

**Uchwała Nr/...../2024
Rady Miejskiej w Łęcznej
dnia 2024 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) - Rada Miejska w Łęcznej, uchwała co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II, uchwalonego uchwałą Nr XVI/92/2019 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2019 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego, poz. 7506 z dnia 14 grudnia 2019 roku), zmienionego uchwałą Nr LXI/355/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego, poz. 6895 z dnia 21 grudnia 2022 roku), zwanej dalej zmianą planu.

§ 2.

Zmiana planu obejmuje zmiany w ustaleniach tekstowych planu w zakresie zasad kształtowania formy zabudowy, dla obszaru obejmującego teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1IK, wskazanego na załączniku graficznym do niniejszej uchwały będącym jej integralną częścią.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

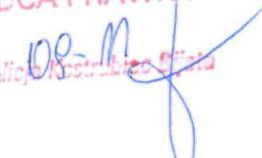
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. BURMISTRZA

mgr Bartłomiej Zwolakiewicz
Zastępca Burmistrza

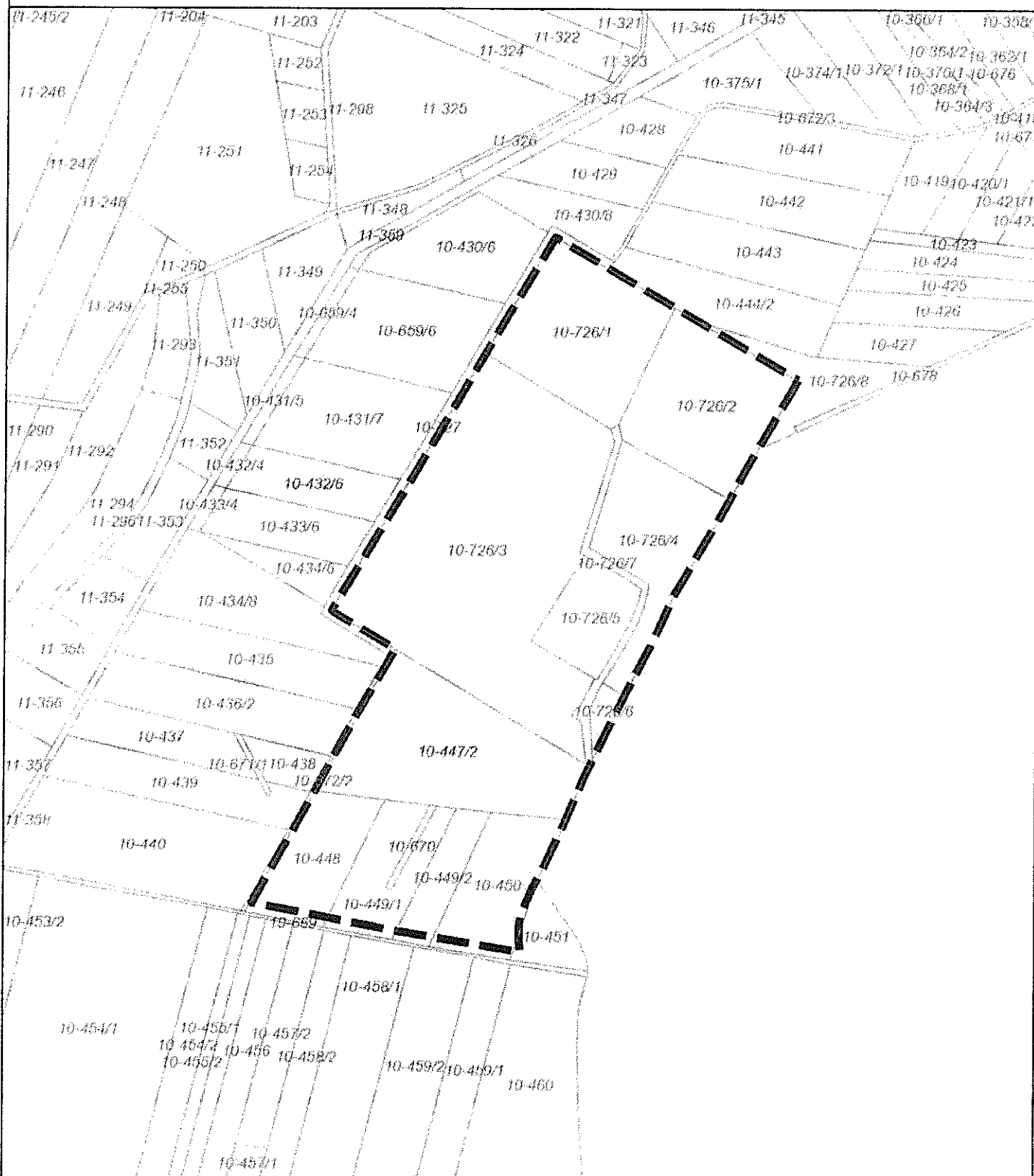
RADCA PRAWNY

2024-08-14

mgr Alicja Kostrubka

Kierownik Referatu
Planowania Przestrzennego
i Gospodarowania Mieniem Gminnym


mgr Agnieszka Ciołek

Załącznik do Uchwały Nr/...../2024 Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna - etap II



SKALA 1:5000



granica obszaru objętego zmianą planu



UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II

Dotychczas obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna – etap II, został uchwalony Uchwałą Nr XVI/92/2019 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r., poz. 7506), zmieniony Uchwałą Nr LXI/355/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2022 r., poz. 6895).

Zmiana przedmiotowego planu miejscowego w zakresie obszaru wskazanego na załączniku graficznym do uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu związana jest z wnioskiem Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Łęczna sp. z o.o.. W/w podmiot na terenie Działu Utylizacji Odpadów w Starej Wsi planuje w niedalekiej przyszłości rozbudowę instalacji do zagospodarowania odpadów o instalację do produkcji paliw alternatywnych. Tego typu instalacje wymagają zwiększonej powierzchni zarówno hal magazynowych jak i miejsc prowadzenia procesów przetwarzania. Zgodnie z ustaleniami wymienionego wyżej planu miejscowego wskazany obszar znajduje się w terenie oznaczonym symbolem IIK – tereny infrastruktury technicznej, kanalizacyjnej. Jak wynika z ustaleń planu miejscowego zawartego w § 44 ust.5 dla w/w terenu: „maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 4 m; szerokość elewacji frontowej nowych budynków nie większa niż 50 m.”

Obecnie, ze względu na postęp technologiczny oraz konieczność optymalizacji procesów, instalacje związane z zagospodarowaniem odpadów oraz oczyszczaniem ścieków wymagają odpowiedniej kubatury budynków, w tym ich wysokości. W związku z koniecznością hermetyzacji procesów przetwarzania odpadów, wszelkie działania polegające na ich odzysku czy unieszkodliwianiu powinny odbywać się wewnątrz budynków. Obowiązujące zapisy w miejscowym planie uniemożliwiają optymalne wykorzystanie powierzchni terenu. W związku z powyższym niezbędna jest zmiana w części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

z up. BURMISTRZA

mgr Bartłomiej Zwolakiewicz
Zastępca Burmistrza

Łęczna, dnia 13.09.2024r.

PGM.0006.2.2024

Pan
Krzysztof Matczuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łęcznej

W załączeniu przekazuję:

- projekt uchwały w sprawie uchwalenia Zmiany nr 2 Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Łęczna,
- projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna - etap II,

z prośbą o ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

z up. BURMISTRZA
B. Zwolakiewicz
mgr Bartłomiej Zwolakiewicz
Zastępca Burmistrza

Wpłynęło

dn. 16.09.2024

A. Jule