

**UCHWAŁA NR IV/15/2024
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia 24 lipca 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.), art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 r. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, z późn. zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku, uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w zakresie objętym uchwałą Nr LXXIX/437/2023 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 28 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, zmienioną uchwałą Nr LXXXIV/465/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 marca 2024 roku.

§ 2. W uchwale nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 5586 z 28 grudnia 2017 roku), zmienionej uchwałą nr XLVIII/258/2018 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3374 z 13 lipca 2018 roku), zmienionej uchwałą nr LXI/354/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 6894 z 21 grudnia 2022 roku) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 15 ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) dawny Dom Modlitwy i szkoła żydowska zwana Małą Synagogą – ul. Bożniczna 21 – wybudowana na początku XIX wieku, obecnie biblioteka;”;
- 2) w § 15 ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „1) utrzymuje się obiekty z zachowaniem ich substancji i detali architektonicznych, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 37 ust. 4 pkt 2 lit. a i b niniejszej uchwały;”;
- 3) w § 37 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie: „2) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę i nadbudowę za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 11UP, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w pkt 2a;”;
- 4) w § 37 ust. 4 po pkt 2 dodaje się pkt „2a” o następującym brzmieniu:

„2a) w terenie oznaczonym symbolem 11UP:

a) dla budynku i jego otoczenia wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu, wymienionego zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 ust. 1 niniejszej uchwały, w Aneksie Nr 2, którym jest dawna bożnica z wystrojem architektonicznym – ul. Bożniczna 19 – wraz z otaczającym budynek niezabudowanym terenem, ustala się:

- nakaz zachowania historycznej formy architektonicznej i substancji budowlanej, w tym skali bryły, gabarytów, wysokości i kształtu dachu oraz opracowania elewacji,
- nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

b) dla budynku ujętego w gminnej ewidencji zabytków, wymienionego w § 15 ust. 2 pkt 1 niniejszej uchwały, którym jest dawny Dom Modlitwy i szkoła żydowska zwana Małą Synagogą – ul. Bożniczna 21 – wybudowana na początku XIX wieku, obecnie biblioteka, ustala się:

- nakaz prowadzenia wszelkich działań inwestycyjnych, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 15 ust. 5 niniejszej uchwały oraz z dopuszczeniem, o którym mowa w tiret drugie,

- dopuszczenie przebudowy przybudówki będącej elementem tego obiektu zabytkowego na warunkach określonych w ust. 5 pkt 2 lit. f, w ust. 5 pkt 4a, w ust. 5 pkt 5 lit. f i w ust. 5 pkt 6;”;

- 5) w § 37 ust. 5 pkt 2 w lit e na końcu zdania średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit „f” o następującym brzmieniu: „f) 8,1 m od poziomu głównego wejścia do poziomu najwyższej położonego punktu dachu dla przebudowywanej przybudówki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a;”;
- 6) w § 37 ust. 5 pkt 4 otrzymuje brzmienie: „4) gabaryty zabudowy: szerokość elewacji frontowej nowych budynków nie większa niż 100 m, z zastrzeżeniem pkt 4a;”;
- 7) w § 37 ust. 5 po pkt 4 dodaje się pkt „4a” o następującym brzmieniu: „4a) przebudowa przybudówki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, nie może wykroczać poza obecny obrys ścian przybudówki w jej rzucie poziomym, za wyjątkiem elementów konstrukcyjnych dachu przebudowywanej przybudówki;”;
- 8) w § 37 ust. 5 pkt 5 w lit e na końcu zdania średnik zastępuje się przecinkiem oraz dodaje się lit „f” o następującym brzmieniu: „f) w przypadku przebudowy przybudówki, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, dach dwuspadowy o symetrycznym kącie nachylenia połąci od 30° do 35°, przy czym obowiązuje usytuowanie kalenicy dachu nad przebudowywaną przybudówką zgodnie z przebiegiem kalenicy dachu nad budynkiem dawnego Domu Modlitwy i szkoły żydowskiej zwanej Małą Synagogą, obecnie biblioteki;”;
- 9) w § 37 ust. 5 pkt 6 otrzymuje brzmienie: 6) kolorystyka dachów: stosowanie pokryć dachów w stonowanych kolorach, przy czym w przypadku dachu nad przebudowywaną przybudówką, o której mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a, obowiązuje dostosowanie jego pokrycia oraz kolorystyki do pokrycia oraz kolorystyki dachu nad budynkiem dawnego Domu Modlitwy i szkoły żydowskiej zwanej Małą Synagogą, obecnie biblioteki;”;
- 10) w Aneksie Nr 2, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 oraz w § 15 ust. 1 uchwały zmienianej, w tabeli „Wykaz zabytków wpisanych do rejestru zabytków” w wierszu czwartym kolumna druga tekst „ul. Bożnicza 17” zastępuje się tekstem „ul. Bożnicza 19”.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Matczuk

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 977, z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IV/15/2024
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 24 lipca 2024 r.
Zalacznik2.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę