowe (rok 2014)
 Źródło: GUS, *Bank Danych Lokalnych*, <http://www.stat.gov.pl>, dostęp maj 2015
- Tabela 6.14. Budżet gminy Łęczna
 Źródło: *Statystyczne Vademecum Samorządowca 2014*, Gmina miejsko-wiejska Łęczna, 2014,
 Urząd Statystyczny w Lublinie
- Tabela 8.1. Inwestycje mieszkaniowe na tle zasobów
 Źródło: GUS, Bank Danych Lokalnych, <http://www.stat.gov.pl>, dostęp maj 2015
- Tabela 8.2. Średnie ceny działek budowlanych w województwach
 Źródło: *Bankier.pl*, <http://www.bankier.pl/>, dostęp we wrześniu 2015

10. Bibliografia i wykorzystane materiały

Publikacje

- Dyduch – Falniowska A. i in., 1999, *Ostoje przyrody w Polsce*, IOP PAN Kraków.
- Gaca St., Suchorzewski W., Tracz M., 2011, *Inżynieria ruchu, Teoria i praktyka*, Wydawnictwa Komunikacji i Łączności WKŁ, Warszawa.
- Głębocki B. z zesp., 2014, *Zróżnicowanie przestrzenne rolnictwa, Powszechny spis rolny 2010*, GUS, Warszawa.
- Heywood A., 2008, *Politologia*, PWN, Warszawa.
- Holzer J.Z., 2004, *Demografia*, PWE Warszawa.
- Horoch E. (red.), 1989, *Łączna – studia z dziejów miasta*, Łączna.
- Jałowiecki B., Szczepański M.S., 2006, *Miasto i przestrzeń w perspektywie socjologicznej*, Scholar, Warszawa.
- Kleczkowski A. S. (red.), 1990, *Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP) w Polsce wymagających szczególnej ochrony*, IHiGI, AGH Kraków.
- Kondracki J., 2002, *Geografia regionalna Polski*, PWN, Warszawa.
- Kucharska-Stasiak E., 2006, *Nieruchomości w gospodarce rynkowej*, PWN, Warszawa.
- Lewandowski J., 2008, *Podstawy prawa, Zarys wykładu*, Szkoła Główna Handlowa, Warszawa.
- Liro A. (red.) i in., 1995, *Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA*, Fundacja IUCN Poland, Warszawa.
- Liro A. (red.) i in., 1998, *Strategia wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA*, Fundacja IUCN Poland, Warszawa.
- Małysek W., Misiewicz E., 2012, *Pamięć i miejsce*, cz. IV, Łęczyńskie Stowarzyszenie Twórców Kultury i Sztuki PLAMA, Łączna.
- Mironowicz I., 2005, *Technika zapisu planistycznego*, Instytut Rozwoju Miast, Kraków.
- Niewiadomski Z. (red), 2011, *Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, Komentarze*, wydanie 6, C.H. BECK, Warszawa.
- Ozimek P., Böhm A., Ozimek A., Wańkowicz W., 2013, *Planowanie przestrzeni o wysokich walorach krajobrazowych przy użyciu cyfrowych analiz terenu wraz z oceną ekonomiczną*, Politechnika Krakowska, Kraków.
- *Pamięć i miejsce*, cz. I, 2009, Łęczyńskie Stowarzyszenie Twórców Kultury i Sztuki PLAMA, Łączna.
- *Pamięć i miejsce*, cz. II, 2010, Łęczyńskie Stowarzyszenie Twórców Kultury i Sztuki PLAMA, Łączna.
- *Pamięć i miejsce*, cz. III, 2011, Łęczyńskie Stowarzyszenie Twórców Kultury i Sztuki PLAMA, Łączna.
- *Regiony Polski*, 2014, GUS, Warszawa.

- Rębowska A., Wańkiewicz W., 1998, *Aktywna realizacja polityki przestrzennej*, [w:] *Gospodarka przestrzenna gmin*, poradnik, tom II, rozdział IX, IGPiK O/Kraków, Brytyjski Fundusz Know-How, Kraków.
- *Słownik geograficzno-krajoznawczy Polski*, 2000, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa.
- *Statystyczne Vademecum Samorządowca 2014*, Gmina miejsko-wiejska Łęczna, 2014, Urząd Statystyczny w Lublinie.
- Szafranski D. (red.), Białończyk W., Bielecki A., Kasiak Ł., Piecha J., 2014, *Zasady techniki prawodawczej w zakresie aktów prawa miejscowego*, Wydawnictwo C.H. Beck, Warszawa.
- Śleszyński P. i in., 2012, *Propozycje wskaźników do oceny zagospodarowania przestrzennego w gminach ze szczególnym uwzględnieniem ładu przestrzennego*, IGPZ PAN, Warszawa.
- Śleszyński P. (red.), 2013, *Wskaźniki zagospodarowania i ładu przestrzennego w gminach*, Biuletyn KPZK PAN 252, KPZK PAN, Warszawa.
- Waligórska M., Kostrzewa M., Potyra M., Rutkowska L., 2014, *Prognoza ludności na lata 2014-2050*, GUS, Warszawa.
- Wańkiewicz W., 2015, *Prawne podstawy zarządzania krajobrazem*, Politechnika Krakowska, Kraków.
- Wańkiewicz w. (red.), 2011, *Planowanie przestrzenne a rewitalizacja stref społecznie wykluczonych*, Instytut Rozwoju Miast, Kraków.
- Witek T., 1985, 1994, *Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski wg gmin*, IUNG, Puławy.
- Ziobrowski Z., 1992, *Mierniki jakości przestrzeni miejskiej*. IGPiK, Warszawa.

Materiały

- Baścik J., Data H., 2014, *Aktualizacja ekofizjografii dla miasta i gminy Łęczna*, aneks II, Instytut Rozwoju Miast, Kraków
- Brykowska M. z zesp., 2013, *Studium programowo-przestrzenne rozwoju obszaru funkcjonalnego kanału Wieprz-Krzna z elementami strategii*, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie.
- Chęciński-Czajka M, (projektant) z zesp., 2008, *Koncepcja programowa poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego drogi krajowej nr 82 na odcinku: Lublin (granica miasta) – Łęczna (most na rzece Wieprz)*, CGM Projekt Sp. z o.o., GDDKiA Oddział w Lublinie.
- Ciesielczuk P., Ciesielczuk D., 2014, *Karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia polegającego na eksploatacji złoża piasków „KAROLIN” w miejscowości Karolin, gmina Łęczna*, Pracownia Ochrony Środowiska, Lublin.
- Dokumentacja (mapy) dotycząca złóż ich eksploatacji i skutków eksploatacji, 2014, Lubelski Węgiel "Bogdanka" S.A. Bogdanka.
- Dominko L. i in., 2012, *Aneksu do „Opracowania ekofizjograficznego na potrzeby zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łęczna” pod lokalizację ropociągu przesyłowego oraz do zmian do Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa wraz z załącznikami graficznymi*, ARCADIS Sp. z o.o. Warszawa.

- *Gminna ewidencja zabytków*, 2014, Urząd Miejski, Łęczna.
- Łuczkiwicz S. (główny projektant) z zesp., 2009, *Studium Urbanizacji Lubelskiego Obszaru Metropolitalnego*, Zarząd Województwa Lubelskiego, Biuro Planowania Przestrzennego w Lublinie, Lublin.
- *Koncepcja układu linii podmiejskich Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego oraz podstawowa i rozszerzona koncepcja optymalizacji oferty przewozowej komunikacji miejskiej w Lublinie, wersja po wstępnych konsultacjach społecznych*, maj 2015 r., PTC Public Transport Consulting Marcin Gromadzki.
- Majka-Smuszkiewicz A. i in., 2005, *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Łęczna wraz z załącznikiem graficznym w skali 1:1000*, EKO-GEO Pracownia Geologii i Ochrony Środowiska, Lublin.
- Majka-Smuszkiewicz A. i in., 2005, *Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla gminy Łęczna wraz z załącznikiem graficznym w skali 1:10 000*, EKO-GEO Pracownia Geologii i Ochrony Środowiska, Lublin.
- Majka-Smuszkiewicz A. i in., 2004, *Program ochrony środowiska dla gminy Łęczna*, EKO-GEO Pracownia Geologii i Ochrony Środowiska, Lublin.
- *Mapa geośrodowiskowa Polski 1:50 000*, Ark. Ostrów Lubelski, Łęczna, 2011, PIG, Warszawa.
- *Mapa ewidencyjna do celów planistycznych*, 2014, Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii w Łęcznej.
- *Mapa zasadnicza do celów planistycznych*, 2014, Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii w Łęcznej.
- *Mapy topograficzne do celów planistycznych*, 2014, Wojewódzki Ośrodek Geodezji i Kartografii w Lublinie.
- *Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obecny stan prawny*, 2015, KZGW, Warszawa wraz z załącznikami mapowymi.
- Mertas A. z zesp., 2013, *Raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia pod nazwą Budowa elektrowni GDF Suez Energia Polska S.A. z blokiem energetycznym klasy 500 MW w Starej Wsi k. Łęcznej*, Energoprojekt Katowice S.A., Katowice.
- Migaszewski A. (kier.), 2012, *Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów, Województwo Lubelskie*, Hydrogeotechnika sp. z o.o., Kielce.
- *Narodowy Spis Powszechny Ludności i Mieszkań. Powszechny Spis Rolny. Podstawowe informacje ze spisów powszechnych – gmina miejsko-wiejska Łęczna*, 2003, Lublin.
- *NATURA 2000 – standardowy formularz danych, obszar PLH060005 Dolina Środkowego Wieprza*, 2013 (aktualizacja), Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska.
- *Plan Ochrony Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego*, 1996, IGPIK, Warszawa-Lublin.
- *Programu zrównoważonego rozwoju rolnictwa i obszarów wiejskich województwa lubelskiego, tom I Diagnoza i prognoza rozwoju*, 2004, praca zbiorowa, IUNG, Puławy, Lublin.
- *Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2013 roku*, 2014, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lublin.

- *Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2012 roku*, 2013, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lublin.
- *Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2011 roku*, 2012, Inspekcja Ochrony Środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, Lublin.
- *Trasa przebiegu planowanej linii 400 kV Chełm- Lublin Systemowa przez tereny gminy Łęczna*, 2012, PSE – Wschód S.A., Radom.
- *Wnioski do studium*, lata 2007-2013, Urząd Miejski Łęczna.

Strony w Internecie

- *Archidiecezja Lubelska*, <http://archidiecezjalubelska.pl/>, dostęp w maju 2015.
- *Archiwum Map Wojskowego Instytutu Geograficznego 1919 – 1939*, <http://free4edu.info/>, dostęp w lutym 2015.
- *Bankier.pl*, <http://www.bankier.pl/>, dostęp we wrześniu 2015.
- *Eurocompass*, <http://www.eurocompass.pl/>, dostęp w grudniu 2014.
- *European Environment Agency*, <http://www.eea.europa.eu/>, dostęp w styczniu-maju 2015.
- *Fundacja Ochrony Dziedzictwa Żydowskiego*, <http://fodz.pl/?d=5&id=98&l=pl>, dostęp we wrześniu 2015.
- *Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad*, <http://gddkia.gov.pl/>, dostęp w grudniu 2014.
- *Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad*, Oddział w Lublinie, <http://www.gddkia.gov.pl/pl/324/gddkia-lublin>, dostęp grudzień 2014.
- *Geoportal Państwowego Instytutu Geologicznego – MIDAS*, <http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/>, dostęp w maju 2015.
- *Geoportal PL*, <http://geoportal.gov.pl/>, dostęp w lutym i sierpniu 2015.
- *Geoserwis GDOŚ*, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp w lutym 2015.
- *Główny Urząd Statystyczny, GUS*, <http://www.stat.gov.pl>, dostęp od maja 2013 do maja 2015.
Bank Danych Lokalnych, http://stat.gov.pl/bdl/app/strona.html?p_name=indeks
Dane dla jednostek podziału terytorialnego, <http://swaid.stat.gov.pl/Dashboards/Dane%20dla%20jednostki%20podziału%20terytorialnego.aspx>
Baza Demografia, <http://demografia.stat.gov.pl/bazademografia/>
Wskaźniki zrównoważonego rozwoju, <http://swaid.stat.gov.pl/Dashboards/Wskaźniki%20zrównoważonego%20rozwoju.aspx>
- *Kurier Lubelski*, <http://www.kurierlubelski.pl/>, dostęp w grudniu 2014.
- *Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Łęcznej*, <http://www.straz.leczna.pl/>, dostęp w grudniu 2014.
- *Lubelski Obszar Metropolitalny*, <http://www.lom.com.pl/>, dostęp w grudniu 2014.
- *Monitoring jakości wód podziemnych*, <http://mjwp.gios.gov.pl>, dostęp w maju 2015.
- *Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna*, <http://biblioteka-leczna.pl/>, dostęp w maju 2015.
- *Narodowy Bank Polski*, <http://www.nbp.pl/> dostęp w maju 2015.
- *Poleski Park Narodowy*, <http://www.poleskipn.pl/>, dostęp w maju 2015.

- *Polski Komitet ds. UNESCO*, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>, dostęp w lutym 2015.
- *Portal Nieruchomości 24*, <http://www.nieruchomosci24.org.pl/>, dostęp we wrześniu 2015.
- *Ortofotomapa, GOOGLE-Maps*, <https://www.google.pl/maps>, dostęp w grudniu 2014.
- *Powiat Łęczyński*, <http://www.powiatleczyński.pl/>, dostęp w grudniu 2014.
- *Serwis internetowy gminy Łęczna*, <http://www.leczna.pl>, dostęp w czerwcu 2014 i grudniu 2014.
- *Serwis kąpieliskowego Głównego Inspektoratu Sanitarnego*, <http://sk.gis.gov.pl/index.php/>, dostęp w maju 2015.
- *Serwis Lex firmy Wolters-Kluwer*, www.lex.online.wolterskluwer.pl, dostęp w grudniu 2014.
- *Serwis Rad Osiedli w Łęcznej*, <http://bobrowniki.leczna.pl/niepodleglosci> (analogiczny dla pozostałych osiedli), dostęp w sierpniu 2015.
- *The IUCN Red List of Threatened Species*, <http://www.iucnredlist.org/>, dostęp w maju 2015.
- *Urząd Statystyczny w Lublinie*, <http://www.stat.gov.pl>, dostęp grudzień 2013 / styczeń 2014.
- *Wirtualny sztetl*, <http://www.sztetl.org.pl>, dostęp w maju 2015.
- *Wydział Infrastruktury Drogowej, Starostwo Powiatowe w Świdniku*, <http://www.starostwo.swidnik.pl/>, dostęp w lutym 2015.
- *Wykaz kąpielisk Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego*, <http://wsselublin.pis.gov.pl>, dostęp w maju 2015.
- *Zarząd Dróg Powiatowych w Łęcznej*, <http://zdpleczna.bip.e-zeto.eu/>, dostęp w lutym 2015 i maju 2015.
- *Zarząd Dróg Wojewódzkich w Lublinie*, <http://www.zdw.lublin.pl/>, dostęp w styczniu 2015.
- *Zespół Lubelskich Parków krajobrazowych*, <http://www.parki.lubelskie.pl/>, dostęp w kwietniu 2015.

Przepisy prawa

- *Konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego* (Paryż, UNESCO, 16 listopada 1972 r.), Dz. U. z 1976 r. nr 32, poz. 190.
- *Konwencja o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych* (Berno, 1979 r.), Dz. U. z 1996 r. nr 58 poz. 263.
- *Konwencja o różnorodności biologicznej* (Rio de Janeiro, 1992 r.), Dz. U. z 2002 r. nr 184, poz. 1532.
- *Europejska Konwencja Krajobrazowa* (Rada Europy, Florencja, 2000 r.), Dz. U. z 2006 r. nr 14, poz. 98.
- *Dyrektywa 2007/2/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 14 marca 2007 r. ustanawiająca infrastrukturę informacji przestrzennej we Wspólnocie Europejskiej (INSPIRE)*, Dziennik Urzędowy UE z 25 kwietnia 2007 r. nr L 108 z późniejszymi zmianami (wersja skonsolidowana 15.05.2007).
- *Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej*, Dziennik

Urzędowy UE z 22 grudnia 2000 r. nr L 372 z późniejszymi zmianami (wersja skonsolidowana 20.11.2014).

- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, Dziennik Urzędowy UE z 22 lipca 1992 r. nr L 206 z późniejszymi zmianami (wersja skonsolidowana 01.07.2013).
- Dyrektywa 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, Dziennik Urzędowy UE z 26 stycznia 2010 r. nr L 20 (wersja skonsolidowana).
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, Dz. U. z 2015 r., poz. 774.
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r., Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. z 2015 r., poz. 196, tekst jednolity.
- Ustawa z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym, Dz. U. z 2011 r. nr 5, poz. 13 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Dz. U. z 2015 r., poz. 880.
- Ustawa z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, Dz. U. nr 76, poz. 489 z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie, Dz. U. z 2015 r., poz. 525.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju, Dz. U. z 2014 r., poz. 1649, tekst jednolity.
- Ustawa z dnia 16 lipca 2004 r., Prawo telekomunikacyjne, Dz. U. z 2014 r., poz. 243, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, Dz. U. z 2013 r., poz. 627, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 2015 r., poz. 199, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz. U. z 2014 r., poz. 1446, tekst jednolity.
- Ustawa z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, Dz. U. z 2014 r., poz. 1118, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Dz. U. z 2013 r., poz. 687, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, Dz. U. z 2014 r., poz. 782, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r., Prawo wodne, Dz. U. z 2015 r., poz. 469, tekst jednolity.

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Dz. U. z 2015 r., poz. 139, tekst jednolity.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r., *Prawo ochrony środowiska*, Dz. U. z 2013 r., poz. 1232, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa, Dz. U. z 2013 r., poz. 596, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, Dz. U. z 1999 r. nr 15, poz. 139, tekst jednolity z późniejszymi zmianami (uchylona).
- Ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym, Dz. U. z 2013 r., poz. 595, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Dz. U. z 2014 r., poz. 518, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 27 czerwca 1997 r. o bibliotekach, Dz. U. z 2012 r., poz. 642, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r., *Prawo energetyczne*, Dz. U. z 2012 r., poz. 1059, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej, Dz. U. z 2011 r. nr 45, poz. 236, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach, Dz. U. z 2013 r., poz. 1399, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, Dz. U. z 2015 r., poz. 909, tekst jednolity.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., *Prawo budowlane*, Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach, Dz. U. z 2014 r., poz. 1153, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, Dz. U. z 2009 r. nr 178, poz. 1380, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, Dz. U. z 2013 r., poz. 594, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r., *Prawo geodezyjne i kartograficzne*, Dz. U. z 2015 r. nr 520, poz. 1287, tekst jednolity.
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, Dz. U. z 2015 r., poz. 460, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r., *Kodeks cywilny*, Dz. U. z 2014 r., poz. 121, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych, Dz. U. z 2011 r. nr 118, poz. 687, tekst jednolity z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin, Dz. U. z 2014 r., poz. 1409.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów, Dz. U. z 2014 r., poz. 1408.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt, Dz. U. z 2014 r., poz. 1348.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie rodzajów instalacji mogących powodować znaczne zanieczyszczenie poszczególnych elementów przyrodniczych albo środowiska jako całości, Dz. U. z 2014 r., poz. 1169.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 10 października 2013 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, Dz. U. z 2013 r., poz. 1479.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, Dz. U. z 2013 r., poz. 640.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu, Dz. U. z 2012 r., poz. 1031.
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, Dz. U. z 2012 r., poz. 463.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych, Dz. U. nr 258, poz. 1549.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000, Dz. U. z 2014 r., poz. 1713, tekst jednolity.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz. U. nr 124 poz. 1030.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych, Dz. U. nr 142, poz. 896.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku, Dz. U. nr 221, poz. 1645.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi, Dz. U. nr 121 poz. 840.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, Dz. U. z 2014 r., poz. 112, tekst jednolity.

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie, Dz. U. z 2014 r., poz. 1853, tekst jednolity.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Dz. U. nr 118, poz. 1233.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów, Dz. U. Nr 192, poz. 1883.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Dz. U. nr 164, poz. 1587.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych, Dz. U. nr 155, poz. 1298.
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleb oraz standardów jakości ziemi, Dz. U. nr 165, poz. 1359.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, Dz. U. nr 43, poz. 430 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych, Dz. U. nr 74, poz. 836 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie, Dz. U. z 2013 r., poz. 81, tekst jednolity.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze, Dz. U. nr 52, poz. 315.

Inne akty stanowiące przez władzę publiczną

- Uchwała Rady Ministrów nr 239 z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia *Konceptji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, Monitor Polski poz. 252.
- Uchwała Rady Ministrów nr 157 z dnia 25 września 2012 r. w sprawie przyjęcia *Strategii Rozwoju Kraju 2020, Aktywne Społeczeństwo, Konkurencyjna Gospodarka, Sprawne Państwo*, Monitor Polski poz. 882.
- Uchwała Rady Ministrów nr 16 z dnia 5 lutego 2013 r. w sprawie przyjęcia *Długookresowej Strategii Rozwoju Kraju. Polska 2030, Trzecia Fala Nowoczesności*, Monitor Polski poz. 121.

- Ministerstwo Rozwoju Regionalnego, 2013 r., *Plan działań służący realizacji koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*, dokument przyjęty przez Radę Ministrów 4 czerwca 2013 r., Warszawa.
- Uchwała NR CCLI/5247/2014 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 17 czerwca 2014 r. w sprawie przyjęcia dokumentu *Przedsięwzięcia o priorytetowym znaczeniu dla realizacji celów Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 r.)*.
- Uchwała NR CXCVIII/4048/2013 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 10 września 2013 r. w sprawie przyjęcia opracowania *„Zmiana katalogu stref przedsiębiorczości w Województwie lubelskim”*.
- Uchwała nr VII/108/2015 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 18 maja 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Województwo Lubelskie oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 1762.
- Uchwała Nr XXXIV/559/2013 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 24 czerwca 2013 r. w sprawie przyjęcia *„Strategii Rozwoju Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 (z perspektywą do 2030 roku)”*.
- Uchwała Nr XXIII/393/2012 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 25 czerwca 2012 r. w sprawie zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 2359.
- Uchwała Nr XXIV/398/2012 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie przyjęcia Programu Ochrony Środowiska Województwa Lubelskiego na lata 2012-2015 z perspektywą do roku 2019.
- Uchwała Nr XXIV/396/2012 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 30 lipca 2012 r. w sprawie przyjęcia Planu Gospodarki Odpadami dla Województwa Lubelskiego 2017.
- Uchwała Nr XLV/597/02 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 29 lipca 2002 r. w sprawie uchwalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2002 r. Nr 107, poz. 2449 z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Nr 2 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1523.
- Rozporządzenie Nr 7 Wojewody Lubelskiego z dnia 23 marca 2005 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Pojezierze Łęczyńskie, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2005 r. Nr 73 poz. 1528.
- Rozporządzenie Nr 2 Wojewody Lubelskiego z dnia 6 lutego 1995 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1995 r., Nr 2, poz. 13.
- Rozporządzenie Nr 12 Wojewody Lubelskiego z dnia 11 czerwca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1992 r. Nr 6, poz. 60.
- Zarządzenie Nr 42 Wojewody Lubelskiego z dnia 22 października 1987 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1987 r. Nr 12, poz. 211, zmienione Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 1990 r. Nr 15, poz. 200.
- Obwieszczenie nr 1/2015 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 15 stycznia 2015 r. w sprawie wykazu zabytków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych

województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 195.

- Uchwała nr III/14/2014 Rady Powiatu w Łęcznej z dnia 29 grudnia 2014 r. *zmieniająca uchwałę w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych, których właścicielem jest Powiat Łęczyński oraz warunków i zasad korzystania z tych przystanków*, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2015 r. poz. 194.
- *Strategia Rozwoju Powiatu Łęczyńskiego na lata 2010-2015* przyjęta w 2010 roku (publikacja elektroniczna).
- Uchwała Nr XIX/118/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 23 maja 2012 r. *w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 2108.
- *Statut Osiedla Bobrowniki (Niepodległości, Samsonowicz, Stare Miasto, Słoneczne, Kolonia Trębaczów)*, Załączniki Nr 1 do 6 do Uchwały Nr XV/100/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 3 grudnia 2003 r.
- *Statut Sołectwa Zofiówka (Trębaczów, Nowogród, Łuszczów Kolonia, Rossosz, Ciechanki Krzesimowskie, Ciechanki Łęczyńskie, Leopoldów, Zakrzów, Witaniów, Karolin, Podzamcze, Stara Wieś, Stara Wieś Kolonia, Stara Wieś Stasin, Piotrówek Drugi)*, Załączniki Nr 7 do 22 do Uchwały Nr XV/100/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 3 grudnia 2003 r.
- Uchwała Nr IV/16/2015 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 stycznia 2015 roku *w sprawie uchwalenia budżetu gminy Łęczna na 2015 r.*
- Uchwała Nr IV/15/2015 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 stycznia 2015 roku *w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2015-2023.*
- Uchwała Nr XXVIII/181/2013 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 lutego 2013 r., *Projekt założeń do planu zaopatrzenia w energię ciepłą, energię elektryczną i paliwa gazowe dla Gminy Łęczna opracowany na lata 2012-2027* (opracowanie: FRDL, Regionalny Ośrodek w Lublinie).
- Uchwała Nr XXI/128/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 11 lipca 2012 r. *w sprawie określenia przystanków komunikacyjnych oraz warunków i zasad korzystania z nich, których właścicielem lub zarządcą jest Gmina Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2012 r. poz. 2350.
- Uchwała Nr XII/62/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 sierpnia 2011 r. *w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna.*
- Uchwały Nr XXVII/228/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 marca 2009 r., *Strategia Rozwoju Gminy Łęczna na lata 2009–2020.*
- Uchwała Nr XXIII/182/96 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 lutego 1996 r., *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna*, wraz ze zmianami przyjętymi:
 - Uchwałą Nr XLIX/398/98 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 lutego 1998 r.,
 - Uchwałą Nr XLV/321/2006 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 13 września 2006 r.,
 - Uchwałą Nr XXXI/276/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 sierpnia 2009 r.,
 - Uchwałą Nr III/7/2010 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 22 grudnia 2010 r.,
 - Uchwałą Nr XIV/74/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 października 2011 r.,
 - Uchwałą Nr XXV/156/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2012 r.;

- Uchwała Nr XVIII/118/99 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 października 1999 r., *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna*, wraz z zmianami przyjętymi:
 - Uchwałą Nr XLV/322/2006 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 13 września 2006 r.,
 - Uchwałą Nr XXX/277/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 sierpnia 2009 r.,
 - Uchwałą Nr III/8/2010 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 22 grudnia 2010 r.,
 - Uchwałą Nr XXV/155/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2012 r.
- Uchwała Nr XLVI/376/97 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 10 grudnia 1997 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz.47 z dnia 16.02.1998 r.
- Uchwała Nr L/403/98 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 1 kwietnia 1998 r. w sprawie *uchwalenia II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 10, poz.156 z dnia 10 czerwca 1998 r.
- Uchwała Nr XVIII/120/99 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 października 1999r. w sprawie *uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz.48 z dnia 9 lutego 2000 r.
- Uchwała Nr XXXI/229/2000 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie *uchwalenia II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 6, poz. 44 z dnia 15 lutego 2001 r.
- Uchwała Nr XXXIX/326/2001 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 kwietnia 2001 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna etap-I*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 35, poz.574 z dnia 8 czerwca 2001 r.
- Uchwała Nr XLII/339/2001 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2001 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna etap-II*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 81, poz.1210 z dnia 5 października 2001r.
- Uchwała Nr XLIV/361/2001 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 września 2001 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna etap-II*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 94, poz.1434 z dnia 28 listopada 2001 r.
- Uchwała Nr LI/417/2002 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 17 kwietnia 2002 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 50, poz. 1224 z dnia 11 czerwca 2002 r.
- Uchwała Nr LIV/438/2002 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 108, poz. 2468 z dnia 11 września 2002r.
- Uchwała Nr X/64/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 lipca 2003 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 143, poz. 3109 z dnia 01 października 2003r.
- Uchwała Nr XLII/83/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, projekt rewitalizacji Osiedla Samsonowicza oraz terenów przyległych*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 195, poz.3754 z dnia 10 grudnia 2003 r.

- Uchwała Nr XXI/145/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 2 lipca 2004 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169 poz. 2391 z dnia 21 września 2004 r.
- Uchwała Nr XXII/154/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 lipca 2004 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169 poz. 2392 z dnia 21 września 2004 r.
- Uchwała Nr XLV/ 331/2006 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 13 września 2006 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 20 poz. 619 z dnia 7 lutego 2007 r.
- Uchwała Nr IX/74/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz.2901 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/75/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz.2902 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/76/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz.2903 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/77/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz.2904 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/78/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz.2905 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/79/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz.2906 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/80/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2907 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr IX/81/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2908 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr XXXI/280/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 sierpnia 2009 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 131 poz. 2786 z dnia 23.11.2009 r.
- Uchwała Nr XIV/75/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 października 2011 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 203 poz. 3176 z dnia 22.12.2011 r.

- Uchwała Nr XIV/76/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 26 października 2011 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 203 poz. 3177 z dnia 22.12.2011 r.
- Uchwała Nr XXVI/169/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 14 grudnia 2012r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczna w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa*, Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 351 z dnia 29.01.2013 r.
- Uchwała Nr XVIII/120/99 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 października 1999r. w sprawie *uchwalenia I etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 3, poz.48 z dnia 9 lutego 2000 r.
- Uchwała Nr XXXI/229/2000 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 sierpnia 2000 r. w sprawie *uchwalenia II etapu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 6, poz. 44 z dnia 15 lutego 2001 r.
- Uchwała Nr VII/41/2003 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 kwietnia 2003r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 77, poz. 2142 z dnia 9 czerwca 2003 r.
- Uchwała Nr XXI/146/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 2 lipca 2004 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169, poz. 2393 z dnia 21 września 2004 r.
- Uchwała Nr XXII/155/2004 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 lipca 2004 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 169, poz.2394 z dnia 21 września 2004 r.
- Uchwała Nr XLV/333/2006 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 13 września 2006 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 26, poz. 757 z dnia 9 lutego 2007 r.
- Uchwała Nr IX/82/2007 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 162 poz. 2909 z dnia 2 listopada 2007 r.
- Uchwała Nr XXXIII/293/2009 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 października 2009 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 149 poz. 3191 z dnia 31.12.2009 r.
- Uchwała Nr VIII/46/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 5 maja 2011 r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś w Gminie Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 86 poz. 1614 z dnia 09.06.2011 r.
- Uchwała Nr X/57/2011 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 21 czerwca 2011 r. *korygująca uchwałę sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna dla terenu realizacji strefy aktywności gospodarczej w obszarze miejscowości Stara Wieś w Gminie Łęczna*, Dz. Urz. Woj. Lub. Nr 102 poz. 1822 z dnia 15.07.2011 r.
- Uchwała Nr XXVI/168/2012 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 14 grudnia 2012r. w sprawie *uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna*

w zakresie lokalizacji ropociągu oraz jego strefy bezpieczeństwa, Dz. Urz. Woj. Lub. poz. 350 z dnia 29.01.2013 r.

- Uchwała Nr XXXIV/235/2014 Rady Gminy Ludwin z dnia 30 września 2014 r., *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ludwin*.
- Uchwała Nr V/30/07 Rady Gminy Milejów z dnia 27 kwietnia 2007 r. w sprawie *uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów*.
- Uchwała Nr VIII/60/11 Rady Gminy Milejów z dnia 08 grudnia 2011 r. w sprawie *uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Milejów*.
- Uchwała Nr XXIV/134/09 Rady Gminy Mełgiew z dnia 15 maja 2009 r. – *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mełgiew*.
- Uchwała NR XXVIII/166/12 Rady Gminy Puchaczów z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie *uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Puchaczów*.
- Uchwała Nr XVII/109/01 Rady Gminy Spiczyn z dnia 18 stycznia 2001 r. „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn*”.
- Uchwała Nr 110 Rady Gminy Spiczyn z dnia 11 września 2012 r. w sprawie *zmian „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Spiczyn*”.
- Uchwała Nr XXXI/254/01 Rady Gminy Wólka z dnia 6 listopada 2001r. – *studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka*.
- Uchwała Nr XXXVIII/246/09 Rady Gminy Wólka z dnia 4 maja 2009r. – *zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wólka*.