

UCHWAŁA NR XV/91/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ

z dnia 21 maja 2025 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) - Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku i zmienionego uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna w zakresie objętym uchwałą Nr VI/31/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna.

§ 2. W uchwale Nr XL/217/2017 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 15 listopada 2017 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 5586 z 28 grudnia 2017 roku), zmienionej uchwałą Nr XLVII/258/2018 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 20 czerwca 2018 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 3374 z 13 lipca 2018 roku), zmienionej uchwałą Nr LXI/354/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 6894 z 21 grudnia 2022 roku), zmienionej uchwałą Nr IV/15/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 24 lipca 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 4057 z 6 sierpnia 2024 roku), zmienionej uchwałą Nr VIII/48/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2024 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 15 z 2 stycznia 2025 roku) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4, ust. 1, w pkt 27 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się pkt „28” o następującym brzmieniu:
„28) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj klasy przeznaczenia terenu lub rodzaje klas przeznaczenia terenu ustalone planem, jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia, o którym mowa w pkt 4.”;
- 2) w § 27 ust. 3, pkt 8 otrzymuje brzmienie:
„8) dla terenów MW2 i MW3: małe obiekty handlowe (do 20 m² powierzchni użytkowej).”;
- 3) w § 27, po ust. 3 dodaje się „ust. 3a” o następującym brzmieniu:
„3a. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MW4 i 2MW4 ustala się ponadto następujące klasy przeznaczenia uzupełniającego:
 - 1) tereny usług handlu;
 - 2) tereny usług rzemieślniczych;
 - 3) tereny usług gastronomii;
 - 4) tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
 - 5) tereny usług sportu i rekreacji;
 - 6) tereny usług kultury i rozrywki;

7) tereny usług biurowych i administracji.”;

4) w § 27 ust. 4, w pkt 9 na końcu zdania kropkę zastępuje się średnikiem oraz dodaje się:

a) „pkt 10” o następującym brzmieniu:

„10) działalność usługowa z zakresu klas przeznaczenia, o których mowa w ust. 3a, może być realizowana wyłącznie w ramach zabudowy, o której mowa w ust. 1 pkt 5, z zastrzeżeniem pkt 11;”;

b) „pkt 11” o następującym brzmieniu:

„11) w przypadku działalności usługowej z zakresu klasy przeznaczenia, o której mowa w ust. 3a pkt 1, dopuszcza się realizację małych obiektów budowlanych o powierzchni użytkowej do 20 m².”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łęcznej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Matczuk

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XV/91/2025
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 21 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/91/2025

Rady Miejskiej w Łęcznej

z dnia 21 maja 2025 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę