

URZĄD MIEJSKI
w Łęcznej
Plac Kościuszki 5
21-010 Łęczna
15.

PGM.0006.3.2024

- Sesja RM
kpm

Łęczna, dnia 19.09.2024r.

Pan
Krzysztof Matczuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łęcznej

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, z prośbą o wprowadzenie do porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

Wpięsto
dn. 20.09.2024

Uchwała Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Łęcznej
dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) - Rada Miejska w Łęcznej, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, uchwalonego uchwałą Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego z 2019 r., poz. 3361 z późn. zm.).

§ 2.

Zmiana planu obejmuje zmiany w ustaleniach tekstowych planu w zakresie dopuszczenia w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej funkcji usługowych, dla obszarów obejmujących tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1MW4 i 2MW4, wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały będącym jej integralną częścią.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

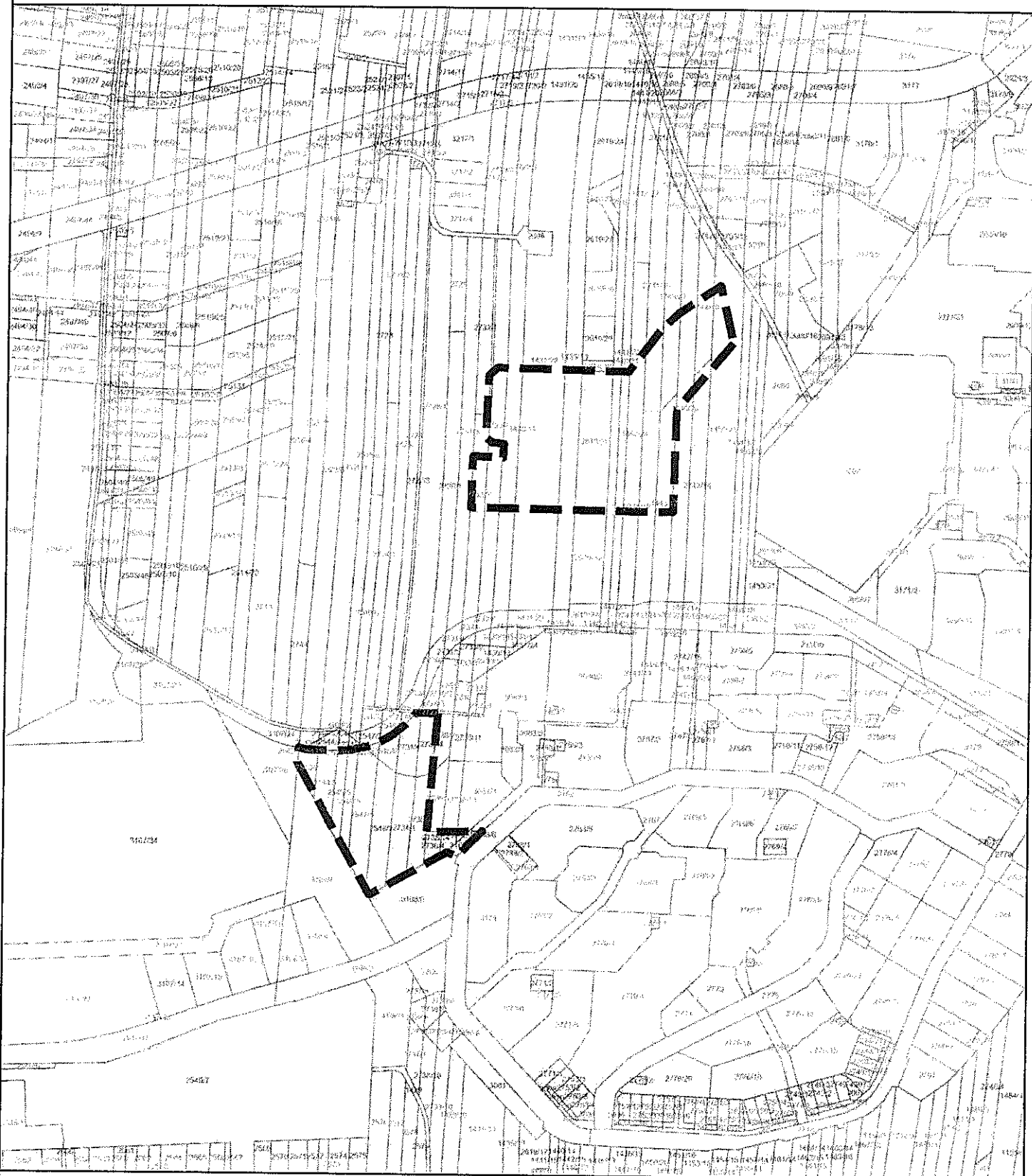
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

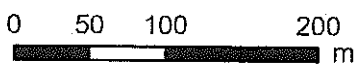
2024-09-18
RADCA PRAWNY
mgr Alicja Kostrubiec Bijata

BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

Załącznik do Uchwały Nr/...../2024 Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna



SKALA 1:5000



granica obszaru objętego zmianą planu



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna został uchwalony Uchwałą Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r., poz. 3361 z późn. zm).

Zmiana przedmiotowego planu miejscowego w zakresie obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu podyktowana jest zagospodarowaniem terenu zaplanowanego pod zabudowę wielorodzinną oznaczonego w planie miejscowym symbolem 2MW4 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zgodnie z zapisami obowiązującego planu przeznaczeniem podstawowym jest budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, a przeznaczeniem dopuszczalnym są m.in. małe obiekty handlowe (do 20 m² powierzchni użytkowej). Z uwagi na efektywność zagospodarowania terenu inwestycyjnego oraz optymalizację zabudowy mieszkaniowej zasadnym jest dopuszczenie w ramach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w bryle budynku funkcji usług komercyjnych oraz publicznych jako element zabudowy mieszkaniowej.

W związku z powyższym zmiana jest uzasadniona.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski