

BURMISTRZ ŁĘCZNEJ

PGM.0006.4.2025

- sesja RM
K/m

Łęczna, dnia 19.12.2025r.

**Pan
Krzysztof Matczuk
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Łęcznej**

W załączeniu przekazuję projekt uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego, z prośbą o ujęcie w porządku obrad najbliższej sesji Rady Miejskiej.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

Wpłynięcie

dn. 19.12.2025

A. Delu

Projekt

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia

w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r, poz. 1153), art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) - Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1.1. Nie uzgadnia się projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, stanowiącej załącznik do Uchwały NR XVI/250/2025 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 23 października 2025r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, ze względu na to, że ograniczenia zakazu, o których mowa w § 1 pkt 5 projektu uchwały, nie uwzględniają wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna Uchwałą Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (t. j. Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r., poz. 3361 z późn. zm.) oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II, Uchwałą Nr XVI/92/2019 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r. , poz. 7506 z późn. zm.)
- terenów przeznaczonych pod zabudowę w odległości mniejszej niż 100 m od linii rzeki Wieprz.

2. Tereny, których dotyczą zakazy zostały przedstawione na załącznikach graficznych do uchwały.

§ 2. Uzgodnienie projektu, przedstawionej uchwały będzie możliwe po uwzględnieniu w zapisach uchwały możliwości realizacji zabudowy w terenach wskazanych na załącznikach graficznych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr Leszek Włodarski

Uzasadnienie

Przekazuję uchwałę w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego przez Sejmik Województwa Lubelskiego uchwałą Nr XVI/250/2025 z dnia 23 października 2025r.

Zawiadomieniem z dnia 3 grudnia 2025r. (wpłynęło do Urzędu Miejskiego w dniu 4 grudnia 2025r.) Marszałek Województwa Lubelskiego zwrócił się z prośbą o uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku. Zgodnie z art. 16 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody, projekt uchwały Sejmiku wymaga uzgodnienia z właściwą miejscowo radą gminy, tu: Rada Gminy Milejów, Rada Gminy Puchaczów, Rada Gminy Spiczyn, Rada Gminy Trawniki, Rada Gminy Mełgiew oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, z zastrzeżeniem, że brak zajęcia stanowiska w terminie miesiąca od dnia otrzymania projektu uchwały, jest uważane za uzgodnienie projektu.

Zaproponowane rozwiązania w w/w projekcie do Uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 28 stycznia 2016 roku nr XIV/216/2016 w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Województwa Lubelskiego z roku 2016, poz. 932) nie są spójne z wnioskami Gminy Łęczna, które wielokrotnie były przesyłane do Urzędu Marszałkowskiego w Lublinie. Proponowane zmiany dotyczyły § 3 ust.1 pkt 6 uchwały, z którego wynika zakaz budowy w pasie szerokości 100 m od: linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o których mowa w art.122 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001r. – ustawy Prawo wodne z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej i rybackiej. Zakaz ten uniemożliwia budowę nowych obiektów budowlanych na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna – etap II zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Nr XVI/92/2019 z dnia 27 listopada 2019r. oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (t. j. Dz. Urz. Woj. Lub. z 2019 r. , poz. 3361 z późn. zm.) na tereny przeznaczone pod zabudowę. Zapis uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego stoi w sprzeczności z aktem prawa miejscowego, t.j. miejscowym planem. Szeroka ingerencja w rozwój Gminy, polegająca na wprowadzeniu ograniczeń, w znaczący sposób wpływa na możliwości inwestowania w pobliżu już istniejących rolniczych zabudowań oraz nowo planowanych zabudowań.

Należy zauważyć, że w innych uchwałach podjętych przez Sejmik Województwa Lubelskiego dotyczących Parków Krajobrazowych położonych na terenie Województwa Lubelskiego, nie znalazły się zapisy, które ograniczają odległości zabudowy od linii brzegowej rzeki. W uchwałach tych są zapisy, które uzależniają zabudowę od zapisów w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Przykładem jest § 3 ust.4 pkt 1 uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXIX/407/2017 z dnia 28 kwietnia 2017r. w sprawie Kazimierskiego Parku Krajobrazowego, oraz zapisy w uchwałach Nr XXVI/383/2017 z dnia 30 stycznia 2017r. w sprawie Szczepieszyńskiego Parku Krajobrazowego i Nr XLIV/644/2018 z dnia 8 października 2018r. w sprawie Skierbieszowskiego Parku Krajobrazowego.

Wskazane uchwały były podejmowane po podjęciu uchwały dotyczącej Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego. Uchwały te nie wprowadziły zakazu zabudowy. Zakaz ten wpisany do uchwały Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego nie znajduje uzasadnienia w zakresie ochrony przyrody lub walorów przyrodniczych parku. Należy zwrócić uwagę na potrzebę uwzględnienia właściwych proporcji pomiędzy ochroną przyrody i ochroną własności. Należy wyważyć interes publiczny i interes indywidualny. Sam fakt utworzenia parku krajobrazowego, na terenie którego znajduje się nieruchomość przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę nie może decydować o całkowitym zakazie wprowadzenia jakiegokolwiek zabudowy. Zakazy takie bądź ograniczenia wynikać powinny z innych przepisów i służyć celom, dla których zostały ustanowione (wyrok NSA II OSK 2375/16 z dnia 26.10.2017r.).

Proponowaliśmy, aby ograniczenie zakazu wskazanego w § 1 ust. 5 w/w projektu uchwały otrzymał brzmienie: „Ogranicza się zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 do pasa o szerokości 50 m za wyjątkiem linii brzegu rzeki Wieprz oraz terenów przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących studiach i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin a także terenach co do których wydano ostateczne decyzje o warunkach zabudowy”. Zaproponowana zmiana nie będzie miała wpływu na funkcjonowanie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, nie wpłynie również negatywnie na środowisko i obszary przyrodnicze znajdujące się na terenie Parku. Wpłynie korzystnie na rozwój naszej Gminy i Gmin położonych w sąsiedztwie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, a tym samym przyczyni się do rozwoju Województwa Lubelskiego.

W związku z powyższym nie można uzgodnić pozytywnie projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego zmieniającej uchwałę w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, przyjętego przez Sejmik Województwa Lubelskiego uchwałą Nr XVI/250/2025 z dnia 23 października 2025r.

BURMISTRZ
mgr Leszek Włodarski

Od: Alicja Kostrubiec-Bijata <akb777.56@o2.pl>
Wysłano: 19 grudnia 2025 09:28
Do: pgm@um.leczna.pl
Temat: Odp: park
Załączniki: UCHWAŁA- Nadwieprzański Park.docx

W zał przesyłam poprawiony projekt uchwały, pozdrawiam.

Dnia 19 grudnia 2025 08:00 pgm@um.leczna.pl napisał(a):

W załączeniu poprawiona uchwała i skan pisma, które wpłynęło do Rady.

Z poważaniem,

Agnieszka Ciołek

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Gospodarowania Mieniem Gminnym

Tel. 81 53 58 650

Projekt

**UCHWAŁA Nr
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ**

z dnia

w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025r, poz. 1153) , art. 16 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.) - Rada Miejska w Łęcznej uchwala, co następuje:

§ 1.1. Nie uzgadnia się projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, stanowiącej załącznik do Uchwały NR XVI/250/2025 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 23 października 2025r. w sprawie przyjęcia projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego, ze względu na to, że ograniczenia zakazu, o których mowa w § 1 pkt 5 projektu uchwały, nie uwzględniają wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna Uchwałą Nr /// Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia w sprawie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 20 , poz z późn. zm.) oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II, Uchwałą Nr /// Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia w sprawie (Dz. Urz. Woj. Lub. z 20 , poz z późn. zm.)
- **terenów przeznaczonych pod zabudowę w odległości mniejszej niż 100 m od linii rzeki Wieprz.**

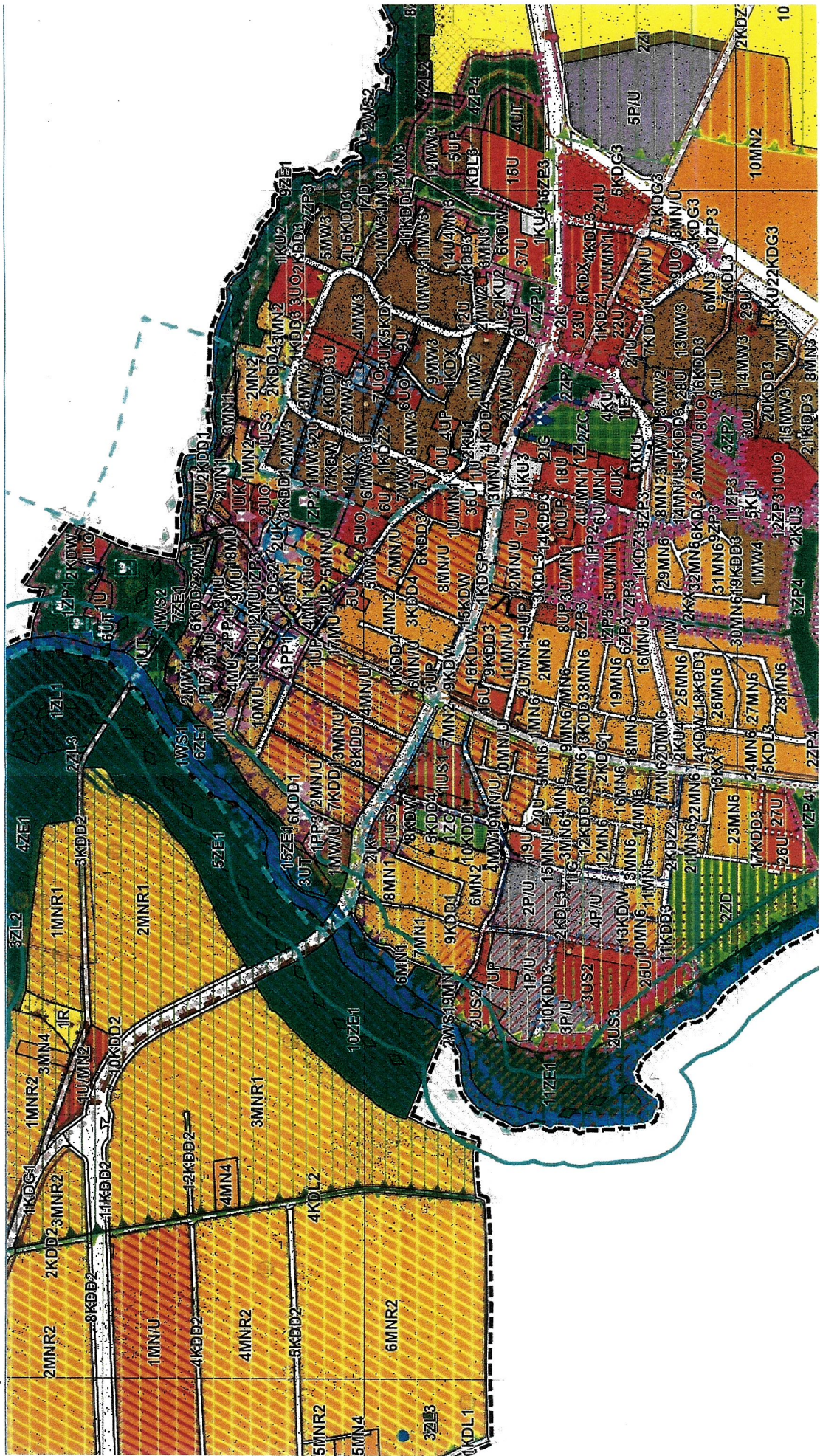
2. Tereny, których dotyczą zakazy zostały przedstawione na załączniku graficznym do uchwały.

§ 2. Uzgodnienie projektu, przedstawionej uchwały będzie możliwe po uwzględnieniu w zapisach uchwały możliwości realizacji zabudowy w terenach wskazanych na załączniku graficznym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia..

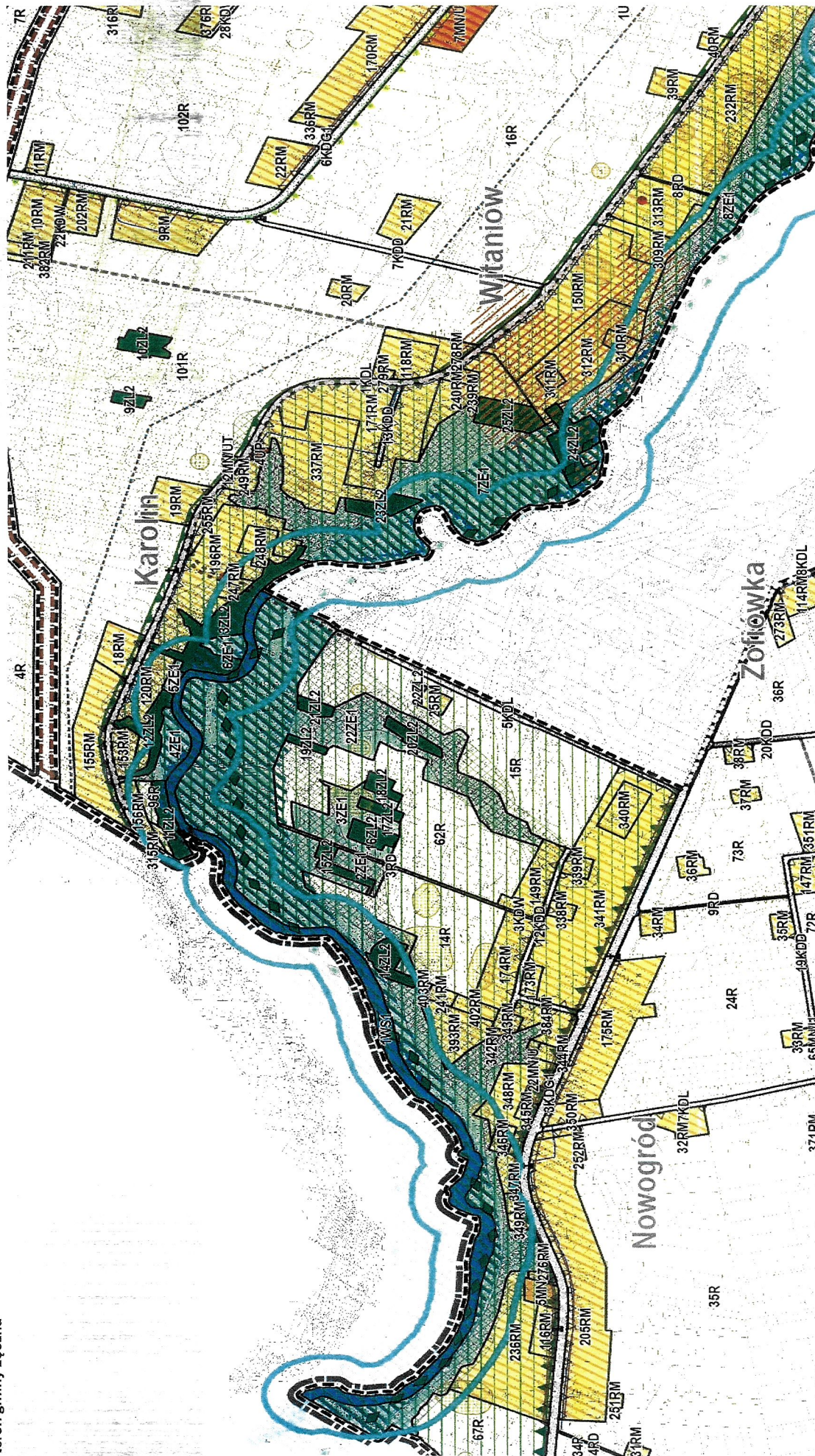
Załącznik nr 2
do projektu Uchwały
teren m.łączna



Załącznik nr 3

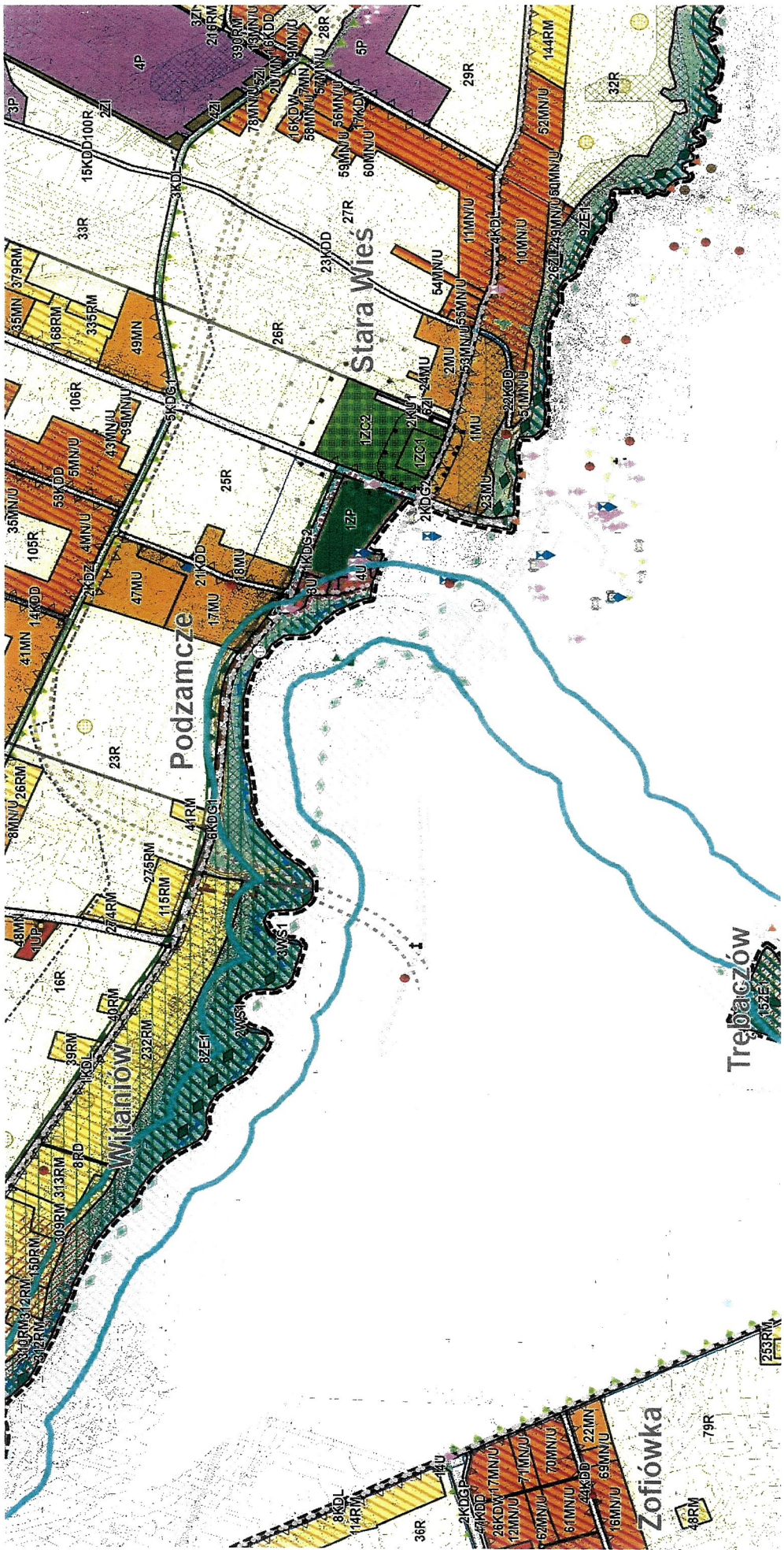
do projektu Uchwały

teren gminy Łeczna



Załącznik nr 4

do projektu Uchwały

teren gminy Łęczna

do projektu Uchwały