Projekt

z dnia 14 października 2022 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ

z dnia ..... 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Łęczna na rok 2023

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (~~t.j.~~ Dz. U. z 2022 r., poz. 559) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r., poz.1452 ~~i 1512~~) oraz przy uwzględnieniu obwieszczenia Ministra ~~Funduszy i Polityki Regionalnej~~ Finansów, z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M. P. z 2022 r., poz.731) - Rada Miejska uchwala, co następuje :

§ 1. Określa się następujące roczne stawki w podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,00 zł od 1 m² powierzchni,**

Stawka obowiązująca w roku 2016-2019	*Stawka obowiązująca w roku 2020-2022*	*Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2023 rok*
0,84 zł	**0,89 zł**	**1,16zł**	**1,00 zł**

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,32 zł od 1 ha powierzchni,**

Stawka obowiązująca w roku 2016-2019	*Stawka obowiązująca w roku 2020-2022*	*Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2023 rok*
4,51 zł	**4,74 zł**	**5,79 zł**	**5,32 zł**

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,38 zł od 1 m² powierzchni,**

Stawka obowiązująca w roku 2016-2019	*Stawka obowiązująca w roku 2020-2022*	*Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2023 rok*
0,32 zł	**0,34 zł**	**0,61 zł**	**0,38 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U.z 2018r., poz.1398 oraz z 2019, poz.730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **0,40 zł od 1 m² powierzchni,**

Stawka obowiązująca w roku 2018-2019	*Stawka obowiązująca w roku 2020-2021*	*Stawka obowiązująca w roku 2022*	*Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2023 rok*
2,98 zł	**3,15 zł**	**0,36 zł**	**3,81 zł**	**0,40 zł**

2) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych - **0,62 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2016-2019	*Stawka obowiązująca w roku 2020-2022*	*Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2023 rok*
0,52 zł	**0,55 zł**	**1,00 zł**	**0,62 zł**

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - **25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2016-2019	*Stawka obowiązująca w roku 2020-2022*	*Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2023 rok*
21,00 zł	**22,00 zł**	**28,78 zł**	**25 zł**

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **12,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2017-2019	*Stawka obowiązująca w roku 2020-2022*	*Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2023 rok*
10,59 zł	**11,18 zł**	**13,47 zł**	**12,52 zł**

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - **5,42 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2017-2019	*Stawka obowiązująca w roku 2020-2022*	*Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2023 rok*
4,61 zł	**4,84 zł**	**5,87 zł**	**5,42 zł**

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **8,90 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

Stawka obowiązująca w roku 2016-2019	*Stawka obowiązująca w roku 2020-2022*	*Max stawka na rok 2023 zgodnie z obwieszczeniem MF*	*Proponowana stawka na 2023 rok*
7,56 zł	**7,94 zł**	**9,71 zł**	**8,90 zł**

3) od budowli – **2 % ich wartości,**

Stawka obowiązująca w roku 2016-2019	*Stawka obowiązująca w roku 2020-2022*	*Max stawka na rok 2023 zgodnie z u.p.o.l.*	*Proponowana stawka na 2023 rok*
2 %	**2 %**	**2 %**	**2 %**

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

SKARBNIK MIASTA
mgr Renata Bronska

BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

KIEROWNIK
Referatu Podatkowego
mgr inż. Katarzyna Fiuta

2022-10-19
RADCA PRAWNY
mgr Alicja Kostrubiec Bijata

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą o podatkach i opłatach lokalnych górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (podatek od nieruchomości, podatek od środków transportowych, opłata od posiadania psa), obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski" w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza.

W tym roku, zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. (Monitor Polski rok 2022 poz. 696), *wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8 %).*

Oznacza to, że stawki maksymalne podatków i opłat lokalnych wzrosną o około 11,8% w 2023 roku w porównaniu do 2022 roku. Z uwagi na zasady zaokrąglania tych stawek (w górę do pełnych złotych) wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 11,8%.

Wysokości stawek podatków i opłat lokalnych ustala rada gminy w drodze uchwały, jednakże stawki określone przez radę gminy nie mogą być wyższe od tych ustalonych przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej.

Jednocześnie informuję, że niepodjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 spowoduje, że w podatku tym będą obowiązywały stawki określone uchwałą na rok 2020, które obowiązywały też w roku 2021 i 2022.

Burmistrz Łęcznej w projektach uchwał podatkowych zaproponował podniesienie stawek podatków i opłat lokalnych o wyższy % z uwagi na to, że stawki podatków i opłat lokalnych w GMINIE ŁĘCZNA nie były podnoszone o wskaźnik inflacji od roku 2020. Przyjęte przez radnych Rady Miejskiej w Łęcznej stawki podatków zostaną przyjęte do oszacowania dochodów budżetu Gminy Łęczna na 2023 rok.

SKUTEK FINANSOWY ZASTOSOWANIA STAWEK NIŻSZYCH NIŻ OKREŚLONE W OBWIESZCZENIU - UTRATA DOCHODÓW			
ROK	**OSOBY FIZYCZNE**	**OSOBY PRAWNE**	**ŁĄCZNIE**
2016 ROK	351.356,44	305.212,85	656.569,29
2017 ROK	348.764,79	291.547,93	640.312,72
2018 ROK	395.576,33	379.005,36	774.581,69
2019 ROK	441.153,16	450.504,01	891.657,17
2020 ROK	406.004,23	349.255,73	**755.259,96**
2021 ROK	520.663,96	493.327,43	**1.013.991,39**
9 M-CY 2022 ROKU	493.883,56	514.586,66	**1.008.470,22**
SZACOWANE ZA 2022 ROK			**1.344.000,00**

BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski