

UCHWAŁA NR XV/90/2025
RADY MIEJSKIEJ W ŁĘCZNEJ

z dnia 21 maja 2025 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna –
etap II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) - Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna przyjętego uchwałą Nr XXIV/124/2016 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 31 sierpnia 2016 roku, zmienionego uchwałą Nr XXXVIII/250/2021 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2021 roku i zmienionego uchwałą Nr VI/29/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku, uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II w zakresie objętym uchwałą Nr VI/30/2024 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 25 września 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II.

§ 2. W uchwale Nr XVI/92/2019 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 27 listopada 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 7506 z 14 grudnia 2019 roku), zmienionej uchwałą Nr LXI/355/2022 Rady Miejskiej w Łęcznej z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łęczna – etap II (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego poz. 6895 z 21 grudnia 2022 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 ust. 1, pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) wysokości zabudowy:

a) w przypadku wszystkich terenów objętych niniejszym planem, za wyjątkiem terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK – należy przez to rozumieć wymiar pionowy budynków liczony jako średnia arytmetyczna z dwóch pomiarów w najniższym i naj-wyższym punkcie obrysu budynku przy gruncie do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych, w przypadku dachów pogrążonych do najwyższej położonego punktu attyki lub zewnętrznej krawędzi dachu,

b) w przypadku terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK – należy przez to rozumieć wysokość zabudowy określoną w przepisach odrębnych;”;

2) w § 44 ust. 5, pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) maksymalna wysokość zabudowy:

a) w przypadku terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IE i 1IG nie może przekraczać 4 m, ograniczenie nie dotyczy masztów,

b) w przypadku terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK nie może przekraczać 12 m, ograniczenie nie dotyczy masztów;”;

3) w § 44 ust. 5, pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) gabaryty zabudowy:

a) w przypadku terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IE i 1IG szerokość elewacji frontowej nowych budynków nie większa niż 50 m,

b) w przypadku terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1IK szerokość elewacji frontowej nowych budynków nie większa niż 90 m;”.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna – etap II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dane przestrzenne, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Matczuk

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XV/90/2025
Rady Miejskiej w Łęcznej
z dnia 21 maja 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna – etap II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łęczna – etap II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, przyjmując zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Środki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, będą pochodzić z budżetu gminy oraz będą pozyskiwane w ramach funduszy strukturalnych i funduszu spójności. Starania o pozyskanie środków z funduszy strukturalnych, z funduszu spójności oraz w miarę możliwości z innych źródeł będą prowadzone samodzielnie przez gminę.

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, prowadzona będzie we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi działającymi i inwestującymi na terenie gminy, tak aby optymalizować wydatki publiczne, np. poprzez budowę infrastruktury technicznej w trakcie budowy lub przebudowy dróg, bądź innych inwestycji realizowanych na obszarze gminy.

Jako główne zasady kolejności realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na 1 mieszkańca, który będzie korzystał z realizowanej infrastruktury.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XV/90/2025

Rady Miejskiej w Łęcznej

z dnia 21 maja 2025 r.

Zalacznik2.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę